

# COMPAÑÍA AGROPECUARIA LA MINA SOCIEDAD ANONIMA “EN LIQUIDACION”

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

---

### 1. INFORMACIÓN GENERAL

La compañía Agropecuaria La Mina Sociedad Anónima es una empresa legalmente constituida en el Ecuador el 11 de Junio del 1965 e inscrita en el registro mercantil el 25 de Febrero del 1969.

Al 31 de diciembre del 2012, La compañía no ha desarrollado ninguna actividad económica por cuanto **se encuentra en proceso de liquidación**, a la fecha de este informe tenemos aprobada **la disolución anticipada en la Superintendencias de Compañías**, esperando que para el próximo año se termine su liquidación y cancelación ante los organismos de control.

Domicilio principal: Av. Constitución No.100 y Av. Juan Tanca Marengo.

Número de expediente: 5283.

Numero de RUC : 0990335850001

### 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

#### 2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros (no consolidados) han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

#### 2.2 Base de preparación

Los estados financieros (no consolidados) de Compañía Agropecuaria La Mina Sociedad Anónima “En Liquidación” han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluida más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos.

#### 2.3 Efectivo y bancos

Incluyen aquellos activos financieros líquidos y depósitos, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. También se incluye los sobregiros bancarios, los cuales son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

## 2.4 Cuentas por cobrar

Deben incluirse las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, las cuales son registradas a su valor razonable y se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. El valor razonable de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización, la cual se constituye en función de la antigüedad de los saldos y un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

## 2.5 Inventarios

Los inventarios deben ser presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para la venta.

## 2.6 Propiedades, planta y equipos

**2.6.1 Medición en el momento del reconocimiento**-Las partidas de propiedades, planta y equipos se medirán inicialmente por su costo, excepto los importes correspondientes a terrenos los cuales se muestran a su valor razonable, sobre la base de tasaciones periódicas, efectuadas por un perito independiente.

**2.6.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo** – Después del reconocimiento inicial, edificios, maquinarias y equipos, vehículos, equipos de computación, muebles y enseres son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

**2.6.3 Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación** – Después del reconocimiento inicial, terrenos son presentados a sus valores revaluados, que son sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Las revaluaciones se efectúan con suficiente frecuencia, de tal manera que el valor en libros no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables al final de cada período.

**2.6.4 Método de depreciación y vidas útiles** – El costo de propiedades, planta y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios y estructuras	10 – 20
Maquinarias y equipos	20
Muebles y enseres	10
Equipos de computación	3

**2.6.5 Retiro o venta de propiedades, planta y equipo** – La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

## **2.7 Préstamos**

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

## **2.8 Cuentas por pagar**

Son registradas a su valor razonable. El valor razonable de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se revelan en la nota 14.

## **2.9 Impuestos**

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

## **2.10 Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

## **2.11 Beneficios a empleados**

**2.11.1 Beneficios de Ley, bonificación por desahucio e Indemnizaciones laborales** –El costo de los beneficios sociales de ley, bonificación por desahucio e indemnizaciones laborales son calculados de acuerdo a lo que indica las leyes laborales y se reconocen inmediatamente en los resultados del año.

**2.11.2 Participación a trabajadores** – La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

## **2.12 Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

## **2.13 Costos y gastos**

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

### **3. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS**

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

#### **Riesgo de tasa de interés**

La Compañía no tiene activos significativos que generan intereses; los ingresos y los flujos de efectivo operativos de la Compañía son independientes de los cambios en las tasas de interés en el mercado.

#### **Riesgo crediticio**

El riesgo de crédito se origina por la incapacidad de los deudores de poder cumplir con sus obligaciones. La Compañía no tiene obligaciones que generen algún riesgo crediticio.

#### **Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez se origina por la incapacidad del manejo de los recursos para cumplir los compromisos a corto plazo. La Compañía no tiene compromisos y obligaciones que generen algún riesgo de liquidez.

#### **Administración del riesgo de capital**

La Compañía se encuentra en proceso de disolución y liquidación.

### **4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS**

La preparación de los presentes estados financieros (no consolidados) en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

## **NOTAS**

## 5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Un resumen de propiedades, planta y equipos es como sigue:

	...Diciembre31,...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Costo o Valuación	400.000.00	179.260,82
<b>Total</b>	<b><u>400.000.00</u></b>	<b><u>179.260,82</u></b>

  

	...Diciembre31,...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Clasificación:</b>		
Terrenos	400.000.00	179.260,82
<b>Totalneto</b>	<b><u>400.000.00</u></b>	<b><u>179.260,82</u></b>

## 6. PATRIMONIO

**6.1 Capital Social** – Al 31 de diciembre del 2012, está representado por 200 acciones, de valor nominal unitario de US\$4,00 todas ordinarias y nominativas, dando un total de **\$800.00**.

**6.3 Reservas** – Al 31 de diciembre del 2012, las reservas patrimoniales incluyen:

	...Diciembre31,...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Reserva Facultativa	2.596,43	2.596,43
Reserva de Capital	58.254,65	58.254,65
Reserva por Valuación	338.291.67	117.552,49
ReservaLegal	<u>57,25</u>	<u>57,25</u>
<b>Total</b>	<b><u>178.460,82</u></b>	<b><u>178.460,82</u></b>

**6.3.1 Reserva Facultativa** – Representan reservas de libre disposición de los

accionistas cuyo saldo puede ser distribuido, capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

**6.3.3** **Reserva por Valuación**- Representan las reservas por valuación producto de la medición de los activos y otras que incrementan el patrimonio.

**6.3.3** **Reserva de Capital**- Incluye el valor de la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio originada por efecto del Sistema Integral de Corrección Monetaria.

**6.3.2** **Reserva Legal**- La Ley General de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para su constitución hasta que represente el 50% del capital pagado. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

## **7. CONTINGENCIAS**

La compañía no presentó ninguna contingencia durante el año 2012.

## **21. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de presentación de los Estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante.

Solo queremos reiterar que la compañía se encuentra en la etapa final de un proceso de liquidación esperando que para el próximo periodo se termine el trámite.

## **22. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros (no consolidados) por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido aprobados por la Administración de la Compañía y serán presentados a los Accionistas y a la Junta General de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros (no consolidados) serán aprobados por la Junta General de Accionistas sin modificaciones.

---

