

Quito, 31 de mayo del 2003

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**A LOS SEÑORES SOCIOS DE
BREM BURBANO RODRIGUEZ, EQUIPOS Y MAQUINARIA, CIA. LTDA.**

1. Hemos auditado el Balance General adjunto de la Compañía BREM BURBANO RODRIGUEZ, EQUIPOS Y MAQUINARIA CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2002, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los Principios de Contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía BREM BURBANO RODRIGUEZ, EQUIPOS Y MAQUINARIA, CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2002, el resultado de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y de las disposiciones legales vigentes.



CPA. Dr. Félix Soria Tejada
Socio - Representante Legal
Registro Federación Nacional de Contadores No. 16626
Registro Nacional de Auditores Externos No. 326

BREM BURBANO RODRIGUEZ, EQUIPOS Y MAQUINARIA, CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

ACTIVOS

NOTAS

ACTIVOS CORRIENTES

Efectivo y equivalentes de efectivo	2	14.100
Cuentas por Cobrar comerciales, neto	3	295.375
Inventarios	4	87.383
Importaciones en Tránsito	5	240.352
Gastos anticipados	6	6.823
Otras cuentas por cobrar	7	160.442
Total activos corrientes		804.475

ACTIVO NO CORRIENTE

Propiedad, planta y equipo neto	8	254.669
Inversiones	9	2.400
TOTAL ACTIVOS		1.061.544

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar comerciales	10	83.987
Otras cuentas por pagar	11	349.326
Beneficios sociales	12	11.065
Total pasivos corrientes		444.378

PASIVO NO CORRIENTE

Deuda a largo plazo	13	180.000
Total pasivos no corrientes		180.000
TOTAL PASIVOS		624.378

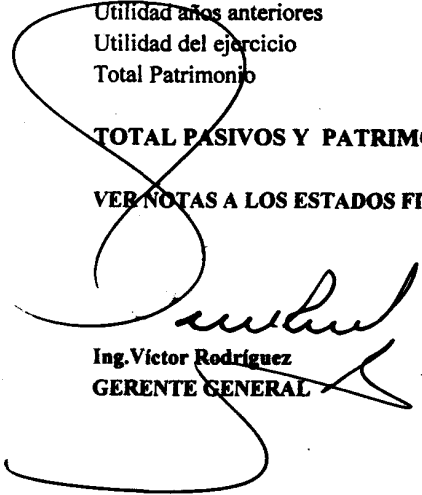
PATRIMONIO

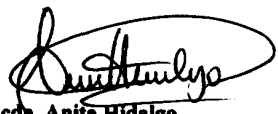
Capital pagado	14	4.280
Aportes para futura capitalización		222.927
Reserva de legal	15	1.587
Reserva de capital	16	28.431
Utilidad años anteriores		103.548
Utilidad del ejercicio		76.393
Total Patrimonio		437.166

TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO

1.061.544

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

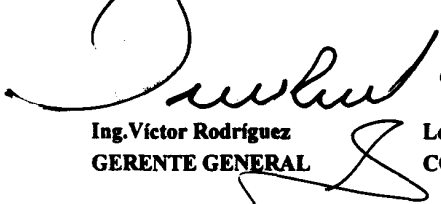

Ing. Victor Rodriguez
GERENTE GENERAL

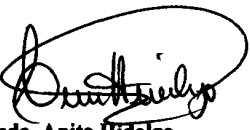

Lcda. Anita Hidalgo
CONTADORA GENERAL

BREM BURBANO RODRIGUEZ, EQUIPOS Y MAQUINARIA, CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

	NOTAS	
VENTAS		1.010.001
COSTOS DE VENTAS		<u>-598.303</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		411.698
 GASTOS ADMINISTRATIVOS		 -185.140
UTILIDAD OPERACIONAL		<u>226.558</u>
 OTROS INGRESOS Y (GASTOS)		
Gastos financieros		-17.651
Otros ingresos y gastos		<u>-132.514</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO		<u>76.393</u>
 MENOS: 15% participación trabajadores		11.459
25% de impuesto a la renta		<u>16.645</u>
		28.104

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS


Ing. Victor Rodríguez
GERENTE GENERAL


Lcda. Anita Hidalgo
CONTADORA GENERAL

BREM BURBANO RODRIGUEZ, EQUIPOS Y MAQUINARIA, CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

CAPITAL PAGADO:

Saldo al comienzo del año	4.280
Saldo al fin de año	<u>4.280</u>

APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN

Saldo al comienzo del año	72.935
Aportes socios	37.860
Compensación créditos 2001	36.482
Compensación de créditos bonos ejecutivos 2001	37.860
Reinversión utilidades 2001	45.720
Otros movimientos	-7.930
Saldo al fin de año	<u>222.927</u>

RESERVA LEGAL

Saldo al comienzo del año	1.587
Saldo al fin de año	<u>1.587</u>

RESERVA DE CAPITAL

Saldo al comienzo del año	28.431
Saldo al fin de año	<u>28.431</u>

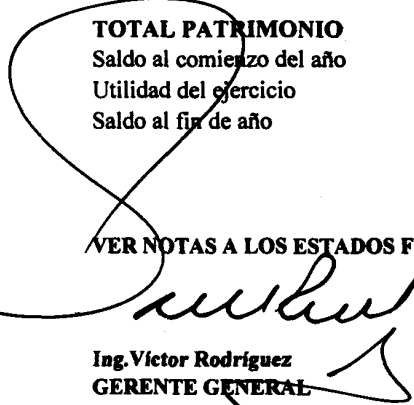
UTILIDADES ACUMULADAS

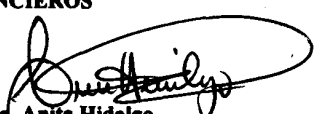
Saldo al comienzo del año	38.539
Movimientos del año	65.009
Saldo al fin de año	<u>103.548</u>

TOTAL PATRIMONIO

Saldo al comienzo del año	360.773
Utilidad del ejercicio	76.393
Saldo al fin de año	<u>437.166</u>

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS


Ing. Víctor Rodríguez
GERENTE GENERAL


Leda. Anita Hidalgo
CONTADORA GENERAL

BREM BURBANO RODRIGUEZ, EQUIPOS Y MAQUINARIA, CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Recibido de clientes	562.331
Costo de venta	-706.537
Gastos generales y administración	-24.774
Intereses pagados	17.652

Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u><u>-151.328</u></u>
---	------------------------

FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

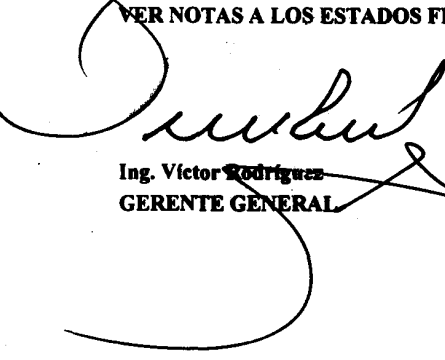
Adquisición de activo fijo	256.145
Otros movimientos	5.395
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u><u>256.145</u></u>

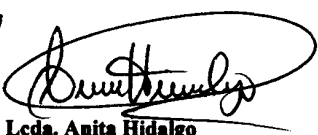
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Deudas largo plazo	36.482
Aporte de capital	-149.992
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u><u>-113.510</u></u>

Aumento neto durante el año	-3.298
Saldo al comienzo del año	17.398
Saldo al final del año	<u><u>14.100</u></u>

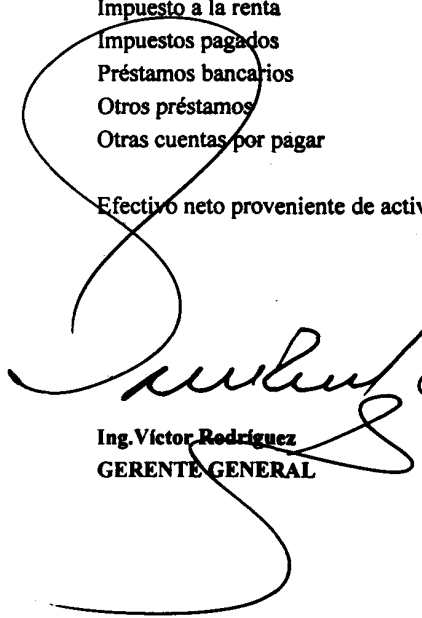
VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

