REVISADO

02

NUMERO : 828/72.----------

CONSTITUCION DE UNA SO-
CIEDAD ANONIMA CIVIL DE-
NOMINADA "SOCIEDAD ANO-
NIMA CIVIL "INMOBILIARIA -
PIEDAD S.A.".----------

NOTARIA SEPTIMA
REPUBLICA DEL ECUADOR
CANTON GUAYAQUIL
DEL

CUANTIA : $/.860.000,oo.----------

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia -
del Guayas, República del Ecuador, hoy día lunes treinta -
de Octubre de mil novecientos setenta y dos, ante mí, doc-
tor JORGE MALDONADO RENNELLA, Abogado, Notario Titu-
lar Séptimo del Cantón Guayaquil, comparecen los siguien-
tes señores: don ERWIN BERNITT CORONEL, quien declara -
ser ecuatoriano, casado, Ejecutivo; don PEDRO CORNEJO -
LANDIN, quien declara ser ecuatoriano, casado, Ejecutivo;
don HENRY WILLIAMS SALCEDO, quien declara ser ecuatoria-
no, casado, Ejecutivo; don XAVIER CORONEL ROBLES, quien
declara ser ecuatoriano, casado, Ejecutivo; don FAUSTO -
AMADOR ICAZA, quien declara ser ecuatoriano, casado, -
Ejecutivo; e Ingeniero Civil, ATTILIO CASTANO AGUIRRE,
quien declara ser ecuatoriano, casado, Ejecutivo, en su ca-
lidad de Gerente y representante legal de la Compañía de -
Cervezas Nacionales C.A.; mayores de edad, domiciliados -
en esta ciudad, capaces para obligarse y contratar a quie-
nes de conocer doy fe, los mismos que comparecen a cele-
brar esta escritura pública de constitución de sociedad anó-
nima civil, sobre cuyo objeto y resultados están bién instrui-
dos, y a la que proceden de una manera libre y espontánea;

19 ANDRADE

Edit. El Mundo C. A.
"MUNDO"

4

y, para su otorgamiento me presentan la minuta que dice así: "S E Ñ O R N O T A R I O :- Sírvase incorporar en el protocolo de escrituras públicas a su cargo, una por la cual conste el contrato de Compañía y el Estatuto de la Sociedad Anónima Civil Inmobiliaria Piedad S.A., de conformidad con las cláusulas que a continuación se indican:---- P R I M E R A :- CONTRATO DE SOCIEDAD.- a) Los comparecientes señores Erwin Bernitt Coronel, Pedro Cornejo Landín, Henry Williams Salcedo, Xavier Coronel Robles, Fausto Amador Icaza y Attilio Céstano Aguirre, en su calidad de Gerente de y representante legal de la Compañía de Cervezas Nacionales C.A. y debidamente facultado para intervenir en este acto según consta de la autorización concedida al efecto por la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la citada compañía, celebrada en agosto de mil novecientos setenta y dos, todos ecuatorianos y domiciliados en Guayaquil hemos convenido en constituír una sociedad anónima civil denominada Sociedad Anónima Civil Inmobiliaria Piedad S.A., la misma que sujetará su existencia legal a la Ley de Compañías, al Código de Comercio, al Estatuto social que está contenido en la cláusula Segunda de este instrumento, así como a las demás leyes que le fueren aplicables; b) Que el capital con que se constituye la Compañía es de ochocientos sesenta mil sucres, dividido en ochocientas sesenta acciones ordinarias y nominativas de un mil sucres cada una, el mismo que ha sido suscrito y pagado en la forma indicada en la cláusula Tercera de este instrumento; c) Que el objeto, plazo, domicilio, régimen de representación

NOTARIA DECIMA CANTON DE GUAYAQUIL REPUBLICA DEL ECUADOR
REVISADO

administración y demás estipulaciones concernientes a la Compañía constan en el Estatuto que se detalla a continuación:----------

S E G U N D A :- ESTATUTO DE LA COMPAÑIA ANONIMA CIVIL INMOBILIARIA PIEDAD S.A..----------

A R T I C U L O P R I M E R O:- DENOMINACION Y OBJETO.- Constitúyese la Compañía Anónima Civil Inmobiliaria Piedad S.A. cuyo objeto principal y único es la adquisición y beneficio de bienes raíces urbanos y rurales, pudiendo adquirir derechos, contraer obligaciones y realizar todo acto o contrato civil autorizado por la Ley, en relación a su objeto.- La Compañía no podrá dedicarse al comercio ni a la industria.----------

A R T I C U L O S E G U N D O:- DOMICILIO Y PLAZO.- La Compañía tiene su domicilio principal en la ciudad de Guayaquil, pero podrá ejercer y ejecutar todo clase de actos y celebrar cualquier clase de contratos y operaciones relativas al objeto de la Compañía en otros lugares del país, así como abrir agencias y sucursales en cualquier lugar de la República o del exterior, de conformidad con las disposiciones legales pertinentes.- El plazo por el cual se forma la compañía es de cincuenta años, contados a partir de su Inscripción en el registro Mercantil de la escritura que contenga el contrato de constitución de la misma. No obstante podrá ser prorrogado en la forma y condiciones previstos en la Ley.----------

A R T I C U L O T E R C E R O:- CAPITAL Y ACCIONES.- El capital de la Compañía es de ochocientos sesenta

