

OBRACIV CÍA. LTDA.

**INFORME DE AUDITORÍA SOBRE LOS
ESTADOS FINANCIEROS POR LOS
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012.**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros de
La Junta General de Socios de

OBRACIV CIA. LTDA.

Quito, 10 de abril de 2014

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **OBRACIV CIA. LTDA.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de **OBRACIV CIA. LTDA.**, es responsable de la preparación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y de control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo.

Una auditoría implica la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen en gran medida del juicio del auditor e incluyen la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer estas evaluaciones de riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar si las políticas contables usadas son apropiadas y si las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **OBRACIV CIA. LTDA.** al 31 de diciembre de 2013, el desempeño de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos por el año terminado en esa fecha de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

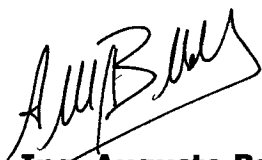
Otros asuntos

5. Los estados financieros de la compañía por el año terminado al 31 de diciembre del 2012 fueron auditados por otros auditores, cuyo dictamen de auditoría con fecha 5 de abril del 2013, expresó una opinión sin salvedades sobre los referidos estados financieros.

Informes requeridos por otras regulaciones

6. El informe de los auditores independientes acerca del cumplimiento de las obligaciones tributarias, requerido en la Ley de Régimen Tributario Interno se emitirá por separado.

BATALLAS & BATALLAS AUDITORES Y ASESORES CÍA. LTDA.
Firma miembro de INPACT INTERNATIONAL ENGLAND
RNAE 456



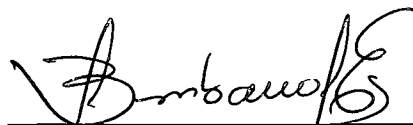
Ing. Augusto Batallas
RNCPA No. 27.765

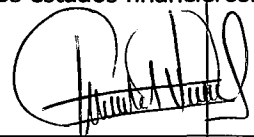
Quito, Ecuador
10 de Abril de 2014

OBRACIV CÍA. LTDA.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

		Diciembre 31,	
	Nota	2013	2012
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	743,163	289,515
Cuentas por cobrar comerciales	8	383,072	304,201
Compañías relacionadas	9	408,386	138,039
Otras cuentas por cobrar no comerciales	10	2,153,519	491,444
Impuestos corrientes por recuperar	16	221	-
Gastos pagados por adelantado	11	44,955	39,937
Total activos corrientes		3,733,316	1,263,136
Activos no corrientes			
Propiedad, planta y equipo	12	3,522,445	3,044,789
Total activos no corrientes		3,522,445	3,044,789
Total activos		7,255,761	4,307,925
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVO			
Pasivos corrientes			
Obligaciones financieras	13	1,593,788	337,083
Proveedores	14	735,490	477,967
Compañías relacionadas	9	148,610	185,473
Obligaciones laborales	15	232,391	235,901
Impuestos corrientes por pagar	16	185,240	83,381
Otras cuentas por pagar	17	1,442,246	414,408
Total pasivos corrientes		4,337,765	1,734,213
Pasivos no corrientes			
Obligaciones financieras	13	410,819	468,795
Provisiones por beneficios a empleados	18	146,868	96,619
Otras cuentas por pagar	19	150,971	150,971
Impuestos diferidos	20	53,023	65,643
Total pasivos no corrientes		761,681	782,028
Total pasivos		5,099,446	2,516,241
PATRIMONIO			
Capital social		1,296,917	774,864
Reservas		88,142	61,255
Resultados acumulados		771,256	955,565
Total Patrimonio	21	2,156,315	1,791,684
Total Pasivo y Patrimonio		7,255,761	4,307,925

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

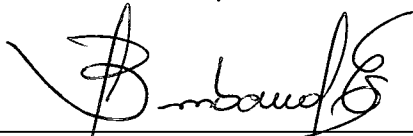

 Ingeniero Luis A. Burbano E.
 Gerente General

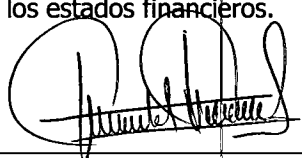

 Doctora Maribel Viera Mendoza
 Directora Financiera

OBRACIV CÍA. LTDA.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

		Diciembre 31,	
	Nota	2013	2012
Ingresos operacionales	22	8,157,604	8,095,138
Costos de producción	23	(6,770,031)	(6,521,772)
Utilidad Bruta		1,387,573	1,573,366
Gastos Administrativos			
Administración	24	(853,808)	(752,786)
Total Gastos Administrativos		(853,808)	(752,786)
Ganancia antes de impuestos		533,765	820,580
Otros ingresos y gastos			
Gasto por intereses	25	(127,382)	(116,889)
Otros ingresos		42,033	31
Otros gastos		(3,562)	(10,284)
Total otros ingresos y gastos		(88,911)	(127,142)
Utilidad antes del impuesto a la renta		444,854	693,438
Impuesto a la renta	20	(80,225)	(132,763)
Utilidad neta y resultado integral del año		364,629	560,675

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

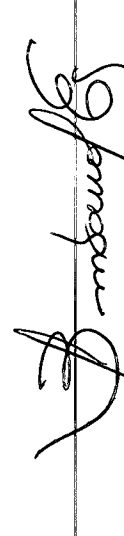

Ingeniero Luis A. Burbano E.
Gerente General

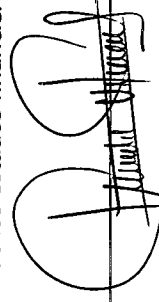

Doctora Maribel Viera Mendoza
Directora Financiera

OBRACIV CÍA. LTDA.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresado en miles de dólares estadounidenses)

	Resultados Acumulados					
	Capital social	Reserva legal	Reserva Valuación	Resultados Acumulados	Aplicación NIIF	Resultado del Ejercicio
Saldos al 31 de diciembre del 2011	774,864	60,665	590	286,509	131,952	1,254,580
Utilidad neta y resultado integral del año	-	-	-	560,675	-	560,675
Ajuste de estimación inicial de activos por impuestos diferidos	-	-	-	-	(9,111)	(9,111)
Dividendos	-	-	-	(14,460)	-	(14,460)
Saldos al 31 de diciembre del 2012	774,864	60,665	590	832,724	122,841	1,791,684
Utilidad neta y resultado integral del año	-	-	-	-	-	364,631
Reserva Legal	-	27,477	-	(27,477)	-	-
Capitalización de resultados acumulados	522,053	-	-	(522,053)	-	-
Saldos al 31 de diciembre del 2013	1,296,917	88,142	590	283,194	122,841	2,156,315

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

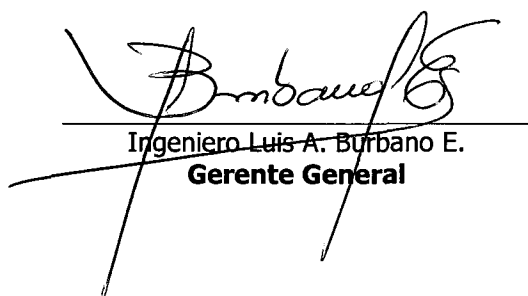

 Ingeniero Luis A. Burbano E.
Gerente General


 Doctora Maribel Viera Mendoza
Directora Financiera

OBRACIV CÍA. LTDA.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresado en miles de dólares estadounidenses)

