

**INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE  
ACCIONISTAS DE ADMIHOTEL CIA. LTDA.  
POR EL EJERCICIO 2013**

Dando cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías y los Estatutos Sociales de ADMIHOTEL CIA. LTDA me permito a continuación presentar a Ustedes, el informe respectivo de las operaciones durante el ejercicio económico del año 2013.

**1.- INTRODUCCIÓN:**

La empresa actualmente se dedica como actividad económica principal al Asesoramiento y Gestión basada en su experiencia y conocimientos en Administración Hotelera.

**2.- ANTECEDENTES:**

- EL 06 de septiembre del 2012 se actualizó en el servicio de rentas internas, la dirección domiciliaria de ADMIHOTEL CIA LTDA, a la calle AZUAY E2-36 y Yugoslavia.

- El 10 de octubre del 2013, se actualizó en el servicio de rentas internas la actividad económica de ADMIHOTEL CIA LTDAS., cuya actual actividad económica es la de: "ASESORIA Y GESTION".

-El Gobierno del Presidente Rafael Correa decreta para el 07 de mayo del 2011 una Consulta Popular y Referéndum, en donde una de sus preguntas se relaciona con la permanencia de actividades de juegos de azar y Casinos en territorio ecuatoriano. En los resultados Oficiales a nivel nacional, el pueblo ecuatoriano se pronuncia en contra de NO continuar con esta actividad.

-Con los resultados nacionales expuestos, el Gobierno Nacional expide el decreto Ejecutivo 873 el 09 de septiembre del 2011, donde establece el plazo para el cierre de la actividad de los Casinos hasta el 16 del Marzo del 2012.

- Se han realizado las gestiones legales de cobranza a las cuentas que aún se encuentran impagas, pero a pesar de dichas gestiones judiciales, hasta el momento no se tiene resultado positivo sobre dichas cuentas por cobrar.

### **3.- ENTORNO ECONÓMICO, JURÍDICO Y POLÍTICO DEL PAIS:**

Algunos decretos y Resoluciones que han impactado directamente a Admihotel Cía. Ltda.

1. Decreto Ejecutivo 873 del 09 de septiembre de 2011 en donde se prohíbe el juego de azar en el territorio Nacional producto de la Consulta Popular y Referéndum del 07 de Mayo del 2011.
2. Con registro Oficial 546 de 30 de septiembre de 2011 se emite el instructivo para el control y terminación de la actividad de casinos y salas de juego(bingo-mecánicos) en el Ecuador.
3. La Superintendencia de Compañías según Resolución No.SCICli.G.11.009 el 16 de septiembre del 2011 indica que"...establezcan y registren contablemente las provisiones por los pagos por indemnizaciones que deben realizar a sus trabajadores, reconociéndoles los derechos que por ley les corresponden...". Esta provisión asciende a 400.822 dólares. Y se trata de 106 puestos de trabajo.
4. Resolución de Intervención por parte de la Superintendencia de Compañías el 23 de Septiembre del 2011 mediante Oficio No.SC.ICI.DAI.Q.11.939 , donde ADMIHOTEL CIA. LTDA. fue intervenida por tener como actividad a un casino. El levantamiento de Intervención fue emitido 27 de marzo del 2012. Cabe recalcar que otros casinos de la ciudad y de Guayaquil también fueron intervenidos por la Superintendencia de Compañías.

### **4.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES, DE LAS EMANADAS DE LA JUNTA GENERAL Y DE LAS OBLIGACIONES FINANCIERAS.**

#### 4.1. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES.

Con satisfacción informo a ustedes señores Socios que la empresa ha dado cabales y oportunos cumplimiento a sus obligaciones laborales, tributarias con el Servicio de Rentas Internas, con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, con los Gobiernos Seccionales y con las demás instituciones de Control y Fiscalización, declarando y pagando sus impuestos, tasas y contribuciones. En el transcurso del presente ejercicio económico nos encontramos en un juicio con el SRI por la glosa que fue puesta a todos los casino del país, por motivos políticos, ya que Admihotel CIA LTDA, siempre pagó, y ha pagado sus impuestos de iva e ice puntualmente.

