

OBRACIV Cía. Ltda.
CONSTRUCTORES

INFORME DE GERENCIA No. OBCIV-GG-04-2008

PARA: JUNTA GENERAL DE SOCIOS

DE : ING. LUIS BURBANO E. - GERENTE GENERAL

**ASUNTO: INFORME ANUAL DE GERENCIA CORRESPONDIENTE A
LAS ACTIVIDADES CUMPLIDAS EN EL AÑO 2007**

FECHA: 31 DE MARZO DEL 2008

El presente informe tiene como finalidad presentar a la Junta General de socios de la empresa OBRACIV CIA. LTDA., el informe anual de las actividades cumplidas por la empresa, en los ámbitos administrativo, técnico, financiero y legal, durante el año 2007, en la administración del ingeniero Luis A. Burbano E., Gerente General de la compañía.

A continuación me permito exponer a ustedes en detalle el alcance de las acciones realizadas y de los resultados obtenidos en las diferentes áreas de actuación:

ACTIVIDADES DE TIPO ADMINISTRATIVO

Durante el año 2007, se mantuvo vigente el orgánico funcional de la empresa, en el que claramente se definieron dos áreas importantes, el área administrativa - financiera y el área técnica - operativa. En tal circunstancia las actividades relacionadas con las tareas técnicas y operacionales propiamente dichas fueron asignadas al Director Técnico de la empresa y aquellas relacionadas con las funciones administrativas y financieras se canalizaron a través de la Dirección Administrativa.

Es importante destacar el apoyo que el equipo administrativo ha dado a la empresa en actividades relacionadas con preparación de ofertas y en la coordinación de las actividades de suministro de materiales y equipos, cuando un proyecto esta en ejecución.

Durante el año 2007, se generaron varios trabajos y se ejecutaron varios proyectos, producto de la gestión realizada por la Gerencia General a lo largo de todo el año 2007. Cabe señalar que a partir de Octubre del 2007, OBRACIV inicio la ejecución de varios proyectos en la provincia del Azuay, para lo cual se estructuró un equipo de trabajo específico para esta zona del país, asignando tanto el personal como la maquinaria requerida para las actividades de mantenimiento vial.

Como un proyecto especial ejecutado en el transcurso del año 2007, es la Prestación de los Servicios Topográficos a Petroproducción, para lo cual OBRACIV dispone de una oficina en la ciudad de Lago Agrio debidamente equipada, y con el personal técnico debidamente capacitado.



OBRACIV Cía. Ltda.
CONSTRUCTORES

Es importante señalar que para efectos de las actividades a realizarse durante el año 2007, se responsabilizó al ingeniero Ruben Pillajo Medina de la Coordinación Técnica y a la Doctora Maribel Viera Mendoza del manejo Administrativo y Financiero.

ACTIVIDADES DE TIPO TECNICO

❖ ***Equipo disponible***

El equipo mas importante que dispone OBRACIV, para el cumplimiento de las actividades de mantenimiento vial es la Máquina pavimentadora HD-10, que fue adquirida a BREM Cía. Ltda., a inicios del 2002, equipo sin el cual habría sido imposible iniciar las actividades de mantenimiento vial con el uso de emulsiones asfálticas, que es la primordial actividad y lo que ha impulsado el desarrollo de la compañía.

La empresa cuenta también con una retroexcavadora, una barredora mecánica, la máquina selladora de fisuras y la máquina ruteadora CRAFCO, que complementa el equipo que se requiere para el mantenimiento vial.

En el año 2007, la empresa tomó la decisión de adquirir adicionalmente una máquina pavimentadora de mortero asfáltico, marca Bergkamp y una minicargadora cuya función es ejecutar el rubro de barrido. De otra parte desde el año 2006, OBRACIV adquirió dos camiones, vehículos que fueron asignados, para el sellado de fisuras (Hino Dutro); y, para las actividades de slurry seal el camión Chevrolet NHR.

