REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
FORM. 0001

AÑO 1.984

Denominación de la compañía según su estatuto:	Siglas:	R.U.C.	No. Expediente:
COMPAÑIA AGROPECUARIA "LA MINA" S. A.		0990335850001	5283.65

	Ciudad:	Calle y No.	Teléfono:	Casilla:	Cable:
PRINCIPAL	Guayaquil	Km. 6,5 Vía a Daule	351-300	3228	
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: 2 de Enero de 19 84; Al 31 de Dicbre. de 19 84

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Ec. Fernando Ycaza Ycaza	09-02342097	Ecuatoriana
Vicepresidente			
Gerente (s)	Ing. Jorge Josse Moncayo	09-07705271	Ecuatoriana
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			

2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principal	Sr. Antonio Vedoya Bellini	Costanera 1310 382945
Suplente		
3. COMITE DE VIGILANCIA		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) Jorge Josse Moncayo — Nacionalidad: Ecuatoriana
Cargo (s) Gerente
Fecha de nombramiento Marzo 5/1985 — Período: cinco años
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA
Cultivos de Ciclo Corto

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR
Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica:
César Salvatierra Robalino — Ecuatoriana
Nombres y apellidos (persona natural) — Nacionalidad
DIRECCION: Ayacucho y L. Garaicoa

Tiene Auditoría Externa SI ☐ NO ☐

Nombre o denominación — Dirección

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REG. de SOCIEDADES GUAYAQUIL 20 JUN. 1985

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____ Plazo: _____
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI ☐ NO ☐
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☐

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____
de la _____ con _____ anexos constantes en: _____
Fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO
_____

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE Diciembre DE 198 5

1.	**ACTIVO**			
11.	**CORRIENTE**			
1101	Caja y Bancos			38.079,60
1102	Inversiones temporales			9'615.000,00
1103	Cuentas por cobrar clientes			41.538,39
1104	Documentos por cobrar clientes			
1105	Documentos descontados			
1106	Menos: Provision cuentas de dudoso cobro			
1107	Inventario materia prima			
1108	Inventario productos en proceso			6'785.522,18
1109	Inventario productos terminados			
1110	Inventario suministros y materiales			
1111	Inventario mercaderias en almacén			
1112	Semovientes para venta			18.135,00
1113	Sementeras			
1114	Lotes de terrenos y otros inmuebles para la venta			
1115	Obras en ejecución			
1116	Mercaderías en tránsito			
1117	Menos: Provisión baja inventarios			
1118	Ingresos acumulados por cobrar			
1119	Depósitos previos			
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañias relacionadas			
1122	Pagos anticipados a proveedores			
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros			2.299,00
1124	Pagos anticipados de intereses			5'745.926,33
1125	Repuestos y accesorios y pequenas herramientas			
1126	Accesorios de oficina en existencia			
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)			
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)			
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE			22'246.501,60
12.	**ACTIVO FIJO**	**Valor de adquisición**	**Deprec. acumulada**	
1201	Terrenos y mejoras	4'904.000,00		4'904.000,00
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	-0-		
1203	Construcciones en curso	12'274.553,08		12'274.553,08
1204	Edificios e Instalaciones	1'943.862,58	769.446,78	1'174.415,80
1206	Maquinaria y equipo	4'494.511,75	3'018.296,57	1'476.215,18
1208	Muebles y enseres	83.734,00	25.242,00	58.492,00
1210	Vehículos	684.760,00	684.759,00	1,00
1212	Mejoras en locales arrendados			
1214	Semovientes			
1216	Plantaciones	577.193,00	310.877,18	266.315,82
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)	19'473.758,85	7'587.047,44	11'886.711,41
	REVALORIZACIONES	**Valor de Revalúo**	**Deprec. acumulada**	
1220	Revalorización de terrenos			
1222	Revalorización de edificios	1'926.473,97	365.780,02	1'560.693,95
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	7'541.561,14	5'317.556,64	2'224.004,50
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)	31'886.158,65	15'501.332,51	16'384.826,14
13.	**DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO**			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañias relacionadas			
1304	Bonos, obligaciones, cédulas			
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
1306	Otros (adjuntar detalle)			
14.	**ACTIVOS INTANGIBLES**	**Valor de adquisición**	**Amort. acumulada**	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros (adjuntar detalle)			
15.	**PAGOS DIFERIDOS**	**Valor inicial**	**Amort. acumulada**	
1501	Gastos de organización y reorganización			
1503	Gastos de investigación y desarrollo			
1505	Pagos anticipados a largo plazo			
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)			
1508	Comisión de riesgo cambiario			
1509	Otros (adjuntar detalle)			
16.	**OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602	Otros (adjuntar detalle)			
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			52'210.228,88
	TOTAL DEL ACTIVO			74'456.730,48

