REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1.985

Denominación de la compañía según su estatuto:	SIGLAS:	R.U.C.	No. EXPEDIENTE
COMPAÑIA AGROPECUARIA "LA MINA" S.A.		0990335850001	5283-69

	CIUDAD:	CALLE Y No.:	TELEFONO:	CASILLA:	CABLE:
PRINCIPAL	Guayaquil	Km. 6,5 Vía a Daule	351300	3228	
SUCURSALES					

Período del Balance:
Del: 2 de Enero de 19 85 Al 31 de Dicimebre de 19 85

Fecha de Vencimiento
Plazo:

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Eco. Fernando Ycaza Ycaza	09-02342097	Ecuatoriana
Vicepresidente			
Gerente (s)	Ing. Jorge Josse Moncayo	09-07705271	Ecuatoriana
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			

2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principal	Sr. Antonio Vélova Bellini	Costanera 1.310 382945
Suplente		
3. COMITE DE VIGILANCIA		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)

Nombre (s): Jorge Josse Moncayo — Nacionalidad: Ecuatoriana
Cargo (s): Gerente
Fecha de nombramiento: Marzo 5/85 — Período: 5 años
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA:

Cultivos de Ciclo Corto

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR
Nombre (s): _____ Nacionalidad: _____
Cargo(s) o designación (es): _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: _____

Roberto X. Lozano Buitrón — Ecuatoriana
Nombres y apellidos (persona natural) — Nacionalidad

DIRECCION: La Chala: Av. Alianza #504

Tiene Auditoría Externa SI ☐ NO ☐

Nombre o denominación — Nacionalidad

Revalorización Activos - Indice de Ajuste considerado: Devaluación ☐ Costo de reposición ☐

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Plazo: _____
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI ☐ NO ☐
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☐

JUN - 5 1985

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____
de la _____ con _____ anexos constantes en: _____
fojas útiles.-CERTIFICO.

EL SECRETARIO

_____

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE Diciembre DE 1985

1.	ACTIVO			
11.	CORRIENTE			
1101-1	Caja Bancos moneda nacional			33.196,39
1101-2	Caja Bancos moneda extranjera			
1102-1	Inversiones temporales moneda nacional			9'615.000,00
1102-2	Inversiones temporales moneda extranjera			
1103	Cuentas por cobrar clientes			1'359.628,89
1104	~~Documentos por cobrar clientes~~ Ctas. por Cobrar Filiales			4'035.817,00
1105	Documentos descontados			
1106	Menos: Provisión cuentas dudosa cobranza			
1107	Inventario materia prima			
1108	Inventario productos en proceso			7'545.691,22
1109	Inventario productos terminados			
1110	Inventario suministros y materiales			15.000,00
1111	Inventarios mercaderías en almacén			
1112	Semovientes para la venta			62.810,00
1113	Sementeras de ciclo corto			
1114	Lotes de terreno y otros inmuebles			
1115	Obras en ejecución			1'238.200,00
1116	Mercaderías en tránsito			
1117	Menos: Provisión baja de inventarios			
1118	Ingresos acumulados por cobrar			1'600.000.00
1119	Depósitos previos			
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			32.725,93
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1122-1	Anticipos a proveedores moneda nacional			
1122-2	Anticipos a proveedores moneda extranjera			
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros			
1124	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
1125	Accesorios de oficina en existencia			
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE			25'538.069,45
12.	ACTIVO FIJO	Valor de Adquisición	Deprec. acumulada	
1201	Terrenos y Mejoras	17'188.259,75		17.188.259,75
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203	Construcciones en curso	9'180'159.19		9.180.159,19
1204	Edificios e Instalaciones	1'943.862,58	893.114,74	1'050.747,84
1206	Maquinaria y equipo	9'664.931,75	3'556.681,98	6'108.249,77
1208	Muebles y enseres	83.734,00	33.615,36	50.118,64
1210	Vehículos	684.760,00	684.759,00	1,00
1212	Mejoras en locales arrendados			
1214	Semovientes			
1216	Plantaciones	577.193,00	368.596,46	208.596,54
1218	Otros activos fijos (adj. detalle)	19'473.758,85	9'534.423,40	9'939.335,45
	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	
1220	Revalorización de terrenos			
1222	Revalorización de edificios	3'239.861,47	731.146,16	2'508.715,31
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	14'916.263,99	10'198.442,69	4'717.821,30
1226	Revalorización,otros activos fijos (adj.det.)	54'174.699,31	30'766.000,90	23'408.698,41
13.	DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304-1	Bonos, obligaciones, cédulas,moneda nacional			
1304-2	Bonos, obligaciones, cédulas,moneda extranjera			
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
14.	ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros (adjuntar detalle)			
15.	ACTIVOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amort. acumulada	
1501	Gastos de organización y reorganización			
1503	Gastos de investigación y desarrollo			
1505-1	Pagos anticipados a largo plazo M.Nacional	14'328,155,89	7'387.747,29	6'940.408,60
1505-2	Pagos anticipados a largo plazo M.Extranj.			
1507	Pérdidas por diferencia de cambio			
1508	Comisión de riesgo cambiario			
16.	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602-1	Otros moneda nacional (adjuntar detalle)			
1602-2	Otros moneda extranjera (adjuntar detalle)			
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			81'301.111,80
	TOTAL DEL ACTIVO			106'839.181,23