❖ ***Proyectos Ejecutados en el año 2007***

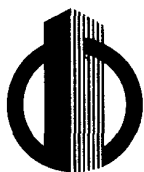
Producto de la gestión realizada en el año 2007, se presentaron ofertas que finalmente fueron adjudicadas para los proyectos cuyo detalle se presenta a continuación:

- a) **PROYECTO:** MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA CARRETERA OTAVALO – SELVA ALEGRE TRAMO II.
ENTIDAD CONTRATANTE: GOBIERNO PROVINCIAL DE IMBABURA
MONTO: 160.420.35 USD
ACTA RECEPCIÓN: EXISTE ACTA PROVISIONAL
FECHA CONTRATO: 15 DE ENERO DEL 2007
- b) **PROYECTO:** TRABAJOS DE SELLO DE FISURAS CON POLIFLEX TIPO II EN LA AV. 10 DE AGOSTO DESDE EL LABRADOR HASTA EL INTERCAMBIADOR DE CARCELEN
ENTIDAD CONTRATANTE: EMPRESA METROPOLITANA DE OBRAS PÚBLICAS.
MONTO: 63.846,40 USD
ACTA RECEPCIÓN: EXISTE ACTA PROVISIONAL
FECHA CONTRATO: 12 DE MARZO DEL 2007
- c) **PROYECTO:** SELLADO DE FISURAS CON ASFALTO POLIMERIZADO EN LA AUTOPISTA GENERAL RUMIÑAHUI
ENTIDAD CONTRATANTE: GOBIERNO PROVINCIAL DE PICHINCHA
MONTO: 783.664,00 USD
ACTA RECEPCIÓN: EXISTE ACTA PROVISIONAL
FECHA CONTRATO: 13 DE MARZO DEL 2007



OBRACIV Cía. Ltda.
CONSTRUCTORES

- d) **PROYECTO:** CONSTRUCCIÓN DEL MICROPAVIMENTO EN EL CARRIL CENTRAL DE LA AUTOPISTA GENERAL RUMIÑAHUI
ENTIDAD CONTRATANTE: GOBIERNO PROVINCIAL DE PICHINCHA
MONTO: 147.753,54 USD
ACTA RECEPCIÓN: EXISTE ACTA PROVISIONAL
FECHA CONTRATO: 14 DE JUNIO DEL 2007
- e) **PROYECTO:** CONSTRUCCIÓN DE MICROPAVIMENTO EN LA AV. LOLA QUINTANA DESDE EL PUENTE No. 8, ENTRADA A CONOCOTO.
ENTIDAD CONTRATANTE: GOBIERNO PROVINCIAL DE PICHINCHA
MONTO: 49.920,00 USD
ACTA RECEPCIÓN: EXISTE ACTA PROVISIONAL
FECHA CONTRATO: 05 DE JULIO DEL 2007
- f) **PROYECTO:** MANTENIMIENTO PREVENTIVO EMERGENTE MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SLURRY SEAL EN LA AV. SIMON BOLIVAR ENTRE EL TRAMO DESDE EL PUENTE MACHANGARA HASTA LA AUTOPISTA GENERAL RUMIÑAHUI PARROQUIA SAN BLAS - CHIMBACALLE
ENTIDAD CONTRATANTE: EMPRESA METROPOLITANA DE OBRAS PÚBLICAS
MONTO: 193.800,00 USD
ACTA RECEPCIÓN: EXISTE ACTA PROVISIONAL
FECHA CONTRATO: 13 DE JULIO DEL 2007
- g) **PROYECTO:** MANTENIMIENTO PREVENTIVO EMERGENTE MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SLURRY SEAL EN LA AV. SIMON BOLIVAR ENTRE LA AUTOPISTA GENERAL RUMIÑAHUI HASTA EL PUENTE DEL MACHANGARA PARROQUIA EL ITCHIMBIA
ENTIDAD CONTRATANTE: EMPRESA METROPOLITANA DE OBRAS PÚBLICAS
MONTO: 194.180,00 USD
ACTA RECEPCIÓN: EXISTE ACTA PROVISIONAL
FECHA CONTRATO: 26 DE JULIO DEL 2007
- h) **PROYECTO:** MANTENIMIENTO VIAL PREVENTIVO EMERGENTE MEDIANTE LA APLICACIÓN DE MICROPAVIMENTO SLURRY SEAL EN LA AV. SIMON BOLIVAR ENTRE EL PUENTE DE EL MACHANGARA HASTA EL INTERCAMBIADOR CON LA VÍA INTEROCEANICA PARROQUIA ITCHIMBIA E IÑAQUITO.
ENTIDAD CONTRATANTE: EMPRESA METROPOLITANA DE OBRAS PÚBLICAS
MONTO: 76.000,00 USD
ACTA RECEPCIÓN: EXISTE ACTA PROVISIONAL
FECHA CONTRATO: 13 DE SEPTIEMBRE DEL 2007



