

OBRACIV Cía. Ltda.
CONSTRUCTORES

INFORME DE GERENCIA

No. OBCIV-GG-04-2011

PARA: JUNTA GENERAL DE SOCIOS
DE : ING. LUIS BURBANO E. - GERENTE GENERAL
ASUNTO: INFORME ANUAL DE GERENCIA CORRESPONDIENTE A LAS ACTIVIDADES CUMPLIDAS EN EL AÑO 2010.
FECHA: 31 DE MARZO DEL 2011

El presente informe tiene como finalidad presentar a la Junta General de socios de la empresa OBRACIV CIA. LTDA., el detalle anual de las actividades cumplidas por la empresa, en los ámbitos administrativo, técnico, financiero y legal, durante el año 2010, en la administración del Ingeniero Luis A. Burbano E., Gerente General de la compañía.

A continuación me permito exponer a ustedes en detalle el alcance de las acciones realizadas y de los resultados obtenidos en las diferentes áreas de actuación:

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

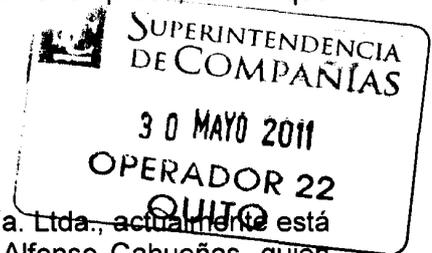
Durante el año 2010, se modificó el orgánico funcional de la empresa, en el que claramente se han definido tres áreas importantes.

- El área Administrativa
- El área Financiera
- El área Técnica - Operativa.

De acuerdo a la estructura orgánica funcional que Obraciv Cía. Ltda., actualmente está manejando, para el área administrativa se contrató al Ing. Alfonso Cahueñas, quien como Jefe del departamento administrativo, se responsabiliza de todas las actividades administrativas, logística, contratación de personal, mantenimiento de equipos para cada uno de los proyectos, etc.

Dentro del área técnica, la ejecución y administración de los proyectos durante el año 2010 se ha coordinado, de la siguiente manera: para proyectos ejecutados en la provincia del Azuay la coordinación se ha realizado con el Superintendente de Obra Ing. Rubén Pillajo Medina; para proyectos ejecutados en la provincia de Pichincha, Imbabura y Carchi, la coordinación se realizó con el Ing. Luis Benavides como Residente de Obra, bajo la supervisión directa de la Gerencia General, teniendo al Sr. Darwin Freire como Coordinador de los Proyectos de manera general.

OBRACIV CÍA. LTDA., en el marco de la estructura actual, continua en el proceso de implementación del Sistema de Gestión de Calidad que se espera hasta el mes de julio de 2011 sea certificada, en coordinación con la empresa Team Consulting, contratada para cumplir dicho objetivo.





OBRACIV Cía. Ltda.
CONSTRUCTORES

Durante el año 2010, se generaron varios trabajos y se ejecutaron varios proyectos, producto de la gestión realizada por la Gerencia General a lo largo de todo el año 2010. Es importante destacar el apoyo que el equipo administrativo ha dado a la empresa en actividades relacionadas con preparación de ofertas.

Cabe señalar que en el año 2010, OBRACIV continuo con la ejecución de varios proyectos en la provincia del Azuay, para lo cual se mantuvo un equipo de trabajo técnico y administrativo específico para esta zona del país, asignando tanto el personal como la maquinaria requerida para las actividades de mantenimiento vial; contando para el efecto con el apoyo de la oficina instalada en Cuenca, para el manejo administrativo, bajo la coordinación y supervisión de la Dirección Administrativa y Dirección Financiera de la oficina central de Quito.

El 17 de mayo de 2010, OBRACIV CIA. LTDA., abrió una sucursal en la ciudad de Lima – Perú; nombrando como representante de la sucursal al Ing. Horacio Soriano Álava; para la ejecución de un proyectos de mantenimiento vial.

Como un proyecto especial ejecutado en el transcurso del año 2010, es la Prestación de los Servicios Topográficos a Petroproducción, para lo cual OBRACIV ha mantenido desde hace tres años una oficina en la ciudad de Lago Agrio que cuenta con todo el equipo y vehículos necesarios, y con el personal técnico debidamente capacitado.

