

OBRACIV Cía. Ltda.
CONSTRUCTORES

INFORME DE GERENCIA

No. OBCIV-GG-06-2012

PARA: JUNTA GENERAL DE SOCIOS

DE : ING. LUIS BURBANO E. - GERENTE GENERAL

**ASUNTO: INFORME ANUAL DE GERENCIA CORRESPONDIENTE A LAS
ACTIVIDADES CUMPLIDAS EN EL AÑO 2011.**

ATENCIÓN: ARQ. MARIA GABRIELA BURBANO - PRESIDENTA

FECHA: 31 DE MARZO DEL 2012

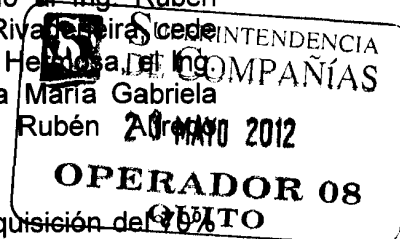
A través del presente informe, se presenta a la Junta General de Socios de la empresa OBRACIV CÍA. LTDA., el detalle anual de las actividades cumplidas por la empresa, en los ámbitos administrativo, técnico, financiero y legal, durante el año 2011, en la administración del Ingeniero Luis A. Burbano E., Gerente General de la compañía.

A continuación me permito exponer a ustedes en detalle el alcance de las acciones realizadas y de los resultados obtenidos en las diferentes áreas de actuación:

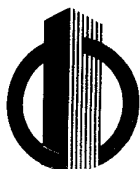
A. ACTIVIDADES EN EL AREA LEGAL

Las principales actividades legales que ha realizado OBRACIV CÍA. Ltda., bajo mi gestión son las siguientes:

1. El 6 de mayo de 2011, se suscribió, el Contrato Ampliatorio de Asociación "Consortio Vial del Carchi", a fin de ejecutar el proyecto "CONSTRUCCIÓN DEL PASO LATERAL DE LA CARRETERA JULIO ANDRADE EL CARMELO EN UNA LONG. DE 3.11 KM UBICADO EN EL CANTÓN TULCÁN PROVINCIA DEL CARCHI", con un plazo de ejecución de 180 días.
2. El 2 de junio de 2011, mediante Acta de Junta General Extraordinaria y Universal de socios, se realiza la cesión de participaciones de los socios, Ing. Eduardo Xavier Rivadeneira Burbano y Luis Alfredo Burbano Enríquez, y aceptación de nuevo socio. En el acta los socios aceptan como nuevo socio al Ing. Ruben Rivadeneira Burbano; y, se acuerda que El Ing. Eduardo Xavier Rivadeneira Burbano cede el 0.44% de sus acciones a la señorita María Gabriela Burbano Hermosa, del Ing. Luis Burbano E., cede (153.607) participaciones a la señorita María Gabriela Burbano Hermosa, y (61.981,00) participaciones al Ing. Rubén Rivadeneira.
3. El 23 de Diciembre de 2011, OBRACIV Cía. Ltda., realiza la adquisición del 99% de participaciones sociales de la Compañía EMULSIONES DEL ECUADOR EMULDEC CÍA. LTDA.



[Handwritten signature]



OBRACIV Cía. Ltda.
CONSTRUCTORES

4. A pedido de la Gerencia General la Dra. Martha Granda inicio el trámite de liquidación del Consorcio con Vía & Asfaltos, toda vez que el Acta Recepción Definitiva de las obras fue suscrita el 25 de agosto de 2011 del proyecto Rafael Arellano y el 24 de septiembre del proyecto de la Av. Brasil, de acuerdo a lo que establece la clausula octava del contrato de Asociación.
5. Es importante mencionar y hacer conocer a la Junta General de Socios que durante el año 2011 y hasta la presente fecha la empresa OBRACIV y particularmente la Gerencia General, con el asesoramiento de la Doctora Martha Granda, se encuentra realizando el seguimiento respectivo y la presentación de justificativos y pruebas para desvanecer la Glosa establecida por la Contraloría general del Estado, por un valor de USD 125.000.000, producto de las observaciones, formuladas en su informe producto del examen especial realizado al proyecto de mantenimiento vial de la carretera Penipe-Bayushig-El Altar. El trámite y proceso aún no se concluye pues la Contraloría aún no emite oficialmente el informe y la glosa respectiva.

Para todas las Actividades Legales, que ha realizado OBRACIV Cía. Ltda.; ha contado con el soporte de la Dra. Martha Granda, asesora legal de la empresa, quien entre otras actividades presta sus servicios profesionales a OBRACIV, de manera eventual, en las siguientes actividades:

- Elaboración de documentos que deben presentarse en ofertas tales como: Declaraciones Juramentadas, Convenios de Asociación, Actas de Juntas, etc.
- Trámite de legalización de documentos en notarias, etc.

B. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

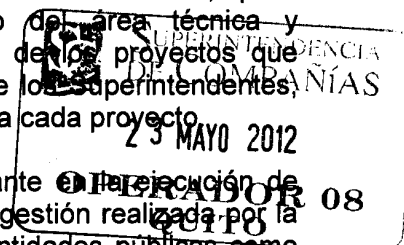
OBRACIV CIA. LTDA; de a cuerdo al orgánico funcional vigente se halla estructurada en tres departamentos, de acuerdo al orgánico funcional aprobado en el año 2010, que son los siguientes:

DEPARTAMENTO	RESPONSABLE
Administrativo	Ing. Alfonso Cahueñas.
Financiero	Dra. Maribel Viera
Técnico	Ing. Rubén Rivadeneira.

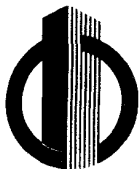
En febrero de 2011, se incorpora a la empresa el Ing. Rubén Rivadeneira, quien asumió la responsabilidad de la coordinación y manejo del área técnica y particularmente del seguimiento y supervisión de cada uno de los proyectos que ejecuta OBRACIV CIA. LTDA, reportándose a él cada uno de los Superintendentes, Residentes o Supervisores de Obra que la empresa asigne para cada proyecto.

Cada uno de los departamentos, ha cumplido un rol importante en la ejecución de cada uno de proyectos que se han ejecutado, producto de la gestión realizada por la Gerencia General a lo largo de todo el año 2011, tanto en entidades públicas como privadas.

Es importante destacar el apoyo de todo el equipo técnico y administrativo que forma parte de la empresa para la preparación de ofertas.



Handwritten signature or initials.



OBRACIV Cía. Ltda.
CONSTRUCTORES

OBRACIV, durante el año 2011 continuó con la ejecución de varios proyectos dentro y fuera del país en diferentes ciudades como son:

- En la ciudad de Cuenca, se mantiene un equipo de trabajo técnico y administrativo específico para esta zona del país, asignando tanto el personal como la maquinaria requerida para las actividades de mantenimiento vial; con oficina para el manejo administrativo canalizado por la asistente administrativa contratada, bajo la coordinación y supervisión de la Dirección Administrativa y Dirección Financiera.
- En Lima Perú, realizaron todas las gestiones, técnicas, administrativas y financiera a fin de cumplir con las obligaciones adquiridas en varios proyectos, contratados, teniendo como representante al Ing. Horacio Soriano Álava.
- En la ciudad de Lago Agrio, prestando el servicio la Prestación de los Servicios Topográficos a Petroproducción, para lo cual OBRACIV ha mantenido desde hace tres años una oficina en la ciudad de Lago Agrio que cuenta con todo el equipo y vehículos necesarios, y con el personal técnico y administrativo debidamente capacitado.
- En el mes de octubre de 2011, se estructuro un nuevo frente de trabajo en la provincia de Imbabura, asignando los recursos necesarios, como es equipos, personal y maquinaria, con una oficina para el manejo administrativo canalizado a través de un Administrador.
- En la ciudad de Tulcán: Durante todo el año 2011, OBRACIV, mantuvo su Asociación Temporal con los ingenieros Manuel Mesías Delgado y el Ing. Luis Aníbal Narváez León, en el "Consortio Vial del Carchi"; para ejecutar el proyecto TRABAJOS DE MANTENIMIENTO PERIODICO "DOBLE TRATAMIENTO SUPERFICIAL BITUMINOSO Y MORTERO ASFALTICO DE LA CARRETERA TULCÁN -TUFÍÑO EN UNA LONGITUD 17.3 KM.", UBICADA EN LA PROVINCIA DEL CARCHI., asignado recursos y personal.
- En 6 de mayo de 2011, se suscribe el contrato Ampliatorio al contrato de Asociación "Consortio Vial del Carchi", con el fin de ejecutar el proyecto CONSTRUCCIÓN DEL PASO LATERAL DE LA CARRETERA JULIO ANDRADE EL CARMELO EN UNA LONG. DE 3.11 KM UBICADO EN EL CANTÓN TULCÁN PROVINCIA DEL CARCHI, por lo cual OBRACIV Cía. Ltda; siguió asignando recursos económicos, personal y maquinaria a fin de cumplir con los contratos.