OBRACIV Cía. Ltda.
CONSTRUCTORES

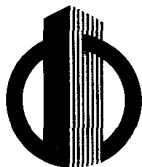
- i) **PROYECTO:** MEJORAMIENTO VIAL CON SELLO ASFALTICO DE LA VÍA EL DESCANSO EL CABO PERTENECIENTE A LAS PARROQUIAS SAN CRISTOBAL Y EL CABO DEL CANTÓN PAUTE DE LA PROVINCIA DEL AZUAY
CONTRATANTE: GOBIERNO PROVINCIAL DEL AZUAY
MONTO: 214.267,20 USD
ACTA RECEPCIÓN: EXISTE ACTA PROVISIONAL
FECHA CONTRATO: 15 DE OCTUBRE DEL 2007

Se debe mencionar que todos estos proyectos fueron contratados con OBRACIV CIA. LTDA., bajo la modalidad de contratación directa con las diferentes entidades.

❖ *Proyectos no adjudicados / Ofertas Presentadas*

Durante el año 2007 la empresa participó en varios concursos públicos. Los proyectos más importantes, para los cuales se han presentado ofertas directamente a varias entidades interesadas y que no han sido adjudicados son:

- a) **PROYECTO:** CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA INTEGRADO PARA EL CUERPO DE BOMBEROS Y EMERGENCIAS MEDICAS EN EL SECTOR DE EL ROCIO DE GUAMANÍ
CONTRATANTE: CORPORACIÓN DE SEGURIDAD CIUDADANA
MONTO: 203.985,20 USD
- b) **PROYECTO:** CONSTRUCCIÓN DE UNA AULA ESCOLAR (9X6) Y CONSTRUCCIÓN DE MALLA DEL AREA DE LA ESCUELA QUILINDAÑA, UBICADA EN LA COOPERATIVA 11 DE JULIO CANTÓN SHUSHUFINDI PROVINCIA DE SUCUMBIO.
CONTRATANTE: PETROPRODUCCION
MONTO: 36.762,51 USD
- c) **PROYECTO:** CONSTRUCCIÓN DE ASFALTADO EN LA CALLE LOS HELECHOS, PRIMERA ETAPA, DESDE CALLE SANTA LUCIA HASTA CALLE DANIEL CAMBONI, BARRIO SANTA LUCIA, PARROQUIA EL INCA, QUITO
CONTRATANTE: EMOP-Q
MONTO: 118.576,31 USD
- d) **PROYECTO:** CONSTRUCCIÓN DE ASFALTADO EN LA CALLE LOS HELECHOS. SEGUNDA ETAPA, DESDE CALLE DANIEL COMBONI HASTA FIN DE LA CALLE, BARRIO SANTA LUCIA, PARROQUIA EL INCA, QUITO
CONTRATANTE: EMOP-Q
MONTO: 107.497,30 USD



OBRACIV Cía. Ltda.
CONSTRUCTORES

- e) **PROYECTO:** CONTRATACIÓN DE EQUIPO Y MANO DE OBRA DEL RUBRO CAPA DE SELLO DE MORTERO ASFALTICO (SLURRY SEAL) TIPO II CON POLIMERO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO MANTENIMIENTO VIAL ENTRE PAPALLACTA
CONTRATANTE: CUERPO DE INGENIEROS DEL EJÉRCITO
MONTO: 105.105,00 USD

ACTIVIDADES EN EL AREA LEGAL

Al respecto debe mencionarse que la Gerencia de la empresa, con la finalidad de resolver y clarificar varios temas pendientes que requerían la asesoría en materia legal, ha contado con el soporte del Consultorio Jurídico de abogadas "De Jurado y Granda" como asesores legales de la empresa, quienes prestan sus servicios en OBRACIV como Asesores Legales eventuales.

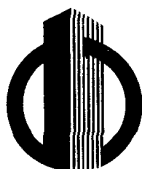
Producto del trabajo realizado por el grupo De Jurado y Granda debe mencionarse lo siguiente:

- ❖ Se elaboraron contratos de arrendamiento para la maquinaria
- ❖ Se elaboraron los contratos de arrendamiento de oficina y vivienda del personal.
- ❖ Se asesoró a la empresa en la elaboración de documentos que deben presentarse en ofertas tales como: Declaraciones Juramentadas, Convenios de Asociación, Actas de Juntas, etc.
- ❖ Se asesoró a la empresa OBRACIV en el trámite de legalización de documentos en notarias, etc.

En materia legal, una de las principales actividades realizadas durante el 2007, con el apoyo del Departamento de contabilidad de la empresa y la gestión minuciosa de la secretaria de la compañía, fue recabar las Actas de entrega recepción provisional o definitiva, según sea el caso y las respectivas liquidaciones finales de obra, para todos aquellos proyectos concluidos de los cuales NO se disponía de estos documentos y que son importantes para acreditar la experiencia de la empresa y para dejar insubsistentes todas las garantías emitidas por la aseguradora.

