GUERRERO MARTINEZ ESTUDIO JURIDICO



Quito, 24 de Julio del 2009

Señores:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Superintendencia de Compañías

28 JUL. 2009

Jose' M. Oquius'
Registro de Sociedades

JORGE CASTRO en mi calidad de gerente general y representante legal de la compañía "ADMIHOTEL CIA. LTDA." con RUC número 1791271939001, expediente 52807, adjunto copia certificada de la cesión de participaciones realizada en la notaría décimo octava del Dr. Enrique Díaz Ballesteros, debidamente inscrita en el Registro Mercantil el día veinte y ocho de abril del dos mil ocho.

Por la atención que brinde a la presente, le anticipo mis agradecimientos.

Firmo en compañía de mi abogado.

DR. JOSE LUIS GUERRERO MZ. MAERICULA 5285 C.A.P.

JORGE CASTRO

GERENTE GENERAL ADMIHOTEL

ok

CESIÓN INGRESADA 28/07/09 M.



# Dr. Enrique Díaz Ballesteros



4

5

6

13

14

18

21

23

ESCRITURA NUMERO: CIENTO NOVENTA Y DOS (192)

CONTRATO:

**CESION DE PARTICIPACIONES** 

**DENOMINACIÓN:** 

ADMIHOTEL COMPAÑIA LIMITADA

OTORGANTES:



7 APELLIDOS Y NOMBRES CEDULA/PASAPORTE/RUC CALIDAD
8 CAICEDO ANDINO HUGO AMADO CC.170187748-0 CEDENTE
9 PALADINES MALO AURA MARÍA LEONOR CC.170173173-7 CEDENTE

10 CAICEDO PALADINES GABRIELA LEONOR CC.170693547-3 CESIONARIA
11 CAICEDO PALADINES DIANA CATALINA CC.170693549-9 CESIONARIA

12 CAICEDO PALADINES HUGO FREDERIC CC.170689311-0 CESIONARIO

**CUANTIA:** USD. 108.000,00

DI 3 COPIAS \*\*APM\*\*

15 En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República

del Ecuador, hoy día QUINCE (15) de ENERO DEL AÑO DOS

17 MIL OCHO, ante mí, DOCTOR ENRIQUE DIAZ

BALLESTEROS, NOTARIO DECIMO OCTAVO DEL CANTON

19 QUITO, comparecen a la celebración de la presente escritura

20 pública, por una parte, en calidad de CEDENTES, los cónyuges

señor Arquitecto HUGO AMADO CAICEDO ANDINO y señora

AURA MARÍA LEONOR PALADINES MALO, casados, por

sus propios derechos; y, por otra parte, en calidad de

24 CESIONARIOS, la señora GABRIELA LEONOR CAICEDO

25 PALADINES, casada, por sus propios derechos; señora

26 DIANA CATALINA CAICEDO PALADINES, casada, por sus

27 propios derechos; y, señor HUGO FREDERIC CAICEDO

28 PALADINES, casado, por sus propios derechos.- Los

comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de 1 edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, legalmente capaces 2 para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe, ya 3 que me presentan sus documentos de identidad; bien instruidos 4 por mí el Notario en el objeto y resultados de esta escritura a la 5 que proceden libre y voluntariamente de conformidad con la 6 minuta que me presentan para que eleve a instrumento público, 7 cuyo tenor literal es el siguiente: "SEÑOR NOTARIO: En el 8 protocolo a su cargo dígnese insertar la siguiente minuta que 9 contiene una cesión de participaciones, contenida en las 10 cláusulas que a continuación se expresan: PRIMERA.-11 12° **COMPARECIENTES.** Comparece al otorgamiento de presente escritura pública por una parte, y en calidad de 13 cedentes los señores Hugo Amado Caicedo Andino y su 14 cónyuge señora Aura María Leonor Paladines Malo. Por otra 15 parte en calidad de cesionarios, los señores Gabriela Leonor 16 Caicedo Paladines, Diana Catalina Caicedo Paladines y Hugo 17 Frederic Caicedo Paladines. Los comparecientes 18 ecuatorianos, de estado civil casados, mayores de edad, 19 domiciliados en la ciudad de Quito, y hábiles para contratar y 20 obligarse. SEGUNDA.- ANTECEDENTES. Mediante escritura 21 pública otorgada el día treinta y uno de marzo de mil 23 novecientos noventa y cuatro, en la Notaria Vigésima Segunda del cantón Quito, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón 24 Quito el diez y ocho de mayo de mil novecientos noventa y 25 cuatro, se constituyó la compañía ADMIHOTEL COMPANIA 26 LIMITADA. A través de escritura pública otorgada ante el 27 Notario Décimo Cuarto del cantón Quito, doctor Alfonso Freire 28