	Nota	Diciembre, 2013	2012
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Cobros a clientes y compensaciones		6,442,796	8,347,535
Pago a proveedores		(5,931,584)	(5,097,649)
Pago a empleados		(8,528)	(1,370,711)
Pago Impuestos		8,793	(182,179)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		511,477	1,696,996
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Flujo utilizado en Inversión en activos fijos	12	(963,768)	(1,057,897)
Flujo provisto por venta de activos fijos		14,420	-
Rendimientos financieros		-	31
Efectivo neto provisto por las actividades de inversión		(949,348)	(1,057,866)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Flujo provisto por (utilizado en) Préstamos bancarios (neto)		1,198,729	(333,852)
Flujo utilizado en pago a relacionadas (neto)		(307,210)	(50,446)
Flujo utilizado en el pago de dividendos		-	(14,460)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		891,519	(398,758)
Aumento neto de efectivo		453,648	240,372
Efectivo al principio del año		289,515	49,143
Efectivo al fin del año	7	743,163	289,515

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

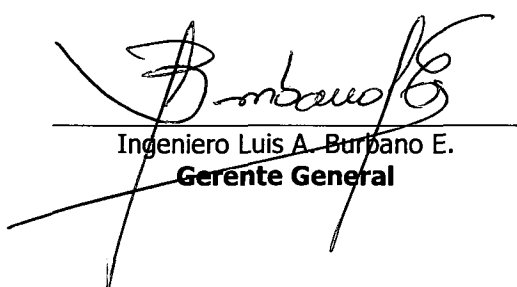

 Ingeniero Luis A. Burbano E.
Gerente General


 Doctora Maribel Viera Mendoza
Directora Financiera

OBRACIV CÍA. LTDA.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (Conciliación)
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresado en miles de dólares estadounidenses)

	Nota	2013	2012
Utilidad del ejercicio		364,629	560,676
Partidas de conciliación entre la utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta y los flujos de efectivo netos (utilizado en) provisto por actividades de operación			
Depreciación	12	481,575	402,017
Utilidad en venta de vehículos (neto)	12	(12,333)	-
Jubilación patronal y desahucio	17	50,249	18,384
Rendimientos financieros		-	(31)
Otros		2,450	(11,148)
Cambios netos en el capital de trabajo			
Cuentas por cobrar		(1,740,946)	506,990
Impuestos		89,018	3,176
Cuentas por pagar		1,285,363	62,764
Pasivos acumulados		(8,528)	154,168
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		511,477	1,696,996

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


 Ingeniero Luis A. Burbano E.
Gerente General


 Doctora Maribel Viera Mendoza
Directora Financiera

OBRACIV CÍA. LTDA.

**Notas a los Estados Financieros
Por los años que terminan al 31 de diciembre del 2013 y 2012**

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 1 – Entidad que reporta

OBRACIV CÍA. LTDA., La Compañía está constituida en la República del Ecuador, según escritura pública del 27 de febrero de 1995, celebrada en la notaría vigésima del cantón Quito. Su domicilio es el cantón Quito, Provincia de Pichincha, Registro Mercantil del 7 de abril de 1995. Su objeto social es servicios de estudios, diseños y construcción civil.

Nota 2 – Bases de la preparación de los estados financieros

Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2013 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (Internacional Accounting Standards Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

a) Nuevos pronunciamientos contables

A partir del 1 de enero del 2013 entraron en vigencia las siguientes Normas Internacionales:

Norma	Descripción	Aplicación obligatoria y/o modificación:
NIIF 7	Información a revelar – Compensación de activos financieros y pasivos financieros	1 de enero de 2013
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	1 de enero de 2013
NIIF 13	Mejoramiento en la uniformidad y reducción de la complejidad para una definición precisa del valor razonable y fuente única para determinación.	1 de enero de 2013
NIC 19	Contabilidad e información a revelar por los empleadores sobre beneficios a los empleados	1 de enero de 2013
NIC 28	Inversiones en asociados y negocios conjuntos	1 de enero de 2013

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que todavía no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación, para estados financieros a partir de 1 enero de 2014 y 2015 estas son de aplicación obligatoria de las fechas indicadas a continuación:

OBRACIV CÍA. LTDA.

**Notas a los Estados Financieros
Por los años que terminan al 31 de diciembre del 2013 y 2012**

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Norma	Descripción	Aplicación obligatoria y/o modificación:
NIIF 9	Instrumentos financieros	1 de enero del 2015
NIIF 10	Estados financieros consolidados	1 de enero del 2014
NIIF 12	Revelaciones sobre participaciones en otras entidades	1 de enero del 2014
NIIF 21	Gravámenes	1 de enero del 2014
NIC 27	Estados financieros separados	1 de enero del 2014
NIC 32	Compensación de activos y pasivos financieros	1 de enero del 2014
NIC 39	Novación de derivados y continuación de contabilización de coberturas	1 de enero del 2014

La Compañía está en proceso de evaluar detalladamente los impactos de la adopción de estos pronunciamientos; sin embargo, estima que, considerando la naturaleza de sus actividades, no se generara un impacto significativo en los estados financieros en el año de su aplicación inicial.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo sobre la Compañía.

b) Bases de medición

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico. El costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los activos recibidos.

c) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros se preparan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Compañía (moneda funcional). A menos que se indique lo contrario las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses que corresponde a la moneda funcional y de presentación de la Compañía.

d) Negocio en Marcha

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable.

OBRACIV CÍA. LTDA.

**Notas a los Estados Financieros
Por los años que terminan al 31 de diciembre del 2013 y 2012**

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

e) Juicios y estimaciones contables.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de políticas de contabilidad y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pudieran diferir de tales estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes se revisan sobre una base continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que las estimaciones son revisadas y en cualquier período futuro afectado. En la Nota 5 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros.

Nota 3 - Resumen de las principales políticas contables

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2013 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

3.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

3.2 Activos y pasivos financieros

3.2.1 Clasificación

La Compañía clasifica sus activos y pasivos financieros en la siguiente categorías: i) "cuentas por cobrar" y ii) "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquieren los activos financieros o se contrataron los pasivos. La Compañía define la clasificación al momento de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 la Compañía mantuvo activos financieros en las categorías de, "cuentas por cobrar". De igual forma, la Compañía mantuvo pasivos financieros en la categoría de "otros pasivos financieros". Las características de las mencionadas categorías se explican a continuación:

a) Cuentas por cobrar

Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera que se presentan como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar de la Compañía comprenden principalmente las partidas del balance de "clientes".

OBRACIV CÍA. LTDA.

**Notas a los Estados Financieros
Por los años que terminan al 31 de diciembre del 2013 y 2012**

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

b) Otros pasivos financieros

Representados en el estado de situación financiera por cuentas por obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos en el curso normal de operación. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimientos mayores a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

3.2.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior

a) Reconocimiento -

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

b) Mediación inicial -

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, si el activo o pasivo financiero no es designado como de valor razonable a través de ganancias o pérdidas y este es significativo. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación.

c) Medición posterior –

i. Cuentas por cobrar: Se miden al costo amortizado aplicando el método de intereses efectivo, cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales.

ii. Otros pasivos financieros: Se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. No obstante, los pasivos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo y/o el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.

3.2.3 Baja de activos y pasivos financieros

Los activos financieros se dejan de reconocer cuando los derechos a recibir sus flujos de efectivos expiran o se transfieren a un tercero y la Compañía ha transferido sustancialmente todo los riesgos y beneficios derivados de su propiedad. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía se han liquidado.

