

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

76-1

18 OCT. 1978 7 30
1 Semestre
No. EXPEDIENTE
5287-73

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA BECLA S.A.			SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990149569001	No. EXPEDIENTE 5287-73
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. AVDA. 24 DE JULIO POSTE 37	Teléfono 430196	Casilla Correos 6668	Cable
SUCURSAL(ES)					
Período del Balance: De: 1º de Enero de 197 7 ; Al 31 de Diciembre de 197 7					

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:			
Vicepresidente:			
Gerente(s):			
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

Superintendencia de Compañias

*Eco. José Beltrán Andrade
Especialista en Inspección
y Análisis - José Anónimo*

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) **DIETER HOPFE** Nacionalidad **ALEMANA**
Cargo (s) **SEER**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR:

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:	CLASE DE	CORS	PROBLE.	SOLUC.
Nombre(s)	ANALISADOR			
Cargo(s) o Designación(es)	SUMA			
	PRIMARIO	Nacionalidad	Carne de Domiciliación No.	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE **COMPAR.**

Denominación de la Persona Jurídica: **PARA ARCHIVO**
Dirección: **Antepara 1625**

ECON. FRANCISCO CARRERA ESTARELLAS **ECUATORIANA**
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a **28** de **Octubre** de 197**8**
a las **3** de la **Tarde** con **80** de anexos
constantemente en **5** Hojas Certificados.

EL SECRETARIO

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
ACTIVO					
10.00 DISPONIBLE				12.876,77	10.00
10.01 Caja y bancos		12.876,77			
12.00 INVERSIONES				34.400,00	12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación		34.400,00			
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES				9.900,00	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar		9.900,00			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANICIPIADOS				3.028,32	18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros		3.028,32			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		60.205,09			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					20.00
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		22.00
22.01 Edificios		700.000,00	-0-	700.000,00	
22.02 Instalaciones Acond.		500,00	100,00	400,00	
22.03 Maquinarias y equipos Aparcad.		66.365,87	2.986,46	63.379,41	
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos		160.000,00	-0-	160.000,00	
22.06 Otros (adjuntar detalle)		1.462.188,55	20.891,25	1.441.297,30	
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	52.673,10	26.00
26.01 Gastos de constitución		57.560,15	4.887,05	52.673,10	
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				2.417.749,81	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				2.477.954,90	
II. DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)					
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de Enero 27/78					
A.- UTILIDADES					
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)					
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)				421,10	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)					
B.- DISTRIBUCION					
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)					
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores					
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)				42,11	
20.04 Reservas estatutarias					
20.05 Reservas facultativas				378,99	
20.06 Asignaciones especiales					
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias					
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país					
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior					
20.10 Impuesto a la renta					
20.11 Utilidades no distribuidas					
TOTAL				421,10	

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				1'012.894,03	11.00
11.01	Cuentas por pagar	1.650,00	46.619,36		
11.02	Obligaciones por pagar	562.103,84	402.520,83		
11.03	Gastos por pagar				
11.04	Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES. IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		609.249,82	609.249,82	15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS	2.873,20		2.873,20	17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		566.627,04	1'058.390,01	1'625.017,05	
PATRIMONIO NETO					
27.00	CAPITAL SOCIAL			900.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		900.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS			13.954,24	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de C(ás.)		1.862,60		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa		12.091,64		
CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			61.016,39	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		61.437,49		
33.03	Utilidades del ejercicio		421,10		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO				852.937,85	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				2'477.954,90	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del **1º** de **Enero** al **31** de **Diciembre** de **1.977**

CONCEPTOS

1100	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS Arriendos		112.400,00
1010	EN EL PAIS		
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias primas utilizadas		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA			
4000	GASTOS DE VENTAS		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	59.560,27	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			52.839,73
6000	OTROS INGRESOS	13.086,90	
7000	OTROS GASTOS	65.505,53	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			421,10
8010	15 % para trabajadores (No tiene personal)	1.715,66	
8020	Impuesto a la renta		1.294,56
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE IMPUESTOS (PERDIDA)			

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos	997.938,21		997.938,21
10.3 Edificios	700.000,00		700.000,00
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos	160.000,00		160.000,00
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios Arriendos	112.400,00		112.400,00
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL (No hay Personal)

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIVOS	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascriptos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

[Firma]
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

[Firma]
EL CONTADOR
Reg. No. 4441

Hemos revisado el Balance General al Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Firma]
Comisario

Comisario