

I

INFORME DE COMISARIO

Señores Miembros de la Junta General Ordinaria de Accionistas de INMOBILIARIA BECLA S.A.

1.- He revisado el Balance General de INMOBILIARIA BECLA S.A. al 31 de Diciembre de 2003, y el correspondiente Estado de Resultados por el periodo terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros y sobre el cumplimiento por parte de Administración de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General.

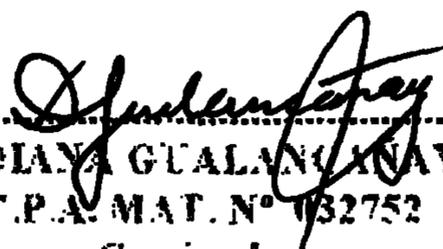
2.- El examen se realizó a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la revisión de la aplicación de los principios contables de general aceptación, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que este análisis provee una base razonable para expresar una opinión.

3.- En mi opinión, los Estados Financieros de INMOBILIARIA BECLA S.A. revisados por quien suscribe, están acordes a los registros contables, de modo que revelan su confiabilidad y, presentan razonablemente la posición financiera y el resultado de sus operaciones al 31 de Diciembre de 2003, de conformidad a los principios contables generalmente aceptados en el Ecuador. Igualmente, la Administración de la Compañía ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta General.

4.- Así mismo, informo que la conservación de los bienes y su custodia, así como los procedimientos de Control Interno aplicados por INMOBILIARIA BECLA S.A. son adecuados.

Finalmente, he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías vigente. Y considero que el desenvolvimiento de la Administración de la Compañía a esta fecha está ajustado a las normas de general aceptación.

De requerir información adicional, estoy lista a proporcionarles
Atentamente.


.....
DIANA GUALANDAY M.
C.P.A. MAT. N° 132752
Comisario



Guayaquil, Marzo 25 de 2005