	2. PASIVO		
21.	**PASIVOS CORRIENTES**		
	2101	Proveedores en el país	1'087.353,60
	2102	Proveedores en el exterior	
	2103	Anticipos de clientes	7'883.564,22
	2104	Bancos privados moneda nacional	1'870.000,00
	2105	Bancos privados moneda extranjera	
	2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	2'800.000,00
	2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
	2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	4'311.211,31
	2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
	2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
	2111	15 o/o para trabajadores	50.148,51
	2112	Impuesto a la renta por pagar	55.449,33
	2113	Sueldos acumulados por pagar	197.808,51
	2114	Intereses acumulados por pagar	1'953.194,72
	2115	Impuestos retenidos por pagar	
	2116	Seguro Social por pagar	311.990,76
	2117	Acreedores diversos	355.793,83
	2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	
		TOTAL PASIVO CORRIENTE	20'876.514,79
22.	**PASIVOS NO CORRIENTES**		
	2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
	2202	Documentos por pagar moneda nacional	44'508.666,70
	2203	Documentos por pagar moneda extranjera	
	2204	Impuestos diferidos por pagar	
	2205	Previsión para indemnizaciones y jubilaciones patronales	
	2206	Préstamos de accionistas o socios	3'354.545,88
	2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
	2208	Préstamos de la casa matriz	
	2209	Préstamos de compañías relacionadas	
	2210	Arrendamiento financiero por pagar	
	2211	Otros (adjuntar detalle)	
23.	**PASIVOS DIFERIDOS**		
	2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
	2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
	2303	Cobros anticipados a más de un año	
	2304	Otros (adjuntar detalle)	
		TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	47'863.212,58
		TOTAL PASIVO	68'739.727,37
	3. PATRIMONIO NETO		
31.	**CAPITAL SOCIAL**		
	3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	10'000.000,00
	3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
	3103	Menos: Acciones propias adquiridas	
	3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
	SUPERAVITS		
	3201	Revalorización de terrenos	
	3202	Revalorización de otros activos fijos	32'135.736,48
	3203	Donaciones y subsidios recibidos	
	3204	Otros superávits	
33.	**RESERVAS**		
	3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	107.947,25
	3302	Reserva estatutaria	
	3303	Reserva facultativa	1'586.182,05
34.	**RESULTADOS**		
	3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
	3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	6'014.586,78
	3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	284.174,86
		TOTAL PATRIMONIO NETO	38'099.453,86
		TOTAL DEL ACTIVO Y PATRIMONIO NETO	106'839.181,23

4. CUENTAS DE ORDEN

40. DEUDORAS		**41. ACREEDORAS**	
4001	Avales otorgados	4101	Responsabilidades por avales otorgados
4002	Mercaderías en consignación	4102	Consignaciones recibidas
4003	Documentos al cobro	4103	Cobro de documentos
4004	Otras garantías	4104	Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 2 de Enero al 31 de Diciembre de 1985

