



OBRACIV Cía. Ltda.
CONSTRUCTORES

INFORME DE GERENCIA

No. OBCIV-GG-08-2014

PARA: JUNTA GENERAL DE SOCIOS

DE : ING. LUIS BURBANO E. - GERENTE GENERAL

ASUNTO: INFORME ANUAL DE GERENCIA CORRESPONDIENTE A LAS ACTIVIDADES CUMPLIDAS EN EL AÑO 2013

ATENCIÓN: ARQ. MARIA GABRIELA BURBANO - PRESIDENTA

FECHA: 24 DE MARZO DEL 2014

Por medio del presente, me permito presentar a la Junta General de Socios de la empresa OBRACIV CIA. LTDA., el detalle anual de las actividades administrativas, técnicas y financieras cumplidas por la empresa, durante el año 2013, bajo mi gestión como Gerente General de la compañía.

A continuación detallo las actividades y los resultados obtenidos en las diferentes áreas de actuación:

A. ACTIVIDADES EN EL AREA LEGAL

Las principales actividades legales que ha realizado OBRACIV CÍA. Ltda., durante el año 2013., son las siguientes:

1. Con la colaboración estudio jurídico Guerra & Guerra Abogados, se continua el trámite de pruebas de descargo ante la Contraloría General del estado, Dirección de Responsabilidades sobre la Glosa No. 6129 de 02-09-2009, que ha sido ratificada a OBRACIV CIA. LTDA, por un monto de USD 125.000,00 por los trabajos ejecutados en el proyecto "Reconstrucción y asfaltado de la Vía El Altar - Calshy - Matus - Bayushig - Penipe para facilitar la evacuación durante el proceso eruptivo del volcán Tungurahua, en contrato suscrito con la Ilustre Municipalidad de Penipe en el año 2007.
2. El 12 de abril de 2013, para las operaciones que viene ejecutando OBRACIV CIA. LTDA en Perú, se suscribe se suscribe Revocatoria de Poder que se encontraba nombre del Sr. Oracio Soriano Alaba, suscribiéndose el nuevo poder a nombre del Doctor Pedro Arturo Tamariz. Dándole permitiendo que en nombre de OBRACIV Cia. Ltda, realice la representación Judicial, Laboral, y Administrativa.
3. Las Actividades Legales en Ecuador, que ha realizado OBRACIV Cía. Ltda.; ha contado con el soporte de la Dra. Martha Granda, asesora legal de la empresa, quien entre otras actividades presta sus servicios profesionales a OBRACIV Cía. Ltda., de manera eventual, en las siguientes actividades:
 - Elaboración de documentos que deben presentarse en ofertas tales como: Declaraciones Juramentadas, Convenios de Asociación, Actas de Juntas, etc.
 - Trámite de legalización de documentos en notarias, etc.



B. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Durante el año 2013, las funciones y actividades administrativas de la empresa, se manejaron de conformidad al Orgánico Funcional establecido de conformidad a las siguientes direcciones:

DIRECCIÓN	RESPONSABLE
Administrativo	Sra. Carmen Hermosa
Mantenimiento y Logística	Ing. Alfonso Cahueñas.
Financiero	Dra. Maribel Viera
Técnico	Ing. Rubén Pillajo

En el mes de enero de 2013 como parte de la Dirección Administrativa se establece el departamento de Recursos Humanos, quien será responsable de realizar el control general del personal.

Cada una de las direcciones, cumplió un rol importante en la ejecución de cada uno de proyectos que se ejecutaron durante el año 2013, en contratos suscritos con entidades públicas y privadas, producto de la gestión realizada por la Gerencia General.

OBRACIV, durante el año 2013 continuó con la ejecución de varios proyectos dentro del país.

- En la ciudad de Cuenca, se mantiene un equipo de trabajo técnico y administrativo específico para esta zona del país, asignando tanto el personal como la maquinaria requerida para las actividades de mantenimiento vial; con oficina para el manejo administrativo canalizado por la asistente administrativa contratada, bajo la coordinación y supervisión de la Dirección Administrativa y Dirección Financiera.
- En Lima Perú, se realizaron todas las gestiones, técnicas, administrativas y financiera a fin de cumplir con las obligaciones adquiridas en varios proyectos, contratados. Se contrata nueva contabilidad, y se inicio el trámite legal para el cambio de apoderado.
- Para la prestación de servicios topográficos se mantuvo en la ciudad de Lago Agrio, una oficina que cuenta con todo el equipo, vehículos necesarios, y con el personal técnico y administrativo debidamente capacitado, para las diferentes órdenes de trabajo que se suscribieron.
- La estructura del frente de trabajo de la provincia del Carchi se mantuvo para la ejecución de los trabajos, con una oficina en la ciudad de Mira, que cuenta con todas las facilidades y equipamiento para la administración de los contratos ejecutados en la zona norte del país.
- Se mantiene la Asociación Temporal con los ingenieros Manuel Mesías Delgado y el Ing. Luis Aníbal Narváez León, en el "Consortio Vial del Carchi"; para ejecutar los proyectos: **TRABAJOS DE MANTENIMIENTO PERIÓDICO "DOBLE TRATAMIENTO SUPERFICIAL BITUMINOSO Y MORTERO ASFALTICO DE LA CARRETERA TULCÁN -TUPIÑO EN UNA LONGITUD 17.3 KM."**, UBICADA EN LA PROVINCIA DEL



OBRACIV Cía. Ltda.
CONSTRUCTORES

Durante el año 2013 hasta noviembre se ejecutaron trabajos de prestación de servicios topográficos para la empresa Pardaliseservices S.A por un monto estimado de USD \$ 384.904,00 cumpliéndose el trabajo hasta la fecha indicada..

