



OBRACIV Cía. Ltda.
CONSTRUCTORES

INFORME DE GERENCIA No. OBCIV-GG-04-2007

52801

PARA: JUNTA GENERAL DE SOCIOS

DE : GERENTE GENERAL

ASUNTO: INFORME ANUAL DE GERENCIA CORRESPONDIENTE A LAS ACTIVIDADES CUMPLIDAS EN EL AÑO 2006

FECHA: 28 DE MARZO DEL 2007

El presente informe tiene como finalidad presentar a la Junta General de socios de la empresa OBRACIV CIA. LTDA., el informe anual de las actividades cumplidas por la empresa, en los ámbitos administrativo, técnico, financiero y legal, durante el año 2006, en la administración de Luis A. Burbano E., Gerente General de la compañía.

A continuación me permito exponer a ustedes en detalle el alcance de las acciones realizadas y de los resultados obtenidos en las diferentes áreas de actuación:

ACTIVIDADES EN EL AREA ADMINISTRATIVA

Durante el año 2006, se mantuvo vigente el orgánico funcional de la empresa, en el que claramente se definieron dos áreas importantes, el área administrativa - financiera y el área técnica - operativa. En tal circunstancia las actividades relacionadas con las tareas técnicas y operacionales propiamente dichas fueron asignadas al Director Técnico de la empresa y aquellas relacionadas con las funciones administrativas y financieras se canalizaron a través de la Dirección Administrativa.

Es importante destacar el apoyo que el equipo administrativo ha dado a la empresa en actividades relacionadas con preparación de ofertas y en la coordinación de las actividades de suministro de materiales y equipos, cuando un proyecto esta en ejecución.

Durante el año 2006, se generaron varios trabajos y se ejecutaron varios proyectos, producto de la gestión realizada por la Gerencia General a lo largo de todo el año 2006. Es importante señalar que para efectos de las actividades a realizarse durante el año 2006, se asignaron las tareas por cumplirse, responsabilizando al ingeniero Ruben Pillajo Medina de la Coordinación Técnica y a la Doctora Maribel Viera Mendoza del manejo Administrativo y Financiero.

MB



OBRACIV Cía. Ltda.
CONSTRUCTORES

ACTIVIDADES EN EL AREA TECNICA

❖ *Equipo disponible*

El equipo mas importante que dispone OBRACIV, para el cumplimiento de las actividades de mantenimiento vial es la Máquina pavimentadora HD-10, que fue comprado a BREM Cía. Ltda., a inicios del 2002, equipo sin el cual habría sido imposible iniciar las actividades de mantenimiento vial con el uso de emulsiones asfálticas, que es la primordial actividad y lo que ha impulsado el desarrollo de la compañía.

Actualmente la empresa cuenta también con una retroexcavadora, una barredora mecánica, la máquina selladora de fisuras y la máquina ruteadora CRAFCO, que complementa el equipo que se requiere para el mantenimiento vial.

En el año 2006, la empresa tomó la decisión de adquirir dos camiones, vehículos que fueron asignados, para el sellado de fisuras (Hino Dutro); y, para las actividades de slurry seal el camión Chevrolet NHR.

❖ *Proyectos Ejecutados en el año 2006*

Producto de la gestión realizada en el año 2006, se presentaron ofertas que finalmente fueron adjudicadas para los proyectos cuyo detalle se presenta a continuación:

- a) **PROYECTO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS TOPOGRAFICOS EN EL DISTRITO AMAZONICO**
ENTIDAD CONTRATANTE: PETROPRODUCCIÓN
MONTO: 344.053,48 USD
ACTA RECEPCIÓN: PROYECTO EN EJECUCIÓN
FECHA CONTRATO: 03 DE ENERO DEL 2006

- b) **PROYECTO: TENDIDO, COMPACTACIÓN Y SELLO DE ASFALTO EN EL PUENTE SOBRE EL RIO SAN PEDRO DE SANGOLQUI**
CONTRATANTE: MUNICIPIO DE RUMIÑAHUI
MONTO: 6.573,95 USD
ACTA RECEPCIÓN: EXISTE ACTA DEFINITIVA
FECHA CONTRATO: 06 DE FEBRERO DEL 2006