Dr. Enrique Díaz Ballesteros



Zapata, el veinte de octubre de mil novecientos noventanuly ecuado cinco, legalmente inscrita en el Registro Mercantil el diez de noviembre de mil novecientos noventa y cinco, se aumentó el capital de la Compañía a doce millones de sucres y se reformaron los estatutos de la compañía. Mediante escritura 5 pública otorgada ante el Notario Décimo Cuarto del cantón Quito, doctor Alfonso Freire Zapata, el dos de septiembre de 7 mil novecientos noventa y ocho, legalmente inscrita en el 8 Registro Mercantil el veinte y dos de octubre de mil novecientos noventa y ocho, se aumentó el capital de la Compañía a 10 doscientos doce millones de sucres y se reformaron los 11 estatutos de la compañía. Mediante escritura pública otorgada 12 ante el Notario Décimo Octavo del cantón Quito, doctor Enrique 13 Díaz Ballesteros, el veinte y seis de octubre del año dos mil 14 15 siete, legalmente inscrita en el Registro Mercantil el veinte y uno de diciembre del dos mil siete, se aumentó el capital de la 16 Compañía a doscientos veintiocho mil cuatrocientos veintiséis 17 dólares y se reformaron los estatutos de la compañía. El día 18 veinte y uno de diciembre del dos mil siete, en Junta General 19 Extraordinaria de Socios, se resolvió, aceptar la cesión de 20 participaciones del señor Hugo Amado Caicedo Andino en 21 favor de los señores Gabriela Leonor Caicedo Paladines, Diana Frederic Caicedo Catalina 📑 Caicedo Paladines y Hugo Paladines. TERCERA: CESION DE PARTICIPACIONES.- Con estos antecedentes, las partes acuerdan lo convenido en las 25 siguientes cláusulas: a) Que el señor Hugo Amado Caicedo 26 27 Andino, cede y transfiere con todos sus derechos y 28 obligaciones CIENTO OCHO MIL de sus participaciones en la

Compañía por un valor de CIENTO OCHO MIL DOLARES (USD 108.000), de acuerdo al siguiente detalle: TREINTA Y SEIS MIL (36.000) participaciones por un valor de TREINTA Y SEIS MIL DOLARES (USD 36.000) a favor de la señora Gabriela Leonor Caicedo Paladines; b) TREINTA Y SEIS MIL (36.000) participaciones por un valor de TREINTA Y SEIS MIL DOLARES (USD 36.000) a favor de la señora Diana Catalina Caicedo Paladines; c) TREINTA Y SEIS MIL (36.000) participaciones por un valor de TREINTA Y SEIS MIL DOLARES (USD 36.000) a favor del señor Hugo Frederic Caicedo Paladines. CUARTA: ACEPTACION.- La señora Aura María Leonor Paladines Malo deja expresa constancia de su aceptación a la cesión de participaciones realizada por su esposo. Los cesionarios aceptan la transferencia hecha a su favor por el cedente. QUINTA: AUTORIZACION.- El cedente autoriza a los cesionarios para que de conformidad con la ley, obtengan la inscripción de estas cesiones en el libro respectivo de la compañía y, practicada ésta, la anulación de los certificados de aportación correspondientes, confiriendo también la autorización que sea necesaria para que se extiendan los nuevos certificados de aportación a nombre de los cesionarios. SEXTA: INSCRIPCION.- El Gerente de la Compañía inscribirá las cesiones en el libro respectivo, y anulando los certificados de aportación actuales, extenderá nuevos a favor de los Cesionarios. Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas que se estilan para la validez legal de esta clase de instrumentos. Firmado) Doctora Fernanda Checa Granda, Abogada con matrícula profesional

1

2

3

4

5

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

2K

23

24

25

26

27

28



Dr. Enrique Díaz Ballesteros decimo



número cinco mil setenta y ocho del Colegio de Abogados de Pichincha." HASTA AQUÍ LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo el valor legal.

Para la celebración de la presente escritura, se observaron todos los preceptos legales del caso y leída que les fue a las comparecientes por mí el Notario, se ratifican en todas y cada una de sus partes, para constancia firman conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

9

10 11

15 (COCICII)04.