3.2.4 Compensación de instrumentos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan, y presentan por un neto en el estado de situación financiera, cuando existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos, y la Compañía tiene la intención de liquidar por el neto, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

3.3 Cuentas comerciales a cobrar

Cuentas comerciales a cobrar son importes debidos por clientes por ventas de servicios realizadas en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo

OBRACIV CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros Por los años que terminan al 31 de diciembre del 2013 y 2012

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

normal de la operación, si este fuera más largo), se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

3.4 Propiedad, planta y equipo

La propiedad, planta y equipo se contabilizan por su costo histórico menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, en la medida en que se cumplan los requisitos para su reconocimiento.

Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición solo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluya hacia la Compañía y los costos puedan ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimientos y son registrados en resultados cuando son incurridos.

La depreciación de la propiedad, planta y equipo es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo. Las estimaciones de vida útiles y valores residuales de los activos fijos son revisados, y ajustados si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de propiedades y equipos son las siguientes:

Rubro	Años
Vehículos	Entre 5 y 8
Maquinaria	Entre 10 y 15
Otros activos	Entre 5 y 15
Equipo de laboratorio	10
Equipo de montaje	Entre 10 y 20
Equipo de Computación	3
Muebles y enseres	10
Maquinaria y equipo	10

Las ganancias y pérdidas por la venta de propiedad, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se reconocen en el estado de resultados integrales.

Cuando el valor de libro de un activo de propiedad, planta y equipo excede su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

3.5 Deterioro de activos

3.5.1 Determinación de activos financieros (préstamos y cuentas por cobrar)

La Compañía evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Un activo financiero o un grupo de activos financieros está deteriorado, y se incurre en una pérdida por

OBRACIV CÍA. LTDA.

**Notas a los Estados Financieros
Por los años que terminan al 31 de diciembre del 2013 y 2012**

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

deterioro del valor, si, y sólo si, existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un evento que causa la pérdida), y ese evento (o eventos) causante de la pérdida tenga un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o del grupo de activos financieros, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Los criterios que utiliza la Compañía para determinar si existe una pérdida por deterioro incluyen:

- Dificultad financiera significativa del emisor u obligado;
- Probabilidad de que entrarán en una situación concursal o en cualquier otra situación de reorganización financiera el obligado; o,
- Cuando datos observables indican que existe una disminución susceptible de valoración en los flujos futuros de efectivo estimados, tales como cambios en las condiciones de pago o en las condiciones económicas que se correlaciona con impagos.

Para la categoría de préstamos y cuentas por cobrar, el importe de la pérdida se valora mediante los criterios antes mencionados para ajustar estas cuentas a su importe recuperable, además de tener como parámetro lo indicado bajo la normativa tributaria vigente. El importe en libros del activo se reduce y el importe de las pérdidas se reconoce en la cuenta de resultados.

Si, en un periodo posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y dicha disminución se relaciona objetivamente a un evento que haya ocurrido después de que se reconoció dicho deterioro, la reversión de la pérdida por deterioro previamente reconocida se reconoce en el estado de resultado.

La Compañía, considerando lo anteriormente mencionado, realizó los análisis pertinentes de todos sus activos financieros significativos.

3.5.2 Deterioro de activos no financieros (Propiedad y equipos)

Los activos sujetos a amortización o depreciación se someten a revisión para pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro del valor por el monto por el que el importe en libros del activo excede su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). La posible reversión de pérdidas por deterioro de valor de activos no financieros distintos a la Plusvalía que sufren una pérdida por deterioro se revisa en todas las fechas a las que se presenta información financiera.

En el caso que el monto del valor en libros del activo excede su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

La Administración ha realizado los análisis pertinentes de todos sus activos no financieros significativos y considera que en ninguno de ellos existe evidencia de deterioro. Ver Nota 12.

OBRACIV CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros Por los años que terminan al 31 de diciembre del 2013 y 2012

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

3.6 Cuentas comerciales a pagar

Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de la operación. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal de operación, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas comerciales a pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado usando el método de tipo de interés efectivo.

3.7 Obligaciones con instituciones financieras

Las deudas financieras se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costos de la transacción en los que se haya incurrido. Posteriormente, las deudas financieras se valoran por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

3.8 Estado de flujo de efectivo

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

3.9 Costo por intereses

Los costos por intereses devengados son reconocidos como parte de los gastos financiero del período en el que se incurren.

3.10 Impuestos corrientes y diferidos

El gasto por impuesto del periodo comprende los impuestos corrientes y diferidos. Los impuestos se reconocen en el resultado, excepto en la medida en que estos se refieran a partidas reconocidas en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio neto. En este caso, el impuesto también se reconoce en el otro resultado integral o directamente en patrimonio neto, respectivamente.

Impuesto corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% (2012: 23%) de las utilidades gravables, la cual se reduce al 12% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior

OBRACIV CÍA. LTDA.

**Notas a los Estados Financieros
Por los años que terminan al 31 de diciembre del 2013 y 2012**

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Impuesto diferido

Los impuestos diferidos se reconocen, de acuerdo con el método de pasivo, por las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en los estados financieros. Los pasivos por impuesto diferido se reconocen por todas las diferencias temporarias imponibles.

Los activos por impuesto diferido se reconocen por todas las diferencias temporarias deducibles, y por la compensación futura de créditos fiscales y quebrantos impositivos no utilizados, en la medida en que sea probable la existencia de ganancias imponibles disponibles futuras contra las cuales se puedan compensar dichas diferencias temporarias deducibles, y/o se puedan utilizar dichos créditos fiscales y quebrantos impositivos.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se compensan si, y sólo si, existe un derecho legalmente reconocido de compensar los activos por impuesto corriente con los pasivos por impuesto corriente y cuando los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad o sujeto fiscal, o diferentes entidades o sujetos fiscales, que pretenden liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto.

3.11 Beneficio a los empleados

3.11.1 Beneficio de corto plazo

Se registran en el rubro "beneficios sociales" del estado de situación financiera con contrapartida en el estado de resultado integral y corresponden principalmente a:

- i. Remuneraciones fijas y variables de los funcionarios de la Compañía: Se provisionan y/o pagan de acuerdo a la política interna establecida por la Compañía.
- ii. Décimo tercero y décimo cuarto sueldo y aportes al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

3.11.2 Beneficios de largo plazo

Jubilación patronal y desahucio (no fondeados)

El costo de estos beneficios definidos establecidos por la leyes laborales ecuatorianas se registra con cargo a los gastos del ejercicio y su pasivo representa el 100% del valor presente de la obligación, a la fecha del estado de situación financiera, para todos los trabajadores que a esa

OBRACIV CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros Por los años que terminan al 31 de diciembre del 2013 y 2012

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

fecha se encontraban prestando servicios a la Compañía. Dichas provisiones se determinan anualmente con base a estudios actuariales practicados por un actuario independiente usando el método de crédito unitario proyectado. El valor presente de la obligación de beneficio definido se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimado usando la tasa de interés del 7.00%. Esta tasa de interés se determina utilizando la tasa de bonos del Gobierno publicados por el Banco Central que están denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de la obligación por pensiones hasta su vencimiento. Además el Código de Trabajo establece que cuando la relación laboral termine por desahucio, el empleador deberá pagar una indemnización calculada en base al número de años de servicio.

Las hipótesis actuariales incluyen estimaciones (variables) como son, en adición a la tasa de descuento, tasa de mortalidad, edad, sexo, año de servicio, remuneraciones, incremento futuro de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan al patrimonio neto en el otro resultado integral en el periodo en el que surgen.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados del año, a menos que los cambios estén condicionados a la continuidad de los empleados en servicio durante un periodo de tiempo específico (periodo de consolidación). En este caso, los costos por servicios pasados se amortizan según el método lineal durante el período de consolidación. Al cierre del año las provisiones cubren a todos los trabajadores.