- c) **PROYECTO: PROVISION DE MEZCLA ASFALTICA EN CALIENTE PARA LA COLOCACION E EL PUENTE SOBRE EL RIO SAN PEDRO**
ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE RUMIÑAHUI
MONTO: 14.290,64 USD
ACTA RECEPCIÓN: EXISTE ACTA DEFINITIVA
FECHA CONTRATO: 06 DE FEBRERO DEL 2006



OBRACIV Cía. Ltda.
CONSTRUCTORES

- d) **PROYECTO:** SELLO ASFALTICO EN LA AV. CALDERON II ETAPA.
ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE RUMIÑAHUI
MONTO: 40.611,05 USD
ACTA RECEPCIÓN: EXISTE ACTA DEFINITIVA
FECHA CONTRATO: 08 DE JUNIO DEL 2006
- e) **PROYECTO:** SELLADO ASFALTICO CON SLURRY SEAL EN LA PARROQUIA PEDRO CARBO Y ROCA EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL
ENTIDAD CONTRATANTE: CONCRETOS Y PREFABRICADOS
MONTO: 18.547,20 USD
ACTA RECEPCIÓN: NO EXISTE ACTA
FECHA CONTRATO: 18 DE FEBRERO DEL 2006
- f) **PROYECTO:** MANTENIMIENTO VIAL PREVENTIVO EN AREAS NO INTERVENIDAS EN LA VIA CONOCOTO AMAGUAÑA, PARROQUIA CONOCOTO.
ENTIDAD CONTRATANTE: EMPRESA METROPOLITANA DE OBRAS PÚBLICAS
MONTO: 6.763,50 USD
ACTA RECEPCIÓN: EXISTE ACTA PROVISIONAL
FECHA CONTRATO: 15 DE MARZO DEL 2006
- g) **PROYECTO:** MANENIMIENTO VIAL PREVENTIVO EN AREAS NO INTERVENIDAS EN LA AV. MARISCAL SUCRE ENTRE PLAZA DE LOS ADOLESCENTES E INGRESO A TÚNEL DE SAN JUAN DEL DISTRITO METROPOLIITANO DE QUITO
ENTIDAD CONTRATANTE: EMPRESA METROPOLITANA DE OBRAS PÚBLICAS
MONTO: 50.639,00 USD
ACTA RECEPCIÓN: EXISTE ACTA PROVISIONAL
FECHA CONTRATO: 15 DE MARZO DEL 2006
- h) **PROYECTO:** MANTENIMIENTO VIAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LA RUTA DEL TROLEBUS
ENTIDAD CONTRATANTE: EMPRESA METROPOLITANA DE OBRAS PÚBLICAS
MONTO: 127.589,31 USD
ACTA RECEPCIÓN: EXISTE ACTA PROVISIONAL
FECHA CONTRATO: 15 DE MARZO DEL 2006