SR. HUGO AMADO CAÍCEDO ANDINO

14 ^ C.C.170187748-0C.V.

15 16

16 G

SRA. AURA MARÍA LEONOR PALADINES MALO

c.c. 170173173.7 c.v. 134-0025

20

19

21

SRA. GABRIELA LEONOR CAICEDO PALADINES

C.C. 1706935473

c.v. 089-0030

26

27

28

SIGUEN LAS FIR ....

1	MAS DE LOS COMPARECIENTES
2	
3	
4	
5	
6/1	Calmacondo?
6	SRA. DIANA CATALINA CAICEDO PALADINES
8.	c.c. 1706935499 c.v. 088-0030
9	
10	
11	
12	
12	- I WIX
14	SR. HUGO FREDERICK CAICEDO PALADINES
15	c.c. 1706893/1-0 c.v. 145-0025
16	보다는 경기에 되는 것이 되어 보다는 사람들이 되는 사람들이 되었다. 그는 사람들이 가장 하고 있었다. 이 사람들이 사용되었다. 
17	보는 하고 있다. 그리고 말하는 것으로 되는 것이 되었다. 그는 그리고 있는 그리고 말하는 것을 하는 것이다. 일 기가 있는 것을 하고 있다. 그는 것이 되었다. 그리고 있는 것이 되었다. 그리고 있는 것이다.
18	
19	이용 그래는 경향하는 것도 하면 하는 그리고 말했다. 그리고 그리고 그리고 말했다. 그런 그림을 보고 있다. 또 함께 있는 이 많아, 전 말로 보고 있는 것을 하고 있는 것은 그리고 말로 보고 있는 것은 것을 하고 있다.
20	
21	DOCTOR ENRIQUE DIAZ BALLESTEROS
22	
23	NOTARIO DECIMO OCTAVO DEL CANTON QUITO
24	
25	SE AGREGAN DOCUMENTOS HABILITANTES:
26	ANTES:
27	

## ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA ADMIHOTEL CIA. LTDA., CELEBRADA EL 21 DE DICIEMBRE DEL 2007 CUAR

En Quito, a los veintiún días del mes de diciembre del dos mil siete, a las nueve horas cuarenta y cinco, de las oficinas de la Compañía ubicadas en la Av. de los Shyris, 1757 y Naciones Unidas, segundo piso, de reúnen los siguientes socios de la compañía ADMIHOTEL CIA. LTDA.: señores Arq. Hugo Amado Caicedo Andino, propietario de doscientos veinticinco mil participaciones (225,000); Gabriela Leonor Caicedo Paladines, propietaria de mil ciento cuarenta y dos (1,142) participaciones, Ing. Hugo Frederick Caicedo Paladines, propietario de mil ciento cuarenta y dos (1,142) participaciones, Ing. Diana Catalina Caicedo Paladines, propietaria de mil ciento cuarenta y dos (1,142) participaciones. Todas las participaciones son iguales, acumulativas e indivisibles del valor de un de dólar de los Estados Unidos de América cada una.

Por encontrarse presente la totalidad del capital suscrito y pagado, la Junta General Extraordinatia y Universal de Socios se entiende legalmente convocada y reunida para conocer los asuntos que resuelvan tratar, de conformidad con el Estatuto y la Ley. De conformidad con el Art. 238 de la Ley de Compañías vigente, comparece el ciento por ciento del capital pagado.

Preside la sesión el Presidente de la Compañía, Arquitecto Hugo Caicedo Andino y actúa como Secretaria Ad-Hoc, la Doctora Fernanda Checa Granda.

En vista de que se encuentra representada la totalidad del capital social, los presentes resuelven por unanimidad constituirse en Junta General Universal de Socios, al amparo de lo dispuesto en los artículos 119 y 238 de la Ley de Compañías, renunciando expresamente al requisito de convocatoria previa, para tratar y resolver sobre lo siguiente:

El Presidente solicita que por Secretaría se dé lectura del orden del día:

- Cesión de Participaciones
- 2. Emisión de nuevos certificados de aportación.
- Nombramiento de Gerente General de la Compañía
- 4. Nombramiento de Presidente Ejecutivo de la Compañía

#### A. Cesión de Participaciones

Puesto en consideración el primer punto del orden del día, toma la palabra la Gerente de la Compañía, y manifiesta que el señor socio Arquitecto Hugo Amado Caicedo Andino ha pedido que se ponga en conocimiento de la Junta su deseo de ceder 108,000 de sus participaciones en la Compañía, de conformidad con la siguiente especificación: treinta y seis mil (36,000) participaciones de un dólar cada, una a favor de la señora Arquitecta Gabriela Leonor Caicedo Paladines; treinta y seis mil (36,000) participaciones de un dólar cada una a favor de la señora Diana Catalina Caicedo Paladines y treinta y seis mil (36,000) participaciones de un dólar cada, una a favor del Ingeniero Hugo Frederick Caicedo Paladines.