50.	**VENTAS BRUTAS**				6'180.645,47
	5001	En el país		6'180.645,47	
	5002	En el exterior			
	5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas			
	5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos			
	VENTAS NETAS				
51.	**COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)**				
	5101	Inventario Inicial			
	5102	Compras			
	5103	Menos: Inventario final			
52.	**COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)**				3'924.352,15
	5201	Materias primas:		1'055.600,90	
	5202	Inventario inicial			
	5203	Más: Compras	1'055.600,90		
	5204	Menos: Inventario final			
	5205	Mano de obra directa		1'175.288,11	
	5206	Gastos de fabricación :		1'693.463,14	
	5207	Depreciación maquinaria, equipos y edif. fábrica	1'125.327,12		
	5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica			
	5209	Mano de obra indirecta	346.759,64		
	5210	Suministros y Materiales			
	5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica			
	5212	Aportes IESS y beneficios sociales	108.563,78		
	5213	Mantenimiento y reparaciones	63.060,24		
	5214	Impuestos a la producción y otros			
	5215	Fuerza motriz, agua, teléfono			
	5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	49.752,36		
	5217	Inventario inicial de productos en proceso			
	5218	Menos: Inventario final de productos en proceso			
	5219	Inventario inicial de productos terminados			
	5220	Menos: Inventario final de productos terminados			
	5221	Otros costos de ventas			
		UTILIDAD BRUTA			2'256.293,-
53.	**GASTOS DE VENTAS**				
	5301	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)			
	5302	Comisiones a empleados y particulares			
	5303	Publicidad y propaganda			
	5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas			
	5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)			
	5306	Otros			
54.	**GASTOS ADMINISTRATIVOS**				2'724.969,95
	5401	Sueldos y salarios (no incluídos en costos)		1'035.582,69	
	5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		160.237,35	
	5403	Agua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos)			
	5404	Amortización de intangibles y diferidos			
	5405	Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos)		139.734,23	
	5406	Depreciación bienes Dpto. Administrativo		693.903,60	
	5407	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios			
	5408	Otros		699.512,08	
		UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION			(468.676,63)
55.	**GASTOS FINANCIEROS**				
	5501	Intereses, comisiones			
	5502	Otros gastos financieros			
		UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO			803.000,00
56.	**INGRESOS NO OPERACIONALES**				
	5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)			
	5602	Subsidios recibidos			
	5603	Venta de activos fijos			
	5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo			
	5605	Ganancias en cambios			
	5606	Otros		803.000,00	
57.	**GASTOS NO OPERACIONALES**				
	5701	Pérdida en venta de activos			
	5702	Pérdidas por diferencia de cambios			
	5703	Otros gastos (adjuntar detalle)			
		UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:			334.323,37
		15 o/o para trabajadores		50.148,51	
		Impuesto a la Renta			
	5801	**UTILIDAD NETA**			284.174,86

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Jorge Jouvet

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR, Reg. No. 09332

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Guil., Abril/1986
Lugar y fecha

Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE:
COMPAÑIA AGROPECUARIA "LA MINA" S.A.	0990335850001	5283-69

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60.	PATRIMONIO INICIAL:		23'416.922,45
6001	Capital Social	10'000.000,00	
6002	Menos: Acciones propias adquiridas		
6003	Menos: Capital suscrito no pagado		
6004	Reserva Legal	107.947,25	
6005	Otras Reservas	1'586.182,05	
6006	Superávit de capital	17'737.379,93	
6007	Utilidades retenidas		
6008	Menos: Pérdidas acumuladas	6'014.586,78	
61.	AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
62.	Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201	Reserva Legal		
6202	Otras reservas		
6203	Superávit por revalorización		
6204	Utilidades retenidas		
63.	SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		14'682.531,41
6301	Utilidad (o pérdida) neta del ejercicio	284.174,86	
6302	Menos: dividendos		
6303	Más: superávit de capital del período	14'398.356,55	
64.	CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401	Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
6402	Menos: impuestos glosas fiscales		
	TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		38'099.453,86
	DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:		
	Reserva Legal		
	Otras reservas		
	Dividendos		
	Amortización de pérdidas		
	Utilidades retenidas		
	RESERVA LEGAL :		
	Reserva inicial		
	Más: Asignación del año		
	Menos: Utilización en el año		
	Saldo final		
	SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
	Superávit por revalorización inicial		
	Más: Revalorización de activos del período		
	Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
	Saldo final		

