

76-4  
**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

28

FORMULARIO DE BALANCE  
 Form. 0001

AÑO: 1973

Denominación de la Compañía según sus Estatutos <b>INMOBILIARIA BECIA S. A.</b>		SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No <b>0998149569901</b>	No. Expediente <b>5287-73</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>PEDRO CARBO # 632 Y AGUIRRE</b>	Teléfono <b>526700</b>	Cailla Correos <b>5061</b>
SUCURSALES				

Período del Balance:  
 De: 5 de ABRIL de 1972 ; Al 31 de DICIEMBRE de 1973

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

**1.- ADMINISTRADORES**

Presidente

Vicepresidente:

Gerente (s):

Directores, o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

NOMBRES	NACIONALIDAD
DIETER HOPPE SEEMAN	ALEMANA
BURCHARD VON CAMPE	ALEMANA

**2.- COMISARIOS**

Principal (es):

Suplente (s):

ROBERTO URIBE FUENTES	ECUATORIANA
FREDDY MURILLO NICOLA	ECUATORIANA

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombres (s)

DIETER HOPPE SEEMAN.- PRESIDENTE

Nacionalidad

ALEMANA

Cargo (s)

BURCHARD VON CAMPE.- GERENTE

ALEMANA

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s)

Nacionalidad

Cargo (s) o Designación (es)

Carnet de Domicilio No

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

Denominación de la Persona Jurídica:

FRANCISCO CARRERA ESTARELLAS ECUATORIANA

Nombre y Apellidos (Persona Natural)

Nacionalidad

Dirección:

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**

La Compañía esta amparada por Ley de Fomento

Industrial

Agropecuaria

Turismo

Otra

Categorización:

ACUERDO INTERMINISTERIAL: No.

Fecha

**ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Provincia

9

Actividad:

8310

Recibido hoy día a 2 de MEYO de 1974

Tipo de Compañía: A:  B:  C:  D:  E:

a las 9 de la MAÑANA con 3 anexas

Capital:

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

constantes en 5 fojas útiles CERTIFICO

Activos

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 11

EL SECRETARIO

Informes:

A  B  C  D  E

100

cod. ctas.

A.R.

