

**INFORME DEL PRESIDENTE
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA BECLA S.A.**

Señores Accionistas

De conformidad con las normas legales y estatutarias, cumples presentar a vuestro estudio y consideración, el informe sobre las actividades de la Compañía, correspondiente al ejercicio de 2.009 y los Estados Financieros por el periodo del año calendario que concluyó el 31 de Diciembre de 2.009

SITUACIÓN GENERAL

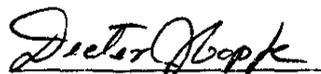
El año materia de este informe, como consecuencia de la crisis económica mundial, tuvo un notable impacto en nuestro país que vio disminuidas las remesas de los emigrantes, a la par se redujeron los precios del petróleo y se afectaron las principales exportaciones; por lo que se afectó nuestra balanza comercial y se restringieron los créditos. El gasto público se mantuvo en sus niveles del año anterior, pero no logró dinamizar la economía. La inflación se ubicó en aproximadamente el 4.3% anual y el PIB tuvo un ligero crecimiento, mencionando también que los índices de los niveles de pobreza extrema han mostrado una tendencia a la baja debido en gran parte a las acciones gubernamentales y de ONG que han brindado su apoyo para ayudar a la gente más necesitada.

NUESTRO ENTORNO Y GESTIÓN.

Dentro de la situación general brevemente descrita, como Compañía que se dedica al alquiler de inmuebles de propiedad de la misma, pese a la oferta, no hemos encontrado los clientes que podrían haber dado otro giro a los resultados de la Compañía.- El alquiler en el año 2.009 alcanzó la suma de US\$ 4,950.00 frente a los US\$ 3,600.00 del año 2.008.- El total de nuestros activos al término del ejercicio materia de este informe, alcanza a US\$ 457,424.62 frente a los US\$ 488,758.53 del año anterior.- En cuanto a resultados, hemos alcanzado en el ejercicio de 2.009 una pérdida de US\$ 4,380.00 frente a los US\$ 313.83 como utilidad del año anterior; lo que confirma que el encarecimiento de los bienes y servicio, disminuye cada vez más, el margen de utilidad que era posible obtener anteriormente.

CONCLUSIÓN.

Dejo constancia de mi reconocimiento a todos nuestros clientes, proveedores y colaboradores por su participación en el cuadro de resultados que les he presentado a su consideración Señores Accionistas, agradeciéndoles por su confianza y comprensión en el logro de las metas alcanzadas.


DIETER HOPFE SEEMANN
GERENTE GENERAL

Guayaquil, 22 de Junio de 2.011