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

	A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		28'662.762,35
7001	Utilidad neta del ejercicio	284.174,86	
	Más:		
7002	Cargos por depreciación de activos fijos	6'542.924,15	
7003	Cargos por amortización de intangibles y diferidos	7'387.747,29	
7004	Pérdida en venta de activos fijos o inversiones permanentes		
	Menos:		
7005	Ingresos recibidos por participación en utilidades de subsidiarias		
7006	Utilidad en venta de activos		
	OTRAS FUENTES DE CAPITAL		
7101	Venta de Activos Fijos		
7102	Incremento de pasivos a largo plazo	13'644.916,05	
7103	Aumento de capital social		
7104	Incremento de superávits (no incluye el superávit de revalorización)		
7105	Incremento de aportes para capitalización		
7106	Otros	803.000,00	
	B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		29'426.197,81
7201	Dividendos pagados		
7202	Compra de activos fijos	13'112.736,19	
7203	Compra de inversiones permanentes	1'985.305,73	
7204	Disminución de pasivo a largo plazo		
7205	Incrementos de activos intangibles y diferidos	14'328.155,89	
7206	Reducción del capital social		
7207	Pérdida del ejercicio		
7208	Otros		
	VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A–B)		(763.435,46)
	CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	4'661.554,64	
	MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	5'424.990,10	
	VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		(763.435,46)

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.I.U.	No. DE EXPEDIENTE

CONTROL DE ENDEUDAMIENTO EXTERNO

ENDEUDAMIENTO EXTERNO

Obligaciones en divisas (A)	Fecha	Cotización divisa (B)	Monto total de la obligación en sucres (A x B)
TOTAL			

INFORMACION RELATIVA AL (LOS) CONTRATO (S) DE SUCRETIZACION

Institución financiera acreedora	Monto total de obligaciones sucretizadas	Fecha sucretización	Tipo de refinanciamiento	Cotización divisa a la fecha de sucretizac.	Tasa de interés	Valor divisa comisión riesgo cambiario

Período de gracia .....
Amortización Trimestral ( ) Semestral ( )

MONTO DE LOS CONTRATOS DE SUCRETIZACION EN SUCRES

Capital	Diferencial cambiario	* Intereses	Comisión de riesgo cambiario
TOTAL			

PODRA LA COMPAÑIA CUMPLIR ESTAS OBLIGACIONES EN LOS PLAZOS PREVISTOS? SI ☐ NO ☐

* De acuerdo con los principios contables vigentes en el país los intereses constituyen un gasto que debe cargarse al resultado del ejercicio en el que se incurra.

NOTA: De ser necesario utilice hojas adicionales.

ANEXO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE
COMPAÑIA AGROPECUARIA "LA MINA" S.A.	0990335850001	5283-69

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

PERIODO: De Ene.2 a 31 de Dcbrede 1985

CONCEPTO		PROCEDENCIA		TOTAL
		NACIONAL	EXTRANJERA	
10	COMPRAS			
10.0	Materia Prima	1'055.600,90		1'055.600,90
10.1	Mercadería			
10.2	Maquinaria y Equipo			
10.3	Donaciones realizadas			
20	PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0	Patentes y Marcas			
20.1	Asistencia Técnica			
20.2	Otros			
30	VENTAS			
30.0	Materias Primas			
30.1	Productos Terminados	6'180.645,47		6'180.645,47
30.2	Donaciones Recibidas			
40	COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1	Patentes y Marcas			
40.2	Asistencia Técnica			
40.3	Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-		2	1	10	
Remuneración S/.		480.000	456.000	2'020.000	
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15o/o Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿ Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año? SI [x] NO [ ]

Monto de la Inversión Programada: S/. _____

Construcciones: S/. _____

Maquinaria y equipo: S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o Prestados : _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión [ ] Racionalización [ ] Reposición [ ]