

**OBRAVIC CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO**  
**Al 31 de diciembre de 2018**  
 Con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2017  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

| ACTIVOS                                       |    | Nota             |                  | 2018             | 2017             |
|-----------------------------------------------|----|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Activos corrientes                            |    |                  |                  |                  |                  |
| Efectivo y equivalentes de efectivo           | 7  | 21,235           | 574,107          | 157,650          | 574,107          |
| Deudores comerciales                          | 8  | 1,626,231        | 1,567,345        | 1,567,345        | 1,567,345        |
| Compañías relacionadas                        | 9  | 583,363          | 144,849          | 144,849          | 144,849          |
| Otras cuentas por cobrar                      | 10 | 426,873          | -                | -                | -                |
| Activos por impuestos corrientes              | 11 | 25,768           | 492,695          | 492,695          | 492,695          |
| Activos contractuales                         | 12 | 1,476,386        | 27,731           | 27,731           | 27,731           |
| Gastos pagados por adelantado                 |    | 10,540           | 2,964,377        | 2,964,377        | 2,964,377        |
| <b>Total activos corrientes</b>               |    | <b>4,170,396</b> | <b>2,964,377</b> | <b>2,964,377</b> | <b>2,964,377</b> |
| Activos no corrientes                         |    |                  |                  |                  |                  |
| Deudores comerciales                          | 13 | 368,327          | -                | -                | -                |
| Propiedad, planta y equipo                    | 14 | 3,650,194        | 3,595,838        | 3,595,838        | 3,595,838        |
| Inversiones en asociadas y negocios conjuntos | 15 | 205,099          | 85,882           | 85,882           | 85,882           |
| Inversiones en subsidiarias                   | 16 | 550,000          | 50,000           | 50,000           | 50,000           |
| Activos por impuestos diferidos               | 22 | 8,411            | -                | -                | -                |
| <b>Total activos no corrientes</b>            |    | <b>4,782,031</b> | <b>3,731,720</b> | <b>3,731,720</b> | <b>3,731,720</b> |
| <b>Total activos</b>                          |    | <b>8,952,427</b> | <b>6,696,097</b> | <b>6,696,097</b> | <b>6,696,097</b> |
| PASIVOS Y PATRIMONIO                          |    |                  |                  |                  |                  |
| PASIVO                                        |    |                  |                  |                  |                  |
| Pasivos corrientes                            |    |                  |                  |                  |                  |
| Obligaciones financieras                      | 17 | 522,876          | 399,823          | 399,823          | 399,823          |
| Proveedores                                   | 18 | 1,301,415        | 351,884          | 351,884          | 351,884          |
| Partes relacionadas                           | 9  | 97,240           | 82,645           | 82,645           | 82,645           |
| Otras cuentas por pagar                       | 19 | 572,099          | 750,112          | 750,112          | 750,112          |
| Obligaciones laborales                        | 20 | 228,163          | 97,745           | 97,745           | 97,745           |
| Obligaciones laborales                        | 11 | 220,130          | 134,539          | 134,539          | 134,539          |
| Impuestos por pagar                           | 22 | -                | 16,158           | 16,158           | 16,158           |
| Impuesto a la Renta por Pagar                 | 22 | 656,850          | 399,743          | 399,743          | 399,743          |
| Pasivos contractuales                         | 12 | 3,598,773        | 2,232,649        | 2,232,649        | 2,232,649        |
| <b>Total pasivos corrientes</b>               |    | <b>6,527,598</b> | <b>5,232,649</b> | <b>5,232,649</b> | <b>5,232,649</b> |
| Pasivos no corrientes                         |    |                  |                  |                  |                  |
| Obligaciones financieras                      | 17 | 1,107,679        | 524,752          | 524,752          | 524,752          |
| Beneficios laborales                          | 21 | 227,785          | 243,662          | 243,662          | 243,662          |
| Pasivos por impuestos diferidos               | 22 | 18,670           | 21,070           | 21,070           | 21,070           |
| <b>Total pasivos no corrientes</b>            |    | <b>1,354,134</b> | <b>789,484</b>   | <b>789,484</b>   | <b>789,484</b>   |
| <b>Total pasivos</b>                          |    | <b>4,952,907</b> | <b>3,022,133</b> | <b>3,022,133</b> | <b>3,022,133</b> |
| PATRIMONIO                                    |    |                  |                  |                  |                  |
| Patrimonio (Véase Estado Adjunto)             |    |                  |                  |                  |                  |
|                                               | 23 | 3,999,520        | 3,673,964        | 3,673,964        | 3,673,964        |
| <b>Total Pasivo y Patrimonio</b>              |    | <b>8,952,427</b> | <b>6,696,097</b> | <b>6,696,097</b> | <b>6,696,097</b> |

