

OBRACIV Cia. Ltda.
CONSTRUCTORES

INFORME DE GERENCIA No. OBCIV-GG-O4-2009

PARA: JUNTA GENERAL DE SOCIOS
DE : ING. LUIS BURBANO E. - GERENTE GENERAL
ASUNTO: INFORME ANUAL DE GERENCIA CORRESPONDIENTE A LAS
ACTIVIDADES CUMPLIDAS EN EL AÑO 2008
FECHA: 31 DE MARZO DEL 2009

El presente informe tiene como finalidad presentar a la Junta General de socios de la empresa OBRACIV CIA. LTDA., el detalle anual de las actividades cumplidas por la empresa, en los ámbitos administrativo, técnico, financiero y legal, durante el año 2008, en la administración del ingeniero Luis A. Burbano E., Gerente General de la compañía.

A continuación me permito exponer a ustedes en detalle el alcance de las acciones realizadas y de los resultados obtenidos en las diferentes áreas de actuación:

ACTIVIDADES DE TIPO ADMINISTRATIVO

Durante el año 2008, se mantuvo vigente el orgánico funcional de la empresa, en el que claramente se definieron dos áreas importantes, el área administrativa - financiera y el área técnica - operativa.

En el marco de la estructura actual, se revisó y complemento el organigrama estructural, en coordinación con el ingeniero Fernando Sola, Asesor en materia de Sistemas de Gestión de la Calidad, contratado por la empresa en el año 2008 para preparar a la empresa OBRACIV y a sus funcionarios, en el sistema de Gestión de Calidad previo a la obtención de la calificación ISO.

En tal circunstancia las actividades relacionadas con las tareas técnicas y operacionales propiamente dichas fueron asignadas al Director Técnico, responsabilidad que se le asignó al ingeniero Ruben Pillajo Medina y aquellas relacionadas con las funciones administrativas y financieras se canalizaron a través de la Dirección Administrativa, bajo la exclusiva responsabilidad de la Doctora Maribel Viera Mendoza.

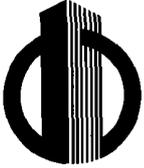
Es importante destacar el apoyo que el equipo administrativo ha dado a la empresa en actividades relacionadas con preparación de ofertas y en la coordinación de las actividades de suministro de materiales y equipos, cuando un proyecto esta en ejecución.

Durante el año 2008, se generaron varios trabajos y se ejecutaron varios proyectos, producto de la gestión realizada por la Gerencia General a lo largo de todo el año 2008. Cabe señalar que en el año 2008, OBRACIV continuo con la ejecución de varios proyectos en la provincia del Azuay, para lo cual se estructuró un equipo de trabajo técnico y administrativo específico para esta zona del país, asignando tanto el personal como la maquinaria requerida para las actividades de mantenimiento vial.



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑIAS

15 - Ecuador
OPERADOR 7
CAU



OBRACIV Cía. Ltda.
CONSTRUCTORES

Como un proyecto especial ejecutado en el transcurso del año 2008, es la Prestación de los Servicios Topográficos a Petroproducción, para lo cual OBRACIV ha mantenido desde hace dos años un campamento en la ciudad de Lago Agrio debidamente equipada, y con el personal técnico debidamente capacitado.

ACTIVIDADES DE TIPO TECNICO

❖ **Equipo disponible**

El equipo mas importante que dispone OBRACIV, para el cumplimiento de las actividades de mantenimiento vial es la Máquina pavimentadora HD-10, que fue adquirida a BREM Cía. Ltda., a inicios del 2002, equipo sin el cual habría sido imposible iniciar las actividades de mantenimiento vial con el uso de emulsiones asfálticas, que es la primordial actividad y lo que ha impulsado el desarrollo de la compañía.

La empresa cuenta también con una retroexcavadora, una barredora mecánica, la máquina selladora de fisuras y la máquina ruteadora CRAFCO, que complementa el equipo que se requiere para el mantenimiento vial.

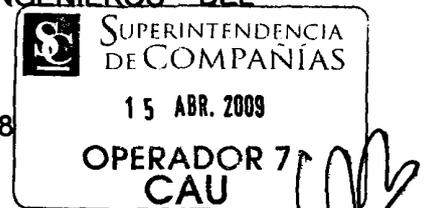
OBRACIV Cia. Ltda., en el año 2007 adquirió también una máquina pavimentadora a la empresa Bergkamp, modelo M210, la misma que se halla asignada a los proyectos de Cuenca.

