



OBRACIV Cía. Ltda.
CONSTRUCTORES

INFORME DE GERENCIA

No. OBCIV-GG-07-2013

PARA: JUNTA GENERAL DE SOCIOS

DE : ING. LUIS BURBANO E. - GERENTE GENERAL

**ASUNTO: INFORME ANUAL DE GERENCIA CORRESPONDIENTE A LAS
ACTIVIDADES CUMPLIDAS EN EL AÑO 2012.**

ATENCIÓN: ARQ. MARIA GABRIELA BURBANO - PRESIDENTA

FECHA: 29 DE MARZO DEL 2013

Por medio del presente, me permito presentar a la Junta General de Socios de la empresa OBRACIV CIA. LTDA., el detalle anual de las actividades administrativas, técnicas y financieras cumplidas por la empresa, durante el año 2012, bajo mi gestión como Gerente General de la compañía.

A continuación detallo las actividades y los resultados obtenidos en las diferentes áreas de actuación:

A. ACTIVIDADES EN EL AREA LEGAL

Las principales actividades legales que ha realizado OBRACIV CIA. Ltda., durante el año 2012, son las siguientes:

1. Liquidación del Consorcio Via & Asfaltos, con el cierre respectivo del Registro Único de Proveedores.
2. Cesión de Participaciones de la Compañía, en la cual los cónyuges Rubén Alfredo Rivadeneira Burbano y Marisol Elena Eguez Pulley, ceden sus participaciones en la empresa a la Arquitecta Maria Gabriela Burbano Hermosa y el señor José Luis Hermosa Hernández, con fecha 24 de Octubre de 2012.
3. El 8 de noviembre de 2012, la Contraloría General del estado, Dirección de Responsabilidades notifica que la Glosa No. 6129 de 02-09-2009, ha sido ratificada a OBRACIV CIA. LTDA, por un monto de USD 125.000,00 por lo cual con la colaboración del estudio jurídico Guerra & Guerra Abogados, se presenta nuevamente las pruebas de descargo a fin de desvirtuar la glosa.

VB



4. En el año 2012 la empresa OBRACIV Cía. Ltda., contrato la auditoria requerida para sanear y verificar las operaciones de la empresa en Perú.

Las Actividades Legales, que ha realizado OBRACIV Cía. Ltda.; ha contado con el soporte de la Dra. Martha Granda, asesora legal de la empresa, quien entre otras actividades presta sus servicios profesionales a OBRACIV Cía. Ltda., de manera eventual, en las siguientes actividades:

- Elaboración de documentos que deben presentarse en ofertas tales como: Declaraciones Juramentadas, Convenios de Asociación, Actas de Juntas, etc.
- Trámite de legalización de documentos en notarias, etc.

B. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Dentro de las actividades administrativas hay que mencionar las reestructuraciones y cambio de personal directivo que se dio durante el segundo semestre de 2012.

Hasta el mes de julio de 2012, el departamento técnico estuvo a cargo del Ing. Rubén Rivadeneira; con la vacante libre en octubre de 2012, asume el cargo el Ingeniero Rubén Pillajo Medida, con la responsabilidad de asumir la coordinación y manejo del área técnica, seguimiento y supervisión de cada uno de los proyectos que ejecute la empresa.

Se reestructura el Orgánico Funcional de OBRACIV CIA. LTDA; con el nuevo departamento de Mantenimiento y Logística, cuya dirección es asumida por el Ingeniero Alfonso Cahueñas, y la Dirección Administrativa en noviembre de 2012, es asumida por la Sra. Carmen Hermosa.

DEPARTAMENTO	RESPONSABLE
Administrativo	Sra. Carmen Hermosa
Mantenimiento y Logística	Ing. Alfonso Cahueñas.
Financiero	Dra. Maribel Viera
Técnico	Ing. Rubén Pillajo

Cada uno de los departamentos, cumplió un rol importante en la ejecución de cada uno de proyectos que se ejecutaron durante el año 2012, en contratos suscritos con entidades públicas y privadas, producto de la gestión realizada por la Gerencia General.

Es importante destacar el apoyo de todo el equipo técnico y administrativo que forma parte de la empresa para la preparación de ofertas.

OBRACIV, durante el año 2012 continuó con la ejecución de varios proyectos dentro del país.