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Carmen Violeta Hermosa Cabezas  
 Gerente General

Doctora Nelly Almecara  
 Contadora General

Con cifras comparativas por el año terminado el 31 de diciembre de 2017  
(Expresado en dólares estadounidenses)

| Nota                               |                                                                                                                        | 2018             | 2017             |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Utilidad neta</b>               |                                                                                                                        |                  |                  |
| 24                                 | Ingresos ordinarios                                                                                                    | 9,277,846        | 5,045,310        |
| 25                                 | Costo de producción y servicios                                                                                        | (8,062,580)      | (3,709,540)      |
|                                    | <b>Utilidad bruta</b>                                                                                                  | <b>1,215,266</b> | <b>1,335,770</b> |
| 25                                 | Gastos de administración y ventas                                                                                      | (827,104)        | (916,229)        |
|                                    | Otros ingresos y gastos, neto                                                                                          | 22,356           | 2,452            |
|                                    | <b>Utilidad operativa</b>                                                                                              | <b>410,518</b>   | <b>421,993</b>   |
| 26                                 | Ingresos financieros                                                                                                   | 4,954            | 8,220            |
| 26                                 | Gastos financieros                                                                                                     | (168,590)        | (124,687)        |
| 15                                 | Participación en ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de participación | 119,218          | 84,582           |
|                                    | <b>Utilidad antes de impuestos</b>                                                                                     | <b>366,100</b>   | <b>390,108</b>   |
| 22                                 | Impuesto a la renta                                                                                                    | (74,880)         | (83,331)         |
|                                    | <b>Utilidad neta</b>                                                                                                   | <b>291,220</b>   | <b>306,777</b>   |
| <b>Otros resultados integrales</b> |                                                                                                                        |                  |                  |
| 21                                 | Partidas que NO serán reclasificadas en el futuro                                                                      | 34,336           | -                |
|                                    | Ganancias actuariales                                                                                                  | -                | -                |
|                                    | Total partidas que NO serán reclasificadas en el futuro                                                                | 34,336           | -                |
|                                    | <b>Otros resultados integrales, netos</b>                                                                              | <b>34,336</b>    | <b>-</b>         |
|                                    | <b>Utilidad neta y resultado integral del ejercicio</b>                                                                | <b>325,556</b>   | <b>306,777</b>   |

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Carmen Violeta Hermosa Cabezas  
Gerente General

Doctora Nancy Almacada  
Contadora General

**OBRA CIVIL LTDA.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO**  
**Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018**  
 Con cifras comparativas por el año terminado el 31 de diciembre de 2017  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

|                                            | Reservas         |            |                | Resultados Acumulados |                       |                         | Total            |
|--------------------------------------------|------------------|------------|----------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|------------------|
|                                            | Capital social   | Capital    | Legal          | Aplicación NIF        | Resultados Acumulados | Resultado del Ejercicio |                  |
| <b>Al 31 de diciembre de 2016</b>          | <b>2,426,493</b> | <b>590</b> | <b>154,131</b> | <b>122,841</b>        | <b>462,617</b>        | <b>200,513</b>          | <b>3,367,185</b> |
| Transferencia a resultados acumulados      | -                | -          | -              | -                     | 200,513               | (200,513)               | -                |
| Incremento de capital                      | 201,241          | -          | -              | -                     | (201,239)             | -                       | 2                |
| Apropiación de Reserva Legal               | -                | -          | 10,592         | -                     | (10,592)              | -                       | -                |
| Utilidad neta y resultado integral del año | -                | -          | -              | -                     | -                     | 306,777                 | 306,777          |
| <b>Al 31 de diciembre de 2017</b>          | <b>2,627,734</b> | <b>590</b> | <b>164,723</b> | <b>122,841</b>        | <b>451,299</b>        | <b>306,777</b>          | <b>3,673,964</b> |
| Transferencia a resultados acumulados      | -                | -          | -              | -                     | 306,777               | (306,777)               | -                |
| Apropiación de Reserva Legal               | -                | -          | 15,304         | -                     | (15,304)              | -                       | -                |
| Utilidad neta y resultado integral del año | -                | -          | -              | -                     | -                     | 291,220                 | 291,220          |
| Otros resultados Integrales                | -                | -          | -              | -                     | -                     | 34,336                  | 34,336           |
| <b>Al 31 de diciembre de 2018</b>          | <b>2,627,734</b> | <b>590</b> | <b>180,027</b> | <b>122,841</b>        | <b>742,772</b>        | <b>325,556</b>          | <b>3,999,520</b> |

