



OBRACIV Cía. Ltda.

INFORME DE GERENCIA

52804

No. OBCIV-GG-05-2010

PARA: JUNTA GENERAL DE SOCIOS
DE : ING. LUIS BURBANO E. - GERENTE GENERAL
ASUNTO: INFORME ANUAL DE GERENCIA CORRESPONDIENTE A LAS ACTIVIDADES CUMPLIDAS EN EL AÑO 2009
FECHA: 31 DE MARZO DEL 2010

El presente informe tiene como finalidad presentar a la Junta General de socios de la empresa OBRACIV CIA. LTDA., el detalle anual de las actividades cumplidas por la empresa, en los ámbitos administrativo, técnico, financiero y legal, durante el año 2009, en la administración del ingeniero Luis A. Burbano E., Gerente General de la compañía.

A continuación me permito exponer a ustedes en detalle el alcance de las acciones realizadas y de los resultados obtenidos en las diferentes áreas de actuación:

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

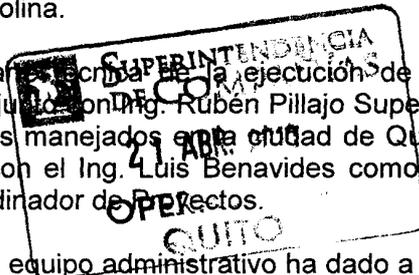
Durante el año 2009, se mantuvo vigente el orgánico funcional de la empresa, en el que claramente se han definido dos áreas importantes, el área administrativa - financiera y el área técnica - operativa.

OBRACIV CÍA. LTDA., en el marco de la estructura actual, continua en el proceso de implementación del Sistema de Gestión de Calidad que se espera sea certificado en el año en curso, en coordinación con la empresa Team Consulting, contratada para cumplir dicho objetivo.

De acuerdo a la estructura orgánica funcional de Obraciv Cía. Ltda., en la parte técnica requería un ingeniero para la elaboración de ofertas y planillas para lo cual en el mes de febrero se contrato al Ing. William Molina.

La administración y manejo de la parte técnica de la ejecución de los proyectos durante el año 2009 se manejo en conjunto con Ing. Rubén Pillajo Superintendente de Obras en Cuenca, y para los proyectos manejados en la ciudad de Quito y ciudades aledañas se manejaron en conjunto con el Ing. Luis Benavides como Residente de Obra y el Sr. Darwin Freire como Coordinador de Proyectos.

Es importante destacar el apoyo que el equipo administrativo ha dado a la empresa en actividades relacionadas con preparación de ofertas y en la coordinación de las actividades de suministro de materiales y equipos, cuando un proyecto esta en ejecución.



WB



Durante el año 2009, se generaron varios trabajos y se ejecutaron varios proyectos, producto de la gestión realizada por la Gerencia General a lo largo de todo el año 2009. Cabe señalar que en el año 2009, OBRACIV continuo con la ejecución de varios proyectos en la provincia del Azuay, para lo cual se estructuró un equipo de trabajo técnico y administrativo específico para esta zona del país, asignando tanto el personal como la maquinaria requerida para las actividades de mantenimiento vial; habilitando también una oficina para el manejo administrativo canalizado por la asistente administrativa contratada, bajo la coordinación y supervisión de la Dirección Administrativa- Financiera

Como un proyecto especial ejecutado en el transcurso del año 2009, es la Prestación de los Servicios Topográficos a Petroproducción, para lo cual OBRACIV ha mantenido desde hace tres años una oficina en la ciudad de Lago Agrio que cuenta con todo el equipo y vehículos necesarios, y con el personal técnico debidamente capacitado.