- En la ciudad de Cuenca, se mantiene un equipo de trabajo técnico y administrativo específico para esta zona del país, asignando tanto el personal como la maquinaria requerida para las actividades de mantenimiento vial; con oficina para el manejo administrativo canalizado por la asistente administrativa contratada, bajo la coordinación y supervisión de la Dirección Administrativa y Dirección Financiera.
- En Lima Perú, se realizaron todas las gestiones, técnicas, administrativas y financiera a fin de cumplir con las obligaciones adquiridas en varios proyectos, contratados. Se contrata nueva contabilidad, y se inicio el trámite legal para el cambio de apoderado.
- Para la prestación de servicios topográficos se mantuvo en la ciudad de Lago Agrio, una oficina que cuenta con todo el equipo, vehiculos necesarios, y con el personal técnico y administrativo debidamente capacitado, para las diferentes órdenes de trabajo que se suscribieron.
- La estructura del frente de trabajo de la provincia de Imbabura se mantuvo para la ejecución de los trabajos, con una oficina en la ciudad de Mira, que cuenta con todas las facilidades y equipamiento para la administración de los contratos ejecutados en la zona norte del país.
- En la ciudad de Tulcán: Durante el primer semestre, OBRACIV Cía. Ltda., mantuvo la Asociación Temporal con los ingenieros Manuel Mesías Delgado y el Ing. Luis Aníbal Narváez León, en el "Consorcio Vial del Carchi"; para ejecutar los proyectos: TRABAJOS DE MANTENIMIENTO PERIODICO "DOBLE TRATAMIENTO SUPERFICIAL BITUMINOSO Y MORTERO ASFALTICO DE LA CARRETERA TULCÁN -TUFÍÑO EN UNA LONGITUD 17.3 KM.", UBICADA EN LA PROVINCIA DEL CARCHI., y CONSTRUCCIÓN DEL PASO LATERAL DE LA CARRETERA JULIO ANDRADE EL CARMELO EN UNA LONG. DE 3.11 KM UBICADO EN EL CANTÓN TULCÁN PROVINCIA DEL CARCHI, por lo cual OBRACIV Cía. Ltda; asignando recursos económicos, personal y maquinaria a fin de cumplir con los contratos.

C. ACTIVIDADES DE TIPO TECNICO

❖ Equipo disponible

Para el cumplimiento de todas sus obligaciones adquiridas, en contratos suscritos, OBRACIV CIA. LTDA, cuenta con los equipos necesarios; sin embargo durante el año 2012, se adquirió equipo nuevo, para completar el equipo para proyectos de carpeta asfáltica y para cumplir con las actividades de topografía para el Distrito Amazónico.

- Una Planta Asfáltica.
- Una Trituradora Secundaria
- Una Cribadora de Material Pétreo
- Un Rodillo Neumático
- Dos Camionetas Doble Cabina



❖ **Proyectos Ejecutados en el año 2012**

Producto de la gestión realizada en el año 2012, se presentaron varias ofertas de las cuales algunos fueron adjudicadas, y ejecutados:

Proyectos Servicios Topográficos:

Durante el año 2012, se ejecutaron órdenes de trabajo para la prestación de Servicios Topográficos para Petroproducción la Orden de Trabajo No. 224311 por un monto de USD \$ 141.845,52 dólares americanos con un plazo de ejecución de 4 meses y la Orden de Trabajo No 228777, por un monto de USD \$ 282.973,12 dólares americanos, con un plazo de 6 meses, respectivamente y a finales del 2012 se suscribe la Orden de Trabajo No 241705, con un plazo de tres meses y un monto de USD \$ 292.509,46.

En Julio de 2012, se suscribe contrato para la prestación de servicios topográficos con la empresa Pardaliservices S.A por un monto estimado de USD \$ 384.904,00 y un plazo que vencerá en noviembre de 2013.

Proyectos de Conservación, Mantenimiento y Rehabilitación Vial:

Dentro de los proyectos que se realizaron el 2012, de Conservación, Mantenimiento y Rehabilitación Vial, son los siguientes:

ITEM	ENTIDAD CONTRATANTE	PROYECTO	No. Contrato	Suscripción de contrato	Valor del Contrato USD	Plazo de Ejecución
1	PMAMAL	Aplicación de Slurry Seal y Sellado de Fisuras en la vía Otavalo - Ibarra	S/N	01/09/2012	123.000,00	30 Días
1	HIERDOEZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A	Rutocido, Limpieza y Sellado de Juntas	S/N	16/03/2012	148.000,00	60 días
2	MINISTERIO DE TRANSPORTE Y OBRAS PÚBLICAS DTC	"MANUTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA CARRETERA BOLIVAR "Y" DE EL ÁNGEL MINA MASCAYLLA", CON UNA LONGITUD DE 50,2 KM EN LA PROVINCIA DEL CAACHE,	S/N	02/03/2012	3.796.721,80	180 días
2	HIERDOEZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A	Aplicación de Slurry Seal en la Vía Lectorio II Saloon	S/N	17/02/2012	34.780,00	15 Días
4	GOBIERNO PROVINCIAL DE PICHINCHA	TRABAJOS DE COLOCACIÓN DE COLOCACIÓN DE SELLO ASFÁLTICO (SLURRY) Y SELLADO DE FISURAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VÍA PISQUE - PUELLAR, TRAMO PISQUE - ALDITIPICHI L= 16 KM, CANTÓN QUITO - PROVINCIA DE PICHINCHA	23 DGCP 2012	23/01/2012	112.263,00	45 Días

WB



D. ACTIVIDADES EN EL AREA FINANCIERO-CONTABLE

Es importante mencionar el esfuerzo económico realizado por OBRACIV, en el año 2012, para la adquisición de maquinaria a fin de cumplir con los contratos suscritos.

