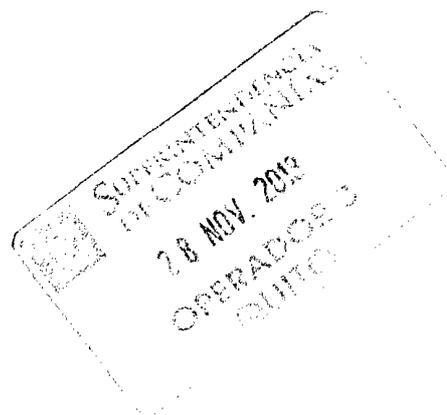


BREM CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012



ÍNDICE

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2012

Estado de Resultados Integral para el año que termina el 31 de diciembre de 2012

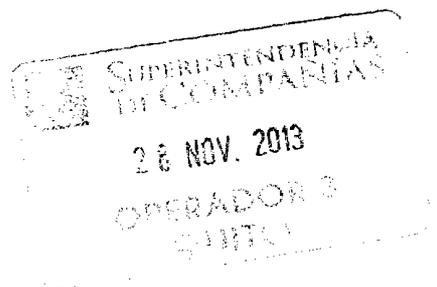
Estado de Flujo de Efectivo para el año que termina el 31 de diciembre de 2012

Estado de Cambios en el Patrimonio para el año que termina el 31 de diciembre de 2012

Políticas Contables y Notas Explicativas a los Estados Financieros Para el año que termina el 31 de diciembre de 2012

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólares estadounidense
NEC	-	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
Compañía/Entidad	-	BREM CIA. LTDA.

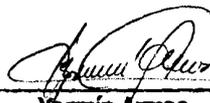


BREM CIA. LTDA.
 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
 Para los años que terminan el 31 de Diciembre
 (Expresado en miles de dólares estadounidenses)

Nota	31 de diciembre de 2012	31 de diciembre de 2011
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
	146	82
Efectivo y equivalentes al efectivo		
Activos financieros	900	582
Inventarios	435	434
Servicios y otros pagos anticipados	29	101
Activos por impuestos corrientes	25	-
Total del activo corriente	1.535	1.199
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Propiedad, planta y equipo	45	64
Activo intangible	5	-
Otros activos no corrientes	3	-
Total del activo no corriente	53	64
TOTAL ACTIVO	1.688	1.263



Ing. Xavier Rivadeneira
 Gerente General



Yasmín Armas
 Contadora General

BREM Cía. Ltda.
 Equipos y suministros

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros convertidos a NIIF

BREM CIA. LTDA.
 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
 Para los años que terminan el 31 de Diciembre
 (Expresado en miles de dólares estadounidenses)

Nota	31 de diciembre de 2012	31 de diciembre de 2011
PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas y documentos por pagar	542	434
Obligaciones con instituciones financieras	-	13
Provisiones	148	-
Otras obligaciones corrientes	169	79
Cuentas por pagar relacionadas	-	47
Total pasivo corriente	869	573
PASIVO NO CORRIENTE		
Cuentas y documentos por pagar	14	8
Obligaciones con instituciones financieras	-	20
Otras provisiones	50	-
Anticipos de clientes	-	150
Provisiones por beneficios a empleados	50	40
Total pasivo no corriente	114	218
TOTAL PASIVO	973	791
PATRIMONIO		
Capital social	50	50
Reserva legal	9	9
Reserva de Capital	142	142
Resultados acumulados	271	98
Resultados del Ejercicio	143	173
TOTAL PATRIMONIO	615	472
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.588	1.283



