



## INFORME DE GERENCIA

No. OBCIV-GG-O9-2015

**PARA:** JUNTA GENERAL DE SOCIOS  
**DE :** ING. LUIS BURBANO E. - GERENTE GENERAL  
**ASUNTO:** INFORME ANUAL DE GERENCIA CORRESPONDIENTE A LAS ACTIVIDADES CUMPLIDAS EN EL AÑO 2014  
**ATENCIÓN:** ARQ. MARIA GABRIELA BURBANO - PRESIDENTA  
**FECHA:** 17 DE MARZO DEL 2014

Por medio del presente, me permito presentar a la Junta General de Socios de la empresa OBRACIV CIA. LTDA., el detalle anual de las actividades administrativas, técnicas y financieras cumplidas por la empresa, durante el año 2014, bajo mi gestión como Gerente General de la compañía.

A continuación detallo las actividades y los resultados obtenidos en las diferentes áreas de actuación:

### **A. ACTIVIDADES EN EL AREA LEGAL**

Las principales actividades legales que ha realizado OBRACIV Cía. Ltda., durante el año 2014., son las siguientes:

1. Con la colaboración estudio jurídico Guerra & Guerra Abogados, se realizó el trámite de pruebas de descargo ante la Contraloría General del estado, Dirección de Responsabilidades sobre la Glosa No. 6129 de 02-09-2009, por un monto de USD 126.625,37 por los trabajos ejecutados en el proyecto "Reconstrucción y asfaltado de la Via El Altar - Calshy - Matus - Bayushig - Penipe para facilitar la evacuación durante el proceso eruptivo del volcán Tungurahua, en contrato suscrito con la Ilustre Municipalidad de Penipe en el año 2007, mismo que se procedió a desvanecer y confirmar por un valor de USD \$ 5.649,02, que ya fue cancelado al Municipio de Penipe.
2. En el mes de julio de 2014, se realizó el trámite aumento de capital y reforma de los estatutos sociales de la compañía. La compañía aumenta el capital en TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS NUEVE (usd 334.409,00), estableciendo el nuevo cuadro de integración de capital por USD \$ 1'631.326,00, como patrimonio de la empresa al 2014.
3. Las Actividades Legales en Ecuador, que ha realizado OBRACIV Cía. Ltda.; ha contado con el soporte de la Dra. Martha Granda, asesora legal de la empresa, quien entre otras actividades presta sus servicios profesionales a OBRACIV Cía. Ltda., de manera eventual, en las siguientes actividades:
  - Elaboración de documentos que deben presentarse en ofertas tales como: Declaraciones Juramentadas, Convenios de Asociación, Actas de Juntas, etc.
  - Trámite de legalización de documentos en notarias, etc.



**OBRACIV Cia. Ltda.**

**CONSTRUCTORES**

**B. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y LOGISTICA**

Durante el año 2014, las funciones y actividades administrativas de la empresa, se manejaron de conformidad al Orgánico Funcional establecido de conformidad a las siguientes direcciones:

<b>DIRECCIÓN</b>	<b>RESPONSABLE</b>
Administrativo	Sra. Carmen Hemosa
Mantenimiento y Logística	Ing. Alfonso Cahueñas.
Financiero	Dra. Maribel Viera
Técnica	Ing. Rubén Pijllajo, quien estuvo en el cargo hasta el mes de junio de 2014, fecha a partir del cual el cargo quedo disponible.
Servicios Topográficos	Sr. Patricio Guamani Coordinador General del Distrito Amazónico.

Cada una de las direcciones, cumplió un rol importante en la ejecución de cada uno de proyectos que se ejecutaron durante el año 2014, en contratos suscritos con entidades públicas y privadas, producto de la gestión realizada por la Gerencia General.

Para el año 2014, la oficina en la ciudad de cuenca mantuvo sus instalaciones, decidiéndose que los primeros días del mes de marzo de 2015, las oficinas sean cerradas.

OBRACIV, durante el año 2014 continuó con la ejecución de varios proyectos dentro del país.

- En Lima Perú, se realizaron todas las gestiones, técnicas, administrativas y financiera a fin de cumplir con las obligaciones adquiridas en varios proyectos, contratados. Se contrata nueva contabilidad, y se realizó el trámite legal para el cambio de apoderado quedando como tal el Dr. Pedro Arturo Tamariz.
- Para la prestación de servicios topográficos se mantuvo en la ciudad de Lago Agrio, una oficina que cuenta con todo el equipo, vehiculos necesarios, y con el personal técnico y administrativo debidamente capacitado, para las diferentes órdenes de trabajo que se suscribieron.
- La estructura del frente de trabajo en la provincia del Carchi (Mira) se mantuvo para la ejecución de los trabajos, con una oficina en la ciudad de Mira, que cuenta con todas las facilidades y equipamiento para la administración de los contratos ejecutados en la zona norte del país.
- En el año 2014, se mantiene la Asociación Temporal con los ingenieros Manuel Mesías Delgado y el Ing. Luis Anibal Narváez León, en el "Consortio Vial del Carchi"; para ejecutar los proyectos: **TRABAJOS DE MANTENIMIENTO PERIODICO "DOBLE TRATAMIENTO SUPERFICIAL BITUMINOSO Y MORTERO ASFALTICO DE LA CARRETERA TULCÁN -TUPIÑO EN UNA LONGITUD 17.3 KM.", UBICADA EN LA PROVINCIA DEL CARCHI., y CONSTRUCCIÓN DEL PASO LATERAL DE LA CARRETERA JULIO ANDRADE EL CARMELO EN UNA LONG. DE 3.11 KM UBICADO EN EL CANTÓN TULCÁN PROVINCIA DEL CARCHI.** para



