

**SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS  
REPUBLICA DEL ECUADOR**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

ANO: 1.982

Denominación de la compañía según su estatuto: <b>COMPANIA AGROPECUARIA "LA MINA" S. A.</b>		Siglas:	R. U. C. <b>0990335850001</b>	No. Expediente: <b>5283-65</b>	
PRINCIPAL	Ciudad: <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>Km. 6 1/2 Vía a Daule</b>	Teléfono: <b>351300</b>	Casilla: <b>3228</b>	Cable:
SUCURSALES					

Período del Balance:  
De: **2** de **Enero** de 19**82**; Al: **30** de **Diciembre** de 19**82**

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPANIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.	ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
	Presidente	<b>Ec. Fernando Ycaza Icaza</b>	<b>09-02342097</b>	<b>Ecuatoriana</b>
	Vicepresidente	<b>Ing. Lino Delgado Egúez</b>	<b>13-00151576</b>	<b>Ecuatoriana</b>
	Gerente (s)			
	Directores o vocales principales			
	Directores o vocales suplentes			
2.	COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
	Principal	<b>Sr. Antonio Védova Bellini</b>	<b>Costanera 1310</b>	<b>382945</b>
	Suplente			
3.	COMITE DE VIGILANCIA			

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**  
 Nombre (s) **Ing. Lino Delgado Egúez** Nacionalidad: **Ecuatoriana**  
 Cargo(s) **Gerente**  
 Fecha de nombramiento **17 de Enero de 1.983** Período: **5 años**  
 ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPANIA **Agropecuarias**

**COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:  
 Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
 Cargo (s) o designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de domiciliación No. \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE**

Denominación de la persona jurídica: \_\_\_\_\_  
**Econ. Walter Macías Zea** **Ecuatoriana** **Ayacucho 732 y Sta. Elena**  
 Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad DIRECCION:

Tiene Auditoría Externa SI  NO

**Econ. Antonio Fano** **Apartado 6443**  
 Nombre o denominación Dirección

**OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)**

La Compañía está amparada por:  
 LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turístico  Otra  Clasificación: \_\_\_\_\_  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_  
 AFILIACION A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_ No.: \_\_\_\_\_  
 TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI  NO   
 COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI  NO



Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_  
 de a \_\_\_\_\_ anexos constantes en: \_\_\_\_\_  
 Fojas útiles - CERTIFICO.

**EL SECRETARIO**

**ABR 30 1983**

<b>11. CORRIENTE</b>			
1101	Caja y Bancos		20.137,22
1102	Inversiones temporales		9'615.000,00
1103	Cuentas por cobrar clientes		590.865,92
1104	Documentos por cobrar clientes (Anticipos)		6.000,00
1105	Documentos descontados		
1106	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro		
1107	Inventario materia prima		
1108	Inventario productos en proceso		4'129.387,71
1109	Inventario productos terminados		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para venta		4'679.396,00
1113	Sementeras		
1114	Lotes de terrenos para la venta		
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión baja inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1122	Pagos anticipados a proveedores		
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		2.299,00
1124	Pagos anticipados de intereses		664.290,17
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
1126	Accesorios de oficina en existencia		
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)		
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>19'707.376,72</b>
<b>12. ACTIVO FIJO</b>			
		<b>Valor de adquisición</b>	<b>Deprec. acumulada</b>
1201	Terrenos y mejoras	4'904.000,00	
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso	324.848,70	
1204	Edificios e Instalaciones	1'862.342,58	532.746,10
1206	Maquinaria y equipo	4'415.967,75	2'133.548,39
1208	Muebles y enseres	58.734,00	13.495,20
1210	Vehículos	684.760,00	562.807,00
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones	577.193,00	195.438,60
1218	Otros activos (adjuntar detalle)	16'394.184,15	4'000.253,06
		<b>Valor de Reavalúo</b>	<b>Deprec. acumulada</b>
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios	360.487,22	38.621,95
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	1'413.109,68	682.735,48
1226	Otras revalorizaciones (adjuntar detalle)	5'904.221,15	1'658.894,82
<b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304	Bonos, obligaciones, cédulas		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
1306	Otros (adjuntar detalle)		
<b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>			
		<b>Valor de adquisición</b>	<b>Amort. acumulada</b>
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (adjuntar detalle)		
<b>15. PAGOS DIFERIDOS</b>			
		<b>Valor inicial</b>	<b>Amort. acumulada</b>
1501	Gastos de organización y reorganización		
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pagos anticipados a largo plazo		
1507	Diferencias de cambio (Decreto 1384)		
1509	Otros (adjuntar detalle)		
<b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602	Otros (adjuntar detalle)		
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>27'081.307,63</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>46'788.684,35</b>