Ing. Xavier Rivadeneira
Gerente General

BREM Cía. Ltda.
Equity and management



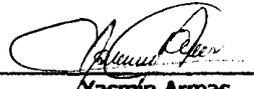
Yasmín Armas
Contadora General

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros convertidos a NIIF

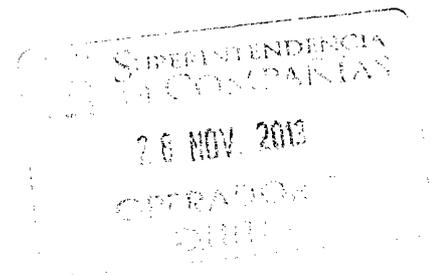
BREM CIA. LTDA.
 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
 Para los años que terminan el 31 de Diciembre
 (Expresado en miles de dólares estadounidenses)

Nota	31 de diciembre de 2012	31 de diciembre de 2011
Ingresos		
Ingresos por actividades ordinarias	3.331	3.146
Costo de ventas	(2.114)	(2.524)
Utilidad bruta	1.217	622
Gastos		
Gastos de ventas y administrativos	(899)	(433)
Gastos financieros	(99)	(13)
Total Gastos	(998)	(446)
Utilidad en operación	219	176
Otros ingresos y gastos		
Otros ingresos	6	-
Total otros ingresos y egresos	6	-
Utilidad antes de impuesto a la renta	225	176
Impuesto a la renta	13	(49)
Resultado Integral del año	143	127


 Ing. Xavier Rivadeneira
 Gerente General


 Yasmín Armas
 Contadora General

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros convertidos a NIIF

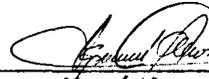


BREM CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO
Para los años que terminan el 31 de Diciembre
(Expresado en miles de dólares estadounidenses)

Notas	31 de diciembre de 2012	31 de diciembre de 2011
Flujo de efectivo por actividades de operación:		
Recibido de clientes	2.836	2.973
Pagado a proveedores y trabajadores	(2.461)	(2.855)
Intereses pagados	(99)	(13)
Participación a trabajadores	(40)	(31)
Impuesto a la renta	(82)	(49)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	154	26
Flujo de efectivo por actividades de inversión:		
Propiedad, planta y equipo	(2)	(34)
Activo intangible	(5)	-
Otros activos no corrientes	(3)	-
Efectivo neto provisto por actividades de inversión	(10)	(34)
Flujo de efectivo por actividades de financiamiento:		
Activo intangible	(33)	17
Otros activos no corrientes	(47)	(1)
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	(80)	16
(Disminución) aumento neto de efectivo	64	7
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	82	75
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	146	82



Ing. Xavier Rivadeneira
Gerente General



Yasmín Armas
Contadora General

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros convertidos a NIIF

BREM CIA. LTDA.
 ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO: CONCILIACION
 Para los años que terminan el 31 de Diciembre
 (Expresado en miles de dólares estadounidenses)

	31 de diciembre de 2012	31 de diciembre de 2011
Utilidad Neta del Ejercicio	143	127
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo provisto de actividades de operación		
Provisiones por beneficios empleados	10	-
Otras Provisiones	197	-
Incobrables	27	-
Depreciación	21	8
	-	-
Cambios netos en cuentas de activos y pasivos:	-	-
Activos financieros	(495)	(172)
Inventarios	(1)	159
Servicios y otros pagos anticipados	72	(31)
Activos por impuestos corrientes	(25)	54
Cuentas y documentos por pagar	115	(128)
Otras obligaciones corrientes	90	8
Efectivo neto provisto por actividades de operación	154	25



Ing. Xavier Rivadeneira
Gerente General



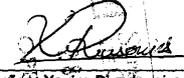
Yasmín Armas

BREM Cía. Ltda. Contadora General

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros convertidos a NIIF.