Edit. El Mundo C. A.
"MUNDO"

mil sucres dividido en ochodentas sesenta acciones ordinarias y nominativas de Un mil sucres cada una, numeradas del ce_ cero/ ro/uno al ochocientos sesenta inclusive, las que se emitirán en tftulos que poderán contener una o más acciones. Los tf_ tulos de las acciones deberán estar suscritos por el Presiden_ te y por el Gerente General de la Sociedad. Los accionis_ tas tendrán derecho preferente, en proporción de sus accio_ nes para suscribir las que se emitan en cada caso de aumento de capital. Los accionistas que estuvieren en mora del pago de suscripciones anteriores no podrán ejercer este derecho mientras no hayan pagado lo que estuvieren adeudando por tal concepto.----------

A R T I C U L O C U A R T O:- La responsabilidad de los accionistas se halla limitada al valor de sus accio_ nes, y la propiedad de una acción implica la conformidad absoluta de su dueño o dueños con el estatuto y los regla_ mentos de la Compañía.----------

A R T I C U L O Q U I N T O:- PROPIEDAD DE LAS ACCIONES.- Se considerará como dueños de las acciones no_ minativas a quienes aparezcan como tales en el Libro de Ac_ ciones y Accionistas salvo que posteriormente, por disposi_ ción de Ley, no sea obligatorio llevar este libro. La propie_ dad de las acciones nominativas se transferirá en la forma que prescriba la Ley.----------

A R T I C U L O S E X T O:- Los accionistas podrán negociar libremente sus acciones, sin limitación alguna.-----

A R T I C U L O S E P T I M O :- REPRESENTACION, DERECHO A VOTO Y RESPONSABILIDAD.- Los accionistas po_

NOTARIA REPUBLICA DEL ECUADOR CANTON DURAN GUAYAQUIL

REVISADO

04

drán hacerse representar en las Juntas Generales por mandatarios acreditados mediante carta poder dirigida al administrador de la Compañía o a quien haga sus veces.- Las acciones darán derecho a voto en proporción a su valor pagado. El accionista no será responsable frente a terceros por obligaciones de la Compañía, sino por el valor de la acción o acciones que hubiere suscrito.----------

A R T I C U L O O C T A V O.- JUNTAS GENERALES.- La Junta General es el Organo Supremo de la Compañía.- Las Juntas Generales de Accionistas son ordinarias o extraordinarias y salvo lo dindicado en el artículo Noveno del presente Estatuto se reunirán en el domicilio principal de la Compañía, previa convocatoria efectuada por la prensa, en uno de los periódicos de mayor circulación en el domicilio principal de la Compañía, con ocho días de anticipación por lo menos al fijado para su reunión.- En las convocatorias deberá expresarse el lugar, día y hora y el objeto de la reunión. Estas convocatorias podrán ser dispuestas por el Presidente o por el Gerente General de la Compañía.- Si a la primera convocatoria no concurrieren los accionistas que representen por lo menos la mitad, del capital pagado, no podrá constituirse la Junta, en cuyo caso se hará una nueva convocatoria, en la forma antes indicada, la que no podrá demorarse más de treinta días de la fecha fijada para la primera reunión y con la advertencia de que la reunión se verificará con el número de accionistas que concurran, cualquiera que sea el número de acciones que representen, este último salvo lo dispuesto en el artículo -

Edit. El Mundo C. A.
"MUNDO"

H

Décimo de este estatuto. Las Juntas serán presididas por el Presidente de la Compañía, o por quien haga sus veces, o por quien designe la Junta, en caso de inasistencia o falta de aquellos, y, actuará de Secretario el Gerente General o la persona designada por la Junta, a falta de éste.- Salvo las excepciones previstas en la Ley o en estos Estatutos, las decisiones de las Juntas Generales serán tomadas por mayoría de votos del capital pagado concurrente a la misma. Los votos en blanco y las abstenciones se sumarán a la mayoría.- A R T I C U L O N O V E N O:- No obstante lo dispuesto en el Artículo anterior, las Juntas, tanto ordinarias como extraordinarias, se entenderán legalmente convocadas y quedarán válidamente constituídas, en cualquier tiempo y en cualquier lugar dentro del territorio nacional, para tratar cualquier asunto, siempre que esté presente todo el capital pagado, y los asistentes, quienes deberán suscribir el acta bajo sanción de nulidad, acepten por unanimidad la celebración de la Junta.- Sin embargo, cualquiera de los asistentes puede oponerse a la discusión de los asuntos sobre los cuales no se considere suficientemente informado, y, en razón de tal oposición, el asunto no podrá tratarse en esa Junta.----------

A R T I C U L O D E C I M O:- REFORMA DE ESTATUTOS.- Salvo disposición en contrario de Ley, para acordar válidamente el aumento o disminución de capital, la transformación, fusión o la disolución anticipada de la Compañía, la reactivación de la misma en proceso de liquidación, la convalidación y, en general, cualquier modificación de los-

Estatutos, habrán de concurrir a la Junta General por lo me_
nos el setenta y cinco por ciento del capital pagado, en -
primera convocatoria, y, en segunda convocatoria, bastará
la representación de la tercera parte del capital pagado.-
Si luego de la segunda convocatoria no hubiere el quorum -
requerido, se procederá a efectuar una tercera convocatoria,
la que no podrá demorar más de sesenta días contados a par_
tir de la fecha fijada para la primera reunión, ni modificar
el objeto de ésta. La Junta General así convocada se cons -
tituirá con el número de accionistas presentes, para resolver
uno o más de los puntos mencionados en la primera parte de
este artículo, debiendo expresarse estos particulares en la
convocatoria que se haga.----------