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
 Carmen Violeta Hermosa Cabezas  
 Gerente General

  
 Doctora Nancy Almacaña  
 Contadora General



ORRACIV CIA. LTDA.  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADO**  
**Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018**  
 Con cifras comparativas por el año terminado el 31 de diciembre de 2017  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

|                                                                           | Nota | 2018               | 2017             |
|---------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|------------------|
| Cobros a clientes y compensaciones                                        |      | 6,701,162          | 4,572,018        |
| Pago a proveedores                                                        |      | (6,671,358)        | (2,231,820)      |
| Pago a empleados                                                          |      | (1,093,149)        | (868,402)        |
| Pago de intereses                                                         |      | (137,848)          | (100,736)        |
| Pago impuestos                                                            |      | (81,542)           | (261,378)        |
| <b>Efectivo neto (utilizado) proveniente por actividades de operación</b> |      | <b>(1,282,735)</b> | <b>1,109,682</b> |

**FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:**

|                                                                   |    |                  |                    |
|-------------------------------------------------------------------|----|------------------|--------------------|
| Flujo utilizado en adquisición de propiedad, planta y equipo      | 14 | (598,354)        | (1,118,956)        |
| Flujo generado por venta de propiedad, planta y equipo            |    | 105,513          | -                  |
| Flujo utilizado en inversión en subsidiarias y negocios conjuntos | 16 | (481,853)        | (1,300)            |
| <b>Efectivo neto (utilizado) por actividades de inversión</b>     |    | <b>(974,694)</b> | <b>(1,120,256)</b> |

**FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:**

|                                                                                |                  |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Flujo provisto por préstamos bancarios, (neto)                                 | 705,980          | 49,738           |
| Flujo provisto (utilizado) por operaciones con Compañías Relacionadas          | 998,577          | (481,827)        |
| <b>Efectivo neto proveniente (utilizado) por actividades de financiamiento</b> | <b>1,704,557</b> | <b>(432,089)</b> |

**EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

|                               |          | 2018          | 2017           |
|-------------------------------|----------|---------------|----------------|
| (Disminución) neto del año    |          | (552,872)     | (442,663)      |
| Saldo al comienzo del año     |          | 574,107       | 1,016,770      |
| <b>SALDO AL FINAL DEL AÑO</b> | <b>7</b> | <b>21,235</b> | <b>574,107</b> |

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Gerente General  
 Carmen Violeta Hernández Cabezas

Contadora General  
 Doctora Nancy Alimacáña

**ORRACIV CÍA. LTDA.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADO (Conciliación)**  
**Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018**  
 Con cifras comparativas por el año terminado el 31 de diciembre de 2017  
 (expresado en dólares estadounidenses)

Nota  
 Diciembre 31,  
 2018  
 2017

**FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:**

|                                                                                                                                      |         |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------|
| Utilidad neta y resultado integral del año                                                                                           | 291,220 | 306,777            |
| Más cargos a resultados que no representan movimientos de efectivo:                                                                  |         |                    |
| Depreciación del año                                                                                                                 | 14      | 460,162            |
| Utilidad en venta de vehículos (neto)                                                                                                | 21      | (22,356)           |
| Amortización patrimonial y desahucio                                                                                                 | 21      | 46,495             |
| Provisión de deterioro de cuentas incobrables                                                                                        | 8       | -                  |
| Impuestos diferidos y otros                                                                                                          | 22      | (10,812)           |
| Participación en ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación |         | (137,364)          |
| Baja de propiedad, planta y equipo                                                                                                   |         | 679                |
| Otros                                                                                                                                |         | (28,035)           |
| <b>Cambios en activos y pasivos:</b>                                                                                                 |         | <b>308,769</b>     |
| Cuentas por cobrar                                                                                                                   |         | 367,232            |
| Activos contractuales                                                                                                                |         | (983,691)          |
| Inventarios                                                                                                                          |         | -                  |
| Otras cuentas por cobrar                                                                                                             |         | (290,601)          |
| Proveedores                                                                                                                          |         | 949,531            |
| Anticipos clientes                                                                                                                   |         | 198,860            |
| Impuestos por pagar                                                                                                                  |         | 69,433             |
| Pasivos acumulados                                                                                                                   |         | 130,418            |
| Otras cuentas por pagar                                                                                                              |         | 79,094             |
| <b>Total cambios en activos y pasivos</b>                                                                                            |         | <b>(1,882,724)</b> |
| <b>Efectivo neto (utilizado) proveniente por actividades de operación</b>                                                            |         | <b>(1,282,735)</b> |
|                                                                                                                                      |         | <b>323,320</b>     |

