

Quito, 13 marzo de 2015

Señores Socios

DURYPCONSTRUC DISEÑO URBANIZACION Y PROYECTOS DE CONSTRUCCION CIA. LTDA.

Presente._

REF: INFORME ANUAL 2014

De mi consideración:

Conforme lo expresa los estatutos de la compañía y el régimen legal vigente me permito poner a su conocimiento el informe del Gerente General con respecto al ejercicio del año 2014.

En el año 2014 existieron menores ventas en comparación al año pasado, sin embargo en este año se logro una utilidad gracias a la mejor utilización de los recursos.

Adjunto a la presente sírvase encontrar los estados financieros (Balance General y Estado de Resultados)

DURYPCONSTRUC DISEÑO URBANIZACION Y PROYECTOS DE CONSTRUCCION CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL

ACTIVOS	AÑO 2013	AÑO 2014	VARIACION	%
ACTIVO CORRIENTE	91,421.55	117,081.94	25,660.39	28%
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	639.10	1,227.35	588.25	92%
ACTIVOS LARGO PLAZO	-	-	-	
TOTAL ACTIVO	92,060.65	118,309.29	26,248.64	29%
PASIVOS				
PASIVO CORRIENTE	39,359.85	94,476.45	55,116.60	140%
PASIVO NO CORRIENTE	26,750.12	9,494.76	- 17,255.36	
TOTAL PASIVO	66,109.97	103,971.21	37,861.24	57%
PATRIMONIO				
Capital	26,000.00	26,000.00	-	0%
Reserva legal	1,142.68	1,203.83	61.15	5%
Otras reservas	990.97	892.86	- 98.11	-10%
Utilidad no distribuida años anteriores	26,327.02	26,327.02	-	0%
Pérdida del Ejercicio Anteriores	- 40,598.08	- 40,598.08	-	0%
Utilidad del Ejercicio Actual	611.52	414.34	- 197.18	-32%
TOTAL PATRIMONIO	14,474.11	14,239.97	- 234.14	-2%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	80,584.08	118,211.18	37,627.10	47%
INGRESOS	306,239.71	262,060.65	- 44,179.06	-14%
EGRESOS	292,018.39	252,899.14	- 39,119.25	-13%
Materiales	152,773.26	117,630.96	- 35,142.30	-23%
Mano de obra	13,110.20	14,563.64	1,453.44	11%
Administrativos	67,237.18	70,279.14	3,041.96	5%
Otros	58,897.75	50,425.40	- 8,472.35	-14%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	14,221.32	9,161.51	- 5,059.81	-36%
(-)15% PARTICIPACION TRABAJADORES	2,133.20	1,374.23	- 758.97	-36%
(-) 22% IMPUESTO RENTA	11,476.60	7,372.94	- 4,103.66	-36%
UTILIDAD DEL EJERCICIO NETO	611.52	414.34	- 197.18	32%

En el ejercicio 2014 se obtuvo una utilidad contable de \$9,161.51 dólares, luego de la conciliación tributaria se determinó un impuesto a la renta causado de \$7,372.94 causando que la utilidad contable se redujera a \$ 414.34

A continuación detallo la conciliación tributaria para mayor comprensión acerca de los impuestos.

DURYPCONSTRUC			
CONCILIACIÓN TRIBUTARIA			
IMPUESTO A LA RENTA 2014			
ESTADO DE RESULTADOS			
INGRESOS GRAVADOS:			262,060.65
GASTOS GENERALES :			252,899.14
UTILIDAD/ PERDIDA CONTABLE :			9,161.51
CONCILIACIÓN TRIBUTARIA			
UTILIDAD/ PERDIDA CONTABLE :			9,161.51
(-) 15% Participación Trabajadores			1,374.23
(+) Gastos No deducibles			25,726.07
Base Imponible Tributaria :			33,513.35
	BAS. IM P. TRI	%	IM PUESTO
CALCULO DEL IMPUESTO	33,513.35	22%	7,372.94
	TOTAL DE IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 2014 :		7,372.94
	UTILIDAD FINAL 2014		414.35

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES

En base a situación económica del país mi propuesta sobre el destino de las utilidades sería crear una reserva de capital, la cual puede servir a futuro como un aporte de socios para futuras capitalizaciones, tomando en cuenta que la empresa necesita ir incrementando su patrimonio para mejorar su margen de solvencia.

Adicionalmente si no se desea que se realice las reservas de capital también se recomienda que los socios dispongas de las utilidades en forma de dividendos.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA RESPECTO A POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO.

Mi recomendación a la Junta de accionistas sería de crear alianzas estratégicas con clientes y proveedores para mejorar la calidad de servicio.

CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA

Se encuentra pendiente el registro el nombre y la marca **DURYPCONSTRUC** en el Instituto Ecuatoriano de Propiedad Intelectual (IEPI).

En este nuevo año 2014 el compromiso que todos los que hacemos **DURYPCONSTRUC DISEÑO URBANIZACION Y PROYECTOS DE CONSTRUCCION CIA. LTDA.** es de trabajar arduamente y al mismo tiempo cristalizar proyectos importantes que esperamos generen beneficios para la compañía y sus relacionados.

Sin más por el momento, agradeciendo su atención a la presente, suscribo.

Atentamente,



González Obregón Luis Ernesto
GERENTE GENERAL