ARTICULO DECIMO PRIMERO.-
ACTAS.- Las actas de las deliberaciones llevarán las firmas
del Presidente y del Secretario de la Junta, debiendo cum -
plirse con los demás requisitos que establece la Ley.-------

ARTICULO DECIMO SEGUNDO.-
ATRIBUCIONES DE LAS JUNTAS GENERALES.- Las Juntas -
Generales tienen poderes para resolver todos los asuntos re -
lativos a los negocios sociales y para tomar las decisiones -
que juzgue convenientes en defensa de la Compañía.- Es de
competencia privativa de la Junta General: a) Nombrar y -
remover al Presidente, Gerente General y Comisarios, los -
cuales durarán un año en el ejercicio de sus cargos, pudien_
do ser reelegidos indefinidamente, conocer sobre sus renun_
cias y fijarles sus remuneraciones y gratificaciones; b) Auto_
rizar al Gerente General el otorgamiento de poderes genera_

Edit El Mundo C. A.
"MUNDO"

H

les; c) Conocer anualmente las cuentas, el Balance, el In_ventario detallado de las existencias, los informes que pre_sentaren el Gerente General y Comisarios, acerca de los ne_gocios sociales, y dictar su resolución; d) Resolver acerca de la distribución de los beneficios sociales; e) Resolver - acerca de la emisión de las partes beneficiarias y obligacio_nes; f) Resolver acerca de la amortización de acciones; g) - Acordar la modificación del contrato social; h) Resolver - acerca de la fusión, transformación, disolución y liquidación de la Compañía, nombrar liquidadores, fijar procedimiento - para la liquidación, la retribución de los liquidadores y con_siderar las cuentas de la liquidación; e, I) Resolver los de_más asuntos que por leyes y reglamentos de la Compañía le correspondan.----------

ARTICULO DECIMO TERCERO:- DE LAS JUNTAS ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS.- Las - Juntas Ordinarias se reunirán, por lo menos una vez al año en el primer trimestre, para considerar los asuntos especifi_cados en los literiales a), c), y d) del Artículo Décimo Se_gundo de este Estatuto, y cualquier otro asunto puntualiza_do en el orden del día, de acuerdo a la convocatoria.- La Junta General Ordinaria podrá deliberar sobre la suspensión y remoción de los administradores y más miembros de los or_ganismos administrativos de la Compañía, aún cuando el asun_to no figure en el orden del día.- Las Juntas Generales Ex_traordinarias se reunirán cuando fueren convocadas para tra_tar los asuntos puntualizados en la convocatoria.----------

ARTICULO DECIMO CUARTO.-

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL

I CONFRONTADO

OBLIGATORIEDAD.- Las resoluciones y acuerdos de las Juntas Generales de Accionistas, adoptadas conforme a estos Estatutos y las Leyes, obligan a todos los accionistas aunque no hubieren concurrido a élla, salvo el derecho de oposición conforme lo dispuesto en la Ley.----------

ARTICULO DECIMO QUINTO:- DE LA DIRECCION Y ADMINISTRACION DE LA COMPAÑIA.- La Compañía será administrado por el Gerente General de la misma, en los términos previstos en el presente estatuto.---

ARTICULO DECIMO SEXTO.- DEL PRESIDENTE.- La Compañía tendrá un Presidente elegido anualmente por la Junta General de Accionistas. No se requerirá ser accionista de la Compañía para ejercer esta función. Continuará en su cargo no obstante el vencimiento del período para el que fuera elegido, hasta que sea legalmente reemplazado por quien designe la Junta, a menos que hayan transcurrido treinta días desde aquel en que presentó su renuncia.----------

ARTICULO DECIMO SEPTIMO.- ATRIBUCIONES DEL PRESIDENTE.- a) Convocar, presidir y dirigir las sesiones de Junta General de Accionistas, y, suscribir las actas de dichas reuniones; b) Cuidar de que sean cumplidas las decisiones de la Junta General de Accionistas y vigilar la buena marcha de la Compañía; c) Subrogar al Gerente General en caso de falta, ausencia o impedimento de actuar de éste; y, d) Ejercer las demás atribuciones que le confiere la Ley y los presentes Estatutos.----------

ARTICULO DECIMO OCTAVO.-

ANULADO 1974

Edit. El Mundo C. A.
"MUNDO"

DEL GERENTE GENERAL.- La Junta General elegirá al Ge_ rente General, para cuyo cargo se requiere ser accionista de la Compañía. El Gerente General continuará en sus funciones hasta que sea legalmente reemplazado con la salvedad prevista en el artículo décimo sexto de este Estatuto. En caso de falta, ausencia o impedimento de actuar del Gerente General, será subrogado por el Presidente.- En caso de ausencia o impedimento definitivo del Gerente General el Presidente deberá convocar inmediatamente a Junta General para que designe al titular.----------

ARTICULO DECIMO NOVENO:- ATRIBUCIONES DEL GERENTE GENERAL.- El Gerente General tendrá las atribuciones siguientes: a) Representar a la Compañía, judicial y extrajudicialmente; b) Administrar los negocios de la Compañía, pudiendo intervenir para el efecto sin limitación de cuantía, en todos los actos, contratos negocios y actividades que fuere necesario; c) Obligar a la Compañía sin limitación de cuantía en cualquier acto o contrato, pudiendo para el efecto suscribir, endosar, avalar o aceptar letras de cambio, pagarés, cheques y en general todos los documentos que considere necesarios; d) Elaborar anualmente un informe relativo a la marcha de la Compañía, y el resultado de sus funciones, y presentarlos a la Junta General; e) Velar por la buena marcha de la Sociedad; y, f) Ejercer las demás atribuciones que le confieren la Ley y los presentes Estatutos.----------