3.11.3 Participación de los trabajadores en las utilidades

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer en concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

3.12 Provisión corriente

La Compañía registra provisiones cuando: i) existe una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultados de eventos pasados, ii) es probable vaya a ser necesario una salida de recursos para liquidar la obligación y iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Compañía, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

3.13 Reconocimiento de ingresos y gastos

3.13.1 Ingresos por servicios

El ingreso por prestación de servicios es reconocido en el resultado en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha del balance. El grado de realización es evaluado de acuerdo a estudios del trabajo llevado a cabo.

Cuando los servicios bajo un contrato único son prestados en períodos de información diferentes, la contraprestación se distribuirá sobre una base de valor razonable relativo entre los servicios.

OBRACIV CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros Por los años que terminan al 31 de diciembre del 2013 y 2012

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

3.13.2 Contratos de construcción

Los ingresos del contrato incluyen el monto inicial acordado en éste más cualquier variación en el contrato de trabajo, reclamos e incentivos monetarios, en la medida que sea posible que resulten en ingresos y puedan ser valorizados de manera fiable. Tan pronto el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos asociados con el mismo serán reconocidos en resultados en proporción al grado de realización del contrato. Los costos del contrato se reconocen cuando se incurren a menos que creen un activo relacionado con la actividad futura del contrato.

El grado de realización es evaluado mediante estudios sobre el trabajo llevado a cabo. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos de éste son reconocidos sólo en la medida que los costos del contrato puedan ser recuperados. Una pérdida esperada por causa de un contrato se reconoce inmediatamente en resultados.

3.13.3 Reconocimiento de gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

Nota 4 – Administración de riesgos

La Compañía está expuesta a riesgos de mercado en el curso normal de sus operaciones; sin embargo, la Administración sobre la base de su conocimiento técnico y su experiencia, establece políticas para el control de los riesgos crediticio, de liquidez, tasa de interés y operaciones.

a) Marco de Administración de riesgo –

Las políticas de Administración de riesgo de la Compañía son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de Administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades. La Compañía, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

b) Riesgo crediticio –

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar comerciales, otras cuentas por cobrar de la Compañía.

El riesgo crediticio es controlado a través de la evaluación y análisis de transacciones individuales, para lo cual se realiza una evaluación sobre deudas vencidas cuya cobranza se estima remota para determinar la provisión requerida por incobrabilidad.

Exposición al riesgo de crédito:

OBRACIV CÍA. LTDA.

**Notas a los Estados Financieros
Por los años que terminan al 31 de diciembre del 2013 y 2012**

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

La exposición máxima al riesgo de crédito para préstamos y partidas por cobrar a la fecha del balance fue:

	Diciembre 31,	
	2013	2012
Cientes locales	383,072	304,201
Otras cuentas por cobrar	2,561,905	629,483
Total	2,944,977	933,684

c) Riesgo de liquidez -

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros. El riesgo de liquidez surge por la posibilidad de desajuste entre las necesidades de fondos (por gastos operativos y financieros, inversiones en activos, vencimientos de deudas y dividendos comprometidos) y las fuentes de los mismos (ingresos producto de rescates de valores negociables, del cobro de cuentas de clientes y el financiamiento con entidades financieras). La gestión prudente del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y valores negociables y contar con la disponibilidad de financiamiento en los bancos.

d) Riesgo de capital -

La Administración gestiona su capital para asegurar que la Compañía estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximiza el rendimiento a sus socios a través de la optimización de los gastos, deuda y patrimonio. La política de la Compañía es mantener un nivel de capital que le permita conservar la confianza de los inversionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro de los distintos negocios que desarrolla. La Compañía no está sujeta a requerimientos externos de incremento de capital.

Nota 5 – Estimados y criterios contables significativos

Estimados y criterios contables críticos

La preparación de estados financieros requiere que la Compañía realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en el mercado e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones, bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

OBRACIV CÍA. LTDA.

**Notas a los Estados Financieros
Por los años que terminan al 31 de diciembre del 2013 y 2012**

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

a) Provisión por deterioro de cuentas por cobrar

La Compañía evalúa la posibilidad de recuperación de los saldos mantenidos en Préstamos y cuentas por cobrar, basándose en una serie de factores, tales como: existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera, y la falta de pago que se considera un indicador de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado. Una vez que se ha identificado evidencias de deterioro se estima el valor a recuperar proyectando los flujos estimados y descontándolos. Ver adicionalmente Nota 3.5.1.

b) Vida útil de propiedad, planta y equipo

Como se indica en la Nota 3.4, la Compañía revisa al final de cada período contable sus estimaciones de la vida útil y valor residual de sus activos fijos. Con la misma periodicidad la Compañía también revisa el método utilizado para el cálculo de la depreciación de estos activos.

c) Obligaciones por beneficios por retiros del personal

El valor presente de las obligaciones por planes de pensión depende de un número de factores que se determinan sobre bases actuariales usando un número de supuestos. Los supuestos usados al determinar el costo neto por pensiones incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en estos supuestos tendrá impacto en el valor en libros de la obligación por planes de pensión.

Otros supuestos claves para establecer las obligaciones por planes pensión se basan en partes en las condiciones actuales del mercado. Ver Nota 3.11.

Nota 6 – Calidad crediticia de los activos financieros

La Compañía utiliza un sistema de evaluación crediticia para las contrapartes de sus activos financieros, que considera las siguientes situaciones:

- a) La existencia de dificultades financieras significativas de las contrapartes.
- b) La probabilidad de que la contraparte entre en quiebra o reorganización financiera.
- c) La falta de pago se considera un indicador de que el activo financiero se ha deteriorado.

Se registran las provisiones por deterioro de manera individual para aquellos saldos por cobrar que presentan los signos de deterioro antes mencionados.

OBRACIV CÍA. LTDA.**Notas a los Estados Financieros
Por los años que terminan al 31 de diciembre del 2013 y 2012**

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 7 – Efectivos y equivalentes del efectivo

	Diciembre 31, 2013	2012
Caja chica	7,800	3,020
Bancos locales	735,363	286,495
Total	743,163	289,515

(1) Corresponde a efectivo disponible que no devenga intereses.

Nota 8 – Cuentas por cobrar comerciales

	Diciembre 31, 2013	2012
Cientes locales	383,072	304,201
Total	383,072	304,201

Los principales clientes de la Compañía son:

	Diciembre 31, 2013	2012
Municipio de Cuenca	-	71,489
Pardaliservices	52,883	8,835
Consortio del Carchi	141,639	206,124
Petroamazonas	124,835	-
Vega constructores	45,236	-
Otros	18,479	17,753
Total	383,072	304,201

Los clientes comerciales no devengan intereses y su plazo promedio de cobro generalmente oscila entre los 90 y los 180 días. De acuerdo al análisis de la Administración de la Compañía en base a su política de crédito no es necesario reconocer una provisión por deterioro de las cuentas por cobrar comerciales.