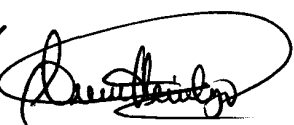

Ing. Víctor Rodríguez
GERENTE GENERAL


Leda. Anita Hidalgo
CONTADORA GENERAL

BREM BURBANO RODRIGUEZ, EQUIPOS Y MAQUINARIA, CIA. LTDA.
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO
PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

Utilidad del ejercicio	76,393
Ajuste para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
Depreciaciones	-83,126
Provisiones	-17,711
Cambio en activos y pasivos:	
Cuentas por cobrar comerciales	-199,241
Inventarios	-7,185
Anticipo Clientes	-245,947
Inventarios en tránsito	240,352
Activos	-256,145
Otros activos	214,155
Otras cuentas por cobrar	108,380
Cuentas por pagar	-187,385
Proveedores locales	83,987
Beneficios sociales	77,807
Impuesto a la renta	53,103
Impuestos pagados	65,501
Préstamos bancarios	46,406
Otros préstamos	-36,482
Otras cuentas por pagar	-84,190
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u><u>-151,328</u></u>


Ing. Víctor Rodríguez
GERENTE GENERAL


Lda. Anita Hidalgo
CONTADORA GENERAL

Página uno

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

1.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y BASES DE PRESENTACIÓN

BREM BURBANO RODRIGUEZ, EQUIPOS Y MAQUINARIA CIA. LTDA. es una compañía creada mediante Escritura Pública celebrada el 17 de marzo de 1995 en la ciudad de Quito, e inscrita el 18 de diciembre de 1996, cuyo objeto principal es la prestación de servicios generales de ingeniería, la realización de cálculos y diseños de ingeniería y arquitectura, construcción de toda clase de obras civiles y su comercialización. Las políticas contables de la compañía son las establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas en sus aspectos importantes, están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

VALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.- Se encuentran registrados al costo de adquisición. El costo de las propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de la siguiente manera:

	Años Vida Útil	Porcentaje Depreciación
Edificios.	20	5
Vehículos	5	20
Maquinaria y Equipo	10	10
Muebles y Enseres	10	10
Equipo de Oficina	10	10
Equipo de Computación	10	10

2.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Un resumen del efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre del 2002, es como sigue:

(Expresado en dólares)

Caja	1,590
Bancos	12,510
Total	<u>14,100</u>

Página dos

3.- CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales al 31 de diciembre del 2002, es como sigue:

(Expresado en dólares)

Cientes locales	313,086
Provisión cuentas incobrables	-17,711
Total	295,375

EL movimiento de la provisión de cuentas incobrables es como sigue:

(Expresado en dólares)

Saldo al inicio del año	14,719
Provisión legal (Art.10 de la Ley de Régimen Tributario I.)	2,992
Total	17,711

El saldo de la provisión para cuentas incobrables de acuerdo al análisis de vencimientos de la cartera de clientes, en nuestra opinión es razonable.

4.-INVENTARIOS

Un resumen de inventarios al 31 de diciembre del 2002, es como sigue:

(Expresado en dólares)

Inventarios Productos	(i)	87,383
Total		87,383

(i) Una parte se encuentra en la Bodega de quito Almagro la cantidad de 28 productos y en la bodega de guayaquil Ramon Sonnenholzner la cantidad de 49 productos.

Página tres

5.- IMPORTACIONES EN TRÁNSITO

Un resumen de importaciones en tránsito al 31 de diciembre del 2002, es como sigue:

(Expresado en dólares)

Importaciones en Tránsito (i)	240,352
Total	<u>240,352</u>

(i) Corresponden a importaciones en tránsito de los cuales USD \$ 22,857 se vendieron hasta febrero del 2003 y la diferencia que corresponde a una pavimentadora crafcó el valor de USD \$ 217,495 hasta la presente fecha de este informe sigue en trámite.

6.- GASTOS ANTICIPADOS

Un resumen de gastos anticipados al 31 de diciembre del 2002, es como sigue:

(Expresado en dólares)

Seguros (i)	6,823
Total	<u>6,823</u>

(i) Corresponden a los seguros de los vehículos de la compañía por el valor de USD 2,473 dólares, también de la maquinaria HD10 Y TP4 por el valor de USD 4,350 dólares vigencia de un año.

