

**INFORME DE COMISARIO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2018**  
Señores miembros de la Junta General de Accionistas de la Compañía  
**INMOBILIARIA BECLA S.A., EN LIQUIDACIÓN**

Cumpliendo lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías, y conforme a la Resolución N° 12.1.4.3.0014 de Octubre 13 de 1.992 de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, en mi calidad de Comisario de la Compañía, presento a ustedes mi informe y opinión, sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la Administración en relación a la situación financiera y de resultados por el año materia de este informe, que se contiene en los términos siguientes:

1.- He revisado los estados financieros de la compañía INMOBILIARIA BECLA S.A., EN LIQUIDACIÓN al 31 de Diciembre de 2.018, así como la estructura y mantenimiento de controles internos para la preparación y presentación de los mismos.-Tales estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía.- Mi responsabilidad, basada en la revisión efectuada, es expresar una opinión sobre dichos estados financieros y sobre el cumplimiento por parte de la administración de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General.

2.- El examen se realizó siguiendo los lineamientos de los normas internacionales de auditoría, con pruebas selectivas de los registros contables, evidencias o pruebas que soportan los importes y revelaciones incluidos en los estados financieros, aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES, verificación del sistema de control interno y revisión de los documentos que estimé necesarios para el mejor cumplimiento de mis atribuciones y facultades.- He revisado el estado de situación financiera al 31 de Diciembre de 2018 y los correspondiente estados de obligatoria presentación al Organismo de Control Societario, así como los libros sociales y las actas de Junta General de Accionistas. Considero que este análisis provee una base razonable para expresar una opinión.

3.- En mi opinión, los estados financieros de la compañía INMOBILIARIA BECLA S.A., EN LIQUIDACIÓN, presentan razonable y suficientemente la situación financiera de la empresa y el resultado de sus operaciones al 31 de Diciembre de 2.018, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.- Igualmente, la Administración de la Compañía, ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta General.

4.- Informo también, que, los procedimientos de control interno aplicados por la compañía INMOBILIARIA BECLA S.A., EN LIQUIDACIÓN son adecuados y permiten el manejo de la información financiera de manera sustentable, confiable y eficiente.

He dado fiel cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías vigente, no obstante lo cual, informaré mas puntualmente en torno a cualquier inquietud vuestra.

Atentamente.



Guillermo Ernesto Vera León  
COMISARIO

C.P.A MAT. N° 06236

Céd. Ciud. N° 0907918759

Guayaquil, 19 de Febrero de 2019