El análisis de antigüedad de la cartera, es el siguiente:

	Diciembre 31, 2013	2012
Por vencer:	-	-
Vencido:		
1 - 30 días	215,942	8,835
31 - 90 días	12,390	75,487
91 a 180 días	-	81,901
Más de 180 días	154,740	137,978
Total	383,072	304,201

OBRACIV CÍA. LTDA.**Notas a los Estados Financieros
Por los años que terminan al 31 de diciembre del 2013 y 2012**

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 9 – Compañías relacionadas

<u>Cuentas por cobrar</u>	Diciembre 31,	
	2013	2012
Emuldec Cía. Ltda.	172,409	134,200
PKS Proyectos	3,839	3,839
Brem Cía. Ltda.	156,708	-
Obras en construcción e Ingeniería SAC	75,430	-
Total	408,386	138,039

Corresponde a saldos por cobrar a compañías relacionadas por operaciones comerciales las cuales se liquidan y pagan sin exceder los plazos establecidos por la política comercial establecida por la Administración de la Compañía.

<u>Cuentas por pagar</u>	Diciembre 31,	
	2013	2012
Emuldec Cía. Ltda. (1)	68,577	185,473
Brem Cía. Ltda.	80,033	-
Total	148,610	185,473

(1) Corresponde a la compra de emulsión asfáltica.

Nota 10 – Otras cuentas por cobrar no comerciales

	Diciembre 31,	
	2013	2012
Anticipos proveedores (1)	176,971	15,910
Empleados por cobrar (2)	64,913	28,608
Otras cuentas por cobrar (3)	1,911,635	446,926
Total	2,153,519	491,444

(1) Corresponde a anticipos entregados a proveedores de bienes y servicios que se liquidarán en el corto plazo.

(2) Corresponde a préstamos y anticipos realizados a empleados que se liquidan mensualmente a través del pago de nómina.

(3) Al 31 de diciembre de 2013 incluye la provisión de cuentas por cobrar por el reconocimiento de ingresos en base al avance de obra del proyecto Mira – Mascarilla y los servicios topográficos brindados a EP Petroecuador correspondiente a los saldos más representativos del ejercicio

OBRACIV CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros
Por los años que terminan al 31 de diciembre del 2013 y 2012

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

2013 y que al cierre de los estados financieros no habían sido facturados por un valor neto de US\$1,526,030. Adicionalmente se incluyen préstamos entregados a terceros por US\$239,790.

Nota 11 – Gastos pagados por adelantado

	Diciembre 31,	
	2013	2012
Seguros pagados por anticipado	44,955	39,937
Total	44,955	39,937

Corresponde a valores pre-pagados por concepto de seguros, durante el periodo 2013 se han devengado con cargo a resultados US\$74,943.

OBRACIV CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros
Por los años que terminan al 31 de diciembre del 2013 y 2012
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 12 – Propiedad, planta y equipo

	Instalaciones y mejoras	Muebles y enseres	Equipos de oficina	Equipos de computación	Maquinaria (1)	Vehículos (1)	Otros	Total
Costo o valor razonable								
Al 1 de enero 2013	270,846	34,503	13,179	63,623	2,951,486	1,300,001	51,216	4,684,854
Adiciones	125,508	-	-	-	560,500	277,759	-	963,767
Ventas/bajas	-	-	-	-	-	(20,341)	-	(20,340)
Al 31 de diciembre 2013	396,354	34,503	13,179	63,623	3,511,986	1,557,419	51,217	5,628,281
Depreciación								
Al 1 de enero 2013	(76,202)	(22,461)	(9,323)	(41,881)	(808,324)	(669,434)	(12,440)	(1,640,065)
Cargo por depreciación del ejercicio	(43,628)	(3,106)	(665)	(5,004)	(249,536)	(177,210)	(2,425)	(481,574)
Ventas	-	-	-	-	-	18,253	-	18,253
Otros	-	-	-	(1,210)	(1,240)	-	-	(2,450)
Al 31 de diciembre 2013	(119,830)	(25,567)	(9,988)	(48,095)	(1,059,100)	(828,391)	(14,865)	(2,105,836)
Importe neto en libros								
Al 31 de diciembre 2013	276,524	8,936	3,191	15,528	2,452,886	729,028	36,352	3,522,445
Al 31 de diciembre 2012	194,644	12,042	3,856	21,742	2,143,163	630,567	38,777	3,044,789

OBRACIV CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros
Por los años que terminan al 31 de diciembre del 2013 y 2012

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

1) Incluyen equipos que se encuentran preñados a favor de instituciones financieras y aseguradoras como parte de la garantía de sus obligaciones con Instituciones Financieras (Ver detalle Nota 13) y con terceros. A continuación el detalle:

MAQUINARIA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	MARCA	MODELO	SERIE DEL CHASIS	AÑO DE FABRICACIÓN	MOTOR	POTENCIA	PLACAS MOP	PLACAS PN	PRENDADO A
1	FINISHER (PAVIMENTADORA)	BERGKAMP	M210	07-0142	2008	CUMMINS	335 HP	16.0-18716	PDA7100	CENTRO SEGUROS
2	MAQUINA PAVIMENTADORA (SLURRY SEAL Y MICROPAVIMENTO)	BERGKAMP	M212	DXOTX49J251986	2009	CUMMINS	335 HP	16.0-19590	PDA6933	BANCO DE GUAYAQUIL
3	MAQUINA PAVIMENTADORA (SLURRY SEAL Y MICROPAVIMENTO)	HEAVY DUTY 10	HD-10	309304	1997	HEAVY	175 HP	15.11-16674	PDA-8836	SEGUROS EQUINOCCIAL
4	BACHADORA	CRAFCO	MAGNUM SPRAY INJECTION PATHER	IC9AF162681418166	2008	JOHN DEERE	80 HP	16.3-19458	N/A	SEGUROS EQUINOCCIAL
5	MOTONIVELADORA	MTSUBISHI	MG430	4GA00895	2008	MTSUBISHI	155 HP	6.2-20533	N/A	SEGUROS EQUINOCCIAL
6	RODILLO VIVRO-COMPACTADOR	HAMM	3411 P	H2060320	2010	DEULTZ (10953397)	134 HP	8.2-22565	N/A	BANCO DE GUAYAQUIL
7	TRITURADORA PRIMARIA	TSAB	10570	20-1029-685	2009	CAT C9 (MBQ06792)	300 HP	11.4-9-000919	N/A	BANCO DE GUAYAQUIL
8	TRITURADORA SECUNDARIA	TSAB	1012-S	051071-322	2008	CAT TA 3306B	280 HP	11.1-4-000280	N/A	SEGUROS EQUINOCCIAL
9	CRIBADORA	TSAB	TS3600	335	2012	CAT C4.4	120 HP	12.0-4-000283	N/A	SEGUROS EQUINOCCIAL
10	MOLINO COLOIDAL Y TANQUES DE ACERO INOXIDABLE	DENIMO TECH								BANCO DE GUAYAQUIL

OBRACIV CÍA. LTDA.

