

REPUBLICA DEL ECUADOR  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1992

SELLO R.U.C.  
 0901193000  
 INMOBILIARIA BECLA

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL <b>INMOBILIARIA BECLA S.A.</b>			No. DE EXPEDIENTE <b>5287-73</b>	
CIUDAD <b>Guayaquil</b>	CALLE <b>Los Ceibos Ave. 3era.</b>	NUMERO <b>512</b>	TELEFONO <b>354706</b>	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES.	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	<b>Dieter Hopfe Seemann</b>	<b>090061334</b>	<b>Alemana/ Ave.3era. # 512</b>	
Vicepresidente	<b>Anke de Hopfe</b>	<b>090342897</b>	<b>Alemana/ Ave.3era. # 512</b>	
Gerente(s)				
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal	<b>Matilde Alvarez Salazar</b>		<b>La Saiba - Telf. 333542</b>	
Suplente				
AUDITOR EXTERNO.		<b>R.N.A.E.</b>		

A. ESTADO DE SITUACION

1	ACTIVO	CODIGO CUENTA	En Sucres
	<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
	Caja - bancos	1101	44.277,00
	Inversiones financieras temporales	1102	13.182.016,00
	Cuentas y documentos por cobrar clientes	1103	726.500,00
	Menos: Provisión para Incobrables	1104	
	Inventario materia prima	1105	
	Inventario productos en proceso	1106	
	Inventario suministros y materiales	1107	
	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén	1108	
	Mercaderías en tránsito	1109	
	Menos: Provisión para baja de inventarios	1110	
	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1111	
	Anticipos a proveedores	1112	
	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1113	
	Repuestos, herramientas y accesorios	1114	
	Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	1115	
	<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>13.952.793,00</b>
	<b>ACTIVO FIJO</b>		
		Valor reexpresado	Depreciación acumulada
	Terrenos, edificios e instalaciones	62.542.766,=	1.541.067,=
	Mejoras en locales arrendados		
	Construcciones en curso		
	Maq. y equipo en montaje o tránsito	3.751.490,=	
	Maquinaria y equipo	6.761.490,=	
	Muebles, enseres y equipo de oficina	6.761.490,=	6.441.742,=
	Vehículos	66.625.480,=	17.727.953,=
	Otros activos fijos (Adjuntar detalle)		
	<b>1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
	Cuentas y documentos por cobrar L.P.	1301	
	Inversiones a largo plazo	1302	
	Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)	1303	
	<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	Valor reexpresado	Amortización acumulada
	Gastos de organización y constitución		
	Gastos de invest. exploración y otros		
	Intangibles		
	Otros activos diferidos		
	<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>110.218.974,00</b>
	<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>124.171.767,00</b>

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
<b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>			
Proveedores		2101	
Anticipos de clientes		2102	
• Obligaciones por pagar		2103	9'535.557,00
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	
Gastos por pagar		2106	
Obligaciones IESS e impuestos		2107	
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	4'000.000,00
Préstamos de la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>			<b>13'535.557,00</b>
<b>2.2. PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar		2201	
Obligaciones por pagar		2202	265.392,00
Préstamos de accionistas o socios		2203	57'717.970,00
Préstamos de la casa matriz		2204	
Obligaciones emitidas		2205	
Otros (Adjuntar detalle)		2206	
<b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar detalle)		2302	
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>			<b>57'983.362,00</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			<b>71'518.919,00</b>
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>			
<b>3.1 CAPITAL</b>			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2'000.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	
<b>3.2 RESERVAS</b>			
Reserva legal		3201	4.774,00
Reservas facultativas		3202	38.300,00
Otras reservas		3203	45'297.027,00
<b>3.3 SUPERAVITS</b>			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	6'192.643,00
Reexpresión monetaria diferida		3302	
Otros (Adjuntar detalle)		3303	
<b>3.4 RESULTADOS</b>			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	(1'258.275,00)
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	378.379,00
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>52'652.848,00</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			<b>124'171.767,00</b>

<b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avales o garantías		4003	
Otras Obligaciones contingentes		4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	8'520.000,00
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
VENTAS NETAS			8'520.000,00
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	
Suministros y materiales		5209	
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	
Mantenimiento y reparaciones		5212	
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
UTILIDAD BRUTA			8'520.000,00
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones a empleados y particulares		5303	
Publicidad y propaganda		5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	
Otros (Adjuntar detalle)		5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	966.859,00
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	704.570,00
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	3'200.410,00
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	
Otros (Adjuntar detalle)		5409	3'075.494,00
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			572.662,00
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	1'027.237,00
Otros gastos financieros		5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	
Ganancia en venta de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar detalle)		5606	832.954,00
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			378.379,00
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	56.756,85
Impuesto a la renta		5802	94.594,75
UTILIDAD NETA			227.027,40

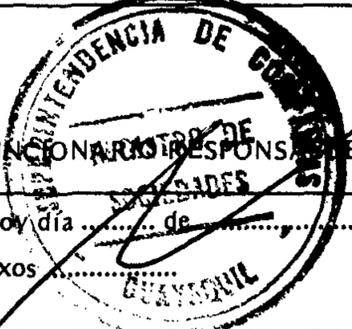
**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

Del 10 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 19 92

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS	---	---	---
10.0 Materia prima	---	---	---
10.1 Mercaderías	---	---	---
10.2 Maquinaria y equipo	---	---	---
10.3 Donaciones realizadas	---	---	---
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA	---	---	---
20.0 Patentes y marcas	---	---	---
20.1 Asistencia técnica	---	---	---
20.2 Otros	---	---	---
30 VENTAS	---	---	---
30.0 Materias primas	---	---	---
30.1 Productos terminados	---	---	---
30.2 Donaciones recibidas	---	---	---
40 COBROS POR TECNOLOGIA	---	---	---
40.1 Patentes y marcas	---	---	---
40.2 Asistencia técnica	---	---	---
40.3 Otros	---	---	---

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	---	---	---	---	---
Extranjera	---	---	---	---	---

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de Marzo de 19 94

<p align="center"><b>REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</b></p> <p>Nombre: <u>DIETER HOPFE S.</u></p> <p>Firma: <i>Dieter Hopfe</i></p> <p>C.I. <u>090061334-0</u></p>	<p align="center"><b>CONTADOR</b></p> <p>Nombre: <u>GUILLERMO VERA LEON</u></p> <p>Firma: <i>Guillermo Vera Leon</i></p> <p>C.I. <u>0907918759</u> Matrícula: <u>06236</u></p>
<p align="center"><b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</b></p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="radio"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="radio"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	<p align="center"><b>FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</b></p> <p align="center"></p> <p>Recibido hoy día <u>24</u> de <u>Marzo</u> de 19 <u>94</u></p> <p>No. de anexos <u>1</u></p> <p align="right"><b>24 A60 1994</b></p>