

**INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA  
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
DE ADMIHOTEL CIA. LTDA.**

**POR EL EJERCICIO 2015**

Dando cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías y los Estatutos Sociales de ADMIHOTEL CIA. LTDA me permito a continuación presentar a Ustedes, el informe respectivo de las operaciones durante el ejercicio económico del año 2015.

**1.- INTRODUCCIÓN:**

La empresa actualmente se dedica como actividad económica principal al Asesoramiento y Gestión basada en su experiencia y conocimientos en Administración Hotelera.

**2.- ANTECEDENTES:**

-El Gobierno del Presidente Rafael Correa decreta para el 07 de mayo del 2011 una Consulta Popular y Referéndum, en donde una de sus preguntas se relaciona con la permanencia de actividades de juegos de azar y Casinos en territorio ecuatoriano.

Con los resultados nacionales expuestos, el Gobierno Nacional expide el decreto Ejecutivo 873 el 09 de septiembre del 2011, donde establece el plazo para el cierre de la actividad de los Casinos hasta el 16 de marzo del 2012.

**3.- ENTORNO ECONÓMICO, JURÍDICO Y POLÍTICO DEL PAIS:**

Algunos decretos y Resoluciones que han impactado directamente a Admihotel Cía. Ltda.

- Decreto Ejecutivo 873 del 09 de septiembre de 2011 en donde se prohíbe el juego de azar en el territorio Nacional producto de la Consulta Popular y Referéndum del 07 de Mayo del 2011

#### **4.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES, DE LAS EMANADAS DE LA JUNTA GENERAL Y DE LAS OBLIGACIONES FINANCIERAS.**

##### **4.1. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES.**

Con satisfacción informo a ustedes señores Socios que la empresa ha dado cabales y oportunos cumplimiento a sus obligaciones laborales, tributarias con el Servicio de Rentas Internas, con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, con los Gobiernos Seccionales y con las demás instituciones de Control y Fiscalización, declarando y pagando sus impuestos, tasas y contribuciones.

En el transcurso del presente ejercicio económico continuamos con la Demanda de Impugnación No. 17504-2012-0121 que se tramita en la Sala Única del Tribunal de lo Contencioso Tributario No. 1, acción propuesta contra de la Resolución No. 117012012RREC035774, mediante la cual el Servicio de Rentas Internas determina diferencias en concepto de Impuesto a los Consumos Especiales correspondiente a los meses de marzo hasta diciembre del año 2009 y de los meses de enero hasta diciembre del año 2010, por un valor de USD. 2'817.806,62 (Dos millones ochocientos diecisiete mil ochocientos seis dólares con sesenta y dos centavos de dólar de los Estados Unidos de Norteamérica).

##### **4.2.-CUMPLIMIENTO DE LAS RESOLUCIONES DE JUNTA GENERAL.**

Los administradores de la empresa cumplieron fielmente todas las disposiciones emanadas de las Juntas Generales de Socios realizadas durante el año 2015. Estas Juntas Generales buscaron, fundamentalmente, la organización efectiva de la administración de la empresa.

##### **4.3.- SITUACIÓN ECONÓMICO - FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA.**

Los estados financieros que a continuación presento se ven reflejados de la siguiente manera en comparación con el año 2014:

**ADMHOTEL CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**Al 31 de diciembre del 2015 y 2014**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>ACTIVOS</b>		
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
Efectivo y equivalentes	3,302.18	12,431.01
Inversiones a corto plazo	-	-
Deudores comerciales	-	-
Otras cuentas por cobrar	750.00	750.00
<i>Anticipos a proveedores</i>	<i>750.00</i>	<i>750.00</i>
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>4,052.18</b>	<b>13,181.01</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>4,052.18</b>	<b>13,181.01</b>

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
Acreedores comerciales	540.00	860.00
Otras cuentas por pagar	5,161.26	1,531.27
<i>Partes relacionadas</i>	<i>5,000.00</i>	<i>-</i>
<i>Impuesto al valor agregado sobre ventas</i>	<i>161.26</i>	<i>1,531.27</i>
Obligaciones laborales	331.34	285.27
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>6,032.60</b>	<b>2,676.54</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>6,032.60</b>	<b>2,676.54</b>
<b>PATRIMONIO (Véase Estado Adjunto)</b>		
Capital social	825,430.00	825,430.00
Reservas	165,773.02	165,773.02
Otros resultados integrales	-	-
Resultados acumulados	-980,698.56	-374,613.90
Resultados del año	-12,484.89	-606,084.66
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>-1,980.43</b>	<b>10,504.46</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>4,052.17</b>	<b>13,181.00</b>

**SITUACIÓN FINANCIERA**

**ACTIVOS:**

Los activos totales en el 2015 sumaron USD 4.052,18 dólares, frente a USD 13.181,01 dólares del 2014, presentan un decremento de USD 9.128,83 dólares. Los activos corrientes para el 2015 son de USD 4.052,18 dólares lo que equivale al 100% del total de los activos.

**PASIVOS:**

Los pasivos totales en el 2015 sumaron USD 6.032,60 dólares, frente a USD 2.676,54 dólares del 2014, lo que equivale a un incremento de USD 3.356,06 dólares

**PATRIMONIO:**

El total del patrimonio de los accionistas en el año 2015 suma USD -1.980,43 dólares, en el 2014 fue de 10.504 dólares.

Esto se debe a que la Compañía no registra ingresos en el año 2015

**ADMHOTEL CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Ingresos ordinarios	-	-
Costos operativos	-	-
Utilidad (pérdida) bruta	-	-
Gastos de venta	-	-
Gastos Administrativos	-13,275.17	-655,559.60
Utilidad (pérdida) operativa	-13,275.17	-655,559.60
Otros ingresos y egresos	790.28	65,572.90
<i>Otros ingresos</i>	790.28	65,572.90
Utilidad (pérdida) antes del impuesto a la renta	-12,484.89	-590,584.25
Utilidad (pérdida) Neta	-12,484.89	-590,584.25
<u>Otros resultados integrales</u>		
Partidas que NO serán reclasificadas en el futuro		
<i>Impuesto a la renta</i>	-	-15,500.41
Total partidas que NO serán reclasificadas en el futuro	-	-15,500.41
Partidas que serán reclasificadas en el futuro		
Total partidas que serán reclasificadas en el futuro	-	-
Otros resultados integrales, netos	-	-15,500.41
Utilidad (pérdida) neta integral total	-12,484.89	-606,084.66

**VENTAS:**

Los ingresos netos de la empresa en el 2015 fueron de USD 790,28 dólares, en el 2014 fueron USD 65.572 dólares.

*COSTOS Y GASTOS:*

Los Costos y Gastos en el año 2015 ascienden a USD 13.275,17

**RESULTADOS:**

La pérdida operacional de la empresa para el año 2015 es de USD 12.484,89 dólares.

Esta pérdida se debe principalmente a la no generación de ingresos.

**5.- PERSPECTIVAS PARA EL 2016**

La compañía está a la expectativa de que el juicio en mención tenga una resolución a su favor, ya que ADMIHOTEL CIA. LTDA. siempre ha sido cumplidora de la ley y de sus responsabilidades y obligaciones, manejándose de una manera transparente en todos los aspectos relacionados con organismos de control.

**6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL.**

Un entero agradecimiento a los señores socios y a Presidencia Ejecutiva, por la orientación y apoyo permanente que han dado a la administración.

Atentamente,

  
Lic. Jorge Castro

Representante Legal

Admihotel Cía. Ltda.