En el año 2008, la empresa tomó la decisión de adquirir adicionalmente dos máquinas pavimentadoras de mortero asfáltico, marca Akzo Nobel, a la empresa Poggi Barbieri, y la otra marca Bergkamp modelo M212, dos barredoras, una bachadora, una selladora de grietas. De otra parte desde el año 2006, OBRACIV adquirió tres vehículos que fueron asignados para el proyecto de Servicios Topográficos para el Distrito Amazónico; y, para las actividades de Slurry Seal el camión Chevrolet NHR.

❖ **Proyectos Ejecutados en el año 2008**

Producto de la gestión realizada en el año 2008, se presentaron ofertas que finalmente fueron adjudicadas para los proyectos cuyo detalle se presenta a continuación:

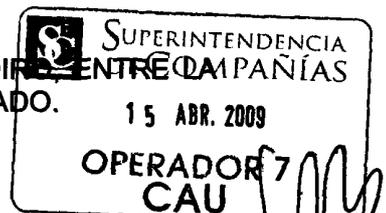
- a) **PROYECTO: COLOCACION DE MICROPAVIMENTO EN LA CALLE JUAN BAUTISTA COBOS**
ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE CHORDELEG
MONTO: 27.143,00 USD
ACTA RECEPCIÓN: EXISTE ACTA PROVISIONAL
FECHA CONTRATO: 21 DE OCTUBRE DEL 2008
- b) **PROYECTO: ASFALTADO DE LAS VIAS DE LA ESCUELA MILITAR ELOY ALFARO**
ENTIDAD CONTRATANTE: CUERPO DE INGENIEROS DEL EJÉRCITO
MONTO: 128.842,75 USD
ACTA RECEPCIÓN: EXISTE ACTA PROVISIONAL
FECHA CONTRATO: 28 DE NOVIEMBRE DEL 2008





OBRACIV Cía. Ltda.
CONSTRUCTORES

- c) **PROYECTO:** MICROPAVIMENTO EN LA PISTA DEL ESTADIO DE POMASQUI
ENTIDAD CONTRATANTE: EMPRESA MUNICIPAL DE MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS
MONTO: 5.690,76 USD
FECHA ORDEN DE TRABAJO: 01 DE OCTUBRE DEL 2008
- d) **PROYECTO:** MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA CARRETERA OTAVALO SELVA ALEGRE EN EL Km. 27+000 al Km. UBICADA EN EL CANTON OTAVALO
ENTIDAD CONTRATANTE: GOBIERNO PROVINCIAL DE IMBABURA
MONTO: 549.965,75 USD
ACTA RECEPCIÓN: NO EXISTE ACTA
FECHA CONTRATO: 02 DE OCTUBRE DEL 2008
- e) **PROYECTO:** MEJORAMIENTO VIAL CON SELLO ASFALTICO DE LA VÍA RICAURTE - BIBIN - OCTAVIO CÓRDERO EN AREA TOTAL APROXIMADA 86.100M2 DESDE LA ABCISA 0+00 HASTA 14+000 CANTON CUENCA PROVINCIA DEL AZUAY
ENTIDAD CONTRATANTE: GOBIERNO PROVINCIAL DEL AZUAY
MONTO: 220.869,00 USD
ACTA RECEPCIÓN: ACTA PROVISIONAL EN TRÁMITE
FECHA CONTRATO: 18 DE JULIO DEL 2008
- f) **PROYECTO:** MEJORAMIENTO VIAL CON SELLO ASFALTICO DE LA VÍA CERTAG - LA HIGUERA CANTON PAUTE PROVINCIA DEL AZUAY
ENTIDAD CONTRATANTE: GOBIERNO PROVINCIAL DEL AZUAY
MONTO: 159.951,96 USD
ACTA RECEPCIÓN: ACTA PROVISIONAL EN TRÁMITE
FECHA CONTRATO: 18 DE JULIO DEL 2008
- g) **PROYECTO:** SELLO ASFALTICO DE FISURAS EN PLATAFORMAS, PISTA Y CALLE DE RODAJE DEL AEROPUERTO MARISCAL SUCRE DE QUITO
CONTRATANTE: ADC& HAS MANAGEMENT ECUADOR
MONTO: 48.510,93 USD
ACTA RECEPCIÓN: EXISTE ACTA DEFINITIVA
FECHA CONTRATO: 05 DE AGOSTO DEL 2008
- h) **PROYECTO:** COLOCACION DE MICROPAVIMENTO DE LA VIA JERUSALEN - MALCHINGUI
CONTRATANTE: GOBIERNO PROVINCIAL DE PICHINCHA
MONTO: 184.722,05
ACTA RECEPCIÓN: ACTA PROVISIONAL EN TRÁMITE
FECHA CONTRATO: 22 DE SEPTIEMBRE DEL 2008
- i) **PROYECTO:** MANTENIMIENTO DE LA CALLE SODIR ENTRE CAMPAÑAS AV. COLOMBIA Y CALLE IQUIQUI SECTOR EL DORADO.
CONTRATANTE: FONSA
MONTO: 12.585,50 USD