OBRACIV Cía. Ltda.
CONSTRUCTORES

- i) **PROYECTO:** TRABAJOS DE SELLO DE FISURAS CON POLIFLEX TIPO II EN LA CALLE LARREA, ENTRE AV. PEREZ GUERRERO Y SANTA PRISCA
CONTRATANTE: EMPRESA METROPOLITANA DE OBRAS PÚBLICAS
MONTO: 5.223,00 USD
ACTA RECEPCIÓN: EXISTE ACTA DEFINITIVA
FECHA CONTRATO: 12 DE MAYO DEL 2006
- j) **PROYECTO:** MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA CAPA DE RODADURA DE LA VÍA EÑ TINGO – LA MERCED.
ENTIDAD CONTRATANTE: EMPRESA METROPOLITANA DE OBRAS PÚBLICAS DE QUITO
MONTO: 103.682,88 USD
ACTA RECEPCIÓN: EXISTE ACTA DEFINITIVA
FECHA CONTRATO: 05 DE JUNIO DEL 2006
- k) **PROYECTO:** MANTENIMIENTO VIAL EMERGENTE EN LAS CALLES DEL CENTRO HISTORICO
ENTIDAD CONTRATANTE: EMPRESA METROPOLITANA DE OBRAS PÚBLICAS DE QUITO.
MONTO: 91.908,32 USD
ACTA RECEPCIÓN: EXISTE ACTA PROVISIONAL
FECHA CONTRATO: 09 DE AGOSTO DEL 2007
- l) **PROYECTO:** TRABAJOS DE BACHEO TÉCNICO EN LA VÍA EL TINGO – LA MERCED
ENTIDAD CONTRATANTE: EMPRESA METROPOLITANA DE OBRAS PÚBLICAS DE QUITO
MONTO: 61.688,19 USD
ACTA RECEPCIÓN: EXISTE ACTA PROVISIONAL
FECHA CONTRATO: 24 DE JULIO DEL 2006
- m) **PROYECTO:** MANTENIMIENTO VIAL PREVENTIVO EMERGENTE CORRECTIVO, CONSISTE EN LA COLOCACIÓN DE MORTERO ASFALTICO MODIFICADO CON POLIMEROS EN LA AV. MARISCAL SUCRE, CARRIL OCCIDENTAL DESDE LA CALLE FERNANDEZ SALVADOR HASTA LOS TÚNELES DE SAN JUAN , SENTIDO SUR PARROQUIA SAN ROQUE
ENTIDAD CONTRATANTE: EMPRESA METROPOLITANA DE OBRAS PÚBLICAS DE QUITO
MONTO: 136.952,00 USD
ACTA RECEPCIÓN: EXISTE ACTA PROVISIONAL
FECHA CONTRATO: 23 DE AGOSTO DEL 2006



OBRACIV Cía. Ltda.
CONSTRUCTORES

n) **PROYECTO:** TRABAJOS DE SELLO DE FISURAS CON POLIFLEX TIPO II Y SELLO ASFALTICO (SLURRY SEAL) MODIFICADO CON POLIMEROS PARA EL AEROPUERTO MARISCAL SUCRE DE LA CIUDAD DE QUITO
ENTIDAD CONTRATANTE: ADC & HAS MANAGEMENT ECUADOR S.A.
MONTO: 70.816,48 USD
ACTA RECEPCIÓN: EXISTE ACTA DEFINITIVA
FECHA CONTRATO: 25 DE AGOSTO DE 2006

o) **PROYECTO:** COLOCACIÓN DE MORTERO ASFALTICO (SLURRY SEAL) MODIFICADO CON POLIMEROS EN UN AREA ESTIMADA DE 7.396,62, EN LA FABRICA DE FRANZ VIEGENER
ENTIDAD CONTRATANTE: MENATLAS
MONTO: 12.944,09 USD
ACTA RECEPCIÓN: NO EXISTE ACTA
FECHA CONTRATO: 16 DE SEPTIEMBRE DEL 2006

p) **PROYECTO:** SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA "AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE DE LA FUENTE DE PUNYARO ESTACION II DE LA CIUDAD DE OTAVALO
ENTIDAD CONTRATANTE: GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTON OTAVALO.
MONTO: 108.555,71 USD
ACTA RECEPCIÓN: EXISTE ACTA DEFINITIVA
FECHA CONTRATO: 27 DE SEPTIEMBRE DEL 2006

q) **PROYECTO:** RECONSTRUCCIÓN Y ASFALTADO DE LA VÍA EL ALTAR - CALSHY - MATUS -BAYUSHIG - PENIPE PARA FACILITAR LA EVACUACIÓN DURANTE EL PROCESO ERUPTIVO DEL VOLCAN TUNGURAHUA
ENTIDAD CONTRATANTE: ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTON PENIPE
MONTO: 394.381,57 USD
ACTA RECEPCIÓN: NO EXISTE ACTA PROVISIONAL
FECHA CONTRATO: 19 DE OCTUBRE DEL 2006