	2. PASIVO		
21.	**PASIVOS CORRIENTES**		
	2101	Proveedores en el país	82.350,00
	2102	Proveedores en el exterior	-0-
	2103	Anticipos de clientes	-0-
	2104	Bancos privados moneda nacional	5'816.000,00
	2105	Bancos privados moneda extranjera	-0-
	2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	6'293.120,13
	2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	-0-
	2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	3'738.557,57
	2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
	2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
	2111	15o/o para trabajadores	
	2112	Impuesto a la Renta por pagar	13.511,01
	2113	Sueldos acumulados por pagar	243.904,61
	2114	Intereses acumulados por pagar	
	2115	Impuestos retenidos por pagar	
	2116	Seguro Social por pagar	227.038,66
	2117	Acreedores diversos	407.029,52
	2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	
		TOTAL PASIVO CORRIENTE	16'821.511,50
22.	**PASIVOS NO CORRIENTES**		
	2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
	2202	Acreedores hipotecarios y prendarios	16'958.000,02
	2203	Impuestos diferidos por pagar	
	2204	Previsión para indemnizaciones	
	2205	Préstamos de accionistas o socios	3'941.049,00
	2206	Depósitos por cuentas en participación	
	2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
	2208	Préstamos de la casa matriz	
	2209	Préstamos de compañías relacionadas	13'319.247,51
	2210	Arrendamiento financiero por pagar	
	2211	Otros (adjuntar detalle)	
23.	**PASIVOS DIFERIDOS**		
	2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
	2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
	2303	Cobros anticipados a más de un año	
	2304	Otros (adjuntar detalle)	
		TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	34'218.296,53
		TOTAL PASIVO	51'039.808,03
	3. PATRIMONIO NETO		
31.	**CAPITAL SOCIAL**		
	3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	10.000.000,00
	3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
	3103	Menos: Acciones propias adquiridas	
	3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
32.	**SOPERAVIT DE CAPITAL**		
	3201	Revalorización de terrenos	
	3202	Revalorización de otros activos fijos	17'737.379,93
	3203	Donaciones y subsidios recibidos	
	3204	Otros (adjuntar detalle)	
33.	**RESERVAS**		
	3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	107.947,25
	3302	Reserva estatutaria	1'586.182,05
	3303	Reserva facultativa	
34.	**RESULTADOS**		
	3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	
	3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	(6'014.586,78)
		TOTAL PATRIMONIO NETO	23'416.922,45
		TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	74'456.730,48

4. CUENTAS DE ORDEN			
40.	**DEUDORAS**	**41.**	**ACREEDORAS**
4001	Avales otorgados	4101	Responsabilidades por avales otorgados
4002	Mercaderías en consignación	4102	Consignaciones recibidas
4003	Documentos al cobro	4103	Cobro de documentos
4004	Otras garantías	4104	Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del ....2.... de .....Enero.....al .31 de Dicbre..... de 1984.....

50.	**VENTAS BRUTAS**			
	5001	En el país		
	5002	En el exterior		
	5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
	5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos		
	VENTAS NETAS			
51.	**COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)**			
	5101	Inventario inicial		
	5102	Compras		
	5103	Menos: Inventario final		
52.	**COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)**			
	5201	Materias primas:		
	5202	Inventario inicial		
	5203	Más: Compras		
	5204	Menos: Inventario final		
	5205	Mano de obra directa		
	5206	Gastos de fabricación:		
	5207	Depreciación maquinaria y equipos		
	5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
	5209	Mano de obra indirecta		
	5210	Suministros y Materiales		
	5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
	5212	Aportes IESS y beneficios sociales		
	5213	Mantenimiento y reparaciones		
	5214	Impuestos a la producción y otros		
	5215	Fuerza motriz, agua, teléfono		
	5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
	5217	Inventario inicial de productos en proceso		
	5218	Menos: Inventario final de productos en proceso		
	5219	Inventario inicial de productos terminados		
	5220	Menos: Inventario final de productos terminados		
	5221	Otros costos de ventas		
		UTILIDAD BRUTA		
53.	**GASTOS DE VENTAS**			
	5301	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)		
	5302	Comisiones a empleados y particulares		
	5303	Publicidad y propaganda		
	5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
	5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		
	5306	Otros		
54.	**GASTOS ADMINISTRATIVOS**			1'775.013,96
	5401	Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	387.680,20	
	5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)	133.244,85	
	5403	Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)		
	5404	Amortización de intangibles y diferidos		
	5405	Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)	146.047,58	
	5406	Contribución Superintendencia de Compañías	65.542,76	
	5407	Depreciación bienes Dpto. Administrativo	708.540,84	
	5408	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		
	5409	Otros	343.957,73	
		[redacted](PERDIDA) DE OPERACION		1'775.013,96
55.	**GASTOS FINANCIEROS**			3'537.435,84
	5501	Intereses, comisiones	3'537.435,84	
	5502	Otros gastos financieros		
		[redacted](PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		5'312.449,80
56.	**INGRESOS NO OPERACIONALES**			5.000,00
	5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
	5602	Subsidios recibidos		
	5603	Venta de activos fijos		
	5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
	5605	Ganancias en cambios		
	5606	Otros	5.000,00	
57.	**GASTOS NO OPERACIONALES**			707.136,98
	5701	Pérdida en venta de activos		
	5702	Pérdidas por diferencia de Cambios	369.178,55	
	5703	Otros gastos (adjuntar detalle)	337.958,43	
		[redacted](PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		6'014.586,78
		15o/o para trabajadores		
		Impuesto a la Renta		
	5801	**UTILIDAD NETA**		