ACTIVIDADES EN EL AREA FINANCIERO-CONTABLE

Es importante mencionar el esfuerzo económico realizado por OBRACIV, en el año 2007, al concretar la adquisición de una nueva máquina pavimentadora de mortero asfáltico, y la compra de la minicargadora que se utiliza simultáneamente como escoba autopropulsada, equipos que sirven para trabajos de Slurry Seal; y, que han sido determinantes en la ejecución de importantes proyectos que han incrementado los ingresos de la empresa en el 2007.



OBRACIV Cía. Ltda.
CONSTRUCTORES

No obstante la difícil situación económica del país, producto de los proyectos ejecutados, es posible presentar a ustedes un Balance General del año 2007, que refleja una utilidad contable de \$ 403.391,50 USD, que es significativamente mayor a la de años pasados.

Como puede observarse del estado de pérdidas y ganancias, la utilidad empresarial ha sufrido una importante recuperación en el año 2007, en comparación a la utilidad de los años anteriores; y, esto obedece fundamentalmente a la intervención de nuestra empresa principalmente, en la construcción de proyectos que corresponden al sector de mantenimiento vial, para cuya ejecución OBRACIV no ha tenido que cancelar el alquiler de equipos y maquinarias que, al no ser de propiedad de la empresa, genera gastos adicionales que inciden directamente en la utilidad del proyecto y en el margen de utilidad general.

Considero importante explicar que la incorporación del nuevo equipo de mantenimiento desde octubre del 2007, ha coadyuvado de manera significativa en la ejecución de un mayor número de proyectos, especialmente en la región Austral y por ende en la utilidad del presente ejercicio económico. No está por demás señalar que el personal técnico, en número, prácticamente se mantuvo invariable en comparación a años anteriores, habiéndose incorporado únicamente personal operativo de campo de manera eventual, de acuerdo a las necesidades de los proyectos.

Es por lo expuesto que, para el año 2008, la empresa OBRACIV CIA. LTDA., ha decidido trabajar primordialmente en la ejecución de proyectos de mantenimiento vial, donde intervenga y se optimice el uso de los recursos materiales, humanos y principalmente de los equipos de la empresa, lo cual evidentemente va a redundar en una reducción de gastos y por tanto aumentará el margen de utilidad final.

Considero de estricta justicia dejar expresa constancia de mi agradecimiento especial a la Doctora Maribel Viera Mendoza, por el invalorable aporte brindado durante el año 2007, a la empresa OBRACIV en los temas financiero- contable y administrativo, pues su experiencia y dedicación ha sido un factor preponderante para el éxito de la empresa en el año 2007.

La empresa y sus socios en el año 2007, tomaron la decisión de intervenir e impulsar el proyecto de "instalación de una planta de emulsión asfáltica", toda vez que un importante componente del costo que tiene la ejecución de trabajos de colocación de mortero asfáltico, es la emulsión asfáltica propiamente dicha, aspecto que bien podría redundar en la optimización de los costos de los servicios que ofrece OBRACIV LTDA.

Finalmente, quiero expresar mi agradecimiento especial por la colaboración y dedicación al trabajo del personal técnico, administrativo y operativo en general, de la empresa Obraciv, pues su entrega fue también determinante para los logros de la compañía.

UPB

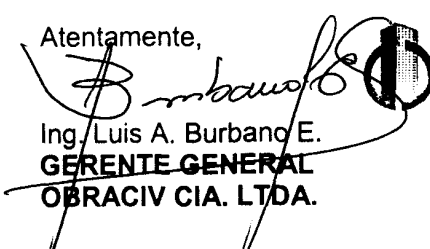


OBRACIV Cia. Ltda.
CONSTRUCTORES

Adjunto a este informe, se presenta a su consideración el Balance General, el Estado General de Pérdidas y Ganancias, cortados al 31 de diciembre de 2007; documentos que pueden ser analizados por ustedes detalladamente.

Sin otro particular estoy presto para cualquier aclaración y aprovecho la oportunidad para agradecer el apoyo y la confianza brindada a la Gerencia por todos y cada uno de los socios.

Atentamente,


Ing. Luis A. Burbano E.
GERENTE GENERAL
OBRACIV CIA. LTDA.



OBRACIV Cia. Ltda.
CONSTRUCTORES

C.C. Socios
Archivo

Adjunto: Balance y Estado de pérdidas y ganancias año 2007