BREM CIA. LTDA.
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 Para el año que termina el 31 de diciembre de 2012
 (Expresado en miles de dólares estadounidense)

Notas	Reservas			Resultados acumulados			Total
	Capital social	Reserva Legal	Reserva de Capital	Resultados acumulados	Resultados de la Aplicación de las NIIF por primera vez	Utilidad neta	
Saldo al 31 de Enero de 2011	50	9	142	46	(31)	-	216
Ajuste inventarios				-	207	-	207
Ajuste otras cuentas por cobrar					(68)		(68)
Pasivos Laborales					(9)		(9)
Utilidad del Periodo 2011						127	127
Saldo al 31 de diciembre de 2011	50	9	142	46	98	127	472
Transferencia de Utilidad a cuenta patrimonial				127		(127)	-
Resultado Integral del año						143	
Saldo al 31 de diciembre de 2012	50	9	142	173	98	143	615


 Xavler Rivadeneira
 Gerente General


 Yasmin Armas
 Contadora General

BREM CIA. LTDA.
 Equipos y suministros

**POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

Contenido

NOTA 1 – Operaciones.....	9
NOTA 2 – Bases de elaboración y políticas contables	9
NOTA 3 – Transición a la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF PARA PYMES):	13
NOTA 4 – Estimados y criterios contables significativos	15
NOTA 5 – Activos Financieros	16
NOTA 6 – Inventarios	16
NOTA 7 – Propiedad Planta y Equipo	16
NOTA 8 – Otros Activos Corrientes	17
NOTA 9 – Cuentas y Documentos por pagar	17
NOTA 10 – Provisiones.....	17
NOTA 11 – Otras Obligaciones Corrientes	18
NOTA 12 – Patrimonio	18
NOTA 13 – Impuesto a las ganancias.....	19
NOTA 14 – Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa	20
NOTA 15 – Aprobación de los Estados Financieros.....	20

BREM CIA. LTDA.

**Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de Diciembre de 2012**

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

NOTA 1 – Operaciones

Brem Cía. Ltda., se constituyó en la ciudad de Quito mediante escritura pública con fecha 17 de marzo de 1995, inscrita en el Registro Mercantil el 30 de marzo de 1995, bajo la razón social de "Brem Burbano Rodríguez, Equipos y Maquinarias, Cía. Ltda."

Con fecha 7 de enero del 2003 se aprueba el aumento del capital social de la Compañía a US\$ 50.000; dividido en 1.250.000 participaciones de US\$ 0.04 cada una.

Con fecha 17 de noviembre del 2009, se reforman los estatutos sociales de la Compañía y cambia su denominación a BREM Cía. Ltda.

Su objetivo social es la prestación de servicios generales de ingeniería, la realización de cálculos y diseños de ingeniería y arquitectura, construcción de toda clase de obras civiles y su comercialización, instalación y equipamiento de proyectos electromecánicos; la asesoría técnica para la operación y mantenimiento de estaciones de bombeo; importación, distribución y venta de maquinaria industrial, entre otros.

NOTA 2 – Bases de elaboración y políticas contables

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación:

a) Base de preparación.

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2012 constituyen los primeros estados financieros preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES) emitidas por el IASB (Internacional Accounting Standards Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Estos estados financieros han sido emitidos con la autorización de la Administración de la Compañía, posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas.

Para todos los periodos anteriores y hasta el 31 de diciembre de 2011 inclusive, los estados financieros de la Compañía se preparaban de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). Los efectos de la adopción de la NIIF para PYMES y las exenciones adoptadas para la transición de la NIIF para PYMES se detallan en la Nota 3. Adicionalmente, los estados financieros al 1 de enero y el 31 de diciembre de 2011 han sido reestructurados para poder presentarse en forma comparativa con los del periodo 2012.

La preparación de los estados financieros conforme a la NIIF para PYMES exige el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

BREM CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de Diciembre de 2012

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

b) Moneda funcional y moneda de presentación

Los estados financieros se preparan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Compañía (moneda funcional). Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses que corresponde a la moneda funcional y de presentación de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

c) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

d) Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor.

e) Propiedades, planta y equipo

La propiedad y equipo se contabilizan por su costo histórico menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, en caso de producirse.

Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión influya hacia la Compañía y los costos puedan ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimientos y son registrados en resultados cuando son incurridos.