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg No. 14.021

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Gquil, Abril/1.985
Lugar y fecha

Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO :	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
COMPAÑIA AGROPECUARIA "LA MINA" S. A.	0990335850001	5283-65

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60.	**PATRIMONIO INICIAL:**		21'750.463.51
6001	Capital social	10'000.000.00	
6002	Menos: Acciones propias adquiridas		
6003	Menos: Capital suscrito no pagado		
6004	Reserva Legal	107.947.25	
6005	Otras Reservas	1'586.182.05	
6006	Superávit de capital	19'984.485.16	
6007	Utilidades retenidas		
6008	Menos: Pérdidas acumuladas	9'928.150.95	
61.	**AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO**		
62.	**Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:**		
6201	Reserva Legal		
6202	Otras reservas		
6203	Superávit por revalorización		
6204	Utilidades retenidas		
63.	**SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:**		1'666.458.94
6301	[illegible] (pérdida) neta del ejercicio	6'014.586.78	
6302	Menos: dividendos		
6303	Más: superávit de capital del período	7'681.045.72	
64.	**CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:**		
6401	Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
6402	Menos: impuestos glosas fiscales		
	TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		23'416.922.45

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

Reserva Legal		
Otras reservas		
Dividendos		
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial		
Más: Asignación del año		
Menos: Utilización en el año		
Saldo final		
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	19'984.485.16	
Más: Revalorización de activos del período	7'681.045.72	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	9'928.150.95	
Saldo final.	17'737.379.93	

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

	A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		
1	Utilidad neta del ejercicio		
	Más:		
2	Cargos por depreciación		
7003	Cargos por amortización de intangibles y diferidos		
7004	Pérdida en venta de activos		
	Menos:		
7005	Ingreso por recibir en efectivo por part. en utilidad. de subsidiarias		
7006	Utilidad en venta de activos		
	TOTAL FUENTES PROVENIENTES DE OPERACIONES		7'686.045.72
	OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO		
7101	Venta de Activos fijos		
7102	Incremento de pasivos a largo plazo		
7103	Aumento de capital social		
7104	Incremento del superávit de capital	7'681.045.72	
7105	Incremento de aportes para capitalización		
7106	Otros.	5.000.00	
	TOTAL OTRAS FUENTES		7'686.045.72
	B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		6'696.247.95
7201	Dividendos pagados		
7202	Compra de activos fijos		
7203	Compra de inversiones permanentes		
7204	Disminución de pasivo a largo plazo		
7205	Incrementos de activos intangibles y diferidos	358.363.74	
7206	Ajustes a períodos anteriores	323.297.43	
7207	Pérdida del ejercicio	6'014.586.78	
7208	Otros		
	VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)		989.797.77
	CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	5'424.990.10	
	MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	4'431.348.78	
	VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	993.641.32	

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS — R.U.C. de SOCIEDADES — GUAYAQUIL — 20 JUN. 1985

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

PERIODO: De a de de 198

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-					
Remuneración S/.					
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15 o/o Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año? SI ☐ NO ☐

Monto de la Inversión Programada: S/. _____

Construcciones S/. _____

Maquinaria y equipo S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o Prestados _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐ Racionalización ☐ Reposición ☐