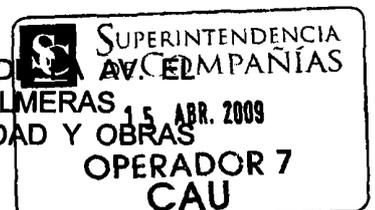




OBRACIV Cía. Ltda.
CONSTRUCTORES

FECHA CONTRATO: 15 DE JULIO DEL 2008

- j) **PROYECTO: MANTENIMIENTO DE LA CALLE TOMBAMBA ENTRE LLANGANATES Y CARIHUIRAZO, SECTOR CHIMBACALLE**
CONTRATANTE: FONSAI
MONTO: 6.120,00 USD
FECHA CONTRATO: 09 DE JUNIO DEL 2008
- k) **PROYECTO: COLOCACION DE MICROPAVIMENTO EN LA CALLE JOSE PERALTA**
CONTRATANTE: EMPRESA MUNICIPAL DE MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS
MONTO: 38.191.16 USD
ACTA RECEPCIÓN: EXISTE ACTA PROVISIONAL
FECHA CONTRATO: 11 DE JUNIO DEL 2008
- l) **PROYECTO: COLOCACION DE MICROPAVIMENTO EN LA AUTOPISTA MANUEL CORDOVA GALARZA DESDE EL REDON DEL ADOLESCENTES HASTA POMASQUI**
CONTRATANTE: EMPRESA MUNICIPAL DE MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS
MONTO: 202.642,44 USD
ACTA RECEPCIÓN: EXISTE ACTA PROVISIONAL
FECHA CONTRATO: 11 DE JUNIO DEL 2008
- m) **PROYECTO: MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN LA AV. DE LOS SHIRYS DESDE LA AV. 6 DE DICIEMBRE HASTA LA NN.UU.**
CONTRATANTE: EMPRESA MUNICIPAL DE MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS
MONTO: 200.942,40 USD
ACTA RECEPCIÓN: EXISTE ACTA PROVISIONAL
FECHA CONTRATO: 20 DE JUNIO DEL 2008
- n) **PROYECTO: MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN LA AV. DE LOS SHIRYS DESDE LA AV. NN.UU. HASTA LA AV. 6 DE DICIEMBRE**
CONTRATANTE: EMPRESA MUNICIPAL DE MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS
MONTO: 155.928,42 USD
ACTA RECEPCIÓN: EXISTE ACTA DE RECEPCION PROVISIONAL
FECHA CONTRATO: 27 DE MARZO DEL 2008
- o) **PROYECTO: MANTENIMIENTO VIAL EMERGENTE DE LA AV. DE LA INCA ENTRE LA AV. DE LA PRENSA Y CALLE LAS PALMERAS**
CONTRATANTE: EMPRESA MUNICIPAL DE MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS
MONTO: 165.317,84 USD
ACTA RECEPCIÓN: EXISTE ACTA DE RECEPCION PROVISIONAL
FECHA CONTRATO: 17 DE ENERO DEL 2008
- p) **PROYECTO: MANTENIMIENTO VIAL EMERGENTE DE LA AV. AMAZONAS DESDE EL LABRADOR HASTA LA AV. GASPAR DE VILLAROEEL**



Handwritten signature



OBRACIV Cía. Ltda.
CONSTRUCTORES

CONTRATANTE: EMPRESA MUNICIPAL DE MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS

MONTO: 96.237,52 USD

ACTA RECEPCIÓN: EXISTE ACTA DE RECEPCION PROVISIONAL

FECHA CONTRATO: 22 DE ENERO DEL 2008

q) **PROYECTO:** MANTENIMIENTO DE LA VIA OTAVALO – SELVA ALEGRE TRAMO II KM 10+600 AL KM. 20+000

CONTRATANTE: GOBIERNO PROVINCIAL DE IMBABURA

MONTO: 195.195,10 USD

ACTA RECEPCIÓN: EXISTE ACTA DE RECEPCION PROVISIONAL

FECHA CONTRATO: 28 DE ENERO DEL 2008

r) **PROYECTO:** MANTENIMIENTO VIAL EMERGENTE DE LA AV. ORELLANA DESDE LA AV. 6 DE DICIEMBRE HASTA LA AV. AMAZONAS

CONTRATANTE: EMPRESA MUNICIPAL DE MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS

MONTO: 32.902,62 USD

ACTA RECEPCIÓN: EXISTE ACTA DEFINITIVA

FECHA CONTRATO: 23 DE ENERO DEL 2008

s) **PROYECTO:** MEJORAMIENTO VIAL CON SELLI ASFALTICO DE LA VIA RAMADA - NABON

CONTRATANTE: GOBIERNO PROVINCIAL DEL AZUAY

MONTO: 162.621,12 USD

ACTA RECEPCIÓN: EXISTE ACTA DEFINITIVA

FECHA CONTRATO: 14 DE FEBREO DEL 2008

t) **PROYECTO:** MEJORAMIENTO VIAL CON SELLI ASFALTICO DE LA VIA RAMADA – NABON DESDE LA RAMADA HASTA LA PLAYA

CONTRATANTE: GOBIERNO PROVINCIAL DEL AZUAY

MONTO: 164.585,28 USD

ACTA RECEPCIÓN: EXISTE ACTA DEFINITIVA

FECHA CONTRATO: 14 DE FEBRERO DEL 2008

u) **PROYECTO:** MEJORAMIENTO CON SELLO ASFALTICO DE LA VIA EL CABO – ZHUMIR

CONTRATANTE: GOBIERNO PROVINCIAL DEL AZUAY

MONTO: 128.310 USD

ACTA RECEPCIÓN: EXISTE ACTA DEFINITIVA

FECHA CONTRATO: 14 DE ENERO DEL 2008

v) **PROYECTO:** MEJORAMIENTO CON SELLO ASFALTICO DE LA VIA ZHUMIR – PUENTE CHICTI

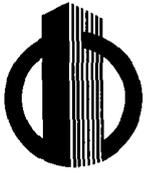
CONTRATANTE: GOBIERNO PROVINCIAL DEL AZUAY

MONTO: 128.310 USD

ACTA RECEPCIÓN: EXISTE ACTA DEFINITIVA

FECHA CONTRATO: 14 DE ENERO DEL 2008





OBRACIV Cía. Ltda.
CONSTRUCTORES

Se debe mencionar que todos estos proyectos fueron contratados con OBRACIV CIA. LTDA., bajo la modalidad de contratación directa con las diferentes entidades.

❖ **Proyectos no adjudicados / Ofertas Presentadas**

Durante el año 2008 la empresa participó en **varios concursos públicos**. Los proyectos más importantes, para los cuales se han presentado ofertas directamente a varias entidades interesadas y que no han sido adjudicados son:

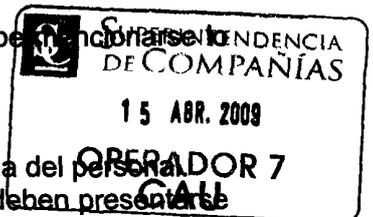
- a) **PROYECTO:** CONTRATACION DE LOS SERVICIOS PARA LOS LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS DE DETALLE, POSICIONAMIENTO GPS DE PRECISIÓN Y ENLACE CON LA RED GEODÉSICA DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO MILITAR (IGM) PARA EL DISEÑO DE DETALLE Y LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO HIDROELÉCTRICO COCA-CODO-SINCLAIR.
CONTRATANTE: COMPAÑÍA HIDROELÉCTRICA COCA CODO SINCLAIR S.A.
MONTO: 404.088,79 USD
- b) **PROYECTO:** ESTUDIOS DE CONSULTORIA PARA LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y DEFINICION CATASTRAL EN EL DERECHO DE VÍA DE LOS POLIDUCTOS SHUSHUFINDI – QUITO, SANTO DOMINGO – QUITO Y QUITO – AMBATO, EN EL SECTOR DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO Y VALLES ALEDAÑOS..
CONTRATANTE: PETROCOMERCIAL.