ARTICULO VIGESIMO:- DE LOS COMISARIOS.- La Junta General elegirá un Comisario Principal para

que examine la marcha de la Compañía, e informe acerca de ella a la Junta General.- Al mismo tiempo, la Junta deberá nombrar un Suplente, llamado a actuar por falta o impedimento del Principal.- La Junta General puede pedir al Comisario cualquier información relacionada con la marcha económica de la Compañía, en el momento que lo estimare conveniente.----------

ARTICULO VIGESIMO PRIMERO.- El Balance General y el estado de la Cuenta Pérdidas y Ganancias y sus anexos, la memoria del administrador y el informe del Comisario, estarán a disposición de los Accionistas en las Oficinas de la Compañía, para su conocimiento y estudio, por lo menos quince días antes de la fecha de reunión de la Junta General que deba conocerlos.----------

ARTICULO VIGESIMO SEGUNDO.- DE LAS UTILIDADES.- De las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio, se tomará un porcentaje no menor de un diez por ciento destinado a formar el Fondo de Reserva Legal, hasta que éste alcance, por lo menos, el cincuenta por ciento del capital social.- En la misma forma deberá ser reintegrado el Fondo de Reserva Legal si éste, después de constituído, resultare disminuído por cualquier causa.- La Junta General podrá además, acordar la formación de una reserva especial para prever situaciones indeseas o pendientes que pasen de un ejercicio a otro, estableciendo el porcentaje de beneficios destinados a su formación, el mismo que se deducirá después del porcentaje correspondiente al fondo de reserva legal mencionado en la primera parte de

Edit El Mundo C. A.
"MUNDO"

este artículo.- De los beneficios líquidos anuales se deberá asignar por lo menos un cincuenta por ciento para dividendos a favor de los accionistas, salvo resolución unánime en contrario de la Junta General.----------

ARTICULO VIGESIMO TERCERO.- DISOLUCION Y LIQUIDACION.- La Compañía se disolverá por la expiración del plazo para el que fue constituída, por resolución de la Junta General o por cualquier otra causa de las determinadas en la Ley de Compañías.- En caso de liquidación, el Liquidador será designado por mayoría de votos en la Junta General de Accionistas convocada para este efecto.----------

ARTICULO VIGESIMO CUARTO.- DISPOSICIONES GENERALES.- Cualquier asunto que no estuviere contemplado en estos Estatutos y para cuya decisión no haya establecido la Ley manera de solucionarlo, será resuelto por la Junta General de Accionistas.----------

CLAUSULA TERCERA:- INTEGRACION DE CAPITAL.- El capital social de la Compañía que asciende a la cantidad de ochocientos sesenta mil sucres, ha sido suscrito y pagado en la siguiente forma: a) El señor Ingeniero Attilio Cásteno Aguirre, a nombre y en representación de la Compañía de Cervezas Nacionales C.A., ha suscrito ochocientas cincuenta acciones ordinarias nominativas de un mil sucres cada una que las paga transfiriendo por ese valor, a favor de la Compañía, como aporte de capital el inmueble que se describe en la cláusula Cuarta de este instrumento; b) El señor Erwin Bernitt Coronel ha suscrito dos acciones -

NOTARIA SEPTIMA
REPUBLICA DEL ECUADOR
CANTON GUAYAQUIL

REVISADO

ordinarias y nominativas de un mil sucres cada una, que las paga en dinero en efectivo, con la entrega de dos mil sucres; c) El señor Pedro Cornejo Landín, ha suscrito dos acciones ordinarias y nominativas de un mil sucres cada una y ha pagado en dinero en efectivo la suma de dos mil sucres; d) El señor Henry Williams Salcedo, ha suscrito dos acciones ordinarias y nominativas de un mil sucres cada una y ha pagado en dinero en efectivo la suma de dos mil sucres; e) El señor Xavier Coronel Robles, ha suscrito dos acciones ordinarias y nominativas de un mil sucres cada una y ha pagado en dinero en efectivo la suma de dos mil sucres; y, f) - El señor Fausto Amador Icaza ha suscrito dos acciones ordinarias y nominativas de un mil sucres cada una y ha pagado en dinero en efectivo la suma de dos mil sucres.- En consecuencia el capital de la Compañía se encuentra íntegramente suscrito y pagado.----------

C U A R T A:- TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- Para efectos de hacer efectivo el aporte a que se hace referencia en la cláusula anterior, se efectúa la transferencia de dominio del inmueble que se aporta, en sujeción a lo que disponen los literales que a continuación se indican: a) La Compañía de Cervezas Nacionales C.A. es propietaria de un inmueble - compuesto de solar y edificación, el solar está signado con el número doce de la manzana uno de la Parroquia Urbana - Sucre de este Cantón, ubicado en la esquina Sureste de las formadas por la intersección de las calles Colón y Machala de esta ciudad, el mismo que tiene los siguientes linderos y dimensiones: Por el Norte: Calle Colón, con veintinueve me-

Edit. El Mundo C.A
"MUNDO"