No obstante la difícil situación económica del país, producto de los proyectos ejecutados, es posible presentar a ustedes un Balance General del año 2012, que refleja una utilidad contable de \$ 815.808,92 que es significativamente mayor a la de años pasados.

Como puede observarse del estado de pérdidas y ganancias, la utilidad empresarial ha sufrido una importante recuperación en el año 2012, en comparación a la utilidad de los años anteriores; y, esto obedece fundamentalmente a la intervención de nuestra empresa principalmente, en la construcción de proyectos que corresponden al sector de mantenimiento vial, para cuya ejecución OBRACIV no ha tenido que cancelar el alquiler de equipos y maquinarias que, al no ser de propiedad de la empresa, genera gastos adicionales que inciden directamente en la utilidad del proyecto y en el margen de utilidad general.

Considero importante explicar que la incorporación del nuevo equipo adquirido por la empresa, nos ha permitido intervenir y participar en otro tipo de proyectos de construcción y rehabilitación vial, y no únicamente en proyectos de mantenimiento vial. No está por demás señalar que el personal técnico, en número, prácticamente se mantuvo invariable en comparación a años anteriores, habiéndose incorporado únicamente personal operativo de campo de manera eventual, de acuerdo a las necesidades de los proyectos.

Es por lo expuesto que, para el año 2012, la empresa OBRACIV CIA. LTDA., ha decidido trabajar tanto en proyectos de construcción y rehabilitación vial a fin de potenciar la utilización del equipo en la ejecución de proyectos de mantenimiento vial, donde intervenga y se optimice el uso de los recursos materiales, humanos y principalmente de los equipos de la empresa, lo cual evidentemente va a redundar en una reducción de gastos y por tanto aumentará el margen de utilidad final. No obstante de presentarse la posibilidad de trabajar en proyectos de otra índole, como son construcción de vías con carpeta en caliente, agua potable y alcantarillado, sin duda que participará y hará el esfuerzo de ganarlos.

Es necesario mencionar en esta área la tarea realizada por la Dirección Financiera, en lo relacionado a la preparación de los estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, (NIIF) actividad necesaria para permitir la preparación de los estados financieros libres de distorsiones significativas.

Considero de estricta justicia dejar expresa constancia de mi agradecimiento especial a la Doctora Maribel Viera Mendoza, por el aporte brindado durante el año 2012, a la empresa OBRACIV en los temas financiero- contable, pues su experiencia y dedicación ha sido un factor preponderante para el éxito de la empresa en el año 2010.



OBRACIV Cia. Ltda.
CONSTRUCTORES

CONTRATACION DE LA AUDITORIA EXTERNA

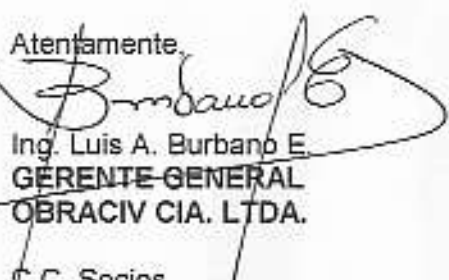
Para el periodo 2012, la administración contrato a la empresa auditora SMS Auditores del Ecuador Cia. Ltda., con la finalidad de auditar los estados financieros de la empresa al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados de resultados integrales.

El respectivo informe se halla en proceso para lo cual se han mantenido varias reuniones de trabajo con los auditores, previo a la presentación del informe final que será en el primer trimestre del año 2013.

Adjunto a este informe, se presenta a su consideración el Balance General, el Estado General de Perdidas y Ganancias, cortados al 31 de diciembre de 2012; documentos que pueden ser analizados por ustedes detalladamente.

Sin otro particular estoy presto para cualquier aclaración y aprovecho la oportunidad para agradecer el apoyo y la confianza brindada a la Gerencia por todos y cada uno de los socios.

Atentamente,



Ing. Luis A. Burbano E.
GERENTE GENERAL
OBRACIV CIA. LTDA.

C.C. Socios
Archivo

Adjunto: Balance y Estado de pérdidas y ganancias año 2012.