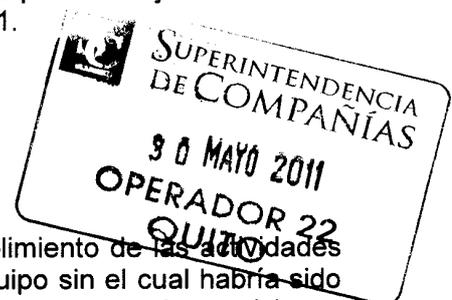
Durante el año 2010, OBRACIV CÍA LTDA, en contrato de asociación con la empresa Vías & Asfalto S.A- Asfalvias, para constituir la Unión Temporal "OBRACIV – ASFALVIAS", se ejecuto dos proyectos importantes en la Ilustre Municipalidad de Tulcán, como son "Asfaltado de las calles Rafael Arellano y Sucre de la ciudad de Tulcán" y la "Repavimentación de los accesos norte y sur; Rehabilitación y mejoramiento de la Av. Brasil", ubicados en la ciudad de Tulcán. Estos proyectos fueron concluíos en el mes de agosto y octubre respectivamente, habiéndose suscrito la recepción provisional de las obras.

El 22 de noviembre de 2010, OBRACIV CIA. LTDA., firma el compromiso de Asociación con el ingeniero Manuel Mesías Delgado y el Ing. Luis Aníbal Narváz León; para conformar la Asociación Temporal denominada "Consorcio Vial del Carchi"; para ejecutar el proyecto TRABAJOS DE MANTENIMIENTO PERIODICO "DOBLE TRATAMIENTO SUPERFICIAL BITUMINOSO Y MORTERO ASFALTICO DE LA CARRETERA TULCÁN –TUFÍÑO EN UNA LONGITUD 17.3 KM.", UBICADA EN LA PROVINCIA DEL CARCHI, cuyo plazo de ejecución es de 270 días, programándose su culminación en agosto del 2011.

ACTIVIDADES DE TIPO TECNICO

❖ Equipo disponible

El detalle del equipo que dispone OBRACIV, para el cumplimiento de las actividades de mantenimiento vial se presenta en el anexo adjunto; equipo sin el cual habría sido imposible ejecutar las actividades de mantenimiento vial con el uso de emulsiones asfálticas, que es la primordial actividad y lo que ha impulsado el desarrollo de la compañía.



MS



OBRACIV Cía. Ltda.
CONSTRUCTORES

Actividad importante en éste ámbito, fue recabar las Actas de entrega recepción provisional o definitiva, según sea el caso y las respectivas liquidaciones finales de obra, para todos aquellos proyectos concluidos de los cuales NO se disponía de estos documentos y que son importantes para acreditar la experiencia de la empresa y para dejar insubsistentes todas las garantías emitidas por la aseguradora. Varios certificados y Actas fueron elaborados y en viados a Lima-Perú para sustentar la experiencia de nuestra empresa en ése país.

Es importante mencionar y hacer conocer a la Junta General de Socios que durante el año 2010 y hasta la presente fecha la empresa OBRACIV y particularmente la Gerencia General, con el asesoramiento de la Doctora Martha Granda, se encuentra realizando el seguimiento respectivo y la presentación de justificativos y pruebas para desvanecer la Glosa establecida por la Contraloría General del Estado, por un valor de USD 125.000.000, producto de las observaciones, formuladas en su informe producto del examen especial realizado al proyecto de mantenimiento vial de la carretera Penipe-Bayushig-El Altar. El trámite y proceso aún no se concluye pues la Contraloría aún no emite oficialmente el informe y la glosa respectiva.

Durante el año 2010, también se inicio el proceso de Terminación de Muto Acuerdo del Contrato 636-PS-2008 "PROYECTO DE COLOCACION DE UNA CAPA DE MICROPAVIMENTO EN LA VÍA SAN ANTONIO – CALACALÍ.", celebrado el 2 de julio del 2008, entre OBRACIV CIA. LTDA., y el Gobierno Provincial de Pichincha.