Proyectos de Conservación, Mantenimiento y Rehabilitación Vial:

Dentro de los proyectos que se realizaron el 2013, de Conservación, Mantenimiento y Rehabilitación Vial, son los siguientes:

ENTIDAD CONTRATANTE	PROYECTO	No. Contrato	Suscripción de contrato	Plazo de Ejecución
SECRETARIA DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS	"CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE SALUD JATUMPAMBA, TIPO A, UBICADO EN EL CANTÓN GUAMOTE, PROVINCIA DE CHIMBORAZO"	CP-MSP-SECOB-003-2013	09/12/2013	180 días
CONSORCIO FULL I	Provisión de mezcla asfáltica en caliente suelta en planta para el proyecto "VIA DE DESCONGESTION INGRESO SUR A IBARRA, ENTRE AUTOVIA SECTOR CHORLAVI Y AV. TEODORO GOMEZ"	S/N	12/09/2013	12 Días
GOBIERNO PROVINCIAL DELCARCHI	Adquisición de material pétreo triturado: 8000 m3 de 3/4" y 4000 m3 de 3/8" para doble tratamiento superficial Bituminoso de las vías de la provincia	S/N	06/09/2013	30 Días
GOBIERNO PROVINCIAL DELCARCHI	Adquisición de 5.000 m3 de piedra y 15.000 m3 de base clase 4 para la Vía San Juan de Lachas - Gualchan	S/N	29/08/2013	30 Días
COMERMIN S A	Mantenimiento y Mejoramiento de las Carreteras E40 y E594, el Descanso - Lumagpamba - Paute - Chicti, Lumagpampa-Gualaceo - Sigsig	CA012-OT-TE-001	07/07/2013	90 Días
MINISTERIO DE TRANSPORTE Y OBRAS PUBLICAS DPC	"REHABILITACION Y ASFALTADO DE LA CARRETERA MIRA - JUAN MONTALVO - ESTACION CARCHI - E10 DE L=30 KM, UBICADA EN EL CANTON MIRA PROVINCIA DEL CARCHI"	S/N	22/04/2013	240 Días
PINTURAS CONDOR CONSTRUCTORA SOSA VALLEJO INGS	MANTENIMIENTO VIAL DENTRO DE LAS INSTALACIONES DE PINTURAS CONDOR	S/N	05/01/2013	30 días

D. ACTIVIDADES EN EL AREA FINANCIERO-CONTABLE

Es importante mencionar el esfuerzo económico realizado por OBRACIV, en el año 2013, para la adquisición de maquinaria a fin de cumplir con los contratos suscritos.

Durante el año 2013, se presentaron algunas complicaciones financieras por el cobro de planillas ejecutadas, no obstante la difícil situación económica, producto de los proyectos ejecutados, es posible presentar a ustedes un Balance General del año 2013, que refleja una utilidad de USD \$ 364.627,74.

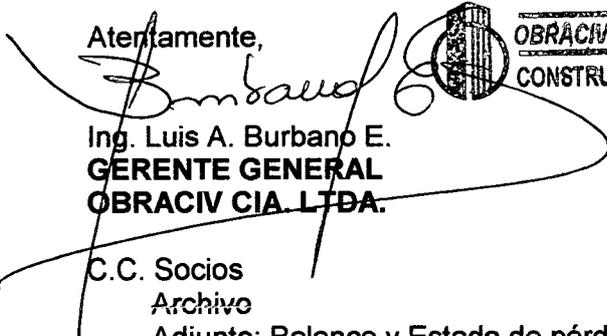
Como puede observarse del estado de pérdidas y ganancias, la utilidad empresarial ha sufrido una importante reducción en el año 2013, en comparación a la utilidad de los años anteriores; y, esto obedece fundamentalmente a la inversión que ha realizado nuestra empresa principalmente, en la adquisición de equipo de trituración para la



OBRACIV Cía. Ltda.
CONSTRUCTORES

Sin otro particular estoy presto para cualquier aclaración y aprovecho la oportunidad para agradecer el apoyo y la confianza brindada a la Gerencia por todos y cada uno de los socios.

Aterramente,


Ing. Luis A. Burbano E.
GERENTE GENERAL
OBRACIV CIA. LTDA.

C.C. Socios
Archivo

Adjunto: Balance y Estado de pérdidas y ganancias año 2013.