I

tros cincuenta centímetros; por el Sur: solar número once con veintinueve metros; por el Este: solar número uno con quince metros; y, por el Oeste: calle Machala, cuarenta y quince metros, lo que dá una superficie de cuatrocientos cuarenta y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.- La edificación consiste en un local y departamento alto de cemento armado con techo de zinc, el mismo que fuera re_cientemente construído por la Compañía propietaria.- El solar en mención fué ad_quirido por compra al señor Jorge Adalberto Intriago Men_doza mediante escritura pública otorgada ante el No_tario de Guayaquil doctor Thelmo Torres C r e s p o - el catorce de Diciembre de mil novecientos cincuenta y sie_te, inscrita en el Registro de la Propiedad el diecisiete de los mismos mes y año; c) El inmueble en mención ha sido - avaluado por los fundadores, en la suma de ochocientos cin_cuenta mil sucres, habiéndose abstenido de intervenir en la - aprobación del avalúo el señor Ingeniero Cástano en su cali_dad de representante de la sociedad que efectúa el aporte. Este avalúo se lo fundamenta en la preferente zona en que se encuentra ubicado el inmueble aportado.- Los fundadores responden frente a la compañía y con relación a terceros - por el valor asignado al inmueble materia del aporte, en - los términos de Ley; d) La Compañía aportante, por la inter_puesta persona de su representante, manifiesta que el inmue_ble que aporta está libre de embargo, prohibición de enajenar - e arrendamiento por escritura pública, pero que sin embargo de lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley, e) Los gastos de transferencia de dominio del inmueble apor_tado serán sufragados por la sociedad adquirente.----------

más los gastos de transferencia,/

DISPOSICIONES TRANSITORIAS.- Cualquiera de los accionis_

tes fundadores queda facultado para solicitar y llevar a ca-
bo todas las diligencias necesarias para que la Sociedad que-
da legalmente constituída, así como para convocar a la pri-
mera Junta General de Accionistas que debe ratificar los ac-
tos realizados durante el proceso de constitución y elegir a
los funcionarios de la sociedad.- Sírvase señor Notario, ha-
cer constar los siguientes documentos habilitantes: Certifica-
do de integración de capital de la sociedad, extendido por
el Banco de Guayaquil; el nombramiento de Gerente de la -
Compañía de Cervezas Nacionales C.A. extendido a favor -
del señor Ingeniero Attilio Cástano con la razón de su acep-
tación y la certificación de haberse inscrito en el Registro
Mercantil; y, la autorización conferida al señor Ingeniero -
Cástano para que intervenga en este acto, la misma que -
consta en la copia certificada del Acta de Junta General -
Extraordinaria de Accionistas de la Compañía de Cervezas -
Nacionales C.A., celebrada el once de Agosto de mil nove-
cientos setenta y dos, que se acompaña.- Cumpla usted, se-
ñor Notario, con todas las formalidades de Ley y agregue -
las cláusulas necesarias para la validez y perfeccionamiento
de esta escritura pública.- "Firmado: CESAR DRUET CANDEL -
Abogado".- "Hasta aquí la minuta que queda elevada a es-
critura pública.----------

D O C U M E N T O S H A B I L I T A N T E S .-

"COPIA.- Acta de Junta General Extraordinaria de Accionis-
tas de "Compañía de Cervezas Nacionales C.A.", celebrada
el viernes once de Agosto de mil novecientos setenta y dos.-
En Guayaquil, a once de Agosto de mil novecientos setenta

I

y dos, a las once de la mañana, en el local número cien - de la calle Numa Pompilio Llona, se reúne la Junta General Extraordinaria de Accionistas de "Compañía de Cervezas Nacionales C.A.", con la asistencia de los siguientes señores: Ricardo Cordero Moscoso, a nombre y representación de la accionista Norlin Corporation, quien es propietaria de - tres mil novecientas setenta (3.970) acciones de veinticinco mil sucres cada una que confieren derecho a doscientos cincuenta votos cada una de ellas (novecientos noventa y dos mil quinientos - 992.500- votos) de trece mil cuatrocientas cuarenta y dos (13.442) acciones de cinco mil sucres cada una que confieren derecho a cincuenta votos cada una de - ellas (seiscientos setenta y dos mil cien- 672.100- votos) y de ochenta y tres mil doscientas treinta (83.230) acciones de cien sucres cada una que confieren derecho a un voto cada una de ellas (ochenta y tres mil doscientas treinta- 83.230- votos) y consecuentemente, en total, con derecho a un millón setecientos cuarenta y siete mil ochocientos treinta - 1'747.830- votos; el mismo señor Ricardo Cordero Moscoso, a nombre y en representación del accionista HOPE NORTON STEVENS, quien es propietario de seis (6) acciones de veinticinco mil sucres cada una que confieren derecho a doscientas cincuenta votos cada una de ellas (mil quinientos- 1.500- votos), de veinte (20) acciones de cinco mil sucres cada una que confieren derecho a cincuenta votos cada una de ellas (mil -1.000- votos) y de ciento veinticinco (125) acciones de cien sucres cada una que confieren derecho a un voto cada una de ellas (ciento veinticinco- 125- votos) y consecuen-