**OBRACIV Cia. Ltda.**

**CONSTRUCTORES**

lo cual OBRACIV Cia. Ltda; asignó los recursos económicos, personal y maquinaria necesarios a fin de cumplir con los contratos hasta la suscripción del Acta Entrega Recepción Definitiva del proyecto, y cerrar cuentas pendientes.

### C. ACTIVIDADES EN EL ÁREA TÉCNICA

#### ❖ *Equipo disponible*

Para el cumplimiento de todas sus obligaciones adquiridas, en contratos suscritos, OBRACIV CIA. LTDA, cuenta con los equipos necesarios; sin embargo durante el año 2014, se adquirió equipo nuevo, para completar el equipo para proyectos de carpeta asfáltica y para cumplir con las actividades de topografía para el Distrito Amazónico.

- **CONO DE TRITURACIÓN**
- **FINISHER**
- **CONCRETERAS.**
- **HERRAMIENTA MENOR.**
- **EQUIPO TOPOGRÁFICO**

#### ❖ *Proyectos Ejecutados en el año 2014*

Producto de la gestión realizada en el año 2014, se presentaron varias ofertas de las cuales algunas fueron adjudicadas, y se contrató conforme al siguiente detalle:

#	ENTIDAD CONTRATANTE	PROYECTO	No. Contrato	Suscripción de contrato	Valor del Contrato USD	Plazo de Ejecución
1	PETROAMAZONAS EP	Provisión de servicios especializados de topografía para CAMPO AUCA <b>Bloque 61 PAM EP</b>	OT127557	13/10/2014	431.618,40	360 días
2	PETROAMAZONAS EP	Provisión de servicios especializados de topografía para soporte de proyectos productivos IAGO AGRIO <b>Bloque 56 PAM EP</b>	OT125578	25/08/2014	467.280,00	360 días
3	PETROAMAZONAS EP	Provisión de servicios especializados de topografía para soporte de proyectos productivos LIBERTADOR <b>Bloque 57 PAM EP</b>	OT124965	11/08/2014	467.280,00	300 días
4	PAIDALISERVICIOS	Servicios de Topografía necesario para trabajos de locaciones y caminos	LP-30-600-181	01/10/2014	130.000,00	360 Días
5	GRUPO PUENTES	Asfaltado de tablero y aproximaciones al puente chiche e intercambiador de Puembo y Puente San Pedro	Nº. C14-0010	03/07/2014	864.172,67	120 días

103



**OBRACIV Cia. Ltda.**  
**CONSTRUCTORES**

#	ENTIDAD CONTRATANTE	PROYECTO	No. Contrato	Suscripción de contrato	Valor del Contrato USD	Plazo de Ejecución
6	PARDALISERVICIOS	Servicios de topografía necesario para trabajos de incisiones y caminos	LP-30-600-161	01/07/2014	133.050,83	90 Días
7	PETROAMAZONAS EP	Provisión de servicios especializados de topografía en el campo SHUSHUFINDI <b>Bloque 57 PAM EP</b>	OT121730	08/05/2014	477.418,84	350 Días
8	GRUPO PUENTES	Trabajos de impermeabilización de tableros de puentes	C14-0009	17/04/2014	62.817,58	15 días
9	IMBAVAL EP	Conformación de la capa de rodadura de hormigón asfáltico en caliente para la Av. 17 de Julio de la ciudad de Ibarra	IMBV-AE-003-2014	16-04-214	445.000,00	40 días
10	PETROAMAZONAS EP	Provisión de servicios especializados de topografía en el campo CUYARENO <b>Bloque 58 PAM EP</b>	OT118972	18/03/2014	477.451,46	360 Días
11	PETROAMAZONAS EP	Provisión de servicios especializados de topografía LAGO AGRIO <b>Bloque 56 PAM EP</b>	OT118048	14/02/2014	449.151,00	380 Días
12	SECRETARIA DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS	"Construcción del centro de salud Jatumpamba, tipo a, ubicado en el cantón Guamote, provincia de Chimborazo"	CP-MSP-SECOB-003-2013	09/12/2013	642.653,30	180 días

Es importante anotar que a finales del año 2013, se suscribieron algunos contratos los mismos que se ejecutaron en el transcurso del año 2014, los proyectos ejecutados fueron:

- Construcción del Centro de Salud Jatumpamba Tipo A, ubicado en el cantón Guamote, Provincia de Chimborazo.
- "Rehabilitación y asfaltado de la carretera Mira –Juan Montalvo – Estación Carchi – e10 de l=30 km, ubicada en el Cantón mira provincia del Carchi".
- Prestación de Servicios Topográficos.
- Mantenimiento Rutinario del proyecto Mira- Mascarilla.



