

# REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO: 1979

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>INMOBILIARIA BECLA S. A.</b>		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0990149569001</b>	No. EXPEDIENTE <b>5287-72</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>J se Mascote #914</b>	Teléfono:	Casilla <b>6896</b>
Cable				
SUCURSAL(ES)				

Período del balance:

De: 1ro de Enero de 1979; Al 31 de Diciembre de 1979

### NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
<input checked="" type="radio"/> <b>Presidente:</b> <input type="radio"/> <b>Vicepresidente:</b> <input type="radio"/> <b>Gerente (s)</b>  <input checked="" type="radio"/> <b>Directores o vocales principales:</b>  <input checked="" type="radio"/> <b>Directores o vocales suplentes:</b>	<b>Dieter Hopfe Seemann</b>	<b>09-0061334</b>	<b>Alemana</b>
<input type="radio"/> <b>Principal</b> <input type="radio"/> <b>Suplente</b> <input checked="" type="radio"/> <b>COMITE DE VIGILANCIA</b>	<b>Econ. Francisco Carrera E.</b>	<b>09-0003856</b>	<b>Ecuatoriana</b>

#### DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) <b>Dieter Hopfe Seemann</b>	Nacionalidad <b>Alemana</b>
Cargo (s) <b>Presidente</b>	Período
Fecha del nombramiento	

#### COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

#### LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombres y apellidos (persona natural) <b>Leida Menendez Granda</b>	Nacionalidad <b>Ecuatoriana</b>	Denominación de la persona jurídica: Dirección: <b>Augusto Gonzales #2206</b>
---	------------------------------------	--

#### OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:  
 LEY DE FOMENTO: Industrial:  ; Agropecuario  ; Turístico  ; Otra  Clasificación: \_\_\_\_\_  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_  
 AFILIACION A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

Recibido hoy día 30 de abril de 1980 a las 12 de la tarde  
 de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en \_\_\_\_\_  
 fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO.

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			15.570.70	10.00
10.01	Caja y bancos	15.570.70			
12.00	INVERSIONES		882.200.00	882.200.00	12.00
12.01	Acciones				
12.02	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras				
12.03	Cuentas en participación				
12.04	Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES				14.00
14.01	Cuentas por cobrar				
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS			35.507.09	18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos y otros	35.507.09			
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)	63.600.00		63.600.00	19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	114.677.79			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			2.208.927.17	20.00
20.01	Terrenos		2.153.927.17		
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04	Otros no depreciables Inversiones en Tramite		50.000.00		
22.00	FIJO DEPRECIABLE			1.143.620.06	22.00
22.01	Edificios Depart. Ofic.	Valor de adquisición 530.616.21	Deprec. acumulada 39.796.15	490.820.06	
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres				
22.05	Vehículos	675.000.00	22.500.00	652.500.00	
22.06	Acond. Edificios Otros (adjuntar detalle)	500.00	200.00	300.00	
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	41.161.08	26.00
26.01	Gastos de constitución	12.217.60	7.330.52	4.887.08	
26.02	Gastos de investigación y exploración Aumento de Capital	45.342.50	9.068.50	36.274.00	
26.03	Otros				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle) Perd. y Gan. no Real.			214.516.00	
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				4.600.102.10	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
<b>11.00 ACREEDORES</b>			<b>913.388.87</b>	<b>11.00</b>
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país				
11.04 Bancos privados en el exterior		871.378.87		
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar	42.016.00			
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios			2.000.00	
<b>13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas</b>	<b>2.000.00</b>			<b>13.00</b>
<b>15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS</b>				<b>15.00</b>
<b>17.00 INGRESOS ANTICIPADOS</b>	<b>28.494.29</b>			<b>17.00</b>
<b>19.00 UTILIDADES DIFERIDAS</b>				<b>19.00</b>
<b>21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION</b>				<b>21.00</b>
<b>23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS</b>				<b>23.00</b>
<b>25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ</b>				<b>25.00</b>
<b>26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)</b>				<b>26.00</b>
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>	<b>72.504.29</b>	<b>3.636.593.52</b>	<b>3.709.097.81</b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
<b>27.00 CAPITAL SOCIAL</b>			<b>900.000.00</b>	<b>27.00</b>
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		900.000.00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
<b>29.00 RESERVAS</b>				
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		1.904.71	14.375.34	29.00
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		12.470.63		
<b>31.00 CAPITAL SUPERAVIT</b>				
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			43.400.00	31.00
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones Dividendos de Acciones		43.400.00		
<b>33.00 RESULTADOS</b>				
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores		23.094.89		
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores		(44.828.12)		
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		(45.037.82)		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>4.600.102.10</b>	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>				
<b>TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN</b>				

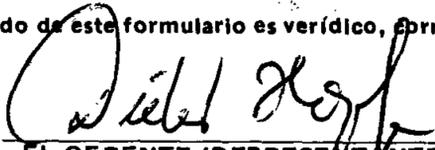
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)	
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: .....	
<b>A.- UTILIDADES</b>	
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)</b>	
<b>B.- DISTRIBUCION</b>	
20.01 15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)	
20.04 Reservas estatutarias	
20.05 Reservas facultativas	
20.06 Asignaciones especiales	
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10 Impuesto a la renta	
20.11 Utilidades no distribuidas	
<b>TOTAL</b>	

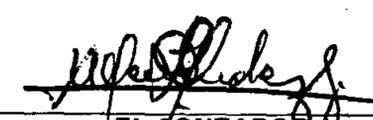
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1ro. de Enero al 31 de Diciembre de 1979

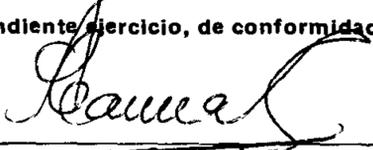
CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		93.200.00
1010	EN EL PAIS		
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA ( costo de ventas )		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias primas utilizadas		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones	3.000.00	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		90.200.00
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		134.890.94
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)		
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	30.509.29	
5014	Amortización de intangibles y diferidos	5.756.01	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5017	Otros	98.625.64	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		(44.690.94)
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales	65.379.26	
7000	OTROS GASTOS		
7010	Intereses pagados	65.726.14	
7011	Otros gastos financieros		
7012	Otros gastos no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		(45.037.82)

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
EL CONTADOR  
Reg. No. 1244

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, Abril 24 de 1980