7.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2002, es como sigue:

(Expresado en dólares)

Anticipos y Préstamos (i)	41,278
Impuestos (ii)	13,253
Anticipo Proveedores (iii)	69,349
Empleados y funcionarios	9,566
Préstamos a Terceros	4,575
Depósitos en garantía (iiii)	22,421
Total	<u>160,442</u>

Página cuatro

(i) Dentro de este rubro se encuentra registrado un anticipo comisión por ventas que corresponde al Dr. Páez Rodrigo ex empleado de la compañía por el valor de USD 10,962 que en opinión de auditoría es incobrable y la compañía no ha realizado la provisión correspondiente, se viene arrastrando dicho valor desde el año 2001.

(ii) Corresponde a retenciones en la fuente realizadas a la compañía

(iii) Son anticipos que la compañía mantiene con sus proveedores.

(iiii) Son depósitos en garantía de las importaciones efectuadas por la compañía.

8.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Por clasificación principal al 31 de diciembre del 2002, es como sigue:

(Expresado en dólares)

Edificios.	100,000
Vehículos	19,783
Equipos de Computación	10,692
Muebles y Enseres	28,303
Equipo de Oficina	32,445
Maquinaria y Equipo	24,215
Maquinarias de Construcción	122,359
Total	337,797
Depreciación Acumulada	-83,128
Total propiedad planta y equipo	254,669

El movimiento de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre del 2002, es como sigue:

(Expresado en dólares)

Saldo neto al comienzo del año	546,741
Adiciones	1,732
Ventas Activos	-286,108
Utilidad Venta Activos	28,229
Gasto Depreciación	-35,925
Saldo neto al final del año	254,669

Página cinco

9.- INVERSIONES

Un resumen de inversiones al 31 de diciembre del 2002, es como sigue:
(Expresado en dólares)

Acciones sociedades	2,400
Total	<u>2,400</u>

El Valor Patrimonial Proporcional es de US\$ 39,964 mayor que el registrado en libros.
De acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptadas se encuentran razonablemente presentados.

10.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Un resumen de cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2002, es como sigue:

(Expresado en dólares)

Proveedores Nacionales	9,749
Proveedores Exterior	74,238
Total	<u>83,987</u>

Página seis

11.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de otras cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2002, es como sigue:

(expresado en dólares)

Retenciones del IVA	1,307
Retenciones en la fuente	446
IVA por pagar (i)	9,927
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	1,042
Impuesto Empleados	2,819
Anticipo de clientes (ii)	283,249
Préstamos bancarios (iii)	46,406
Otros cuentas por pagar (iii)	4,130
Total	<u>349,326</u>

(i) Corresponde al Iva en ventas

(ii) Corresponden a los anticipos que los clientes nos hacen por la venta de Maquinarias y de Repuestos que se encuentran en trámites de desaduanización hasta la presente fecha de este informe.

(iii) Es una Hipoteca abierta que la Compañía ha realizado en Abril 16 del 2002 en el banco del Pichincha.

(iiii) Son reembolsos que deben hacer a Brem terceras personas

12.- BENEFICIOS SOCIALES

Un resumen de gastos acumulados al 31 de diciembre del 2002, es como sigue:

(expresado en dólares)

Décimo tercer sueldo	404
Décimo cuarto sueldo	36
Vacaciones	422
Fondos de reserva	2,010
Otros	8,193
Total	<u>11,065</u>

Página siete

13.- DEUDA A LARGO PLAZO

Corresponde un contrato por las estructuras metálicas Cribas y fabricación Desarenadoras, la cual se hizo la ECAPAG (Guayaquil) y se fue descontando en las facturas de Ecapag pero el saldo se mantiene en libros hasta la presente fecha US\$ 180,000 en Junta de Socios se resolvió asumir los USD \$36,482 a la cuenta Aporte Futura Capitalización del Ing. Victor Rodríguez.

14.- CAPITAL PAGADO

El capital suscrito y pagado de la compañía consiste en 107.000. acciones de US\$0.04 de valor nominal unitario equivalente a US\$ 4,280

15.- RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea destinada como reserva legal hasta que esta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad

16.- RESERVA DE CAPITAL

El saldo acreedor de esta cuenta podrá ser capitalizado, en la parte que exceda el valor de pérdidas acumuladas y las del último ejercicio, si las hubiere. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

17.- IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario para el período 2002, las sociedades constituidas en el Ecuador, estarán a la tarifa impositiva del 25% sobre su base imponible, dependiendo de la decisión de capitalizar o no las utilidades, en el caso de capitalizar pagará la tarifa del 15%..