La depreciación de la propiedad, planta y equipos es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Las vidas útiles estimadas de propiedad, planta y equipos son las siguientes:

Descripción	Años
Adecuaciones	5
Vehículos	5
Muebles y enseres / Equipo de Oficina	10
Equipo de computación	3

Las ganancias y pérdidas por la venta de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se reconocen en el estado de resultados integrales.

f) Deterioro de activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades y equipo, para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de

BREM CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de Diciembre de 2012

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

g) Cuentas y documentos por pagar

Las cuentas y documentos por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal de operación, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

h) Obligaciones bancarias

Las obligaciones bancarias se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costos de la transacción en los que se haya incurrido. Posteriormente, las deudas financieras se valoran por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

i) Participación de los trabajadores en las utilidades

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer en concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

j) Impuestos corrientes y diferidos

El gasto por impuesto del período comprende los impuestos corrientes y diferidos. Los impuestos se reconocen en el resultado, excepto en la medida en que estos se refieran a partidas reconocidas en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio neto. En este caso, el impuesto también se reconoce en el otro resultado integral o directamente en patrimonio neto, respectivamente.

Impuesto corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 23% de las utilidades gravables para el ejercicio 2012, la cual se reduce al 13% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a

OPERADOR
28 NOV 2013
Página 11

BREM CIA. LTDA.

**Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de Diciembre de 2012**

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Impuesto diferido

Se reconoce un pasivo por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias que se espera que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Se reconocen activos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias que se espera que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y por la compensación a futuro de pérdidas y créditos fiscales no utilizados de periodos anteriores.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos), sobre la base de las tasas impositivas vigentes al final del periodo sobre el que se informa.

Se reconoce una corrección valorativa para los activos por impuestos diferidos, de modo que el importe neto iguale al importe máximo que es probable que se realice sobre la base de las ganancias fiscales actuales o futuras. El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras.

En adición, es importante señalar que de acuerdo con el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, la tasa del Impuesto a la Renta se reduce progresivamente, iniciando en el 2011 con el 24% hasta llegar al 22% en el 2013, por lo que el impuesto diferido está calculado considerando el decremento progresivo de la tasa impositiva.

k) Beneficio a los empleados

1. Beneficio de corto plazo

Se registran en el rubro "beneficio sociales" del estado de situación financiera con contrapartida en el estado de resultado integral y corresponden principalmente a:

- i. Remuneraciones fijas y variables de los funcionarios de la Compañía: Se provisionan y/o pagan de acuerdo a la política internas establecidas por la Compañía.
- ii. Décimo tercero y décimo cuarto sueldo y aportes al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

2. Beneficios de largo plazo

Jubilación patronal y desahucio (no fondeados)

El costo de estos beneficios definidos establecidos por la leyes laborales ecuatorianas se registra con cargo a los gastos del ejercicio y su pasivo representa el 100% del valor presente de la obligación, a la fecha del estado de situación financiera, para todos los trabajadores que a esa fecha se encontraban prestando servicios a la Compañía. Dichas provisiones se determinan anualmente con base a estudios actuariales practicados por un actuario independiente usando el método de crédito unitario proyectado. El valor presente de la obligación de beneficio definido se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimado usando la tasa de interés del 4%. Esta tasa de interés se determina utilizando la tasa

BREM CIA. LTDA.

**Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de Diciembre de 2012**

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

de bonos del Gobierno publicados por el Banco Central que están denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de la obligación por pensiones hasta su vencimiento.

Las hipótesis actuariales incluyen estimaciones (variables) como son, en adición a la tasa de descuento, tasa de mortalidad, edad, sexo, año de servicio, remuneraciones, incremento futuro de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan al patrimonio neto en el otro resultado integral en el periodo en el que surgen.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados del año, a menos que los cambios estén condicionados a la continuidad de los empleados en servicio durante un periodo de tiempo específico (periodo de consolidación). En este caso, los costos por servicios pasados se amortizan según el método lineal durante el periodo de consolidación. Al cierre del año las provisiones cubren a todos los trabajadores.

l) Reconocimiento de ingresos y gastos

1. Ingresos relacionados con la operación

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos o bonificaciones. El ingreso por la prestación de servicios es reconocido cuando el servicio ha sido prestado. Ningún ingreso es reconocido si existen incertidumbres significativas relativas a la recuperación de la consideración adeudada, de los costos asociados o por la posible devolución de los bienes.