Una vez conocido suficientemente el primer punto del orden del día, la Junta General, aprueba y autoriza, por unanimidad y sin observaciones, la transferencia de las 108,000 participaciones en sus respectivos montos y porcentajes que el señor socio Arquitecto Hugo Amado Caicedo Andino posee en la Compañía, con todos los derechos y obligaciones que les son consustanciales, a favor de los señores Gabriela Leonor Caicedo Paladines, Diana Catalina Caicedo Paladines y Hugo Frederick Caicedo Paladines conforme al detalle contenido en el párrafo precedente.

En virtud de la cesión autorizada y aprobada por unanimidad por la presente Junta Universal, el nuevo cuadro de integración de capital de la compañía queda estructurado de la siguiente manera:

socios	CAPITAL USD	CAPITAL SUSCRITO y PAGADO	NUMERO DE PARTICIPACIONES	PORCENTAJE
HUGO AMADO CAICEDO ANDINO	117,000	117,000	117,000	51.22%
GABRIELA LEONOR CAICEDO PALADINES	37,142	37,142	37,142	16.26%
DIANA CATALINA CAICEDO PALADINES	37,142	37,142	37,142	16.26%
HUGO FREDERICK CAICEDO PALADINES	37,142	37,142	37,142	16.26%
TOTAL	228,426	228,426	228,426	100%

#### 2. Emisión de certificados de aportación

Al tratar el segundo punto del orden del día, toma la palabra el Presidente de la Junta quien manifiesta que una vez que se perfeccionen las cesiones antedichas, se deben emitir los nuevos certificados de aportación de la compañía. La Junta General aprueba unánimemente la moción propuesta y acuerda que se emitan los certificados conforme al cuadro de integración aprobado igualmente en el numeral anterior.

### 3. Nombramiento de Gerente General de la Compañía

Se propone como único candidato para la Gerencia General al señor Jorge Gustavo Castro Cueva.

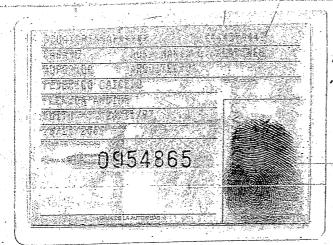
Una vez analizado este punto del Orden del Día y la propuesta planteada, la Junta resuelve por unanimidad, nombrar al señor Jorge Gustavo Castro Cueva, como Gerente General de la compañía ADMIHOTEL CIA LTDA., el mismo que durará dos años en sus funciones, pudiendo ser reelegido indefinidamente y cuyas actividades se regirán a lo dispuesto por el estatuto y la legislación ecuatoriana aplicable. También se decide por unanimidad notificar con la presente resolución señor Jorge Castro Cueva

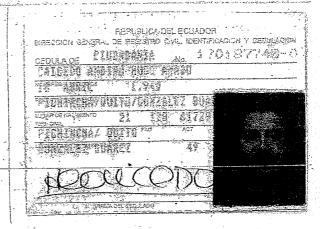
#### 4. Nombramiento de Presidente Ejecutivo de la Compañía

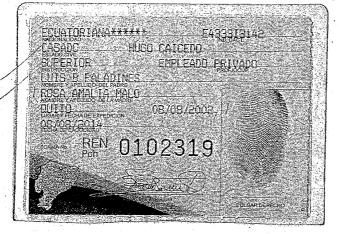
Se propone como único candidato para ser Presidente Ejecutivo de la Compañía al señor Arquitecto Hugo Amado Caicedo Andino.