**OBRACIV Cía. Ltda.**

**CONSTRUCTORES**

**D. ACTIVIDADES EN EL AREA FINANCIERO-CONTABLE**

Es importante mencionar el esfuerzo económico realizado por OBRACIV, en el año 2014, para la adquisición de maquinaria a fin de cumplir con los contratos suscritos.

Durante el año 2014, se presentaron algunas complicaciones financieras por el cobro de planillas ejecutadas, no obstante la difícil situación económica, producto de los proyectos ejecutados, es posible presentar a ustedes un Balance General del año 2014, que refleja una utilidad contable de USD \$ 1.226.074,18.

Como puede observarse en el estado de pérdidas y ganancias, la utilidad empresarial el 2014, en relación al 2013 se ha incrementado; y, esto obedece al esfuerzo que se ha realizado para el cumplimiento de los trabajos y cobro de las planillas, de proyectos que corresponden al sector de mantenimiento vial, para cuya ejecución OBRACIV no ha tenido que cancelar el alquiler de equipos y maquinarias que, al no ser de propiedad de la empresa, generaban gastos adicionales que inciden directamente en la utilidad del proyecto y en el margen de utilidad general; considero importante explicar que la incorporación del nuevo equipo adquirido por la empresa, nos ha permitido intervenir y participar en otro tipo de proyectos de construcción y rehabilitación vial, y no únicamente en proyectos de mantenimiento vial.

No está por demás señalar que el número de técnicos y trabajadores en el área de ejecución de los proyectos, tuvo un incremento representativo en comparación a años anteriores, habiéndose incorporado técnicos para la ejecución del proyecto Mira – Estación – Carchi, así como también hubo la necesidad de incremento de personal técnico para los proyectos de Levantamiento Topográficos y para el proyecto de la construcción del centro de Salud Jatumpamba, que viene ejecutando OBRACIV Cía. Ltda.

Por lo expuesto, para el año 2015, la empresa OBRACIV CIA. LTDA., ha decidido trabajar en proyectos de construcción y rehabilitación vial a fin de potenciar la utilización del equipo en la ejecución de proyectos de mantenimiento vial, donde intervenga y se optimice el uso de los recursos materiales, humanos y principalmente de los equipos de la empresa, lo cual evidentemente va a redundar en una reducción de gastos y por tanto aumentará el margen de utilidad final; de igual forma se continuará trabajando en los proyectos de Levantamientos Topográficos.

No obstante de presentarse la posibilidad de trabajar en proyectos de otra índole, como son construcción de edificaciones, sistemas de agua potable y alcantarillado, sin duda que se participará y hará el esfuerzo de ganarlos.

Es necesario mencionar en esta área la tarea realizada por la Dirección Financiera, en lo relacionado a la preparación de los estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, (NIIF) actividad necesaria para permitir la preparación de los estados financieros libres de distorsiones significativas.

Considero de estricta justicia dejar expresa constancia de mi agradecimiento especial a la Doctora Maribel Viera Mendoza, por el aporte brindado durante el año 2014, a la empresa OBRACIV en los temas financiero- contable, pues su experiencia y dedicación ha sido un factor importante en los logros alcanzados.



**OBRACIV Cia. Ltda.**  
**CONSTRUCTORES**

### **Contratación de la Auditoria Externa**

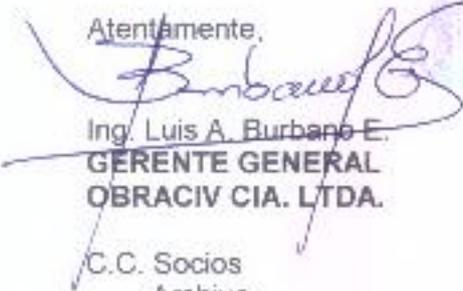
Para el periodo 2014, la administración contrato a la empresa auditora BATALLAS & BATALLAS Auditores y asesores Cia. Ltda, con la finalidad de auditar los estados financieros de la empresa al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados de resultados integrales.

El respectivo informe se encuentra aprobado para lo cual se han mantenido varias reuniones de trabajo con los auditores, previo a la presentación del informe final.

Adjunto e este informe, se presenta a su consideración el Balance General, el Estado General de Perdidas y Ganancias, cortados al 31 de diciembre de 2014; documentos que pueden ser analizados por ustedes detalladamente.

Sin otro particular estoy presto para cualquier aclaración y aprovecho la oportunidad para agradecer el apoyo y la confianza brindada a la Gerencia por todos y cada uno de los socios.

Atentamente,

  
Ing. Luis A. Burbano E.  
**GERENTE GENERAL**  
**OBRACIV CIA. LTDA.**

C.C. Socios  
Archivo

Adjunto: Balance y Estado de pérdidas y ganancias año 2014.