PASIVO						
<b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>						
2101	Proveedores en el país	12'861.737,46				
2102	Proveedores en el exterior					
2103	Anticipos de clientes					
2104	Bancos privados moneda nacional	3'000.000,00				
2105	Bancos privados moneda extranjera					
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	2'500.000,00				
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	2'544.540,58				
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional					
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera					
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios					
2111	15o/o para trabajadores	161.921,07				
2112	Impuesto a la Renta por pagar					
2113	Sueldos acumulados por pagar	109.057,85				
2114	Intereses acumulados por pagar					
2115	Impuestos retenidos por pagar					
2116	Seguro Social por pagar	20.453,48				
2117	Acreedores diversos	766.466,70				
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	2'432.026,65				
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>24'396.203,79</b>				
<b>22. PASIVOS NO CORRIENTES</b>						
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	6'622.333,36				
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios					
2203	Impuestos diferidos por pagar					
2204	Previsión para indemnizaciones					
2205	Préstamos de accionistas o socios	3'282.867,93				
2206	Depósitos por cuentas en participación					
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura					
2208	Préstamos de la casa matriz					
2209	Préstamos de compañías relacionadas					
2210	Arrendamiento financiero por pagar					
2211	Otros (adjuntar detalle)					
<b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>						
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos					
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas					
2303	Cobros anticipados a más de un año					
2304	Otros (adjuntar detalle)					
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>9'905.201,29</b>				
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>34'301.405,08</b>				
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>						
<b>31. CAPITAL SOCIAL</b>						
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	10'000.000,00				
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras					
3103	Menos: Acciones propias readquiridas					
3104	Menos: Capital suscrito no pagado					
<b>32. SUPERAVIT DE CAPITAL</b>						
3201	Revalorización de terrenos					
3202	Revalorización de otros activos fijos	5'297.565,80				
3203	Donaciones y subsidios recibidos					
3204	Otros (adjuntar detalle)					
<b>33. RESERVAS</b>						
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	107.947,25				
3302	Reserva estatutaria					
3303	Reserva facultativa	1'586.182,05				
<b>34. RESULTADOS</b>						
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores					
3402	<del>Utilidad</del> (pérdida) neta del ejercicio	( 4'504.415,83)				
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>12'487.279,27</b>				
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>46'788.684,35</b>				
<b>4. CUENTAS DE ORDEN</b>						
<b>40. DEUDORAS</b>		<b>41. ACREEDORAS</b>				
4001	Avales otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados				
4002	Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas				
4003	Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos				
4004	Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías				
<b>60. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO</b>						
Conceptos	Capital	Reserva Legal	Res. Facultat.	Superav. de Cap.	Util. no Distrib.	TOTAL
6001	Saldos iniciales del año					
6002	Asignaciones Res. legal					
6003	Asignaciones especiales					
6004	Div. pagados en el país					
6005	Remesas de Util. al ext.					
6006	Aumentos de Capital por: Reserv. Util. aport. en efectivo o espec.					
6007	Glosas fiscales					
6008	Utilidad neta del año					
6009	Otros					
<b>SALDOS FIN DE AÑO</b>						

## ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 2 de Enero al 30 de Diciembre de 1982

<b>50. VENTAS BRUTAS</b>			4'517.291,10
5001 En el país		4'517.291,10	
5002 En el exterior			
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas			
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos			
<b>VENTAS NETAS</b>			
<b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)</b>			
5101 Inventario inicial			
5102 Compras			
5103 Inventario final (menos)			
<b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)</b>			3'821.194,06
5201 Materias primas			
5202 Inventario inicial			
5203 Más: Compras			
5204 Menos: Inventario final			
5205 Mano de obra directa		506.744,01	
5206 Gastos de fabricación		205.127,08	
5207 Depreciación maquinaria y equipos	2'267.044,01		
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica			
5209 Mano de obra indirecta	112.609,57		
5210 Suministros y Materiales			
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica			
5212 Aportes IESS y beneficios sociales	134.181,57		
5213 Mantenimiento y reparaciones	411.368,82		
5214 Impuestos a la producción y otros			
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono			
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	184.119,00	3'109.322,97	
5217 Inventario inicial de productos en proceso			
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso			
5219 Inventario inicial de productos terminados			
5220 Menos: Inventario final de productos terminados			
5221 Otros costos de ventas			
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			696.097,04
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>			
5301 Sueldos y salarios (No incluidos en costos)			
5302 Comisiones a empleados y particulares			
5303 Publicidad y propaganda			
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas			
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)			
5306 Otros			
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			948.027,11
5401 Sueldos y salarios (no incluidos en costos)		404.512,55	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)		48.854,91	
5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluidos en costos)			
5404 Amortización de intangibles y diferidos			
5405 Impuestos prediales y otros (no incluidos en costos)		7.500,00	
5406 Contribución Superintendencia de Compañías			
5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo		251.851,02	
5408 Gastos por cuentas de dudoso cobro e inventarios			
5409 Otros		235.308,63	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION</b>			251.930,07
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>			4.150.324,08
5501 Intereses, comisiones		3'860.324,08	
5502 Otros gastos financieros		290.000,00	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO</b>			
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)			
5602 Certificados de abono tributario (CATS)			
5603 Venta de activos fijos			
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo			
5605 Ganancias en cambios			
5606 Otros			
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>			102.161,68
5701 Pérdida en venta de activos			
5702 Pérdida en cambios		102.161,68	
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)			
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:</b>			4'504.415,83
15o/o para trabajadores			
Impuesto a la Renta			
<b>UTILIDAD NETA (PERDIDA)</b>			4'504.415,83

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

*[Firma]*  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

*[Firma]*  
EL CONTADOR

Reg. No. 1.591

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Abril de 1.983

Lugar y fecha

Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS	CIU	N° EXPEDIENTE
<b>COMPAÑIA AGROPECUARIA "LA MINA" S.A.</b>	<b>0990335850001</b>	<b>5283-65</b>

1. TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(en sucres)

PERIODO: De **Ene. 2** a **30** de **Dicbre** de 198 **3**

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
<b>10. COMPRAS</b>			
10.0 Materia Prima	63.700,00		63.700,00
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo	1.576.050,00		1.576.050,00
10.3 Donaciones realizadas			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
<b>30. VENTAS</b>			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados	4.517.291,10	9	4.517.291,10
30.2 Donaciones Recibidas			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

**PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES**

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional N° <b>14</b>		<b>4</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	
Remuneración S/.		404.512	112.609	506.744	
Extranjera N°					
Remuneración S/.					
15% Participación S/.					

**PROGRAMA ANUAL DE INVERSION**

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI  NO

Monto de la Inversión Programada:

S/. \_\_\_\_\_

Construcciones

S/. \_\_\_\_\_

Maquinaria y equipo

S/. \_\_\_\_\_

Financiamiento: Recursos propios \_\_\_\_\_ %

Prestados \_\_\_\_\_ %

La Inversión programada servirá para

Expansión

Racionalización

Reposición