SORIA & ASOCIADOS
Audidores - Consultores

Página ocho

Una reconciliación del impuesto a la renta, calculado de acuerdo con la tasa impositiva legal es como sigue:

(expresado en dólares)

Utilidad del ejercicio	76,393
15% participación trabajadores	11,459
	64,933
Más: Gastos no deducibles	1,648
Gastos incurridos generar ingresos exentos	3,964
Menos Otros ingresos exentos	3,964
Utilidad antes de impuesto a la renta	66,581
Menos 25% Impuesto a la renta	16,645
Impuesto a la renta	16,645
(-) Retención en la fuente	10,933
Impuesto a pagar	5,713
(-) Primer pago formulario	2,315
(-) Segundo pago formulario	3,212
Impuesto a pagar	185

18.- FISCALIZACIONES

Hasta la fecha de emisión de este informe, la compañía no ha sido visitada por las autoridades fiscales.

19.- TRANSACCION SIGNIFICATIVA CON COMPAÑÍA RELACIONADA

La principal transacción con compañía relacionada que se arrastra desde el 2001, se desglosa como sigue:

EMULDEC (cuentas por cobrar)

Valor

Formada por los socios de Brem para la adquisición de un terreno Sto. Domingo 16,500

Página nueve

20.- EVENTOS RELEVANTES

- La compañía ha realizado una Hipoteca de los bienes inmuebles que poseen los socios: Ing. Patricio Burbano el terreno, Ing. Luis burbano la casa, Ing. Victor Rodríguez el terreno, consiste en una Hipoteca abierta a favor del banco del Pichincha realizada el 15 de noviembre del 2002. Se otorgo de parte del Banco el valor de USD\$ 175,000 el 27 de marzo del 2003

21.- CONTINGENCIAS

- El 19 de septiembre del 2002 fecha de Registro Mercantil, la compañía dio cumplimiento al literal b) del art.23 de la Ley de reforma tributaria, promulgada en el RO. 325 de 14 de mayo del 2001, reformatario del artículo innumerado a continuación del Art. 38 de la Ley de Régimen Tributario Interno, el cual establece el beneficio de una reducción del 10% en la tarifa del impuesto a la renta para las sociedades que reinviertan sus utilidades mediante el aumento de capital, el cual se perfeccionará con la inscripción en el Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de reinversión. El valor capitalizado es por USD \$45,720 el cual fue informado en el formulario de declaración del impuesto a la renta 2001

A criterio de las autoridades fiscales puede generar multas ya que las escrituras se terminó de legalizar el 07 de Enero del 2003

22.- EVENTOS SUBSECUENTES

- El Organo del Gobierno del Ecuador mediante Registro Oficial No. 52 del 01 de abril del 2003, expidió la tabla modificada para la liquidación del Impuesto a la Renta de las personas naturales y sucesiones indivisas correspondientes a los ingresos obtenidos a partir del 1 de enero del 2003. En este mismo Registro Oficial se expidieron nuevos porcentajes de retención en la fuente del impuesto a la renta que rigen para el ejercicio económico 2003 y siguiente.

Mediante registro oficial No. 740 del 8 de enero del 2003 el Servicio de Rentas Internas, aprueba las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC, número 18 al número 27 con las siguientes observaciones: tales normas no especifican el tratamiento tributario, por cuanto prevalecen las normas del Código Tributario, de la Ley de Régimen tributario interno y además las normas de carácter tributario; y , en lo concerniente a la devolución de impuestos arancelarios (Draw Back), se estará a los dispuesto en el Decreto ejecutivo 2528, R.O. 554 del 12 de abril del 2002 y en el Decreto ejecutivo 2836, R.O. 624 del 23 de julio del 2002.

SORIA & ASOCIADOS
Audidores - Consultores

Página diez

- Entre el 31 de diciembre del 2002 y la fecha de emisión del Informe de Auditoría (31 de mayo del 2003), no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.

FIN