

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE INGRESOS A LA RENTA
Y PRESENTACION DE DECLARACIONES
FORMULARIO DE DECLARACIONES
EJERCICIO FISCAL 1997 No. A00046423

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	0990149569001	02	EXPEDIENTE 52877	03	RAZON SOCIAL INMOBILIARIA BECLA S.A.				
04	PROVINCIA Guayas	05	COD. PROVINCIA 09	06	CANTON Guayaquil	07	COD. CANTON 390	08	MUNICIPIO Guayaquil
09	CALLE Los Ceibos-Avenida Tercera	10	NUMERO 512	11	TELEFONO 354706	12		13	
14	ACTIVIDAD ECONOMICA Inmobiliaria	15	COD. ACTIVIDAD ECON. 8310	16		17		18	388
19	NUMERO DEL REPRESENTANTE LEGAL Sr. Dieter Hopfe Seemann	20		21		22		23	0900613340
24	2	25		26		27		28	

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	349.147	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-0-
Inversiones financieras temporales	102	14 051.300	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-0-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-0-	Exportaciones	403	-0-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-0-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-0-
Otras cuentas por cobrar	105	-0-	Ingresos no operacionales	405	-0-
Inventario de materia prima	106	-0-	Dividendos percibidos	406	-0-
Inventario de productos en proceso	107	-0-	Rentas exentas y no gravad.	407	-0-
Inventario de suministros y materiales	108	-0-	Rentas con impuesto único	408	-0-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-0-	Otras rentas	409	10 474.802
Mercaderías en tránsito	110	-0-	TOTAL INGRESOS	410	10 474.802
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-0-	COSTO DE VENTAS		
Repuestos anticipados	112	-0-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-0-
Otros activos corrientes	113	-0-	Compra de productos terminados	502	-0-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	14 400.447	Importaciones de productos terminados	503	-0-
ACTIVO FIJO			(-) Inventario final de productos terminados	504	-0-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	83 118.888	Inventario inicial de materia prima	505	-0-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	4 417.014	Compras de materia prima	506	-0-
Vehículos	153	9 377.608	Importaciones de materia prima	507	-0-
Otros activos fijos	154	2 316.271	(-) Inventario final de materia prima	508	-0-
(-) Depreciación acumulada	155	51 360.487	Mano de obra directa	509	-0-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	47 869.294	Depreciación de maquinaria, equip. y otros de tra.	510	-0-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mano de obra indirecta	511	-0-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-0-	Suministros y materiales	512	-0-
Gastos de organización y constitución	162	-0-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-0-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-0-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-
Aportaciones en asociaciones	164	-0-	Mantenimiento y reparaciones	515	-0-
Otros activos no corrientes	165	-0-	Energía, agua y teléfono	516	-0-
(-) Amortización acumulada	166	-0-	Otros gastos de fabricación	517	-0-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	169	-0-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	62 269.741	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-0-
PASIVO CORRIENTE			Inventario inicial de productos terminados	520	-0-
Cuentas por pagar	201	-0-	(-) Inventario final de productos terminados	521	-0-
Documentos por pagar	202	-0-	TOTAL COSTO DE VENTAS	522	-0-
Provisiones sociales por pagar	203	-0-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-0-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-0-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-0-	Comisiones en ventas y publicidad	552	-0-
Otros pasivos corrientes	206	-0-	Gastos de gestión	553	-0-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	-0-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	7 447.199
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Impuestos, contribuciones y otros	555	404.710
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-0-	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	2 862.295
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	20 552.275	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-0-
Obligaciones emitidas	213	-0-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-0-
Otros pasivos a largo plazo	214	-0-	Intereses y comisiones	559	164.010
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	20 552.275	Provisiones deducibles	560	-0-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	20 552.275	Otros gastos de administración y ventas	561	-0-
PATRIMONIO NETO			TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	562	10 878.214
Capital suscrito y/o asignado	301	5 000.000	GASTOS NO OPERACIONALES		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-0-	Pérdida en venta de activos	571	-0-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-0-	Pérdida por diferencia de cambio	572	-0-
Reservas	304	51.804	Otros gastos no operacionales	573	-0-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	1 510.489	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	574	-0-
Reexpresión monetaria	306	35 558.585	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	575	403.412
Otros superávits	307	-0-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	576	-0-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-0-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	577	-0-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	403.412	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	578	-0-
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	41 717.466	Utilidad Neta (580+581+582-583)	579	403.412
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	62 269.741	(-) Participación 15% de trabajadores	580	-0-
			(-) 85% Dividendos percibidos	581	-0-
			(-) 85% Rentas con impuesto único	582	-0-
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	583	-0-
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	584	-0-
			TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	729	403.412

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	482.184	(-) Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-0-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-0-	Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	482.184
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	482.184			

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704	-0-	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-0-	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-0-	IMPUESTO UNICO	707	-0-
---------------------------	-----	-----	----------------------------	-----	-----	-----------------------------	-----	-----	----------------	-----	-----

DETALLE DE COMPENSACIONES						TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)					
IMP. 730		EJER. IMP. 731		No. TRAM. 732		FECH. ING. 733		FECH. ING. 734			
IMP. 740	-0-	EJER. IMP. 741	-0-	No. TRAM. 742	-0-	FECH. ING. 743	-0-	FECH. ING. 744	-0-		
REEXP. MON.		EJER. IMP. 751	-0-								
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)						(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	-0-			
						(-) Anticipos pagados	770	-0-			
						(-) Impuestos retenidos	771	-0-			
						SALDO A FAVOR	772	-0-			
						IMPUESTO A PAGAR	773	-0-			
						Interés por mora	774	-0-			
						Multas	775	-0-			
						TOTAL PAGADO	799	-0-			
Firma del representante legal						Firma del contador					
Electivo						Banco					
Sl.						Notas de Crédito (cantidad)					
Sl.						Sl.					