ACTIVIDADES EN EL AREA LEGAL

Al respecto debe mencionarse que la Gerencia de la empresa, con la finalidad de resolver y clarificar varios temas pendientes que requerían la asesoría en materia legal, ha contado con el soporte del Consultorio Jurídico de abogadas "De Jurado y Granda" como asesores legales de la empresa, quienes prestan sus servicios en OBRACIV como Asesores Legales eventuales.

Producto del trabajo realizado por el grupo De Jurado y Granda debe mencionarse lo siguiente:

- ❖ Se elaboraron contratos de arrendamiento para la maquinaria
- ❖ Se elaboraron los contratos de arrendamiento de oficina y vivienda del personal
- ❖ Se asesoró a la empresa en la elaboración de documentos que deben presentarse en ofertas tales como: Declaraciones Juramentadas, Convenios de Asociación, Actas de Juntas, etc.





OBRACIV Cía. Ltda.
CONSTRUCTORES

- ❖ Se asesoró a la empresa OBRACIV en el trámite de legalización de documentos en notarias, etc.

En materia legal, una de las principales actividades realizadas durante el 2008, con el apoyo del Departamento de contabilidad de la empresa y la gestión minuciosa de la secretaria de la compañía, fue recabar las Actas de entrega recepción provisional o definitiva, según sea el caso y las respectivas liquidaciones finales de obra, para todos aquellos proyectos concluidos de los cuales NO se disponía de estos documentos y que son importantes para acreditar la experiencia de la empresa y para dejar insubsistentes todas las garantías emitidas por la aseguradora.

Es importante mencionar y hacer conocer a la Junta General de Socios que durante el año 2008 y hasta la presente fecha la empresa OBRACIV y particularmente la Gerencia General, con el asesoramiento de la Doctora Martha Granda, se encuentra realizando el seguimiento respectivo y la presentación de justificativos y pruebas para desvanecer la Glosa establecida por la Contraloría general del Estado, por un valor de USD 125.000.000, producto de las observaciones, formuladas en su informe producto del examen especial realizado al proyecto de mantenimiento vial de la carretera Penipe-Bayushig-El Altar. El trámite y proceso aún no se concluye pues la Contraloría aún no emite oficialmente el informe y la glosa respectiva.

ACTIVIDADES EN EL AREA FINANCIERO-CONTABLE

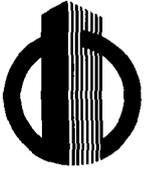
Es importante mencionar el esfuerzo económico realizado por OBRACIV, en el año 2008, al concretar la adquisición de una maquinaria pavimentadora de mortero asfáltico, selladora de grietas y dos barredoras, equipos que sirven para trabajos de Slurry Seal; y, que han sido determinantes en la ejecución de importantes proyectos que han incrementado los ingresos de la empresa en el 2008.

No obstante la difícil situación económica del país, producto de los proyectos ejecutados, es posible presentar a ustedes un Balance General del año 2008, que refleja una utilidad contable de \$333.374,18 (Trescientos treinta y tres mil trescientos setenta y cuatro con 18/100 usd), que es significativamente mayor a la de años pasados.

Como puede observarse del estado de pérdidas y ganancias, la utilidad empresarial ha sufrido una leve disminución, en comparación a la utilidad del año 2007; y, esto obedece fundamentalmente a la intervención de nuestra empresa principalmente, en la construcción de proyectos que corresponden al sector de mantenimiento vial, para cuya ejecución OBRACIV no ha tenido que cancelar el alquiler de equipos y maquinarias que, al no ser de propiedad de la empresa, genera gastos adicionales que inciden directamente en la utilidad del proyecto y en el margen de utilidad general.

Considero importante explicar que la incorporación del nuevo equipo de mantenimiento desde octubre del 2008, ha coadyuvado de manera significativa en la ejecución de un mayor número de proyectos, especialmente en la región Austral. No está por demás señalar que el personal técnico, en número, prácticamente se mantuvo invariable en comparación a años anteriores, habiéndose incorporado únicamente personal operativo de campo, de acuerdo a las necesidades de los proyectos.