I

REVISADO

tesente, en total, con derecho a dos mil seiscientos veinti-
cinco - 2.625-votos; César Monge S., accionista, propieta-
rio de seis (6) acciones de veinticinco mil sucres cada una
que confieren derecho a doscientos cincuenta votos cada una
de ellas (mil quinientos- 1.500- votos), de veinte (20) ac -
ciones de cinco mil sucres cada una que confieren derecho
a cincuenta votos cada una de ellas (mil- 1.000- votos) y
de ciento veintiicinco (125) acciones de cien sucres cada una
que confieren derecho a un voto cada una de ellas (ciento
veinticinco - 125-votos) y consecuentemente, en total, con
derecho a dos mil seiscientos veinticinco - 2.625 - votos;
James Mc Guin ess, accionista, propietario de seis (6) ac -
ciones de veinticinco mil sucres cada una que confieren de-
recho a doscientos cincuenta votos cada una de ellas (mil -
quinientos - 1.500 - votos), de veinte (20) acciones de -
cinco mil sucres cada una que confieren derecho a cincuen
ta votos cada una de ellas (mil -1.000-votos) y de ciento -
veinticinco (125) acciones de cien sucres cada una que con
fieren derecho a un voto cada una de ellas (ciento veinti -
cinco - 125-votos) y consecuentemente, en total, con dere-
cho a dos mil seiscientos veinticinco - dos mil seiscientos -
veinticinco votos; Víctor M. Agurcia, accionista, propieta-
rio de seis (6) acciones de veinticinco mil sucres cada una
que confieren derecho a doscientos cincuenta votos cada una
de ellas (mil quinientos - 1.500- votos), de veinte (20) ac
ciones de cinco mil sucres cada una que confieren derecho -
a cincuenta votos cada una de ellas (mil-1.000- votos) y -
de ciento veinticinco (125) acciones de cien sucres cada una

ANULADO

que confieren derecho a un voto cada una de ellas (ciento veinticinco - 125 - votes) y consecuentemente, en total, con - derecho a dos mil seiscientos veinticinco- 2.625- votes; y, Attilio Cástano Aguirre, accionista, propietario de seis (6) acciones de veinticinco mil sucres cada una que confieren - derecho a doscientos cincuenta votes cada una de ellas (mil quinientos - 1.500 - votes), de veinte (20) acciones de cinco mil sucres cada una que confieren derecho a cincuenta - votes cada una de ellas (mil - 1.000 - votes) y de ciento - veinticinco acciones de cien sucres cada una que confieren derecho a un voto cada una de ellas (ciento veinticinco - 125 - votes) y consecuentemente en total, con derecho a dos mil seiscientos veinticinco - 2.625 - votes se encuentran presentes los señores Gonzalo Sánchez Zea y Juan Forestieri, - Comisarios Principales de la Sociedad. Dirige la sesión el - Presidente de la Compañía señor César Monge S., actuando de Secretario el suscrito Attilio Cástano Aguirre, en calidad de Gerente de la misma. El Secretario procede a dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo doscientos setenta y cuatro de la Ley de Compañías, hecho lo cual y constatado que se encuentra presente todo el capital pagado de la compañía, esto es, Ciento setenta y seis millones noventa y cinco mil quinientos sucres (S/.176'095.500,oo), representado por cuatro mil (4.000) acciones ordinarias y nominativas de valor - de veinticinco mil sucres cada una, con derecho a doscientos cincuenta votes cada una de ellas, por trece mil quinientos cuarenta y dos (13.542) acciones ordinarias y nominativas - de valor de cinco mil sucres cada una, con derecho a cin -

cuenta votes cada una de ellas, y por ochenta y tres mil - ochocientas cincuenta y cinco (83.855) acciones ordinarias y nominativas de valor de cien sucres cada una, con derecho a un voto cada una de ellas, el Presidente solicita a los - demás accionistas que se pronuncien si aceptan la celebra- ción de esta Junta en la que se conocerá y resolverá sobre la conveniencia de que "Compañía de Cervezas Nacionales C.A." intervenga como fundadora de una compañía anónima civil que tendrá como denominación "Sociedad Anónima Civil Inmobiliaria Piedad S.A.", con capital de ochocientos sesenta mil sucres, domicilio en Guayaquil, plazo de cin- cuenta años, para dedicarse a la adquisición y obeneficio de bienes raíces urbanos y rurales y a la misma que se apor- tará el inmueble ubicado en las calles Colón y Machala de esta ciudad, por el que deberá recibir a cambio acciones - por un total de ochocientos cincuenta mil sucres. En virtud del pronunciamiento de la totalidad de los accionistas, la - celebración de la presente Junta General Extraordinaria y - los puntos a tratarse quedaron aceptados por Unanimidad.- El Presidente declara instalada la sesión y expresa: Que la Junta debe entrar a conocer y resolver sobre la conveni- encia de que la compañía intervenga como fundadora en la - constitución de una sociedad anónima civil, cuya denomina- ción y más caracterfsticas ya ha explicado y que, de ser fa- vorable la decisión, se faculte al Gerente, que es el repre- sentante legal de la Compañía para que suscriba el respecti- vo contrato de sociedad y realice el aporte del bien inmue- ble propiedad de "Compañía de Cervezas Nacionales C.A.",

11

H

ubicado en Colón y Machala. A continuación acogiéndose la proposición del señor Presidente, que tuvo el apoyo de todos los accionistas, la Junta por Unanimidad de votos, RESUELVE:- UNO.- Que "Compañía de Cervezas Nacionales C.A." intervenga como fundadora en la constitución de una compañía anónima civil que tendrá como denominación "Sociedad Anónima Civil Inmobiliaria Piedad S.A.", cuyo capital será de ochocientos sesenta mil sucres, con domicilio en Guayaquil, plazo de cincuenta años, para dedicarse a la adquisición y beneficio de bienes raíces urbanos y rurales y a la misma que "Compañía de Cervezas Nacionales C.A." aportará al inmueble de su propiedad compuesto de solar y edificación, ubicados en esta ciudad, en la esquina Sureste de las formadas por la intersección de las calles Colón y Machala, perteneciente a la Parroquia Urbana Sucre, debiendo recibir a cambio de tal inmueble que se aporta, acciones por un valor de ochocientos cincuenta mil sucres.- DOS.- Facultar al Gerente para que, en su calidad de representante legal de "Compañía de Cervezas Nacionales C.A.", intervenga en la celebración del respectivo contrato de sociedad, discuta sus cláusulas y las del estatuto que regirá el funcionamiento de la Compañía y redacte y acepte cuanto fuere necesario para la constitución de la nueva sociedad, especialmente,,- para que realice el aporte del inmueble a que se refiere la resolución anterior y haga las declaraciones correspondientes a la transferencia de su dominio.- TRES.- El mismo Gerente recibirá el certificado provisional correspondiente a ochocientos cincuenta mil sucres que suscribirá en acciones en el ac-