**Notas a los Estados Financieros
Por los años que terminan al 31 de diciembre del 2013 y 2012**

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

VEHÍCULOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	MARCA	MODELO	COLOR	SERIE DEL CHASIS	AÑO DE FABRICACIÓN	MOTOR	POTENCIA	PLACAS PN	PRENDADO A
1	VOLQUETE HINO (4)	HINO	ZS1EPVA	BLANCO	JHDZS1EP391S17786	2009	E13CTL20467	7000	PBL-3539	BANCO DE GUAYAQUIL
2	VOLQUETE HINO (1)	HINO	ZS1EPVA	BLANCO	JHDZS1EP291S17732	2009	E13CTL20405	7000	PBL-3540	BANCO DE GUAYAQUIL
8	VOLQUETE HINO (3)	HINO	ZS1EPVA	BLANCO	JHDZS1EP791S17645	2009	E13CTL20291	7000	PBL-3541	BANCO DE GUAYAQUIL
9	VOLQUETE HINO (2)	HINO	ZS1EPVA	BLANCO	JHDZS1EP891S17671	2009	E13CTL20326	7000	PBL-3538	BANCO DE GUAYAQUIL
15	CAMIÓN CHEVROLET	CHEVROLET	NLR CHASIS CABINADO	BLANCO	JAANLR55ED7103043	2013	4JB1308700	2700	PCF-4400	BANCO DE GUAYAQUIL
16	CAMIÓN CHEVROLET	CHEVROLET	NLR CHASIS CABINADO	BLANCO	JAANLR55ED7102955	2013	4JB1308461	2700	PCF-4401	BANCO DE GUAYAQUIL
17	CAMIÓN CHEVROLET	CHEVROLET	NLR CHASIS CABINADO	BLANCO	JAANLR55ED7103126	2013	4JB1313523	2700	PCF-6108	BANCO DE GUAYAQUIL
26	CAMIONETA NISSAN	NISSAN	FRONTIER	VERDE	3N6DD23W6DK001053	2013	KA24568266A	2400	PCF-7516	BANCO DE GUAYAQUIL
27	CAMIONETA NISSAN	NISSAN	FRONTIER	AZUL	3N6DD23W5DK001027	2013	KA24568273A	2400	PCF-7517	BANCO DE GUAYAQUIL
28	CAMIONETA NISSAN	NISSAN	FRONTIER	PLATA	3N6DD23W7DK001952	2013	KA24578192A	2013	PCF-7518	BANCO DE GUAYAQUIL

OBRACIV CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros
Por los años que terminan al 31 de diciembre del 2013 y 2012

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 13 – Obligaciones financieras

	Diciembre 31,	
	2013	2012
Porción corriente:		
Tarjeta de crédito	94,845	85,093
Banco de Guayaquil	893,748	251,990
Banco del Pichincha	605,195	-
Instituciones financieras locales	1,593,788	337,083
Porción largo plazo:		
Banco de Guayaquil	410,819	466,559
Otros	-	2,236
Instituciones financieras locales	410,819	468,795

Un movimiento de obligaciones financieras al 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

<u>Corto plazo</u>	Enero 1, 2013	(+) Préstamo	(-) Pagos	Diciembre 31, 2013
Tarjeta de crédito (1)	85,093	116,008	106,255	94,846
Banco de Guayaquil (1)	251,990	1,010,905	369,148	893,748
Banco del Pichincha No. 1967093 (1)	-	300,325		300,325
Banco del Pichincha No. 1934494 (1)		304,870		304,870
Banco del Pichincha No. 1876457 (1)		200,000	200,000	-
Banco del Pichincha No. 1702463 (1)		200,000	200,000	-
				-
Total	337,083	2,132,108	875,403	1,593,788

<u>Largo plazo</u>	Enero 1, 2013	(+) Préstamo	(-) Pagos	Diciembre 31, 2013
Teojama Comercial	2,236		2,236	-
Banco de Guayaquil (1)	466,559	196,593	252,333	410,819
				-
Total	468,795	196,593	254,568	410,819

1) Las obligaciones financieras mantienen las siguientes condiciones:

OBRACIV CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros Por los años que terminan al 31 de diciembre del 2013 y 2012

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

<u>Corto plazo</u>	<u>Diciembre 31,</u> <u>2013</u>	<u>%</u> <u>Interés</u>	<u>Plazo</u> <u>(días)</u>	<u>Fecha</u>	
				<u>Inicio</u>	<u>Vencimiento</u>
Banco de Guayaquil Operación de Crédito No.223158	204,717	9.13%	184	30/09/2013	02/04/2014
Banco de Guayaquil Operación de Crédito No.219077	165,622	9.96%	181	27/08/2013	24/02/2014
Banco de Guayaquil Operación de Crédito No.222800	115,153	9.13%	185	30/09/2013	03/04/2014
Banco de Guayaquil Operación de Crédito No.230123	151,242	9.03%	95	28/11/2013	03/03/2014
Banco de Guayaquil Operación de Crédito No.242091	2,503	9.76%	1080	15/02/2011	15/01/2014
Banco de Guayaquil Operación de Crédito No.249488	20,403	9.76%	1080	15/06/2011	15/05/2014
Banco de Guayaquil Operación de Crédito No.277151	55,202	9.76%	1800	15/06/2012	15/05/2017
Banco de Guayaquil PAGARES VEHÍCULOS NISSAN	4,682	10.21%	720	10/03/2012	10/02/2014
Banco de Guayaquil Operación de Crédito No.292151	109,556	9.76%	1080	18/01/2013	18/12/2015
Banco de Guayaquil PAGARES VEHÍCULO D MAX	6,628	9.76%	360	15/04/2013	15/03/2014
Banco de Guayaquil Operación de Crédito No.215438	33,437	9.76%	720	15/08/2013	15/07/2015
Banco de Guayaquil Operación de Crédito No.215437	24,603	9.76%	1800	15/08/2013	15/07/2018
Banco del Pichincha No. 1967093	300,325	9.74%	180	27/12/2013	25/06/2014
Banco del Pichincha No. 1934494	304,869	9.74%	180	01/11/2013	30/04/2014
Tarjeta de crédito	94,846				
Total	1,593,788				

<u>Largo Plazo</u>	<u>Diciembre 31,</u> <u>2013</u>	<u>%</u> <u>Interés</u>	<u>Plazo</u> <u>(días)</u>	<u>Fecha</u>	
				<u>Inicio</u>	<u>Vencimiento</u>
Banco de Guayaquil Operación de Crédito No.277151	157,996	9.76%	1800	15/06/2012	15/05/2017
Banco de Guayaquil Operación de Crédito No.292151	120,899	9.76%	1080	18/01/2013	18/12/2015
Banco de Guayaquil Operación de Crédito No.215438	21,076	9.76%	720	15/08/2013	15/07/2015
Banco de Guayaquil Operación de Crédito No.215437	110,848	9.76%	1800	15/08/2013	15/07/2018
Total	410,819				

Nota 14 – Proveedores

	<u>Diciembre 31,</u> <u>2013</u>	<u>2012</u>
Proveedores locales	735,490	477,967
Total	735,490	477,967

A continuación se detalla los vencimientos de los pasivos financieros (proveedores al 31 de diciembre de 2013 y 2012):

	<u>Diciembre 31,</u> <u>2013</u>	<u>2012</u>
Vencido:		
1 a 30 días	601,851	327,258
31 a 60 días	96,918	38,182
61 a 90 días	36,721	21,119
Más de 90 días	-	91,408
Total	735,490	477,967

OBRACIV CÍA. LTDA.**Notas a los Estados Financieros
Por los años que terminan al 31 de diciembre del 2013 y 2012**

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 15 – Obligaciones laborales

	Diciembre 31,	
	2013	2012
Sueldos por pagar	101,689	85,094
Beneficios sociales y aportes IESS (1)	52,199	28,436
Participación trabajadores	78,503	122,371
Total	232,391	235,901

1) Un movimiento de los beneficios sociales es el siguiente:

	Diciembre 31, 2012	(+) Provisión	(-) Pagos	(+/-) Otros	Diciembre 31, 2013
Décimo tercer sueldo	4,619	83,020	(78,685)	-	8,954
Décimo cuarto sueldo	9,697	35,736	(28,798)	731	17,366
Fondos de reserva	534	9,974	(9,214)	(290)	1,004
Aportes IESS	13,586	238,702	(227,440)	27	24,875
Total	28,436	367,432	(344,137)	468	52,199

Nota 16 – Impuestos por recuperar y por pagar**Por recuperar:**

	Diciembre 31,	
	2013	2012
Retenciones en la fuente de IR	221	-
Total	221	-

Por pagar:

	Diciembre 31,	
	2013	2012
Retenciones en la fuente de Impuesto a la Renta (1)	18,527	13,679
Retenciones en la fuente del Impuesto al Valor Agregado (1)	40,803	18,482
Impuesto a la renta	7,198	1,852
IVA en Ventas por pagar (1)	118,712	49,368
Total	185,240	83,381

(1) Estos valores fueron cancelados en enero de 2013 y 2012, según correspondía.