El 15 de mayo de 2009, OBRACIV CÍA LTDA, suscribió el contrato de asociación con la empresa Vías & Asfalto S.A Asfalvias, para constituir la Unión Temporal "OBRACIV - ASFALVIAS", para la ejecución de dos importantes proyectos en la Ilustre Municipalidad de Tulcán, como son "Asfaltado de las calles Rafael Arellano y Sucre de la ciudad de Tulcán" y la "Repavimentación de los accesos norte y sur; Rehabilitación y mejoramiento de la Av. Brasil", ubicados en la ciudad de Tulcán. Estos proyectos de acuerdo a lo planificado se concluirán hasta julio del 2010.

ACTIVIDADES DE TIPO TECNICO

❖ Equipo disponible

El detalle del equipo que dispone OBRACIV, para el cumplimiento de las actividades de mantenimiento vial se presenta en el anexo adjunto; equipo sin el cual habría sido imposible ejecutar las actividades de mantenimiento vial con el uso de emulsiones asfálticas, que es la primordial actividad y lo que ha impulsado el desarrollo de la compañía.

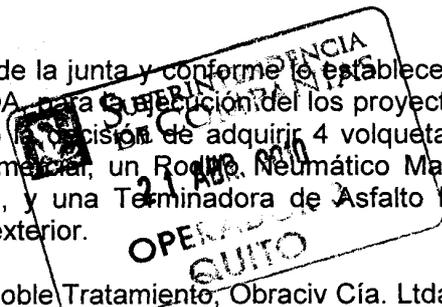
Particularmente, con la aprobación de la junta y conforme lo establecen los estatutos, en el año 2009, OBRACIV CIA. LTDA, para la ejecución de los proyectos en la ciudad de Tulcán Obraciv Cía. Ltda., tomó la decisión de adquirir 4 volquetas Marca: Hino, Modelo: ZS1EPVA, a Teojama Comercial, un Rodillo Neumático Marca: Hyster, un Rodillo Liso Marca: Ingersoll Rand, y una Terminadora de Asfalto Marca Ingersoll Rand, que fueron comprados en el exterior.

Para la ejecución de proyectos de Doble Tratamiento, Obraciv Cía. Ltda, adquirió en el año 2009 también un Distribuidor de Agregados y un Distribuir de Asfalto.

Se adquirió también un Motoniveladora Marca Mitsubishi y un Cargadora Frontal Marca Dresser

❖ Proyectos Ejecutados en el año 2009

Producto de la gestión realizada en el año 2009, se presentaron varias ofertas de las cuales algunos fueron adjudicadas, conforme se presenta en el cuadro siguiente:



MS



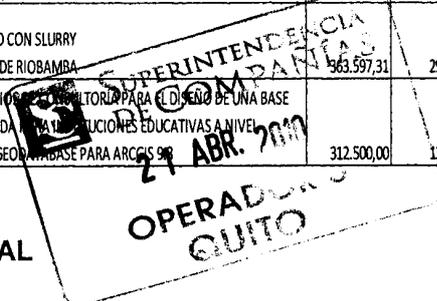
OBRACIV Cia. Ltda.