I

te de constitución de la nueva sociedad, a nombre de "Com-
pañía de Cervezas Nacionales C.A.", y que, posteriormen- 12
te, será cambiado por los respectivos títulos de acciones. -
No habiendo otro asunto de que tratar, se concede un mo-
mento de receso para la redacción de la presente acta, he-
cho lo cual, se reinstala la sesión y se dá lectura al acta,
aprobándosela por unanimidad y sin modificaciones. De con-
formidad con lo prescrito en el artículo doscientos setenta
y tres de la Ley de Compañías, además del Presidente, fir-
man todos los accionistas asistentes y el infrascrito Secreta-
rio que certifica.- (Firmado) César Monge S., Presidente.-
Ricardo Cordero Moscoso.- James Mc Guiness.- Víctor M. -
Agurcia.- Attilio Cástano Aguirre, Gerente Secretario".-
Es fiel copia de su original que consta en el Libro de Ac-
tas de Junta General de Accionistas de la "Compañía de -
Cervezas Nacionales C.A.".- Guayaquil, Agosto catorce de
mil novecientos setenta y dos.- Firmado: firma ilegible.-
César Monge S..- Presidente.- Firmado: firma ilegible - -
Attilio Cástano Aguirre - Gerente Secretario".- "Compañía
de Cervezas Nacionales.- Casilla número quinientos diecí-
nueve - Guayaquil - Ecuador - Cable: E C B R E W C O .- Fe-
brero catorce, mil novecientos setenta y dos.- Señor Inge-
niero Attilio Cástano. Ciudad.- Estimado señor: Tengo el -
honor de comunicarle que la Junta General Ordinaria de Ac-
cionistas de Compañía de Cervezas Nacionales C.A., en se-
sión de hoy, tuvo el acierto de nombrarle Gerente - Secre-
tario de la Compañía por el período de un año o hasta que
sea legalmente reemplazado.- De usted atento y Seguro Ser-

ANULADO

I

vider.- F) Cap. César Monge - Presidente.- Acepto el cargo de Gerente - Secretario. Guayaquil, Febrero quince de mil novecientos setenta y dos.- F) Ingeniero Attilio Céstano .- Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil.- Este nombramiento queda inscrito en el Registro Mercantil con el número cuatrocientos cincuenta y anotado en el ~~Registro~~ Repertorio bajo el número cuatro mil cinco. Guayaquil, siete de Marzo de mil novecientos setenta y dos: Certifico. El Registrador de la Propiedad: Firmado: Doctor Fausto Benites Jácome".----------

COMPROBANTES DE PAGO.- "Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil.- Contribución del Uno y medio por mil sobre predios urbanos. Decreto Supremo número veintitrés de Enero de mil novecientos treinta y seis. Decreto Ejecutivo número doscientos treinta y nueve de febrero veintiocho de mil novecientos cuarenta y nueve.- Propietario: Cía. Cervezas Nacionales.- Dirección: Machala Un - mil trescientos siete.- Año: mil novecientos setenta y dos.- Codificación: Parroquia número nueve; Manzana número Uno; Solar número doce; Avalúo: cuatrocientos cuarenta y dos mil trescientos sucres.- Valor uno y medio por mil: seiscientos sesenta y tres sucres, cuarenta y cinco centavos.- Total Pagado: Seiscientos treinta sucres, treinta centavos.- Recaudador Fecha de Pago: veintidós de Febrero de mil novecientos setenta y dos.- Nota:- La codificación arriba indicada es - la ubicación exacta de su predio, cualquier observación rogamos acercarse a la Oficina de Catastro Municipal para su debida confirmación.- Firmado: firma ilegible - Primer Jefe.-

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL

REPUBLICA DEL ECUADOR $2 ANULADO 1972

Firmado: firma ilegible - Tesorero.- Hay un sello que dice así: "Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil. Veintidós Febrero mil novecientos setenta y dos.- Pagado. Ventanilla número Dos".- "Original.- Número cinco mil trescientos cuarenta y seis.- Municipalidad de Guayaquil - Departamento Financiero Sección Rentas.- Rol cinco mil ciento cincuenta y dos.- Codificación nueva- cero cero uno doce.- Certifico que la propiedad Cía. de Cervezas Nacionales situada en la calle Colón Solar número doce manzana cincuenta y uno en terreno propio, correspondiente a la Parroquia Urbana Sucre de esta ciudad, se encuentra al día en el pago de los Impuestos y Tasas, recaudados por esta Muy Ilustre Municipalidad en el presente año.- Avalúo Comercial setecientos treinta y siete mil doscientos sucres.- Avalúo Catastral: cuatrocientos cuarenta y dos mil trescientos sucres.- Guayaquil, primero de Noviembre de mil novecientos setenta y dos.- Jefe de Rentas.- Firmado: firma ilegible".- Hay un sello y un timbre".- Se agregan los comprobantes de pago de los Impuestos Timbres Fiscales, Alcabalas y sus adicionales, y los Colegios Nacionales Aguirre Abad y Dolores Sucre, de esta ciudad de Guayaquil.- Yo, el Notario, doy fe, que después de haberse leído en alta voz, toda esta escritura a los comparecientes, éstos la aprueban y la suscriben, conmigo, el Notario, en un solo acto.----------