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Carmen Violeta Hermosa Cabezas  
 Gerente General

Doctora Nancy Almachán  
 Contadora General

Nota 14 – Propiedad, planta y equipo

Detalle de propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre de 2018:

|                                       | Costo                      |           |               |                |               |                   |                   |                                     |          |             |
|---------------------------------------|----------------------------|-----------|---------------|----------------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------------------------|----------|-------------|
|                                       | Terrenos                   | Edificios | Instalaciones | Maquinaria (i) | Vehículos (i) | Muebles y enseres | Equipo de oficina | Equipo de computación y laboratorio | Otros    | Total       |
| Al 31 de diciembre de 2017            | 206,196                    | 612,861   | 319,559       | 4,168,821      | 1,322,319     | 30,930            | 16,328            | 38,133                              | 51,218   | 6,766,365   |
| Adiciones                             | -                          | -         | 2,650         | 516,432        | 72,213        | 3,463             | -                 | 3,596                               | -        | 598,354     |
| Ventas                                | -                          | -         | (10,895)      | (145,523)      | (82,481)      | -                 | -                 | -                                   | (27,673) | (266,572)   |
| Bajas                                 | -                          | -         | (700)         | -              | -             | -                 | -                 | -                                   | -        | (700)       |
| Ajustes                               | -                          | -         | (14,128)      | -              | -             | -                 | -                 | -                                   | -        | (14,128)    |
| Al 31 de diciembre de 2018            | 206,196                    | 612,861   | 296,486       | 4,539,730      | 1,312,051     | 34,393            | 16,328            | 41,729                              | 23,545   | 7,083,319   |
| Depreciación acumulada                |                            |           |               |                |               |                   |                   |                                     |          |             |
|                                       | Terrenos                   | Edificios | Instalaciones | Maquinaria     | Vehículos     | Muebles y enseres | Equipo de oficina | Equipo de computación y laboratorio | Otros    | Total       |
|                                       | Al 31 de diciembre de 2017 | (22,197)  | (174,577)     | (1,921,460)    | (952,861)     | (30,567)          | (8,339)           | (29,899)                            | (30,627) | (3,170,527) |
| Depreciación del ejercicio            | -                          | (30,642)  | (27,993)      | (297,304)      | (95,771)      | (430)             | (1,466)           | (4,628)                             | (1,928)  | (460,162)   |
| Ventas                                | -                          | -         | 8,608         | 117,260        | 38,213        | -                 | -                 | -                                   | 19,334   | 183,415     |
| Bajas                                 | -                          | -         | 21            | -              | -             | -                 | -                 | -                                   | -        | 21          |
| Ajustes                               | -                          | -         | 14,128        | -              | -             | -                 | -                 | -                                   | -        | 14,128      |
| Al 31 de diciembre de 2018            | -                          | (52,839)  | (179,813)     | (2,101,504)    | (1,010,419)   | (30,997)          | (9,805)           | (34,527)                            | (13,221) | (3,433,125) |
| Valor Neto al 31 de diciembre de 2018 | -                          | -         | 116,673       | 2,438,226      | 301,632       | 3,396             | 6,523             | 7,202                               | 10,324   | 3,650,194   |

(i) Incluyen equipos que se encuentran prendados a favor de instituciones financieras y aseguradoras como parte de la garantía de sus obligaciones con Instituciones Financieras (Ver detalle Nota 15).

Detalle de propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre de 2017:

| Valor Neto al 31 de diciembre de 2017 | 206,196  | 590,665   | 144,983       | 2,247,361      | 369,458       | 362               | 7,989                                          | 8,234    | 20,590   | 3,595,838   |
|---------------------------------------|----------|-----------|---------------|----------------|---------------|-------------------|------------------------------------------------|----------|----------|-------------|
| Al 31 de diciembre de 2017            | -        | (22,197)  | (174,577)     | (1,921,460)    | (952,861)     | (30,567)          | (8,339)                                        | (29,899) | (30,627) | (3,170,527) |
| Depreciación del ejercicio            | -        | (22,197)  | (29,281)      | (288,168)      | (122,158)     | (276)             | (1,568)                                        | (5,025)  | (3,638)  | (472,310)   |
| Al 31 de diciembre de 2016            | -        | -         | (145,296)     | (1,633,292)    | (830,703)     | (30,291)          | (6,771)                                        | (24,874) | (26,989) | (2,698,216) |
| Depreciación acumulada                | Terrenos | Edificios | Instalaciones | Maquinaria     | Vehículos     | Muebles y enseres | Equipo de oficina de computación y laboratorio | Otros    | Total    |             |
| Al 31 de diciembre de 2017            | 206,196  | 612,861   | 319,559       | 4,168,821      | 1,322,319     | 30,930            | 16,328                                         | 38,133   | 51,218   | 6,766,365   |
| Adiciones                             | 206,196  | 612,861   | 20,628        | 200,000        | 76,181        | -                 | -                                              | 3,090    | -        | 1,118,957   |
| Al 31 de diciembre de 2016            | -        | -         | 298,931       | 3,968,821      | 1,246,138     | 30,930            | 16,328                                         | 35,043   | 51,218   | 5,647,408   |
| Costo                                 | Terrenos | Edificios | Instalaciones | Maquinaria (i) | Vehículos (i) | Muebles y enseres | Equipo de oficina de computación y laboratorio | Otros    | Total    |             |

(i) Incluyen equipos que se encuentran preñados a favor de instituciones financieras y aseguradoras como parte de la garantía de sus obligaciones con Instituciones Financieras (Ver detalle Nota 15).

Nota 27- saldo y transacciones con compañías relacionadas

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante los años 2018 y 2017 con compañías y partes relacionadas:

|                                                                                                                                                                                               |           |            |                   |                |           |                        |                                  |        |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-------------------|----------------|-----------|------------------------|----------------------------------|--------|--------|
| Cuentas por cobrar:                                                                                                                                                                           |           |            |                   |                |           |                        |                                  |        |        |
| Emuldec Cía. Ltda.<br>Obras de Conservación e Ingeniería Vial Sac<br>Consortio Obraciv Alvarado<br>Obraciv sucursal Perú<br>Consortio Obraciv-Sedemi<br>Consortio Quitumbe<br>Brem Cía. Ltda. |           |            |                   |                |           |                        |                                  |        |        |
| Saldo al 31 de diciembre de 2017                                                                                                                                                              | Ventas    | Reembolsos | Reclasificaciones | Capitalización | Préstamos | Pagos / Compensaciones | Saldo al 31 de diciembre de 2018 |        |        |
|                                                                                                                                                                                               |           |            |                   |                |           |                        |                                  | (+)    | (-)    |
| 334,432                                                                                                                                                                                       | 139,360   | -          | -                 | -              | -         | (432,308)              | 41,484                           | -      | -      |
| 376,929                                                                                                                                                                                       | -         | -          | (376,929)         | -              | -         | -                      | -                                | -      | -      |
| 124,150                                                                                                                                                                                       | 12,100    | -          | -                 | -              | -         | (20,356)               | 115,894                          | -      | -      |
| 499,056                                                                                                                                                                                       | -         | -          | 376,929           | (500,000)      | -         | -                      | 375,985                          | -      | -      |
| 232,778                                                                                                                                                                                       | 725,675   | 1,011      | -                 | -              | -         | (959,464)              | -                                | -      | -      |
| -                                                                                                                                                                                             | 1,179,898 | -          | -                 | -              | -         | (1,129,898)            | 50,000                           | -      | -      |
| -                                                                                                                                                                                             | -         | -          | -                 | -              | -         | 100,000                | -                                | -      | -      |
| 1,567,345                                                                                                                                                                                     | 2,057,033 | 1,011      | -                 | (500,000)      | 100,000   | (2,642,026)            | 583,363                          |        |        |
| Cuentas por pagar:                                                                                                                                                                            |           |            |                   |                |           |                        |                                  |        |        |
| Emuldec Cía. Ltda.<br>Brem Cía. Ltda.                                                                                                                                                         |           |            |                   |                |           |                        |                                  |        |        |
| Saldo al 31 de diciembre de 2017                                                                                                                                                              | Compras   |            |                   | Préstamos      |           |                        | Pagos                            |        |        |
| Saldo al 31 de diciembre de 2018                                                                                                                                                              |           |            |                   |                |           |                        |                                  |        |        |
|                                                                                                                                                                                               |           |            |                   | (+) (-)        |           |                        |                                  |        |        |
| 77,253                                                                                                                                                                                        | 331,020   | -          | -                 | -              | -         | (355,919)              | 52,354                           | 44,886 | 97,240 |
| 82,645                                                                                                                                                                                        | 331,020   | -          | -                 | -              | -         | (355,919)              | 52,354                           | 44,886 | 97,240 |