C. ACTIVIDADES DE TIPO TECNICO

❖ **Equipo disponible**

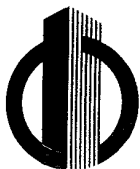
Obraciv Cía. Ltda., para el cumplimiento de todas sus obligaciones adquiridas, cuenta con los equipos necesarios; sin embargo durante el año 2011, se vio la necesidad de



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**

23 MAYO 2012

**OPERADOR 08
QUITO**



OBRACIV Cía. Ltda.
CONSTRUCTORES

adquirir nuevo equipo para complementar el ya disponible; los equipos adquiridos durante el 2011 fueron:

- Un mini cargador, para reemplazar el equipo que fue sustraído en el proyecto que ejecutaba Obraciv Cía. Ltda., en la ciudad de Quito.
- Una selladora de fisuras.
- Una máquina pavimentadora usada HD-10
- 3 Tanques de 600 galones para almacenamiento de agua.
- Equipo Topográfico
- Una planta de Asfalto, que se compro dentro del Consorcio Vial del Carchi.

❖ **Proyectos Ejecutados en el año 2011**

Producto de la gestión realizada en el año 2011, se presentaron varias ofertas de las cuales algunos fueron adjudicadas, y ejecutados:

Proyectos Servicios Topográficos:

En agosto de 2011, se da por terminado el contrato de Servicios Topográficos Contrato 2008-024, para lo cual se presento el reajuste de precios y la liquidación correspondiente.

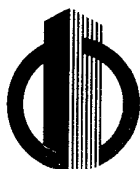
Para finales de agosto 2011, se inicia los trabajos de la Orden de Trabajo 224311 por un monto de USD \$ 141.845,52 dólares americanos con un plazo de ejecución de 4 meses, concluyendo los trabajos en noviembre de 2011.

En diciembre de 2012, se recibe la Orden de Trabajo N° 228777, para ejecución de servicios topográficos por un monto de USD \$ 282.973,12 dólares americanos, con un plazo de 6 mese.

Proyectos de Conservación, Mantenimiento y Rehabilitación Vial:

Dentro de los proyectos que se realizaron el 2011, de Conservación, Mantenimiento y Rehabilitación Vial, son los siguientes:





OBRACIV Cía. Ltda.
CONSTRUCTORES

ENTIDAD CONTRATANTE	PROYECTO	No. Contrato	Subscripción de contrato	Valor del Contrato USD	Plazo de Ejecución
GOBIERNO PROVINCIAL DE PICHINCHA	TRABAJOS DE COLOCACIÓN DE MICROPAVIMENTO Y SELLO DE FISURAS EN LOS CARRILES 3 Y 4 DE LA AGR."	873-DCP-2011	30/11/2011	221.791,40	45 Días
MUNICIPIO DE CUENCA	Repavimentación de Varias calles de la Ciudad de Cuenca con Micropavimento."	S/N	10/01/2012	661.940,52	150 Días
MUNICIPIO DE SIGSIG	APLICACIÓN DE CAPA DE RODADURA CON MICROPAVIMENTO ASFALTICO (SLURRYSEAL)"	S/N	12/12/2011	29.937,70	20 Días
CORPAC	REPARACION DE JUNTAS EN LA PLATAFORMA DE PARQUEO DE AERONAVES."	S/N	15/09/2011	13.400,00	7 Días
CORPAC	Rampas de asfalto frio para las franjas de la pista del Aeropuerto Mariscal La Mar	S/N	26/08/2011	57.552,00	30 Días
MUNICIPIO DE CUENCA	MICROPAVIMENTO DE LAS CALLES DE LA CIUDADELA DE LOS INGENIEROS	MCO-IMC-OP-04-2011	13/10/2011	58.240,17	30 Días
MUNICIPIO DE CUENCA	MANTENIMIENTO DE LAS DE LAS CALLES ALEDAÑAS AL INTERCAMBIADOR DE TRAFICO DE LA AV. DE LAS AMERICAS Y GRAN COLOMBIA	MCO-IMC-OP-003-2011	11/08/2011	112.812,15	60 Días
GOBIERNO PROVINCIAL DE IMBABURA	"REHABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DE VARIAS VÍAS ASFALTADAS EN LA PROVINCIA DE IMBABURA."	225-GPI-PS-2011	23/09/2011	1.637.485,10	120 Días
HERDOIZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A.	Aplicación de Slurry Seal y Sello de Fisuras en la vía Montecristi	S/N	30/09/2011	57.493,82	30 Días
EMVIAL	"Mantenimiento del tramo de la vía el Descanso - Gualaceo mediante la colocación de Micropavimento, ubicado en los cantón Gualaceo y Paute de la Provincia del Azuay".	COTO-EMVIAL EP-016-2011	06/06/2011	575.788,80	120 Días
Ministerio de Transporte y Obras Públicas	Construcción "Paso Lateral Julio Andrade - el Carmelo de una longitud de 3,11 km" ubicada en el Cantón Tulcán, provincia del Carchi"	Escritura de Contrato	06/05/2011	1.399.531,53	270 Días
AGNOLUZI S.A.	Colocación de una capa de sello asfáltico (Micropavimento) en la vía de Acceso al Faro Chapolla desde el km 1+300 de la vía de Acceso al pelado en el cantón Playas de la provincia del Guayas.	s/n	05/01/2011	50.000,00	30 Días
Tapia & Mera	Colocación de doble capa de Sello Asfáltico (Micropavimento) en la vía Variante Puente Loma - Minas de Huasacacha - Reten Policial en un área aproximada de 188,187,60 m2.	s/n	05/05/2011	406.485,22	50 Días
Empresa Publica Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas	Bacheo, Sello de Grietas, Slurry Seal de la Avenida Ignacio de Veintimilla, desde la Avenida 12 de Octubre hasta la Av. 10 de Agosto, parroquia Mariscal Sucre.	MO-EPMMOP-GOP-MV05-11	16/03/2011	58.036,70	60 Días
Empresa Publica Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas	Bacheo, Sello de Grietas, Slurry Seal de la Avenida Francisco de Orellana, desde la Avenida Isabel la Católica hasta la Av. 10 de Agosto, parroquia Mariscal Sucre.	MO-EPMMOP-GOP-MV13-11	16/03/2011	98.500,81	90 Días
Empresa Publica Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas	Bacheo, Sello de Grietas, Slurry Seal n la Av. Eloy Alfaro desde la Av. 6 de diciembre hasta la Av. El Inca	CO-EPMMOP-GOP-MV08-11	18/02/2011	576,58	90 Días