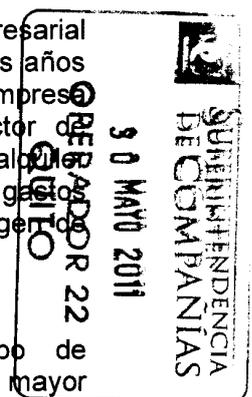
ACTIVIDADES EN EL AREA FINANCIERO-CONTABLE

Es importante mencionar el esfuerzo económico realizado por OBRACIV, en el año 2010, al concretar la adquisición de un rodillo liso y una selladora de grietas equipos que han sido determinantes en la ejecución de importantes proyectos que han incrementado los ingresos de la empresa en el 2010.

No obstante la difícil situación económica del país, producto de los proyectos ejecutados, es posible presentar a ustedes un Balance General del año 2010, que refleja una utilidad contable de \$ 206.525, que es significativamente menor a la de años pasados.

Como puede observarse del estado de pérdidas y ganancias, la utilidad empresarial ha sufrido una disminución en el año 2010, en comparación a la utilidad de los años anteriores; y, esto obedece fundamentalmente a la intervención de nuestra empresa principalmente, en la construcción de proyectos que corresponden al sector de mantenimiento vial, para cuya ejecución OBRACIV ha tenido que cancelar el alquiler de equipos y maquinarias que, al no ser de propiedad de la empresa, genera gastos adicionales que inciden directamente en la utilidad del proyecto y en el margen de utilidad general.

Considero importante explicar que la incorporación del nuevo equipo de mantenimiento, ha coadyuvado de manera significativa en la ejecución de un mayor número de proyectos, especialmente en la región Austral y por ende en la utilidad del presente ejercicio económico. No está por demás señalar que el personal técnico, en número, prácticamente se mantuvo invariable en comparación a años anteriores, habiéndose incorporado únicamente personal operativo de campo de manera eventual, de acuerdo a las necesidades de los proyectos.



VB



OBRACIV Cía. Ltda.
CONSTRUCTORES

Considero de estricta justicia dejar expresa constancia de mi agradecimiento especial a la Doctora Maribel Viera Mendoza, por el aporte brindado durante el año 2010, a la empresa OBRACIV en los temas financiero- contable, pues su experiencia y dedicación ha sido un factor preponderante para el éxito de la empresa en el año 2010.

CONTRATACION DE LA AUDITORIA EXTERNA

De conformidad a lo que establece la Legislación ecuatoriana, para el año 2010, se contrato con la empresa AUDIT SOLVER CONTADORES, la auditoría financiera contable, producto de lo cual esa empresa presento con fecha 10 de mayo de 2011 el informe respectivo, cuyas conclusiones hablan por sí solas, documento que será remitido como lo establece la Ley a la Superintendencia de Compañías.

PROYECTO DE INSTALACION DE LA PLANTA DE EMULSION ASFALTICA

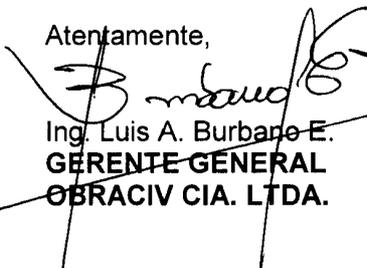
La empresa y sus socios desde el año 2007, tomaron la decisión de intervenir e impulsar el proyecto de "instalación de una planta de emulsión asfáltica", toda vez que un importante componente del costo que tiene la ejecución de trabajos de colocación de mortero asfáltico, es la emulsión asfáltica propiamente dicha, aspecto que bien podría redundar en la optimización de los costos de los servicios que ofrece OBRACIV LTDA.

Finalmente, quiero expresar mi agradecimiento especial por la colaboración y dedicación al trabajo del personal técnico, administrativo y operativo en general, de la empresa Obraciv, pues su entrega fue también determinante para los logros de la compañía.

Adjunto e este informe, se presenta a su consideración el Balance General, el Estado General de Perdidas y Ganancias, cortados al 31 de diciembre de 2010; documentos que pueden ser analizados por ustedes detalladamente.

Sin otro particular estoy presto para cualquier aclaración y aprovecho la oportunidad para agradecer el apoyo y la confianza brindada a la Gerencia por todos y cada uno de los socios.

Atentamente,


Ing. Luis A. Burbano E.
GERENTE GENERAL
OBRACIV CIA. LTDA.



OBRACIV Cía. Ltda.
CONSTRUCTORES



C.C. Socios
Archivo

Adjunto: Balance y Estado de pérdidas y ganancias año 2010.