

52807

**ADMIHOTEL CIA. LTDA.**  
**INFORME DE GERENCIA AÑO 2006**

Quito, 31 de mayo del 2007

Señores Accionistas

Cumpliendo con disposiciones de ley, el Estatuto Social de la compañía y resolución No. 92.1.4.30013 de la Superintendencia de Compañías, y en calidad de Gerente General de Admihotel Cía Ltda., pongo a consideración de la Junta General de Accionistas de Admihotel Cia. Ltda., el informe de la gestión administrativo-financiera, desarrollada durante el ejercicio económico del año 2006.

La empresa tiene una visión profesional al servicio de nuestros clientes y del país, es un negocio que trabaja con los más altos estándares en el campo turístico cumpliendo las normas establecidas por la cadena internacional a la que pertenecemos. La empresa se ha robustecido teniendo una estructura operacional y económica firme que permite hacer frente a la competencia del sector hotelero y de las cadenas internacionales.

La renovación integral y el equipamiento del área del casino con sistemas modernos de aire acondicionado, nuevas máquinas de juego, ampliación de algunas áreas y el cambio de decoración con miras a dar mas comodidad a nuestros clientes, fue una de las más grandes prioridades de este año, para poder enfrentar la fuerte competencia ejercida por la apertura de nuevos Casinos.

En lo referente al hotel se concluyó con la instalación de los paneles acústicos y la instalación de equipos de aire acondicionado en el Centro de Convenciones lo que permitirá tener mejores condiciones de negociación de estos salones y elevarán las ventas.

Se construyó una nueva cocina que atenderá las necesidades de todos los eventos. Se ha programada su equipamiento para los primeros meses del siguiente año.



La empresa está en renovación continua de todas las instalaciones para dar un servicio que este acorde con las exigencias de nuestros clientes.

Nos hemos enfrentado a grandes retos y desafíos, que los hemos superado porque contamos con la infraestructura física renovada, y un personal altamente competente.

Dentro de la política y directrices dadas por nuestro Presidente Ejecutivo, estaba el incrementar las ventas por lo que se impulsó el mercado local como prioridad luego se incursionó en el de los países vecinos, para lo cual se realizó un trabajo de mercadeo riguroso así como de una campaña de publicidad.

Tomando en cuenta el proceso de adiestramiento al personal y mejoramiento del servicio puedo resaltar lo siguiente:

#### **PERSONAL**

La empresa culminó con la primera etapa de capacitación al personal de todas las áreas, tanto administrativas como de servicio de tal manera de elevar y cumplir con los estándares de calidad y enmarcarnos dentro de los hoteles de mas alto nivel dentro del país y Latinoamérica.

#### **LABORAL**

Las remuneraciones del personal que labora en esta compañía están al nivel de la industria hotelera, además de que se cumplen con todos los decretos y resoluciones del Ministerio de Trabajo, sin embargo de lo cual se realizan revisiones para estimular a los colaboradores de mejor desempeño.

#### **LEGAL**

Las licencias de funcionamiento y permisos se han renovado, los impuestos y obligaciones tributarias están al día, y se mantiene el estatus de Contribuyentes Especiales y agente de retención, nombrados por el Servicio de Rentas Internas en el año 1999.

## SITUACIÓN FINANCIERA

Los Balances están a disposición de los Señores Accionistas, me permito dar a conocer y realizar un comparativo entre el año 2005 y el 2006 de las principales cifras del Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias:

	2.005	2.006	Incremento (Decreimiento)
<b>ACTIVO</b>			
Corriente	699.121,69	667.035,00	- 32.086,69
Fijo (Neto)	931.088,79	1.030.706,00	99.617,21
Diferido	<u>665.750,17</u>	<u>542.003,00</u>	- 123.747,17
Total Activo	<u>2.295.960,66</u>	<u>2.239.744,00</u>	- 56.216,66
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>			
Corriente	1.827.234,31	1.538.084,00	- 289.150,31
Patrimonio	176.193,55	368.765,00	192.571,45
Utilidad del Ejercicio (Pérdida del Ejercicio)	<u>292.532,79</u>	<u>332.895,00</u>	40.362,21
Total Pasivo y Patrimonio	<u>2.295.960,66</u>	<u>2.239.744,00</u>	- 56.216,66
Ingresos	4.419.845,51	5.352.680,00	932.834,49
Costos y Gastos	<u>4.005.027,84</u>	<u>5.019.785,00</u>	1.014.757,16
Utilidad del Ejercicio antes de impuestos (Pérdida del Ejercicio)	<u>414.817,67</u>	<u>332.895,00</u>	81.922,67

El valor de Activos Fijos de la compañía se ha incrementado por las mejoras en las instalaciones del hotel para brindar el mejor servicio al cliente y porque la actividad hotelera así lo exige.

Me permito recomendar a los señores accionistas que no se repartan las utilidades sino que se reinvierta y capitalice la cantidad de US\$ 220.000 y la diferencia quede a disposición de los Señores Accionistas para su repartición.

Detallo a continuación las cifras:

Utilidad antes de impuestos	332.895,00
15% Trabajadores	- 49.934,37
Gastos no Deducibles	+ 5.148,60
-----	-----
Utilidad Gravable	288.110,04
Reinversión	220.000,00
Impuesto a la Renta	50.027,51
-----	-----

Valor Neto a Disposición de Accionistas 18.082,53

Concluyo este informe no si antes agradecer a los señores accionistas por la confianza depositada en mí.

Lic. Jorge Castro  
GERENTE GENERAL  
ADMIHOTEL CIA. LTDA.