D. ACTIVIDADES EN EL AREA FINANCIERO-CONTABLE

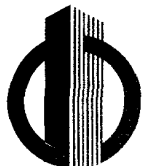
Es importante mencionar el esfuerzo económico realizado por OBRACIV, en el año 2011, para la adquisición de maquinaria a fin de cumplir con los contratos suscritos.

No obstante la difícil situación económica del país, producto de los proyectos ejecutados, es posible presentar a ustedes un Balance General del año 2011, que

8 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

23 MAYO 2012

OPERADOR 08
QUITO



OBRACIV Cía. Ltda.
CONSTRUCTORES

refleja una utilidad contable de \$ 308.480,83 antes de reparto utilidades, impuestos y reservas siendo una utilidad razonable.

Considero importante explicar que la incorporación del nuevo equipo de mantenimiento, ha coadyuvado de manera significativa en la ejecución de un mayor número de proyectos, especialmente en la región Austral y por ende en la utilidad del presente ejercicio económico. No está por demás señalar que el personal técnico, en número, prácticamente se mantuvo invariable en comparación a años anteriores, habiéndose incorporado únicamente personal operativo de campo de manera eventual, de acuerdo a las necesidades de los proyectos.

Es por lo expuesto que, para el año 2012, la empresa OBRACIV CIA. LTDA., ha decidido trabajar primordialmente en la ejecución de proyectos de mantenimiento vial, donde intervenga y se optimice el uso de los recursos materiales, humanos y principalmente de los equipos de la empresa, lo cual evidentemente va a redundar en una reducción de gastos y por tanto aumentará el margen de utilidad final. No obstante de presentarse la posibilidad de trabajar en proyectos de otra índole, como son construcción de vías con carpeta en caliente, agua potable y alcantarillado, sin duda que participará y hará el esfuerzo de ganarlos.

CONTRATACION DE LA AUDITORIA EXTERNA

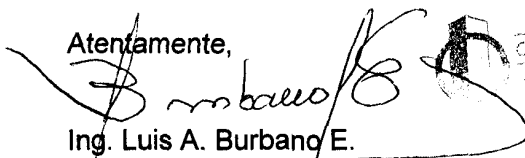
De conformidad a lo que establece la Legislación ecuatoriana, para el año 2011, contrato con la empresa AGUIRRE & ASOCIADOS, la auditoría financiera contable, producto de lo cual esa empresa presento el informe respectivo, cuyas conclusiones hablan por sí solas, documento que será remitido como lo establece la Ley a la Superintendencia de Compañías.

Finalmente, quiero expresar mi agradecimiento especial por la colaboración y dedicación al trabajo del personal técnico, administrativo y operativo en general, de la empresa Obraciv, pues su entrega fue también determinante para los logros de la compañía.

Adjunto a este informe, se presenta a su consideración el Balance General, el Estado General de Perdidas y Ganancias, cortados al 31 de diciembre de 2011; documentos que pueden ser analizados por ustedes detalladamente.

Sin otro particular estoy presto para cualquier aclaración y aprovecho la oportunidad para agradecer el apoyo y la confianza brindada a la Gerencia por todos y cada uno de los socios.

Atentamente,


Ing. Luis A. Burbano E.
GERENTE GENERAL
OBRACIV CIA. LTDA.

C.C. Socios
Archivo

Adjunto: Balance y Estado de pérdidas y ganancias año 2011.