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
<b>I. CORRIENTE</b>				
10.00	DISPONIBLE		946,35	10
	10.10 Caja	946,35		
	10.20 Bancos			
	10.30			
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS		5.000,00	12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)		170.686,66	14
	14.10 Cuentas por Cobrar	170.686,66		
	14.20 Obligaciones por Cobrar			
	14.30 Préstamos a Accionistas			
	14.40			
	14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			16
	16.10 Cuentas por Cobrar			
	16.20 Obligaciones por Cobrar			
	16.30 Préstamos a Accionistas			
	16.40			
	16.50 MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00	INVENTARIOS			18
	18.10 Materias Primas			
	18.20 Productos en Proceso o Semielaborados			
	18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
	18.40 Suministros y Materiales			
	18.50			
	18.60 MENOS: Provisiones	(-)		
20.00	INVERSIONES		10.000,00	20
	20.10 Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador			
	20.15 Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada, En Comandita- En nombre Colectivo)			
	20.20 Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)			
	20.25 Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc)			
	20.30 ACCIONES DE CLUB SOCIAL	10.000,00		
<b>II.- FIJO</b>				
22.00	NO DEPRECIABLE			22
	22.10 Terrenos			
	22.20 Maquinarias y Equipos en Montaje			
	22.30 Proyectos en Curso			
	22.40			
24.00	DEPRECIABLE			24
		Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	
	24.05 Edificios			
	24.10 Instalaciones de Edificios			
	24.15 Maquinarias			
	24.20 Equipos			
	24.25 Muebles y Enseres			
	24.30 Vehículos			
	24.35			
	24.40			
	24.45			
26.00	INTANGIBLES			26
		Valor adquisición	Amortiz. Acumulada	
	26.10 Patentes			
	26.15 Marcas			
	26.20 Concesiones			
	26.30			
<b>III.- OTROS ACTIVOS</b>				
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías)			28
30.00	CARGOS DIFERIDOS		10.995,89	30
		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	
	30.10 Gastos de Constitución	12.217,65	1.221,76	
	30.20 Gastos de Invest. y Exper.			
	30.30 Gatos de Exploración			
	30.40			
	30.50			
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			32
<b>IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES</b>				
34.00	REVALORIZACIONES			34
		Valor de Reavalúo	Deprec. Acumulada	
	34.10 Terrenos			
	34.20 Edificios			
	34.30 Maquinarias			
	34.40			
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)		(-)	36
	36.10 De Bienes Raíces	(-)		
	36.20 De Activos Depreciables y otros	(-)		
<b>V.- PERDIDAS</b>				
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO		2.371,10	40
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>200.000,00</b>	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
<b>I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO</b>				
11.00 CUENTAS POR PAGAR				11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiografarias, prendarias, hipotecarias, etc)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior		15
15.10 Quiografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
<b>II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO</b>				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior		21
21.10 Quiografarias o Sobregiros				
21.20 Prendarias				
21.30 Hipotecarias				
21.40 Préstamos de Accionistas				
21.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)				
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				23
25.00 OTROS				25
<b>III.- OTROS PASIVOS</b>				
27.00 CREDITOS DIFERIDOS				27
29.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)				29
31.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				31
33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ				33
35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				35
37.00 OTROS				37
39.00				39
<b>IV.- CAPITAL Y RESERVAS</b>				
41.00 CAPITAL SOCIAL			200.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas				
41.20 Acciones Al Portador		200.000,00		
43.00 RESERVAS				43
43.10 Legal (Art. 333 Ley de Compañías)				
43.15 Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc)				
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos				
45.20 Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos				
45.30 Otras (Donaciones, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)		
<b>V.- GANANCIAS</b>				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				49
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			<b>200.000,00</b>	
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>				
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
<b>TOTAL</b>				
<b>DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley de Compañías)</b>				
Según Resolución de la Junta General de Accionistas				
<b>A.- UTILIDADES</b>				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)				
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)</b>				
<b>B.- DISTRIBUCION</b>				
-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)				
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
-20.03 Reserva Legal (Art. 333 Ley de Compañías)				
-20.04 Para otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.)				
-20.05 Reservas Estatutarias				
-20.06 Reservas Facultativas				
-20.07 Asignaciones Especiales				
-20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias				
-20.09 Para dividendos de los Accionistas en el País				
-20.10 Para dividendos a los Accionistas en el Exterior				
-20.11				
<b>TOTAL DISTRIBUIDO</b>				

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

<b>10.00 VENTAS</b>			
10.10 En el País			
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)			
<b>ACTIVIDAD COMERCIAL</b>			
<b>20.00 COSTO DE VENTAS</b>			(-)
- 20.10 Inventario Inicial			
- 20.11 Compras en el País			
- 20.12 Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos)		(-)	
<b>ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS</b>			
<b>30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA</b>			(-)
<b>30.10 Materias Primas Utilizadas</b>			
- 30.11 Inventario Inicial			
- 30.12 Compras en el País			
- 30.13 Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)		(-)	
<b>30.20 Mano de Obra Directa</b>			
<b>30.30 Gastos de Fabricación</b>			
30.31 Suministros y Materiales			
- 30.32 Inventario Inicial			
- 30.33 Compras en el País			
- 30.34 Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)		(-)	
- 30.40 Mano de Obra Indirecta			
- 30.50 Depreciaciones (de bienes de producción)			
- 30.60 Regalías y Asistencia técnica pagadas			
- 30.70 Otros			
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)		(-)	
<b>30.85 Costo Total Artículos Terminados</b>			
<del>30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados</del>			
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)		(-)	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			
<b>40.00 GASTOS EN VENTAS</b>			
- 40.10 Sueldos y Jornales			
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares			
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
- 40.16 Otros			
<b>50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
- 50.10 Arrendamiento de Locales			
- 50.12 Sueldos y Jornales			
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)			
- 50.16 Otras Depreciaciones			
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)		1.221,76	
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 150/o trabajadores)			
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)			
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías			
- 50.26 Otros Gastos no especificados		2.256,00	
<b>Total de Gastos de Administración y Ventas</b>			(-) 4.477,76
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			
<b>60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			2.106,66
60.10 Intereses y Comisiones ganadas		2.106,66	
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc)			
<b>70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES</b>			(-)
- 70.10 Intereses Pagados			
- 70.20 Desvalorizaciones			
- 70.30 Otros			
<b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)</b>		<b>PERDIDA</b>	<b>2.371,10</b>

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

INMOBILIARIA SICLA S. A.  
  
**EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)**  
**RURHARD VON CAMPE**

  
**EL CONTADOR**

Los infrascritos Gerente y Contador, en su carácter de representantes de la Compañía, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Período del Balance:

De: 5 de Abril de 1972; Al: 31 de Diciembre de 1973

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS	SIGLAS	NO EXPEDIENTE
INMOBILIARIA BECLA S. A.		5287-73/73

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Argtna. Brasil Mxco, Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPON	OTROS PAISES
<b>I. EGRESOS DEL EJERCICIO POR:</b>						
<b>10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)</b>						
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos Semielaborados						
10.30 Productos Termd. o Mercd.						
10.40 Suministros y Mat. Auxl.						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros Activos						
<b>20 INVERSIONES</b>						
20.10 Acciones de Compañías Anónimas						
20.15 Aportaciones de otras Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Oblig. Bonos emitidos por Cías						
20.50 Otras Inversiones	10.000,00					
<b>30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS</b>						
30.10 Patentes Adquiridas						
30.20 Marcas Adquiridas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalias Pagadas						
30.50 Asistencia Técnica						
30.60 Otros Activos Intangibles						
<b>40.- EGRESOS VARIOS POR:</b>						
40.10 Intereses y Comisiones xPtms.						
40.20 Arrendamientos Pde. (TOTALES)						
40.30 Impuestos pagados (TOTALES)	3.110,50					
40.40 Seguros						
40.50 Transporte						
40.60 Otros servicios pagados						
<b>II - INGRESOS O PRESTAMOS RECL. BIDOS EN EL EJERCICIO</b>						
<b>50.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)</b>						
50.10 Materias Primas						
50.20 Productos Semielaborados						
50.30 Productos Terminados o Mercd.						
50.40 Servicios Vendidos						
50.50 Suministros y Mat. Auxilia.						
50.60 Otros bienes tangibles						
<b>60.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:</b>						
60.10 Bcos. e Inst. de Créd. Privado						
60.20 Instituciones de Créd. Publico						
60.30 De Casa Matriz o Filiales						
60.40 De Accionistas						
60.50 De otras Empresas						
<b>70.- INGRESOS POR VENTA DE:</b>						
70.10 Acciones de otras Compañías						
70.20 Cédulas. Bonos y Obligaciones						
70.30 Patentes y Marcas						
70.40 Servicios Técnicos Prestados						
70.50 Otros Servicios Vendidos						
<b>80.- INGRESOS VARIOS POR:</b>						
80.10 Intereses Percibidos	2.106,66					
80.20 Arriendos Percibidos						
80.30 Comisiones Ganadas						
80.40 Utilidades Recibidas						
80.50 Otros Ingresos Percibidos						

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
10.00 DIRECCION ADMINISTRATIVA				
20.00 DIRECCION FINANCIERA				
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

**INFORMACIONES LABORALES**

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06 150/o de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
<b>T O T A L</b>	

**PROCEDENCIA DEL PERSONAL**

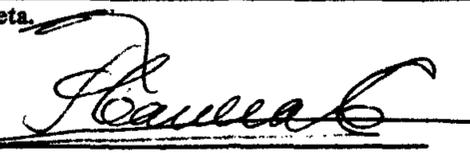
NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		T O T A L
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV.	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA						
20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA	Boliviana					
	Colombiana					
	Chilena					
	Peruana					
	Venezolana					
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.	Argentina					
	Brasileña					
	Mexicana					
	Paraguaya					
	Uruguaya					
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

**LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:**

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:
--------	---------	------------

Certificamos que la información anterior es correcta y completa.

  
 GERENTE

  
 CONTADOR

**CUADRO DE CLAVES**

Provincia	<input type="text" value="9"/>	Actividad	<input type="text" value="2310"/>
Tipo de Compañía	<input type="text" value="A"/>	<input type="text" value="B"/>	<input type="text" value="C"/>
Acciones y	<input type="text" value="P"/>	<input type="text" value="N"/>	<input type="text" value="M"/>
	<input type="text" value="X1"/>	<input type="text" value="X2"/>	<input type="text" value="Y1"/>
	<input type="text" value="Y2"/>		