

**INFORME DEL PRESIDENTE
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA BECLA S.A.**

Señores Accionistas

De conformidad con las normas legales y estatutarias, cúpleme presentar a vuestro estudio y consideración, el informe sobre las actividades de la Compañía, correspondiente al ejercicio de 2010 y los Estados Financieros por el período del año calendario que concluyó el 31 de Diciembre de 2010

SITUACIÓN GENERAL

En el Ecuador, el año 2010 ha sido calificado por algún medio de comunicación como de “discreto resultado con amplios recursos”. Y es que el precio del petróleo, nuestro principal rubro de exportación, se mantuvo básicamente alto, lo cual permitió un gran ingreso de divisas al país, las cuales fueron utilizadas en mejoras importantes en vialidad, educación y vivienda, pero también en sostener la pesada infraestructura de subsidios, los cuales se acercan ya a cinco millones de dólares al año, o el 20% presupuesto nacional.

Revisando las cifras económicas ecuatorianas mas relevantes podemos mencionar que el crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB), fue alrededor del 3.5%, coincidentalmente muy parecido a la tasa de inflación del 3.3% y que las Reservas Internacionales del país decrecieron en un 30% aproximadamente. Pero la tasa de desempleo también bajó, mientras el déficit de balanza comercial creció, tema que conlleva alguna preocupación sobre las importaciones a futuro.

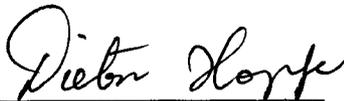
Todo esto nos inclina a coincidir con la mencionada calificación del año que terminó.

NUESTRO ENTORNO Y GESTIÓN.

Dentro de la situación general brevemente descrita, como Compañía que se dedica al alquiler de inmuebles de propiedad de la misma, pese a la oferta, no hemos encontrado los clientes que podrían haber dado otro giro a los resultados de la Compañía.- El alquiler en el año 2010 alcanzo la suma de US\$ 1,800.00 frente a los US\$ 4,950.00 del año 2009.- El total de nuestros activos al término del ejercicio materia de este informe, alcanza a US\$ 453,703.57 frente a los US\$ 457,424.62 del año anterior.- En cuanto a resultados, hemos alcanzado en el ejercicio de 2010 una utilidad de US\$239.62 frente a los US\$ 3,352.38 de pérdida del año anterior ; lo que nos presenta nuevos retos para la compañía para seguir implementando mas canales para la captación de nuevos clientes y aumentar nuestra utilidad .

CONCLUSIÓN.

Dejo constancia de mi reconocimiento a todos nuestros clientes, proveedores y colaboradores por su participación en el cuadro de resultados que les he presentado a su consideración Señores Accionistas, agradeciéndoles por su confianza y comprensión en el logro de las metas alcanzadas.



**DIETER HOPFE SEEMANN
PRESIDENTE**

Guayaquil, 30 de agosto de 2012