#### 4.2.-CUMPLIMIENTO DE LAS RESOLUCIONES DE JUNTA GENERAL.

Los administradores de la empresa cumplieron fielmente todas las disposiciones emanadas de las Juntas Generales de Socios realizadas durante el año 2013. Estas Juntas Generales buscaron, fundamentalmente, la organización efectiva de la administración de la empresa.

#### 4.3.- SITUACIÓN ECONÓMICO - FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA.

Los estados financieros que a continuación presento se ven reflejados de la siguiente manera en comparación con el año 2012:

##### **ADMIHOTEL CIA. LTDA.**

##### **ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

**Al 31 de diciembre del 2013 y 2012**

**(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Efectivo y equivalentes	41.46	243,180.37
Inversiones a corto plazo	-	-
Deudores comerciales	66,147.22	4,621.25
Otras cuentas por cobrar	571,710.73	709,205.92
Préstamos a Relacionadas	570,500.73	703,396.81
Impuesto al valor agregado - compras	-	1,164.41

Deudores varios	1,210.00	4,644.70
Activos por impuestos corrientes	2,679.95	51,127.22
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	640,579.36	1,008,134.76
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Activos por Impuestos diferidos	14,057.15	-
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	654,636.51	1,008,134.76

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Obligaciones financieras	271.42	4,007.14
Emisión de obligaciones	-	-
Acreedores comerciales	500.00	460.00
Otras cuentas por pagar	9,853.70	264.18
Impuesto al valor agregado - ventas	9,853.70	-
Obligaciones laborales	142.24	-
Pasivos por impuestos corrientes	27,280.03	93,517.17
<b>TOTAL PASIVO</b>	38,047.39	102,562.48
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	-	281,790.00
<b>TOTAL PASIVOS</b>	38,047.39	384,352.48
<b>PATRIMONIO</b>	616,589.12	623,782.28
Capital social	825,430.00	825,430.00
Reservas	165,773.02	165,773.02
Resultados acumulados	(367,420.74)	(151,567.05)
Resultados del año	(7,193.16)	(215,853.69)
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	654,636.51	1,008,134.76

*CAIT*

## **SITUACIÓN FINANCIERA**

### **ACTIVOS:**

Los activos totales en el 2013 sumaron USD 654.636 dólares, frente a USD 1,008.134 dólares del 2012, presentan un decremento de 105.620 dólares, equivalentes a un 54.6% a causa del cierre del casino

Los activos corrientes para el 2013 son de USD 640.579 dólares lo que equivale al 98% del total de los activos.

### **PASIVOS:**

Los pasivos totales en el 2013 sumaron USD 38.047 dólares, frente a USD 384.352 dólares del 2012, lo que equivale a un decremento de USD 346.305 dólares

### **PATRIMONIO:**

El total del patrimonio de los accionistas en el año 2013 suman USD 616.589 dólares, en el 2012 fue de 623.782 dólares.

### **VENTAS:**

Los ingresos netos de la empresa en el 2013 fueron de USD 115.249 dólares, en el 2012 fueron USD 3.842.522 dólares, Lo que refleja claramente la injerencia en ventas por el cierre casino.

### **COSTOS Y GASTOS:**

Los Costos y Gastos en el año 2013 ascienden a USD 109.219

### **RESULTADOS:**

La pérdida operacional de la empresa para el año 2013 es de 7.193 dólares.

Esta pérdida se debe principalmente al cierre del Casino por disposición del Gobierno según decreto ejecutivo 873.

## 5.- PERSPECTIVAS PARA EL 2014

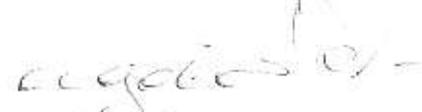
Las perspectivas para el año 2014 son las de concluir favorablemente el juicio con el SRI, y de esta manera lograr una empresa libre de juicios y sin preocupaciones, para posteriormente decidir sobre el futuro de la misma.

ADMIHOTEL CIA. LTDA. es una empresa cumplidora de la ley y de sus responsabilidades, manejándose de una manera transparente en todos los aspectos relacionados con organismos de control y cumpliendo con todas sus obligaciones.

## 6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL.

Un entero agradecimiento a los señores socios y a Presidencia Ejecutiva, por la orientación y apoyo permanente que han dado a la administración.

Atentamente,



Lic. Jorge Castro  
Representante Legal  
Admihotel Cia. Ltda..



ADMIHOTEL CIA. LTDA.  
FIRMA AUTORIZADA

