

Quito, 01 Mayo de 2020

Señores Socios

DURYPCONSTRUC DISEÑO URBANIZACION Y PROYECTOS DE CONSTRUCCION CIA. LTDA.

Presente._

REF: INFORME ANUAL 2019

De mi consideración:

Conforme lo expresa los estatutos de la compañía y el régimen legal vigente me permito poner a su conocimiento el informe del Gerente General con respecto al ejercicio del año 2019.

Adjunto a la presente sírvase encontrar los estados financieros (Balance General y Estado de Resultados)

DURYPCONSTRUC CIA LTDA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de Diciembre, 2019

	<u>Dic 31, 19</u>	<u>Dic 31, 18</u>	<u>\$ Variación</u>	<u>% Variación</u>
ACTIVO				
Activo Corriente	51,643.30	67,291.86	-15,648.56	-23.26%
Propiedad Planta y Equipo	67,983.13	0.03	67,983.10	226,610,333.33%
Otros Activos	3,217.34	5,370.71	-2,153.37	-40.1%
TOTAL ACTIVOS	<u>122,843.77</u>	<u>72,662.60</u>	<u>50,181.17</u>	<u>69.06%</u>
PASIVOS				
Pasivo				
Pasivo Corriente	92,984.38	71,709.20	21,275.18	29.67%
Pasivo a Largo Plazo	22,939.42	5,811.18	17,128.24	294.75%
TOTAL PASIVOS	<u>115,923.80</u>	<u>77,520.38</u>	<u>38,403.42</u>	<u>49.54%</u>
PATRIMONIO				
31000 · Capital	26,000.00	26,000.00	0.00	0.0%
32000 · Resultados	2,496.68	1,098.89	1,397.79	127.2%
33000 · Reservas	2,968.01	2,968.01	0.00	0.0%
34000 · Otros Resultados Integ	892.86	892.86	0.00	0.0%
35000 · Resultados Acumulado:	-37,215.33	-37,215.33	0.00	0.0%
Utilidad en el Ejercicio	11,777.75	1,397.79	10,379.96	742.6%
TOTAL PATRIMONIO	<u>6,919.97</u>	<u>-4,857.78</u>	<u>11,777.75</u>	<u>242.45%</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>122,843.77</u>	<u>72,662.60</u>	<u>50,181.17</u>	<u>69.06%</u>

DURYPCONSTRUC CIA LTDA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre, 2019

	Ene - Dic 19	Ene - Dic 18	\$ Variación	% Variación
INGRESOS				
40100 · Ingresos Operacionales	171,216.54	145,338.89	25,877.65	17.81%
40300 · Otros Ingresos	624.63	8,090.66	-7,466.03	-92.28%
Total Ingresos	171,841.17	153,429.55	18,411.62	12.0%
COSTOS				
50000 · Cost of Goods Sold	57,553.07	59,758.31	-2,205.24	-3.69%
Total Costos	57,553.07	59,758.31	-2,205.24	-3.69%
Utilidad Bruta	114,288.10	93,671.24	20,616.86	22.01%
GASTOS				
60100 · Gastos Administrativos	60,892.23	64,617.83	-3,725.60	-5.77%
60200 · Gastos Oficina	20,779.28	19,945.67	833.61	4.18%
60400 · Otros Gastos	7,080.26	6,071.06	1,009.20	16.62%
60500 · Gastos Financieros	6,023.87	450.00	5,573.87	1,238.64%
Total Gastos	94,775.64	91,084.56	3,691.08	4.05%
Utilidad Operacional	19,512.46	2,586.68	16,925.78	654.34%
Otros Ingreso/Gastos				
Otros Gastos				
7000 · Impuestos				
70001 · 15% Trabajadores	2,926.87	388.00	2,538.87	654.35%
70002 · Impuesto Renta Cia.	4,807.84	800.89	4,006.95	500.31%
Total 7000 · Impuestos	7,734.71	1,188.89	6,545.82	550.58%
Total Otros Gastos	7,734.71	1,188.89	6,545.82	550.58%
Otros Ingresos Netos	-7,734.71	-1,188.89	-6,545.82	-550.58%
Utilidad en el Ejercicio	11,777.75	1,397.79	10,379.96	742.6%

En este año las operaciones de la empresa dieron como resultado una utilidad de USD 19,512.46, se incrementó en un 654.34% en relación al año 2018 que fue de USD 2,586.68, esto se dio en base al incremento de los ingresos para el ejercicio analizado.

A continuación detallo la conciliación tributaria para mayor comprensión acerca de los impuestos.

CONCILIACIÓN TRIBUTARIA			
IMPUESTO A LA RENTA 2019			
ESTADO DE RESULTADOS			
INGRESOS GRAVADOS :			171,841.17
GASTOS GENERALES :			152,328.71
UTILIDAD/PERDIDA CONTABLE :			19,512.46
CONCILIACIÓN TRIBUTARIA			
UTILIDAD/PERDIDA CONTABLE :			19,512.46
(-) 15% Participación Trabajadores			2,926.87
(-) Amortización de perdidas			-
(+) Gastos No deducibles			5,268.25
Base Imponible Tributaria :			21,853.84
	BAS. IMP.	%	IMPUESTO
CALCULO DEL IMPUESTO	21,853.84	22%	4,807.85
	TOTAL DE IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 2019:		4,807.85
	UTILIDAD ANTES DE RESERVAS		11,777.75

Mi recomendación a los señores socios es que la utilidad obtenida de \$11,777.75 se mantenga como utilidades no distribuidas.

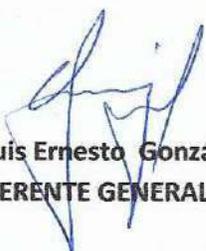
RECOMENDACIONES A LA JUNTA RESPECTO A POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO.

Mi recomendación a la Junta de accionistas sería de crear alianzas estratégicas con clientes y proveedores para mejorar la calidad de servicio.

En este nuevo año 2020 el compromiso que todos los que hacemos DURYPCONSTRUC DISEÑO URBANIZACION Y PROYECTOS DE CONSTRUCCION CIA. LTDA. es de trabajar arduamente y al mismo tiempo cristalizar proyectos importantes que esperamos generen beneficios para la compañía y sus relacionados.

Sin más por el momento, agradeciendo su atención a la presente, suscribo.

Atentamente,



Luis Ernesto González Obregón
GERENTE GENERAL