

R. del F.
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCION DE LA COMPANIA ANONIMA DENOMINADA "COMPANIA ANONIMA CIVIL INMOBILIARIA PIEDAD S. A."

1.— Mediante escritura pública otorgada en Guayaquil, ante el Notario séptimo del cantón Guayaquil, el 30 de Octubre de 1.972, se constituyó la compañía denominada COMPANIA ANONIMA CIVIL INMOBILIARIA PIEDAD S. A.; esta escritura fue inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el 6 de Diciembre de 1.972, de fojas 16177 a 16212, con el No. 2566 del Registro Mercantil y fue anotada bajo el No. 15117 del Repertorio.

2.— Comparecieron al otorgamiento de la escritura pública de constitución las siguientes personas: don Erwin Bernitt Coronel, don Pedro Cornejo Landín, don Henry Williams Salcedo, don Xavier Coronel Robles, don Fausto Amador Icaza y don Attilio Cástano Aguirre. Todos por sus propios derechos, menos el señor Cástano Aguirre, que lo hizo en su calidad de Gerente y Representante Legal de "Compañía de Cervezas Nacionales C. A." Todos los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, y tienen su domicilio en la ciudad de Guayaquil.

3.— La compañía se denomina COMPANIA ANONIMA CIVIL INMOBILIARIA PIEDAD S. A., y su plazo de duración es de 50 años.

4.— Tiene como domicilio la ciudad de Guayaquil.

5.— La compañía tendrá por objeto "la adquisición y beneficio de bienes raíces urbanos y rurales, pudiendo adquirir derechos, contraer obligaciones y realizar todo acto o contrato civil autorizado por la Ley, en relación a su objeto. La Compañía no podrá dedicarse al comercio ni a la industria.

6.— El capital social de la compañía es de \$ 860.000.00 dividido en 860 acciones ordinarias y nominativas de \$1.000,00 cada una.

7.— El capital ha sido suscrito en la siguiente forma:

Compañía de Cervezas Nacionales C. A., ha suscrito 850 acciones; El señor Erwin Bernitt, ha suscrito 2 acciones; el señor Pedro Cornejo Landín, ha suscrito 2 acciones; el señor Henry Williams Aguirre, ha

suscrito 2 acciones el señor Xavier Coronel Robles, ha suscrito 2 acciones; el señor Fausto Amador Icaza ha suscrito 2 acciones.

El capital social de la compañía se lo pagó en la forma siguiente:

Los señores: Erwin Bernitt, Pedro Cornejo, Henry Williams, Xavier Coronel y Fausto Amador I., han pagado la suma de \$ 2.000,00 cada uno. Compañía de Cervezas Nacionales C. A., en pago de las 850 acciones que ha suscrito, transfirió a la Compañía un inmueble compuesto de solar y edificio, signado con el No. 12 de la manzana No. 1 de la Parroquia Sucre, de este cantón, ubicado en la esquina Sureste de la formada por las calles Colón y Machala, el mismo que tiene los siguientes linderos y dimensiones: por el Norte, calle Colón, con 29 metros, 50 centímetros; por el Sur solar No. 11 con 29 metros; por el Este, solar No. 1 con 15 metros; y, por el Oeste, calle Machala con 15 metros, lo que da una superficie de 442 metros cuadrados, 50 decímetros cuadrados. El inmueble ha sido avaluado por los fundadores de la Compañía en 850.000.00.

8.— Para su gobierno y administración, la Compañía contará con la Junta General de Accionistas, el Presidente y el Gerente General.

9.— La escritura pública que contiene la constitución de la Compañía, fue aprobada mediante Resolución No. 2008, del 10. de Diciembre de 1.972, expedida por el señor doctor Alfonso Trujillo Bustamante, Intendente de Compañías de Guayaquil; fue inscrita en el Registro Mercantil de cantón Guayaquil, el 6 de Diciembre de 1.972, de fojas 16173 a 16176, con el No. 2565 del Registro Mercantil y fue anotada bajo el No. 15116 del Repertorio.

LO QUE PONGO EN CONOCIMIENTO DEL PUBLICO PARA LOS FINES LEGALES CONSIGUIENTES.

Guayaquil, 7 de Diciembre de 1.972.

Abg. Marcelo Santos Vera
SECRETARIO
Dic. 8/72