OBRACIV CÍA. LTDA.**Notas a los Estados Financieros
Por los años que terminan al 31 de diciembre del 2013 y 2012**

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 17 – Otras cuentas por pagar corto plazo

	Diciembre 31,	
	2013	2012
Anticipos clientes (1)	1,332,651	217,080
Otras por pagar (2)	109,595	197,328
Total	1,442,246	414,408

- 1) Se refieren a anticipos entregados por los clientes para la ejecución de los proyectos de construcción, un detalle es el siguiente:

	Diciembre 31,	
	2013	2012
Consermin	87,885	-
SECOB Jatacumba	305,370	-
GAD de la Provincia del Carchi	59,790	-
Municipio de Cuenta	4,367	4,367
Micro pavimento Saraguro y Urdaneta (Ing. William Pesantez)	-	20,000
Imbavial EP	-	186,000
Mira estación Carchi	866,366	-
Varios	8,873	6,713
Total	1,332,651	217,080

- 2) Incluye US\$86,228 correspondiente a provisión de costos de acuerdo al avance de trabajos en proyecto Mira estación Carchi, los cuáles serán liquidados durante los primeros meses del año 2014, mediante la facturación de los servicios por parte de los proveedores.

Nota 18 – Beneficios a empleados a largo plazo

Los siguientes cuadros resumen los componentes del gasto neto reconocido en el estado de resultados en concepto de planes de beneficios a los empleados, como así también los importes reconocidos en el estado de situación financiera, para los planes respectivos:

	Diciembre 31,	
	2013	2012
Jubilación patronal	114,750	74,847
Desahucio	32,118	21,772
Total	146,868	96,619

Cargo resultados	Diciembre 31,	
	2013	2012
Jubilación patronal	39,903	13,657
Desahucio	10,346	4,727
Total	50,249	18,384

OBRACIV CÍA. LTDA.**Notas a los Estados Financieros
Por los años que terminan al 31 de diciembre del 2013 y 2012**

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

El movimiento del pasivo reconocido en el estado de situación financiera fue como sigue:

	Diciembre 31,	
	2013	2012
<u>Jubilación patronal</u>		
Al 1 de enero	74,847	61,190
Provisión cargada a resultados	39,903	13,657
Al 31 de diciembre	114,750	74,847
<u>Desahucio</u>		
Al 1 de enero	21,772	17,045
Provisión cargada a resultados	10,346	4,727
Al 31 de diciembre	32,118	21,772

Los supuestos utilizados en el estudio actuarial del año 2013 y 2012 fueron:

	2013	2012
Tasa de interés actuarial	7.00%	7.00%
Tasa de crecimiento de salario	3.00%	3.00%
Tasa de incremento de pensiones	2.50%	2.50%
Tasa de rotación (Promedio)	8.90%	8.90%

Nota 19 – Otras cuentas por pagar largo plazo

	Diciembre 31,	
	2013	2012
Otras por pagar (1)	150,971	203,421
Total	150,971	203,421

- (1) Incluye US\$ 126,625 correspondiente a provisión registrada por la Administración de la Compañía por una glosa levantada por la Contraloría General del Estado por la ejecución del proyecto "Colocación de Slurry Seal en la vía Penipe". La Administración de la Compañía ha presentado los descargos respectivos y se halla a la espera de la resolución respectiva.

Nota 20 – Impuesto a las ganancias**1. Impuesto a la renta reconocido en resultado del año**

El impuesto a la renta mostrado en el estado de resultados de los años 2013 y 2012 se compone de la siguiente manera:

OBRACIV CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros
Por los años que terminan al 31 de diciembre del 2013 y 2012

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Diciembre 31,	
	2013	2012
Impuesto a la renta cargado a resultados	92,845	143,911
Impuesto a la renta diferido	(12,620)	(11,148)
Total Impuesto a la Renta por pagar	80,225	132,763

2. Conciliación del resultado contable-tributario

Las partidas que principalmente afectaron la utilidad contable con la utilidad tributable de la Compañía para la determinación del impuesto a la renta en los años 2013 Y 2012 fueron los siguientes:

	<u>31 de diciembre</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Utilidad según estados financieros	523,356	815,809
Participación trabajadores	(78,503)	(122,371)
Ingresos exentos	(67,500)	-
Gastos no deducibles	196,670	178,806
Otras deducciones	-	(19,567)
Utilidad gravable	574,023	852,677
Base imponible para reinversión 12% (13% para 2012)	334,408	522,051
Base imponible 22% (23% para 2012)	239,615	330,626
Impuesto a la renta causado 22%(23% para 2012)	92,845	143,911

3. Impuesto diferido

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el impuesto diferido corresponde a lo siguiente:

	Diciembre 31,	
	2013	2012
Pasivo por impuesto diferido:		
Reproceso depreciación de propiedad, planta y equipo	53,023	65,643
Total	53,023	65,643

OBRACIV CÍA. LTDA.**Notas a los Estados Financieros
Por los años que terminan al 31 de diciembre del 2013 y 2012**

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Durante los años 2013 y 2012, el movimiento de impuesto diferido fue como sigue:

	Diciembre 31,	
	2013	2012
Saldo activo (pasivo), neto	(65,643)	(67,679)
Más menos:		
Afectación a resultados del ejercicio:		
(Aumento) Disminución en pasivo por impuesto diferido, neto	12,620	11,148
Ingreso (gasto) por impuesto diferido	12,620	11,148
Afectación a patrimonio:		
(Disminución) Aumento activo por impuesto diferido, neto	-	(9,111)
Total afectado a patrimonio	-	(9,111)
Saldo activo (pasivo), neto	(53,023)	(65,643)

4. Tasa efectiva

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, las tasas efectivas de impuesto a la renta fueron:

	Diciembre 31,	
	2013	2012
Utilidad antes de provisión de impuesto a la renta	444,854	693,438
Impuesto a la renta	92,844	143,911
Tasa efectiva del impuesto a la renta	20.87%	20.75%

Durante el año 2013 y 2012, el cambio en las tasas efectivas de impuesto fue como sigue:

	Diciembre 31,	
	2013	2012
Tasa Impositiva legal	22.00%	23.00%
Incremento por gastos no deducibles	9.73%	5.93%
Disminución por otras deducciones	-	-0.65%
Disminución por reinversión de utilidades	-7.52%	-7.53%
Disminución por ingresos exentos	-3.34%	0.00%
Tasa impositiva efectiva	20.87%	20.75%

OBRACIV CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros Por los años que terminan al 31 de diciembre del 2013 y 2012

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 21 – Patrimonio de los Socios

Capital Social - El capital social de la Compañía se encuentra constituido por un millón doscientas noventa y seis mil novecientas diecisiete participaciones sociales de US\$1 cada una.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual (Para compañías limitadas) sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 25% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Resultados Acumulados:

- **Resultados Acumulados:** Los resultados acumulados de libre disposición corresponden a los obtenidos por la Compañía hasta el 31 de diciembre de 2013 acuerdo con las disposiciones contenidas en las NIIF. La Junta de Socios puede distribuir o disponer el destino de estos resultados.
- **Reserva de Capital** Incluida en el patrimonio. Este rubro incluye los saldos que la Compañía registró como resultado del proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses
- **Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF** - Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo acreedor podrá ser utilizado para compensar pérdidas acumuladas. Este saldo no es disponible para el pago de dividendos y no podrá ser capitalizado. Los trabajadores no tendrán derecho a una participación sobre este saldo y podrá ser devuelta en el caso de liquidación de la Compañía.