OBRACIV Cía. Ltda.
CONSTRUCTORES

- r) **PROYECTO:** TRABAJOS DE SELLADO DE FISURAS CON POLIFLEX TIPO II EN LA AV. MARIANA DE JESUS DE LA CIUDAD DE QUITO
ENTIDAD CONTRATANTE: EMPRESA METROPOLITANA DE OBRAS PÚBLICAS
MONTO: 3.487,84 USD
ACTA RECEPCIÓN: NO EXISTE ACTA
FECHA CONTRATO: 18 DE NOVIEMBRE DEL 2006
- s) **PROYECTO:** MANTENIMIENTO VIAL PREVENTIVO EMERGENTE CORRECTIVO EN LA VIA ANTIGUA QUITO – CONOCOTO, DESDE PUENGASI HASTA LA ENTRADA A CONOCOTO
ENTIDAD CONTRATANTE: EMPRESA METROPOLITANA DE OBRAS PÚBLICAS DE QUITO
MONTO: 124.672,90 USD
ACTA RECEPCIÓN: PROYECTO EN EJECUCIÓN
FECHA CONTRATO: 10 DE NOVIEMBRE DEL 2006
- t) **PROYECTO:** MANTENIMIENTO VIAL EMERGENTE DESDE LA ENTRADA A CONOCOTO POR EL CAMINO ANTIGUO HASTA EL TRIANGULO EN SAN RAFAEL.
ENTIDAD CONTRATANTE: EMPRESA METROPOLITANA DE OBRAS PÚBLICA DE QUITO
MONTO: 31.948,81 USD
ACTA RECEPCIÓN: PROYECTO EN EJECUCIÓN
FECHA CONTRATO: 06 NOVIEMBRE DEL 2007
- u) **PROYECTO:** MANTENIMIENTO VIAL EMERGENTE A EJECUTARSE EN LA VÍA INTEROCEANICA DE LA AV. SIMON BOLIVAR, SENTIDO ORIENTE, MEDIANTE LA APLICACIÓN DE UNA CAPA SLURRY SEAL, PARROQUIA CUMBAYA
ENTIDAD CONTRATANTE: EMPRESA METROPOLITANA DE OBRAS PÚBLICAS DE QUITO
MONTO: 83.300,00 USD
ACTA RECEPCIÓN: EXISTE ACTA DE RECEPCIÓN PROVISIONAL.
FECHA CONTRATO: 22 DE DICIEMBRE DEL 2006.

Se debe mencionar que todos estos proyectos fueron contratados con OBRACIV CIA. LTDA., bajo la modalidad de contratación directa con las diferentes entidades.



OBRACIV Cía. Ltda.
CONSTRUCTORES

❖ **Proyectos no adjudicados / Ofertas Presentadas**

Durante el año 2006 la empresa participó en varios concursos públicos. Los proyectos más importantes, para los cuales se han presentado ofertas directamente a varias entidades interesadas y que no han sido adjudicados son:

- a) **PROYECTO:** CONSTRUCCIÓN DEL ALCANTARILLADO COMBINADO PARA LAS VIAS SANTA INES – SAGITARIO – ACUARIO – LACTEA PARROQUIA CUMBAYA.
CONTRATANTE: EMAAP-Q
MONTO: 173.664,13 USD
- b) **PROYECTO:** CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA INTEGRADO PARA EL CUERPO DE BOMBEROS Y EMERGENCIAS MEDICAS EN EL SECTOR DE EL ROCIO DE GUAMANÍ
CONTRATANTE: CORPOSEGURIDAD
MONTO: 215.230,12 USD

ACTIVIDADES EN EL AREA LEGAL

Al respecto debe mencionarse que la Gerencia de la empresa, con la finalidad de resolver y clarificar varios temas pendientes que requerían la asesoría en materia legal, ha contado con el soporte del Consultorio Jurídico de abogadas "De Jurado y Granda" como asesores legales de la empresa, quienes prestan sus servicios en OBRACIV como Asesores Legales eventuales.