Los ingresos ordinarios se reconocen en los resultados cuando, el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y cuando se alcancen determinadas condiciones.

2. Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

NOTA 3 – Transición a la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF PARA PYMES):

1. Base de la transición a la NIIF para PYMES

Aplicación a la NIIF para PYMES

La Resolución de la Superintendencia de Compañías, No.SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 del 12 de enero de 2011, establece, entre otros temas, que las entidades que posean activos totales inferiores a US\$4,000,000; que registren un valor bruto de ventas anuales inferior a US\$5,000,000; y, tengan menos de 200 trabajadores, tomando como base los estados financieros del ejercicio económico anterior al periodo de transición (periodo de transición: año 2011), serán calificadas como PYMES y por lo tanto aplicarán la Norma Internacional de

BREM CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de Diciembre de 2012

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), emitida por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), por sus siglas en inglés.

BREM CIA. LTDA., pertenece al tercer grupo de implantación de NIIF, de acuerdo con la resolución No.08.G.DSG.010 emitida por la Superintendencia de Compañías en noviembre de 2008, en consecuencia debe preparar sus primeros estados financieros bajo NIIF para PYMES en el año 2012, por el cual, los estados financieros de la Compañía por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012 son los primeros estados financieros emitidos de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES). Hasta el año terminado en el 2011 la Compañía emitía sus estados financieros según Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), por lo cual las cifras de los estados financieros del 2011 han sido reestructuradas para ser presentadas con los mismos criterios y principios del 2012.

La fecha de inicio del período de transición de la Compañía es el 1 de enero de 2011. La Compañía ha preparado su estado de situación financiera de apertura bajo NIIF para PYMES a dicha fecha.

Estos estados financieros han sido preparados considerando la NIIF para PYMES vigente hasta el 31 de diciembre de 2012.

De acuerdo a la NIIF para PYMES, para elaborar los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y se ha considerado el impacto de aplicar las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de la mencionada norma.

Conciliación entre NIIF y principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador (NEC)

Las siguientes conciliaciones ofrecen la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF para PYMES. La primera conciliación proporciona una visión global del impacto sobre el patrimonio neto de la transición al 31 de diciembre de 2011. La siguiente conciliación incluye detalles de efecto de la transición respecto del estado de resultados integrales al 31 de diciembre de 2011.

	<u>31 de diciembre del</u> <u>2011</u>	<u>1 de enero del</u> <u>2011</u>
Patrimonio neto según NEC	374	247
Otras cuentas por cobrar (1)	(69)	-
Valor neto de realización inventarios (2)	207	-
Provisión por beneficios empleados (3)	(40)	(31)
Total ajustes, neto	98	(31)
Patrimonio neto bajo NIIF	472	216

(1) La Compañía realizó ajustes a otras cuentas por cobrar de años anteriores que no podrán ser recuperadas.

BREM CIA. LTDA.

**Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de Diciembre de 2012**

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

- (2) **Corresponde ajustes según existencias físicas de inventarios.**
- (3) **La Compañía realizó ajustes correspondientes a Jubilación Patronal y Desahucio de todos sus empleados a partir del primer año de relación laboral, de acuerdo a un estudio actuarial.**

Reclasificaciones entre Activos y/o Pasivos

No se realizaron reclasificaciones en los Estados de Situación Financiera del período de transición.

Reclasificaciones en el Estado de Resultados Integrales

No se realizaron reclasificaciones en el Estado de Resultados Integrales del período de transición.

NOTA 4 – Estimados y criterios contables significativos

Estimados y criterios contables críticos

La preparación de estados financieros requiere que la Compañía realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en el mercado e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones, bajo ciertas condiciones.