OFERTAS REALIZADAS Y PRESENTADAS

ITEM	ENTIDAD CONTRATANTE	OFERTA / LICITACION	MONTO	FECHA DE PRESENTACION	ADJUDICADA SI/NO	SISTEMA DE CONTRATACION
1	Gobierno Provincial del Cañar	COJITAMBO - SAN JOSÉ - VÍA RÁPIDA, SECTOR PAMPA VINTIMILLA,	529.593,71	30/01/2009	-	-
2	Gobierno Provincial de Galapagos	PARROQUIA EL PROGRESO CANTON SAN CRISTOBAL, PROVINCIA DE GALAPAGOS	850.773,41	23/02/2009	-	-
3	HIDRODAPÍ	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	28.950,00	27/02/2009	-	-
4	Municipio de Río verde	CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LOS BARRIOS EL RECODO, PUNTA ARENAS, LAS PALMERAS, LA Y, EL PALMAR, LA CONCHA, BRISA DE MAR, URDESA CENTRAL, LA BAHIA, 9 DE OCTUBRE, RENACER, 10 DE AGOSTO, EL PROGRESO Y 5 DE AGOSTO	799.456,09	09/03/2009	-	-
5	Gobierno Provincial de Cotopaxi	ALCANTARILLADO SANITARIO EN LA COMUNIDAD SAN JOSE EIDO, UBICADO EN LA PARROQUIA JUAN MONTALVO, CANTON LATACUNGA	528.398,95	30/03/2009	-	-
6	Gobierno Municipal de Tulcan	ASFALTADO DE LAS CALLES RAFAEL ARELLANO Y SUCRE DE LA CIUDAD DE TULCAN	1.599.946,84	01/04/2009	SI	CONTRATACION PUBLICA
7	Petroproducción	SERVICIO TÉCNICO ESPECIALIZADO DE MUESTREO, MONITOREO AMBIENTAL Y LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO.	125.909,10	08/04/2009	-	-
8	Gobierno Municipal de Cascales	CONSTRUCCION DE UNIDADES BASICAS DE SANEAMIENTO EN DIFERENTES SECTORES Y COMUNIDADES DEL CANTÓN CASCALES.	933.228,09	08/04/2009	-	-
9	Gobierno Municipal de Rumiñahui	BACHEO Y SELLADO DE FISURAS Y COLOCACIÓN DE MICROPAVIMENTO AV. GENERAL RUMIÑAHUI CALLE SAN LUIS, CALLE SANTA CLARA	199.999,91	08/04/2009	SI	CONTRATACION PUBLICA
10	Gobierno Municipal de Patate	CALZADA DE PIEDRA BOLA e=0.12 m, MINIMO, EN LAS VIAS DE EMERGENCIA DEL CANTÓN PATATE-PROVINCIA DE TUNGURAHU	866.197,98	15/04/2009	-	-
11	Petrocomercial	DE PETROCOMERCIAL UBICADO JUNTO AL TERMINAL DE PASCUALES DE LA PROVINCIA DEL GUAYAS	23.829,88	28/04/2009	-	-
12	Petroproduccion	PRESTACIÓN DEL SERVICIO TÉCNICO ESPECIALIZADO DE MUESTREO, MONITOREO AMBIENTAL Y LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO EN EL DISTRITO AMAZÓNICO	267.506,05	02/05/2009	-	-
13	Panavial	CONTRATO PARA EL SERVICIO DE CONSERVACION VIAL PARA EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA VIA PANAMERICANA.	420.000,00	13/07/2009	SI	CONTRATACION DIRECTA
14	Gobierno Provincial de Cotopaxi	ALCANTARILLADO SANITARIO DE MORASPUNGO, UBICADO EN LA PARROQUIA MORASPUNGO, CANTÓN PANGUA, PROVINCIA DE COTOPAXI.	685.820,92	29/07/2009	-	-
15	Ilustre Municipio de Rumiñahui	OFERTA TECNICO ECONOMICA DEL MANTENIMIENTO DEL PASEO ESCENICO SANTA CLARA	83.886,00	05/11/2009	SI	SI
16	Gobierno Provincial del Azuay	MANTENIMIENTO VIAL RUTINARIO PARA LA RECUPERACION DE LA VIA MONAY - BAGUANCHI - PACCHA, A NIVEL DE CARPETA ASFALTICA, EN UNA LONGITUD APROXIMADA DE 8.15km Y UN ANCHO BASICO DE 7,20m	1.209.702,04	26/11/2009	SI	SI
17	Ministerio de Transporte y Obras Publicas	MANTENIMIENTO EMERGENTE CON MICROPAVIMENTO DE LA VIA RAPIDA CUENCA-AZOGUES-BIBLIAN, DE 42,00 KM. DE LONGITUD, PROVINCIA DEL AZUAY	2.398.064,89	11/01/2010	-	-
18	Municipio de Riobamba	BACHEO Y SELLO ASFÁLTICO CON SLURRY DE LAS VÍAS DE LA CIUDAD DE RIOBAMBA	363.597,31	29/03/2010	SI	CONTRATACION PUBLICA
19	Ministerio de Educacion y Cultura	CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE CONSULTORIA PARA EL DISEÑO DE UNA BASE DE DATOS GEOREFERENCIADA PARA LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS A NIVEL NACIONAL, EN FORMATO GEOINFORMÁTICO PARA ARCSIS 9.3	312.500,00	12/04/2010	-	-