Producto del trabajo realizado por el grupo De Jurado y Granda debe mencionarse lo siguiente:

- ❖ Se elaboraron contratos de arrendamiento para la maquinaria
- ❖ Se elaboraron los contratos de arrendamiento de oficina y vivienda del personal.
- ❖ Se asesoró a la empresa en la elaboración de documentos que deben presentarse en ofertas tales como: Declaraciones Juramentadas, Convenios de Asociación, Actas de Juntas, etc.
- ❖ Se asesoró a la empresa OBRACIV en el trámite de legalización de documentos en notarias, etc.



OBRACIV Cía. Ltda.
CONSTRUCTORES

En materia legal, una de las principales actividades realizadas con el apoyo del Departamento de contabilidad de la empresa y la gestión minuciosa de la secretaria de la compañía, fue recabar las Actas de entrega recepción provisional o definitiva, según sea el caso y las respectivas liquidaciones finales de obra, para todos aquellos proyectos concluidos de los cuales NO se disponía de estos documentos y que son importantes para acreditar la experiencia de la empresa y para dejar insubsistentes todas las garantías emitidas por la aseguradora.

ACTIVIDADES EN EL AREA FINANCIERO-CONTABLE

Es importante mencionar el esfuerzo económico realizado por OBRACIV, en el año 2006, al pactar con el Banco General Rumiñahui una operación de leasing para la adquisición de dos camiones los cuales sirven para trabajos de Slurry Seal y Sellado de Fisuras, y la adquisición de dos camionetas Chevrolet Dimax, para el desarrollo de los trabajos de Servicios Topográficos que se llevan acabo en el Distrito Amazónico.

No obstante la difícil situación económica del país, producto de los proyectos ejecutados, es posible presentar a ustedes un Balance General del año 2006, que refleja una utilidad contable de \$ 109.396,41 USD.

Como puede observarse del estado de pérdidas y ganancias la utilidad empresarial ha sufrido una importante recuperación en el año 2006, en comparación a la utilidad de los años anteriores; y, esto obedece fundamentalmente a la intervención de nuestra empresa principalmente, en la construcción de proyectos que corresponden al sector de mantenimiento vial, para cuya ejecución OBRACIV no ha tenido que cancelar el alquiler de equipos y maquinarias que, al no ser de propiedad de la empresa, genera gastos adicionales que inciden directamente en la utilidad del proyecto y en el margen de utilidad general.

Es por lo expuesto que para el año 2007, la empresa OBRACIV CIA. LTDA., trabajará primordialmente en la ejecución de proyectos de mantenimiento vial, donde intervenga y se optimice el uso de los recursos materiales, humanos y principalmente de los equipos de la empresa, lo cual evidentemente va a redundar en una reducción de gastos y por tanto aumentará el margen de utilidad final.

Se encuentra en análisis, la posibilidad de incursionar en el proyecto de "instalación de una planta de emulsión asfáltica", toda vez que un importante componente del costo que tiene la ejecución de trabajos de colocación de mortero asfáltico, es la emulsión asfáltica propiamente dicha, aspecto que bien podría redundar en la optimización de los costos de los servicios que ofrece OBRACIV LTDA.



OBRACIV Cía. Ltda.
CONSTRUCTORES

Adjunto e este informe, se presenta a su consideración el Balance General, el Estado General de Perdidas y Ganancias, cortados al 31 de diciembre de 2006; documentos que pueden ser analizados por ustedes detalladamente.

Sin otro particular estoy presto para cualquier aclaración y aprovecho la oportunidad para agradecer el apoyo y la confianza brindada a la Gerencia por todos y cada uno de los socios.

Atentamente,


Ing. Luis A. Burbaro E.
GERENTE GENERAL
OBRACIV CIA. LTDA.



OBRACIV Cía. Ltda.
CONSTRUCTORES

c.c. Socios
Archivo
Adjunto: Balance y Estado de pérdidas y ganancias año 2006