

Quito, 29 de Marzo del 2008

MEMORANDO No. 01-CD-GRU

PARA: SRES. SOCIOS DE GRUCAREL CIA. LTDA.
DE: CECILIA DIAZ DE CARDENAS
ASUNTO: INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL AÑO 2007

La Gerencia de la Compañía GRUCAREL CIA. LTDA. pone en conocimiento y consideración de los Sres. Socios el presente INFORME DE GERENCIA correspondiente a la gestión realizada durante el año 2007.

La Gerencia ha dado cumplimiento a todas y cada una de las disposiciones legales y directivas como también las instrucciones dispuestas por la Junta General de Socios y por el Directorio de la Empresa, con el único objetivo de cumplir con las metas y aspiraciones que nos propusiéramos para el año 2007.

En el primer trimestre, debido a la baja ocupación, se continuó con la publicidad por la radio de Shushufindi, principalmente promocionando el Restaurante. Se renovó el Contrato de Arrendamiento del espacio publicitario en el Aeropuerto de Lago Agrio con la Dirección de Aviación Civil. A partir del mes de Junio aumentó en un 20% a 25% aproximadamente el porcentaje de ocupación de la Hostería.

En este año, en el aspecto laboral tuvimos estabilidad con los trabajadores de planta, quienes cumplen con sus funciones específicas, se identifican con la Empresa y son buenos colaboradores en todas las actividades que ésta requiere. Esto no sucedió con los guardias, con quienes hubo alta rotación ya sea por deshonestidad o por no cumplir con su función. Hemos cumplido con nuestras obligaciones patronales, pagando los sueldos y los beneficios de ley a los empleados en forma oportuna y legal.

En el aspecto administrativo, en este período se cambió de Administrador en dos ocasiones. A partir del mes de junio tuvimos estabilidad con este puesto.

A continuación detallo lo más destacable de los trabajos de mantenimiento e inversiones que se ha realizado:

- Debido al mal tiempo se deterioraron los techos, las paredes y los pisos de las villas y del Restaurante, por tal motivo a partir del mes de agosto se inició un mantenimiento mayor de estas áreas, arreglando los techos, los pisos y pintando todas las paredes internas del restaurante. Además, en diciembre se inició los trabajos de pintura interior y exterior de las villas.

- Cambio de columnas y vigas, ya que algunas estaban muy deterioradas.
- Cambio de todo el cableado y accesorios de la red del TV CABLE, ya que el servicio tenía deficiencias por el tiempo de uso y por estar expuesto a la intemperie.
- Construcción de un sendero para realizar caminatas alrededor de la Hostería.
- Construcción de una caseta para planta eléctrica, bajo las torres del tanque elevado, con estructura de hormigón armado y cubierta de duratechos, puerta y ventana metálicas.
- Reparación de la puerta de entrada de la Hostería.
- Se colocó arena en la cancha de volley
- Se pintó la torre del tanque de agua.
- Reparación y pintura de las neveras de las villas.

Se realizaron las siguientes compras de equipo y menaje:

- Debido a los problemas causados por los frecuentes cortes de energía eléctrica en los dos últimos meses, se tuvo que comprar un generador de 7.500 KVA.
- Cuatro radios Motorola, ya que los existentes se dañaron.
- Cuatro aires acondicionados, marca LG.
- Utensilios de cocina (ollas, sartenes, vasos, copas, etc.)
- Mesones metálicos para la cocina del restaurante
- Una freidora con plancha para asados.
- Toallas y sábanas para reposición.

Para precautelar los bienes de la Hostería renovamos el contrato de seguro de las instalaciones de la Hostería con la Compañía Seguros Equinoccial. Se renovó también el seguro de vida y accidentes para los trabajadores con la Compañía COLVIDA.

Finalmente, debo informarles que a pesar de las medidas de optimización y los gastos de mantenimiento mayor e inversiones antes señalados, el resultado del Balance, nos reporta que en el año 2007 la Hostería Amazonas de Shushufindi ha generado una utilidad de \$ 10.724.93 (después de participaciones e impuestos).

Agradeciéndoles por la atención al presente informe, suscribo.

Atentamente,



Cecilia Díaz de Cárdenas
GERENTE GENERAL