ACTIVIDADES EN EL AREA LEGAL

Al respecto debe mencionarse que la Gerencia de la empresa, con la finalidad de resolver y clarificar varios temas pendientes que requerían la asesoría en materia legal, ha contado con el soporte del Consultorio Jurídico de abogadas "De Jurado y Granda" como asesores legales de la empresa, quienes prestan sus servicios en OBRACIV como Asesores Legales eventuales.



Handwritten signature or initials.



Producto del trabajo realizado por el grupo De Jurado y Granda debe mencionarse lo siguiente:

- ❖ Se elaboraron contratos de arrendamiento para la maquinaria
- ❖ Se elaboraron los contratos de arrendamiento de oficina y vivienda del personal.
- ❖ Se asesoró a la empresa en la elaboración de documentos que deben presentarse en ofertas tales como: Declaraciones Juramentadas, Convenios de Asociación, Actas de Juntas, etc.
- ❖ Se asesoró a la empresa OBRACIV en el trámite de legalización de documentos en notarias, etc.

Actividad importante en éste ámbito, fue recabar las Actas de entrega recepción provisional o definitiva, según sea el caso y las respectivas liquidaciones finales de obra, para todos aquellos proyectos concluidos de los cuales NO se disponía de estos documentos y que son importantes para acreditar la experiencia de la empresa y para dejar insubsistentes todas las garantías emitidas por la aseguradora.

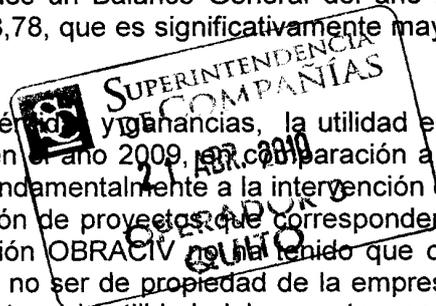
Es importante mencionar y hacer conocer a la Junta General de Socios que durante el año 2009 y hasta la presente fecha la empresa OBRACIV y particularmente la Gerencia General, con el asesoramiento de la Doctora Martha Granda, se encuentra realizando el seguimiento respectivo y la presentación de justificativos y pruebas para desvanecer la Glosa establecida por la Contraloría general del Estado, por un valor de USD 125.000.000, producto de las observaciones, formuladas en su informe producto del examen especial realizado al proyecto de mantenimiento vial de la carretera Penipe-Bayushig-El Altar. El trámite y proceso aún no se concluye pues la Contraloría aún no emite oficialmente el informe y la glosa respectiva.

ACTIVIDADES EN EL AREA FINANCIERO-CONTABLE

Es importante mencionar el esfuerzo económico realizado por OBRACIV, en el año 2009, al concretar la adquisición de una maquinaria pavimentadora de mortero asfáltico, selladora de grietas y dos barredoras, equipos que sirven para trabajos de Slurry Seal; y, que han sido determinantes en la ejecución de importantes proyectos que han incrementado los ingresos de la empresa en el 2009.

No obstante la difícil situación económica del país, producto de los proyectos ejecutados, es posible presentar a ustedes un Balance General del año 2009, que refleja una utilidad contable de \$ 361.418,78, que es significativamente mayor a la de años pasados.

Como puede observarse del estado de pérdidas y ganancias, la utilidad empresarial ha sufrido una importante recuperación en el año 2009, en comparación a la utilidad de los años anteriores; y, esto obedece fundamentalmente a la intervención de nuestra empresa principalmente, en la construcción de proyectos que corresponden al sector de mantenimiento vial, para cuya ejecución OBRACIV no ha tenido que cancelar el alquiler de equipos y maquinarias que, al no ser de propiedad de la empresa, genera gastos adicionales que inciden directamente en la utilidad del proyecto y en el margen de utilidad general.