OBRACIV Cía. Ltda.
CONSTRUCTORES

Es por lo expuesto que, para el año 2009, la empresa OBRACIV CIA. LTDA., ha decidido trabajar primordialmente en la ejecución de proyectos de mantenimiento vial, donde intervenga y se optimice el uso de los recursos materiales, humanos y principalmente de los equipos de la empresa, lo cual evidentemente va a redundar en una reducción de gastos y por tanto aumentará el margen de utilidad final. No obstante de presentarse la posibilidad de trabajar en proyectos de otra índole, como son construcción de vías con carpeta en caliente, agua potable y alcantarillado, sin duda que participará y hará el esfuerzo de ganarlos.

Considero de estricta justicia dejar expresa constancia de mi agradecimiento especial a la Doctora Maribel Viera Mendoza, por el invaluable aporte brindado durante el año 2008, a la empresa OBRACIV en los temas financiero- contable y administrativo, pues su experiencia y dedicación ha sido un factor preponderante para el éxito de la empresa en el año 2008.

CONTRATACION DE LA AUDITORIA EXTERNA

De conformidad a lo que establece la Legislación ecuatoriana, para el año 2008, contrato con la empresa de Auditores Freire & Hidalgo Auditores Externos, la auditoria financiera contable, producto de lo cual esa empresa presento con fecha 27 de febrero de 2009, el informe respectivo, cuyas conclusiones hablan por si solas, documento que será remitido como lo establece la Ley a la Superintendencia de Compañías.

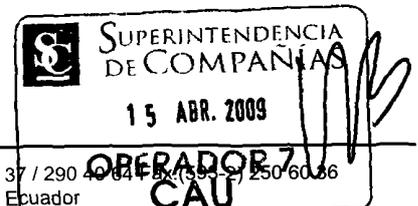
PROYECTO DE INSTALACION DE LA PLANTA DE EMULSIUN ASFALTICA

La empresa y sus socios en el año 2007, tomaron la decisión de intervenir e impulsar el proyecto de "instalación de una planta de emulsión asfáltica", toda vez que un importante componente del costo que tiene la ejecución de trabajos de colocación de mortero asfáltico, es la emulsión asfáltica propiamente dicha, aspecto que bien podría redundar en la optimización de los costos de los servicios que ofrece OBRACIV LTDA.

Es importante señalar, como pueden ver en los balances, que OBRACIV ha invertido en el año 2008, aproximadamente USD 350.000.00, sin incluir el IVA, para la implementación de éste proyecto, aspecto que estamos seguros sus frutos se verán a partir del segundo semestre del 2009.

Finalmente, quiero expresar mi agradecimiento especial por la colaboración y dedicación al trabajo del personal técnico, administrativo y operativo en general, de la empresa Obraciv, pues su entrega fue también determinante para los logros de la compañía.

Adjunto e este informe, se presenta a su consideración el Balance General, el Estado General de Perdidas y Ganancias, cortados al 31 de diciembre de 2008; documentos que pueden ser analizados por ustedes detalladamente.

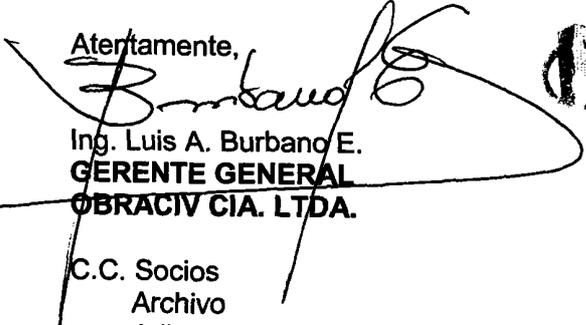




OBRACIV Cía. Ltda.
CONSTRUCTORES

Sin otro particular estoy presto para cualquier aclaración y aprovecho la oportunidad para agradecer el apoyo y la confianza brindada a la Gerencia por todos y cada uno de los socios.

Atertamente,


Ing. Luis A. Burbano E.
GERENTE GENERAL
OBRACIV CIA. LTDA.



OBRACIV Cía. Ltda.
CONSTRUCTORES

C.C. Socios
Archivo

Adjunto: Balance y Estado de pérdidas y ganancias año 2008