Nota 22 – Ingresos operacionales:

	Diciembre 31,	
	2013	2012
Servicios	1,835,391	590,224
Contratos de construcción (1)	5,277,656	7,064,177
Otros (2)	1,044,557	440,737
Total	8,157,604	8,095,138

- 1) Incluye provisión de ingresos por contratos de construcción cuantificados de acuerdo a su nivel de avance, un detalle es el siguiente:

OBRACIV CÍA. LTDA.**Notas a los Estados Financieros
Por los años que terminan al 31 de diciembre del 2013 y 2012**

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Cliente	2013	2012
Petroamazonas	420,315	-
Pardaliservices	46,719	-
Mira estación Carchi	805,416	247,746
Contrato complementario	300,300	-
Consermin	42,255	-
Gobierno Provincial de Pichincha	46,084	-
Jatumpamba	41,475	-
Total	1,702,563	247,746

2) Se refiere a venta de mezcla caliente

Detalle de los principales contratos vigentes al 31 de diciembre de 2013:

1. Contrato con el Ministerio de Transporte y Obras Publicas Dirección Provincial del Carchi:

El 22 de abril del 2013, la compañía firmó un contrato con la Dirección Provincial del Ministerio de Transporte y Obras Publicas Carchi, por medio del cual, OBRACIV CÍA. LTDA., se obliga a la ejecución del " CONTRATO DE REHABILITACION Y ASFALTADO DE LA CARRETERA MIRA-JUAN MONTALVO-ESTACION CARCHI-E10,L=30KM, UBICADA EN EL CANTON MIRA PROVINCIA DEL CARCHI, con un plazo de 240 días contados a partir de la fecha de entrega del anticipo o la autorización de inicio de ejecución de obra por parte de la CONTRATANTE; se compromete al efecto, a realizar dicha obra, con sujeción a su oferta, planos, especificaciones técnicas, generales y particulares de la obra, anexos, instrucciones de la entidad y demás documentos contractuales, de acuerdo a la oferta presentada, en la licitación adjudicada a la Compañía el monto total asciende a un valor de US\$6,477,496.50, recibiendo como anticipo del 30% y la diferencia del 70% en planillas mensuales debidamente aprobadas por fiscalización. OBRACIV CIA. LTDA., se compromete a cumplir con lo que establece el contrato, teniendo la obligación de mantener vigente las pólizas de finanzas por BUEN USO DEL ANTICIPO (30% del monto del contrato) y FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO (5% del monto del contrato), hasta la entrega recepción provisional y definitiva respectivamente.

Nota 23 – Costos de servicios y contratos de construcción

A continuación se muestra un detalle de la composición de los costos de la Compañía, establecido con base en su naturaleza:

	Diciembre 31, 2013	2012
Materia prima	864,897	2,449,603
Sueldos y beneficios a los empleados	1,721,978	865,145
Mantenimiento	759,835	485,525
Honorarios	441,906	771,560
Repuestos	18,688	8,605
Combustible y lubricantes	350,467	183,766
Transporte	1,091,652	746,382

OBRACIV CÍA. LTDA.**Notas a los Estados Financieros
Por los años que terminan al 31 de diciembre del 2013 y 2012**

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Gastos de viaje	4,618	10,271
Alimentación	203,426	148,319
Arriendo	616,666	306,413
Suministros y materiales	7,402	-
Servicios básicos	3,290	2,349
Gastos varios	7,349	5,682
Depreciación	477,803	394,211
Uniformes	28,401	13,984
Impuestos	1,496	17,992
Seguros	170,157	111,965
Total	6,770,031	6,521,772

Nota 24 – Gastos administrativos

A continuación se muestra un detalle de la composición de los gastos de la Compañía, establecido con base en su naturaleza:

	Diciembre 31,	
	2013	2012
Sueldos y beneficios a los empleados	344,319	314,596
Participación trabajadores	78,503	122,371
Mantenimiento	36,264	4,771
Honorarios	15,760	3,366
Combustible y lubricantes	-	12
Transporte	5,455	6,448
Gastos de viaje	8,343	8,462
Arriendo	48,000	-
Servicios básicos	31,151	35,346
Gastos varios	168,759	169,262
Depreciación	3,772	4,677
Amortización	2,449	3,130
Jubilación patronal	39,903	13,657
Desahucio	10,346	4,727
Gastos de gestión	14,155	21,692
Publicidad	3,735	1,189
Impuestos	39,214	36,901
Seguros	3,680	2,179
Total	853,808	752,786

Nota 25 – Gastos de intereses

	Diciembre 31,	
	2013	2012
Gasto por intereses préstamos bancarios	125,161	114,970
Gasto por intereses tarjetas de crédito	2,221	1,919
Total	127,382	116,889

OBRACIV CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros Por los años que terminan al 31 de diciembre del 2013 y 2012

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 26 – Saldos y transacciones con compañías relacionadas

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante los años 2013 y 2012 con compañías y partes relacionadas:

Cuentas por cobrar	Diciembre 31,	(+)		(-)	Diciembre 31,
	2012	Ventas	Préstamos	Cobros	2013
PKS Proyectos	3,839	-	-	-	3,839
Emuldec Cía. Ltda.	134,200	38,209.00	-	-	172,409
Brem Cía. Ltda.	-	6,708.00	200,000	(50,000)	156,708
Obras en construcción e Ingeniería SAC	-	47,250	28,180	-	75,430
Total	138,039	92,167	228,180	(50,000)	408,386

Cuentas por pagar	Diciembre 31,	(+)		(-)	Diciembre 31,
	2012	Compras	Préstamos	Pagos	2013
Emuldec Cía. Ltda.	185,473	96,805	-	(213,701)	68,577
Brem Cía. Ltda.	-	80,033	-	-	80,033
			-	-	-
Total	185,473	176,838	-	(213,701)	148,610

Nota 27 – Contingencias

La Administración de la Compañía informa que, dentro del proceso de revisión realizado por la Contraloría General de Estado sobre la ejecución del proyecto "Colocación de Slurry Seal en la vía Penipe" desarrollada por OBRACIV CÍA. LTDA. En años anteriores, se ha levantado una glosa por US\$126,625. La Administración de la Compañía ha presentado los descargos suficientes para levantar la glosa y se halla a la espera de la resolución respectiva. Al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012 se ha creado una provisión por US\$126,625 para cubrir esta contingencia (Ver nota 19).

A la fecha de cierre y emisión de los estados financieros no existen contingencias adicionales a la mencionada que afecten materialmente las cifras de los mismos.

Nota 28 – Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros (abril 10 del 2014) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

OBRACIV CÍA. LTDA.

**Notas a los Estados Financieros
Por los años que terminan al 31 de diciembre del 2013 y 2012**

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 29 – Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido aprobados por la Administración de la Compañía en abril 7 de 2014 y serán presentados a la Junta General de Socios para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta sin modificaciones.
