

Quito, 13 marzo de 2014

Señores Socios

DURYPCONSTRUC DISEÑO URBANIZACION Y PROYECTOS DE CONSTRUCCION CIA. LTDA.

Presente.

REF: INFORME ANUAL 2013

De mi consideración:

Conforme lo expresa los estatutos de la compañía y el régimen legal vigente me permito poner a su conocimiento el informe del Gerente General con respecto al ejercicio del año 2013.

En el año 2013 existieron menores ventas en comparación al año pasado, sin embargo en este año se logro una utilidad gracias a la mejor utilización de los recursos.

Adjunto a la presente sírvase encontrar los estados financieros (Balance General y Estado de Resultados)

DURYPCONSTRUC DISEÑO URBANIZACION Y PROYECTOS DE CONSTRUCCION CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL

AL 31 DEDICIEM BRE DEL 2013

ACTIVOS	AÑO 2012	AÑO 2013	VARIACION	%
ACTIVO CORRIENTE	97.875,83	91.421,55	- 6.454,28	-7%
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	3.554,78	639,10	- 2.915,68	-82%
ACTIVOS LARGO PLAZO	-	-	-	
TOTAL ACTIVO	101.430,61	92.060,65	- 9.369,96	-9%
PASIVOS				
PASIVO CORRIENTE	87.543,62	39.359,85	- 48.183,77	-55%
PASIVO NO CORRIENTE		26.750,12	26.750,12	
TOTAL PASIVO	87.543,62	66.109,97	- 21.433,65	-24%
PATRIMONIO				
Capital	26.000,00	26.000,00	-	0%
Reserva legal	1.142,65	1.142,68	0,03	0%
Otras reservas	990,97	990,97	-	0%
Utilidad no distribuida años anteriores	26.327,02	26.327,02	-	0%
Pérdida del Ejercicio Anteriores	- 36.614,78	- 40.598,08	- 3.983,30	11%
Utilidad del Ejercicio Actual	- 3.958,87	611,52	4.570,39	-115%
TOTAL PATRIMONIO	13.886,99	14.474,11	587,12	4%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	101.430,61	80.584,08	- 20.846,53	-21%
INGRESOS	340.058,19	306.239,71	- 33.818,48	-10%
EGRESOS	339.704,19	292.018,39	- 47.685,80	-14%
Materiales	189.602,43	152.773,26	- 36.829,17	-19%
Mano de obra	41.736,14	13.110,20	- 28.625,94	-69%
Administrativos	97.049,35	67.237,18	- 29.812,17	-31%
Otros	11.316,27	58.897,75	47.581,48	420%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	354,00	14.221,32	13.867,32	3917%
(-)15% PARTICIPACION TRABAJADORES	53,10	2.133,20	2.080,10	3917%
(-) 23% IM PUESTO RENTA	4.259,77	11.476,60	7.216,83	169%
UTILIDAD DEL EJERCICIO NETO	- 3.958,87	611,52	4.570,39	115%

En el ejercicio 2013 se obtuvo una utilidad contable de \$14,221.32 dólares, luego de la conciliación tributaria se determino un impuesto a la renta causado de \$11,476.60 causando que la utilidad contable se redujera a \$ 611.52

A continuación detallo la conciliación tributaria para mayor comprensión acerca de los impuestos.

**DURYPCONSTRUC
CONCILIACIÓN TRIBUTARIA
IMPUESTO A LA RENTA 2013
ESTADO DE RESULTADOS**

INGRESOS GRAVADOS :		306.239,71	
GASTOS GENERALES :		292.018,39	
UTILIDAD/ PERDIDA CONTABLE :		14.221,32	
CONCILIACIÓN TRIBUTARIA			
UTILIDAD/ PERDIDA CONTABLE :		14.221,32	
(-) 15% Participación Trabajadores		2.133,20	
(+) Gastos No deducibles		40.078,25	
Base Imponible Tributaria :		52.166,37	
	BAS. IM P. TRI	%	IM PUESTO
CALCULO DEL IMPUESTO	52.166,37	22%	11.476,60
TOTAL DE IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 2013 :			11.476,60
LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR			
(-) RETENCION AÑO ANTERIORES			1.953,68
(-) RETENCION AÑO 2011			5.876,66
(-) RETENCION AÑO 2012			10.684,76
(-) RETENCION AÑO 2013			3.922,58
TOTAL ANTICIPOS DEL IMPUESTO A LA RENTA EJERCICIO FISCAL 2013:			22.437,68
SALDO IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR			-
CREDITO TRIBUTARIO PARA EL AÑO SIGUIENTE:			10.961,08
UTILIDAD FINAL 2013			611,52

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES

En base a situación económica del país mi propuesta sobre el destino de las utilidades sería crear una reserva de capital, la cual puede servir a futuro como un aporte de socios para futuras capitalizaciones, tomando en cuenta que la empresa necesita ir incrementando su patrimonio para mejorar su margen de solvencia.

Adicionalmente si no se desea que se realice las reservas de capital también se recomienda que los socios dispongas de las utilidades en forma de dividendos.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA RESPECTO A POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO.

Mi recomendación a la Junta de accionistas seria de crear alianzas estratégicas con clientes y proveedores para mejorar la calidad de servicio.

CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA

Se encuentra pendiente el registro el nombre y la marca **DURYPCONSTRUC** en el Instituto Ecuatoriano de Propiedad Intelectual (IEPI).

En este nuevo año 2013 el compromiso que todos los que hacemos **DURYPCONSTRUC DISEÑO URBANIZACION Y PROYECTOS DE CONSTRUCCION CIA. LTDA.** es de trabajar arduamente y al mismo tiempo cristalizar proyectos importantes que esperamos generen beneficios para la compañía y sus relacionados.

Sin más por el momento, agradeciendo su atención a la presente, suscribo.

Atentamente,



González Obregón Luis Ernesto

GERENTE GENERAL