MS



OBRACIV Cía. Ltda.

Considero importante explicar que la incorporación del nuevo equipo de mantenimiento, ha coadyuvado de manera significativa en la ejecución de un mayor número de proyectos, especialmente en la región Austral y por ende en la utilidad del presente ejercicio económico. No está por demás señalar que el personal técnico, en número, prácticamente se mantuvo invariable en comparación a años anteriores, habiéndose incorporado únicamente personal operativo de campo de manera eventual, de acuerdo a las necesidades de los proyectos.

Es por lo expuesto que, para el año 2010, la empresa OBRACIV CIA. LTDA., ha decidido trabajar primordialmente en la ejecución de proyectos de mantenimiento vial, donde intervenga y se optimice el uso de los recursos materiales, humanos y principalmente de los equipos de la empresa, lo cual evidentemente va a redundar en una reducción de gastos y por tanto aumentará el margen de utilidad final. No obstante de presentarse la posibilidad de trabajar en proyectos de otra índole, como son construcción de vías con carpeta en caliente, agua potable y alcantarillado, sin duda que participará y hará el esfuerzo de ganarlos.

Considero de estricta justicia dejar expresa constancia de mi agradecimiento especial a la Doctora Maribel Viera Mendoza, por el aporte brindado durante el año 2009, a la empresa OBRACIV en los temas financiero- contable y administrativo, pues su experiencia y dedicación ha sido un factor preponderante para el éxito de la empresa en el año 2009.

CONTRATACION DE LA AUDITORIA EXTERNA

De conformidad a lo que establece la Legislación ecuatoriana, para el año 2009, contrato con la empresa Freire Hidalgo Auditores, la auditoría financiera contable, producto de lo cual esa empresa presento con fecha 25 de marzo de 2010 el informe respectivo, cuyas conclusiones hablan por sí solas, documento que será remitido como lo establece la Ley a la Superintendencia de Compañías.

PROYECTO DE INSTALACION DE LA PLANTA DE EMULSION ASFALTICA

La empresa y sus socios desde el año 2007 tomaron la decisión de intervenir e impulsar el proyecto de "instalación de una planta de emulsión asfáltica", toda vez que un importante componente del costo que tiene la ejecución de trabajos de colocación de mortero asfáltico, es la emulsión asfáltica propiamente dicha, aspecto que bien podría redundar en la optimización de los costos de los servicios que ofrece OBRACIV LTDA.

Finalmente, quiero expresar mi agradecimiento especial por la colaboración y dedicación al trabajo del personal técnico, administrativo y operativo en general, de la empresa Obraciv, pues su entrega fue también determinante para los logros de la compañía.

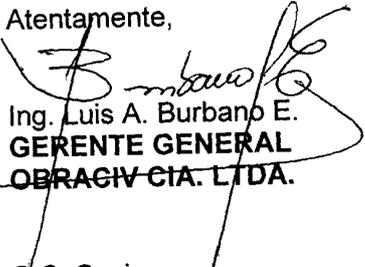
Adjunto e este informe, se presenta a su consideración el Balance General, el Estado General de Perdidas y Ganancias, cortados al 31 de diciembre de 2009; documentos que pueden ser analizados por ustedes detalladamente.



OBRACIV Cía. Ltda.

Sin otro particular estoy presto para cualquier aclaración y aprovecho la oportunidad para agradecer el apoyo y la confianza brindada a la Gerencia por todos y cada uno de los socios.

Atentamente,


Ing. Luis A. Burbano E.
GERENTE GENERAL
OBRACIV CIA. LTDA.



OBRACIV Cía. Ltda.
CONSTRUCTORES

C.C. Socios
Archivo

Adjunto: Balance y Estado de pérdidas y ganancias año 2009