Una vez analizado este punto del Orden del Día y la propuesta planteada, la Junta resuelve por unanimidad, nombrar al señor Arquitecto Hugo Amado Caicedo Andino, como Presidente de la compañía ADMIHOTEL CIA LTDA., el mismo que durará dos años en sus funciones, pudiendo ser reelegido indefinidamente y cuyas actividades se regirán a lo dispuesto por el estatuto y la legislación ecuatoriana aplicable. También se decide por unanimidad notificar con la presente resolución señor Arquitecto Hugo Amado Caicedo Andino

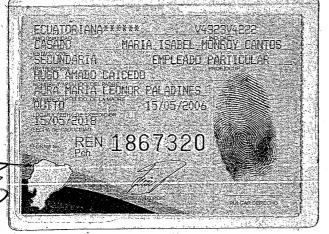
La Junta autoriza a las Doctoras Fernanda Checa Granda y/o Azucena Romero para que a nombre y representación de ADMIHOTEL Cía. Ltda., realice los trámites legales necesarios a fin de perfeccionar las resoluciones tomadas en esta Junta, entendiéndose esta autorización como poder suficiente para el efecto.



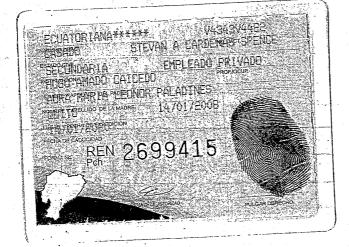


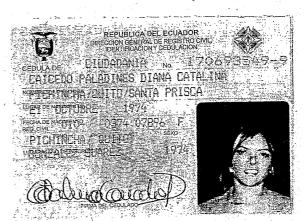












No habiendo otro asunto que tratar, se concede un receso para efectuar la redacción del Acta, hecho lo cual y con la concurrencia de los mismos socios mencionados al comienzo del acta, se da lectura a la presente la misma que es aprobada por unanimidad y suscrita por el Presidente y el Secretario de la sesión.

QUITO-ECUADOF

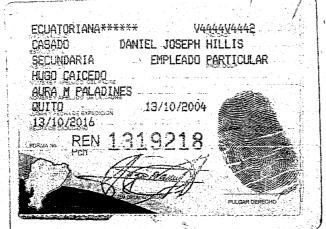
nrique

Hugo Amado Caicedo Andino PRESIDENTE SOCIO

Gabriela Leonor Chicedo Paladines

Hugo Frederick Caicedo Paladines SOCIO Dra. Fernanda Checa Granda SECRETARIA AD-HOC

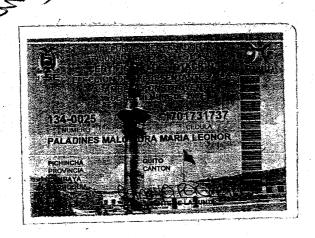
Diana Catalina Caicedo Paladines SOCIA



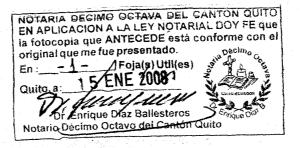












Se. ---





### Dr. Enrique Díaz Ballesteros



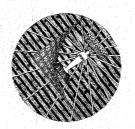
...torgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA de la escritura pública de PARTICIPACIONES que otorga el señor Arquitecto HUGO AMADO CAICEDO ANDINO Y SEÑORA a favor de la señora GABRIELA LEONOR CAICEDO PALADINES Y OTROS, la misma que se encuentra debidamente firmada y sellada en los mismos lugar y fecha de su celebración.-

TARIO DECIMO OCTAVO DEL CANTON QUITO

**RAZÓN.-** Al margen de la matriz de la escritura pública de constitución de la Compañía ADMIHOTEL COMPAÑÍA LIMITADA, que otorga Hugo Caicedo Andino y otros, celebrada ante el Dr. Manuel José Aguirre, Notario Vigésimo Segundo del Cantón Quito, protocolo que actualmente se encuentra a mi cargo, en fecha 31 de marzo de 1.994, tome nota de la cesión de participaciones de la misma, constante en la escritura cuya copia certificada antecede; y, en esta fecha.- Quito, a veintidós de abril del año dos mil ocho.-

DR. LABIAN E. SOLANO P. Constitution of the co







### 

ZÓN: Con esta fecha se tomó nota al margen de la inscripción número 1040 del REGISTRO MERCANTIL de dieciocho de mayo de mil novecientos noventa y cuatro, a fs 1939, tomo 125, correspondiente a la compañía "ADMIHOTEL CIA. LTDA.." referente a la presente cesión de participaciones.- Quito, a veintiocho de abril del año dos mil ocho. EL REGISTRADOR.-