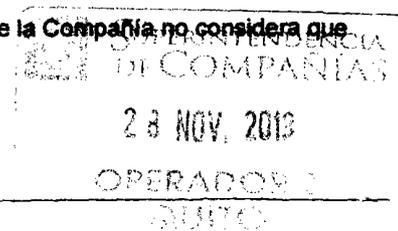
Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las requieren un alto grado de juicio por parte de las Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

a) *Provisión por deterioro de cuentas por cobrar*

La Compañía evalúa la posibilidad de recuperación de los saldos mantenidos en cuentas por cobrar, basándose en una serie de factores, tales como: existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera, y la falta de pago que se considera un indicador de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado. Una vez que se ha identificado evidencias de deterioro se estima el valor a recuperar proyectando los flujos estimados y descontándolos.

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 la Administración de la Compañía no considera que debe constituir una provisión de deterioro.



BREM CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de Diciembre de 2012

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

b) *Obligaciones por beneficios por retiros del personal*

El valor presente de las obligaciones por planes de pensión depende de un número de factores que se determinan sobre bases actuariales usando un número de supuestos. Los supuestos usados al determinar el costo neto por pensiones incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en estos supuestos tendrá impacto en el valor en libros de la obligación por planes de pensión.

Otros supuestos claves para establecer las obligaciones por planes pensión se basan en partes en las condiciones actuales del mercado.

NOTA 5 – Activos Financieros

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Cuentas por cobrar clientes no relacionados	645	452
Otras cuentas por cobrar relacionadas	16	9
Otras cuentas por cobrar no relacionadas	<u>280</u>	<u>135</u>
	941	596
Provisión para cuentas incobrables	<u>(41)</u>	<u>(14)</u>
Total	<u>900</u>	<u>582</u>

NOTA 6 – Inventarios

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Inventario comprado a terceros	367	434
Importaciones en tránsito	68	-
Total	<u>435</u>	<u>434</u>

NOTA 7 – Propiedad Planta y Equipo

(Véase página siguiente)

BREM CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de Diciembre de 2012

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>	Porcentaje anual de depreciación
Muebles y enseres	1	1	10
Maquinaria y equipo	42	43	10
Vehículos	90	90	20
Equipos de computación	37	38	33
Otros	2	-	10
	<u>172</u>	<u>172</u>	
Depreciación acumulada	<u>(127)</u>	<u>(106)</u>	
Total	<u>45</u>	<u>64</u>	

El movimiento de la cuenta es como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Saldo al inicio del año, neto	64	38
Adiciones y retiros netos	2	34
Depreciación del año	<u>(21)</u>	<u>(8)</u>
Saldo al cierre	<u>45</u>	<u>64</u>

NOTA 8 – Otros Activos Corrientes

Al 31 de diciembre del 2012, corresponde a una inversión en acciones realizada en la empresa relacionada Emuldec Cía. Ltda.; la Compañía mantiene el 30% de participación en dicha Compañía.

Esta inversión se registra al costo de adquisición.

NOTA 9 – Cuentas y Documentos por pagar

Al 31 de diciembre del 2012, corresponde principalmente a proveedores por pagar nacionales y extranjeros por US\$ 171 mil y US\$ 371 mil, respectivamente.

NOTA 10 – Provisiones

Al 31 de diciembre del 2012, corresponden principalmente a provisiones de gastos originados en comisiones de ventas pendientes de liquidarse. Estas provisiones no cuentan con facturas de respaldo, que serán obtenidas al momento del pago.

BREM CIA. LTDA.

**Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de Diciembre de 2012**

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

NOTA 11 – Otras Obligaciones Corrientes

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Con la administración tributaria	64	22
Con el IESS	4	-
Impuesto a la renta	47	17
Por beneficios de ley a empleados	14	9
Participación trabajadores por pagar	40	31
Total	<u>169</u>	<u>79</u>

NOTA 12 – Patrimonio

a) Capital Social

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el capital está constituido por 1.250.000 participaciones, de valor nominal de US\$ 0.04 cada una.

b) Reserva Legal

De acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías, se debe tomar de la utilidad anual de la empresa al menos el 5% para apropiar la reserva legal hasta que la misma alcance el 50% del capital social.

c) Resultados de la Aplicación de las NIIF por Primera vez

Los ajustes provenientes de la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes que se registran en la cuenta de resultados acumulados, subcuenta "Resultados de la Aplicación de las NIIF por Primera vez", que generaron un saldo deudor que podrán mantenerse en resultados acumulados o se compensarán con la reserva legal u otras reservas y cuentas patrimoniales de libre disponibilidad de los accionistas.

d) Resultados Acumulados

Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación de la Junta General de Accionistas y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen en resultados acumulados o se compensan con la reserva legal u otras reservas y cuentas patrimoniales de libre disponibilidad de los accionistas.

BREM CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de Diciembre de 2012

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

NOTA 13 – Impuesto a las ganancias

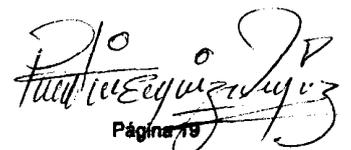
1. Conciliación del resultado contable-tributario

Las partidas que principalmente afectaron la utilidad contable con la utilidad tributable de la Compañía para la determinación del impuesto a la renta en los años 2012 y 2011 fueron los siguientes:

(Véase pagina siguiente)

	<u>2012</u>
Utilidad contable antes de impuesto a la renta y participación a trabajadores 15% participación empleados	265 <u>(40)</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta	225
Otras deducciones	(5)
Gastos no deducibles	<u>131</u>
Utilidad gravable	351
Impuesto a la renta causado	81
Anticipo de impuesto a la renta determinado (1)	<u>24</u>
Impuesto a la renta causado el mayor	81
Anticipo pagado	-
Retenciones en la fuente del año	(34)
Credito tributario años anteriores	<u>-</u>
Impuesto a la renta por pagar	47

- (1) De conformidad con disposiciones tributarias vigentes, el impuesto mínimo a pagar es el mayor entre el impuesto causado y el anticipo determinado para el año 2012. Para el caso de la Compañía el impuesto causado constituyó el impuesto a la renta para el presente ejercicio fiscal.


Página 19

JAVIER ESPINOZA

BREM CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de Diciembre de 2012

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

2. Tasa efectiva

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, las tasas efectivas de impuesto a la renta fueron:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Utilidad antes de provisión de impuesto a la renta	225	176
Impuesto a la renta	82	49
Tasa efectiva del impuesto a la renta	36,44%	27,84%

NOTA 14 – Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

Entre el 1ero de enero de 2012 y la fecha de emisión de este informe (10 de marzo de 2012), no se han producido eventos, que en opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.

NOTA 15 – Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido aprobados por la Gerencia y serán presentados a los Socios y Junta Directiva para su aprobación. En opinión de la Gerencia, los estados financieros serán aprobados por la Junta Directiva sin modificaciones.



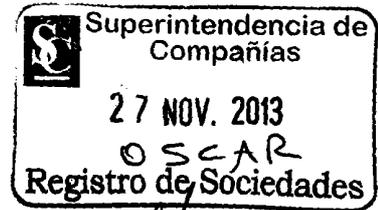
Página 20

JAVIER ESPINOZA L
CONTADOR GENERAL



BREM Cía. Ltda.
Environmental Solutions

57096.



Quito, 28 de noviembre del 2013

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Presente

CB174/13

De mi consideración:

Adjunto al presente, el documento original de las notas de los Estados Financieros correspondientes al año 2012 para su respectivo ingreso.

Atentamente,

ING. XAVIER RIVADENEIRA B., MBA
GERENTE GENERAL / REPRESENTANTE LEGAL

BREM Cía. Ltda.
Equipos y Maquinaria



Sra. Adela Villacís V.
C.A.U. - QUITO