

ADMIHOTEL CIA. LTDA.
INFORME DE GERENCIA GENERAL AÑO 2007

Quito, 15 de mayo del 2008

Señores Accionistas

Cumpliendo con disposiciones de ley, el Estatuto Social de la compañía y resolución No. 92.1.4.30013 de la Superintendencia de Compañías, y en calidad de Gerente General de Admihotel Cía Ltda., pongo a consideración de la Junta General de Accionistas de Admihotel Cia. Ltda., el informe de la gestión administrativo-financiera, desarrollada durante el ejercicio económico del año 2007.

La empresa a lo largo del año 2007, ha logrado consolidarse con una visión profesional y mejoramiento continuo de todas las actividades operativas, puestas al servicio de nuestros clientes, se ha trabajado y se seguirá haciendo con los más altos estándares de calidad que la actividad lo requiere, cumpliendo con las normas establecidas por la cadena internacional a la que pertenecemos.

La renovación permanente de equipos en todas las áreas del Hotel y del Casino fortalecen la actividad, y nos ha permitido mejorar la ocupación y recuperar clientes.

El incremento de las ventas corresponde al impulso que se dió al mercado local corporativo básicamente, se han mantenido las visitas a países como: Colombia, Perú. Se ha reforzando el trabajo de mercadeo con campañas de posicionamiento del Hotel.

Considero importante resaltar los siguientes aspectos:

LABORAL

A partir del 1 de julio, el personal del Hotel pasó a relación directa de Admihotel, cumpliendo de esta forma con la Ley que exigía que el 50%

22 de mayo 2008
Mercy Cruz

de la nómina debía estar intermediado. Para este fin se formó el área de personal. Esta transición se la realizó sin ningún inconveniente y dentro de los plazos establecidos.

LEGAL

Las licencias de funcionamiento y permisos se han renovado, los impuestos y obligaciones tributarias están al día, y se mantiene el estatus de Contribuyentes Especiales y agente de retención, nombrados por el Servicio de Rentas Internas en el año 1999.

SITUACIÓN FINANCIERA

Los Balances están a disposición de los Señores Accionistas, me permito dar a conocer y realizar un comparativo entre el año 2006 y el 2007 de las principales cifras del Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias:

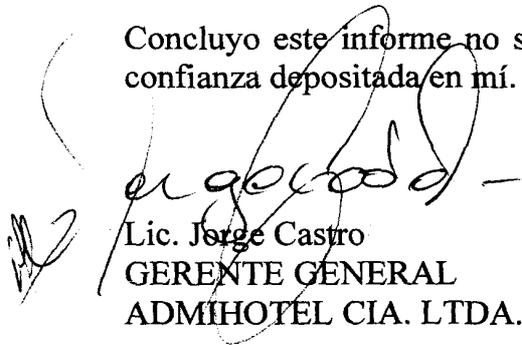
	2,006	2,007	Incremento (Decremento)
ACTIVO			
Corriente	667,035.00	1,020,296.00	353,261.00
Fijo (Neto)	1,030,706.00	1,456,165.00	425,459.00
Diferido	542,003.00	370,218.00	- 171,785.00
Total Activo	2,239,744.00	2,846,679.00	606,935.00
PASIVO Y PATRIMONIO			
Corriente	1,538,084.00	1,513,932.00	- 24,152.00
Patrimonio	368,765.00	433,557.00	64,792.00
Utilidad del Ejercicio (Pérdida del Ejercicio)	332,895.00	899,190.00	566,295.00
Total Pasivo y Patrimonio	2,239,744.00	2,846,679.00	606,935.00
Ingresos (neto)	5,352,680.00	6,995,412.00	1,642,732.00
Costos y Gastos	5,019,785.00	6,096,222.00	1,076,437.00
Utilidad del Ejercicio antes de impuestos	332,895.00	899,190.00	566,295.00

Me permito recomendar a los señores accionistas que no se repartan las utilidades sino que se reinvierta y capitalice la cantidad de US\$ 597.000 y la diferencia quede a disposición de los Señores Accionistas para su repartición.

Detalle a continuación las cifras:

Utilidad antes de impuestos	899,192.19
15% Trabajadores	134,878.83
Gastos no Deducibles	16,810.61
Utilidad Gravable	781,123.97
Reinversión	597,000.00
Reserva Legal (5%)	32,268.85
Impuesto a la Renta	135,525.64
Valor Neto a Disposición de Accionistas	16,329.48

Concluyo este informe no si antes agradecer a los señores accionistas por la confianza depositada en mí.


 Lic. Jorge Castro
 GERENTE GENERAL
 ADMIHOTEL CIA. LTDA.