Firmado: (firma ilegible).- ERWIN BERNITT CORONEL.- Cédula de Ciudadanía número: cero nueve- cero doscientos cuarenta y seis mil doscientos sesenta y uno.- Cédula Tributaria número: ciento once mil doscientos cincuenta y ocho.-

I

Firmado: (firma ilegible).- PEDRO CORNEJO LANDIN.- Cé-
dula de Ciudadanía número: cero nueve- cero cero noventa y
dos mil doscientos ochenta y uno.- Cédula Tributaria número:
trescientos veinte mil quinientos cuarenta y dos.- Firmado: -
(firma ilegible).- HENRY WILLIAMS SALCEDO.- Cédula de -
ciudadanía número: cero nueve- cero doscientos cincuenta y
siete mil quinientos.- Cédula Tributaria número: cero cator
ce mil setecientos cuatro.- Firmado: (firma ilegible).- XA-
VIER CORONEL ROBLES.- Cédula de Ciudadanía número: ce-
ro nueve- cero doscientos cincuenta mil setecientos treinta
y cuatro.- Cédula Tributaria número: cero ochenta y un mil
once.- Firmado: (firma ilegible).- FAUSTO AMADOR ICAZA.-
Cédula de Ciudadanía número: cero nueve- cero cero veinti
séis mil ciento ochenta y dos.- Cédula Tributaria número:-
cero cero tres mil setecientos cincuenta y nueve.- Firmado:
Ingeniero ATTILIO CASTANO AGUIRRE.- Cédula de Ciuda-
danía número: cero nueve- cero cero setenta mil setecientos
treinta.- Firmado: EL NOTARIO DOCTOR JORGE MALDONADO
RENNELLA.----------

D O C U M E N T O S H A B I L I T A N T E S .-

BANCO DE GUAYAQUIL - P. Icaza ciento cinco - Teléfono
quinientos veintidós mil trescientos setenta - Casilla mil -
trescientos - Guayaquil - Ecuador.- "CERTIFICAMOS que en
Cuenta de "INTEGRACION DE CAPITAL DE: INMOBILIARIA -
PIEDAD C.A., se encuentra depositada la suma de Diez mil
sucres (S/.10.000,oo), y que corresponden a valores consig-
nados por los siguientes señores en su calidad de Socios: Apor-
tantes: Pedro Cornejo Landín: Cuatro mil sucres.- Xavier Co-

fonel Robles: dos mil sucres.- Henry William Salcedo: dos - mil sucres.- Fausto Amador Icaza: dos mil sucres.- Diez mil sucres.- Banco de Guayaquil. Firmado: CARLOS E. JALON DELGADO, Sub-Gerente.----------

MINISTERIO DE FINANZAS - JEFATURA DE RECAUDACIONES DE.. CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO Y HABER DE_ CLARADO IMPUESTOS.- DATOS DE IDENTIFICACION DEL SO_ LICITANTE. Apellidos: Paterno: CASTANO.- Materno: AGUI_ RRE.- Nombres: ATTILIO AUGUSTO.- Cédulas: Identidad: - cero nueve- cero cero setenta mil setecientos treinta.- Orien_ talista: cero nueve- nueve mil ciento ochenta y cinco.- Li_ breta Militar.- Nacionalidad: Ecuatoriana.- Domicilio/ Ciudad/ Gua_ yaquil.- Calle y número: Urdesa - Bálsamos número cuatro_ cientos cinco.- Motivo de la solicitud.- Firma del solicitan_ te: Attilio Cástano Aguirre.- Fecha de presentación. Guaya_ quil, a veintiséis de Octubre de mil novecientos setenta y dos.- LA JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE... CERTIFICA.- Que el solicitante no adeuda a la fecha canti_ dad alguna en lo que se refiere a impuestos fiscales en esta Provincia. Este certificado es válido por quince días.- Fir_ mado: firma ilegible. Almagro Velásquez Cevallos. Jefe de Recaudaciones.- Jefe de Recaudaciones del Guayas.- Nota.- no es válido el certificado si tiene borrones o enmendaduras. Revisado por: Firma ilegible.- Hay un sello que dice así:- Jefatura de Recaudaciones del Guayas.----------

MINISTERIO DE FINANZAS - JEFATURA DE RECAUDACIONES DE.. CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO Y HABER DE_ CLARADO IMPUESTOS.- DATOS DE IDENTIFICACION DEL SO-

ANULADO

Talleres Mundo C. A.
"MUNDO"

I

LICITANTE.- Apellidos: Paterno: Amador.- Materno: Icaza.- Nombres: Fausto Anfbal.- Cédulas: Identidad: cero nueve- cero cero veintiséis mil ciento ochenta y dos.- Tributaria: cero cero tres mil setecientos cincuenta y nueve.- Orientalista.- Libreta Militar: nacido mil novecientos veintitrés.- Nacionalidad: Ecuatoriano.- Domicilio: Ciudad Guayaquil.- Calle y número V. M. Rendón cuatrocientos veintiséis.- Motivo de la solicitud.- Firma del solicitante. firma ilegible.- Fecha de presentación. a Siete de Agosto de mil novecientos setenta y dos.- La Jefatura Provincial de Recaudaciones de.. CERTIFICA.- Que el solicitante no adeuda a la fecha cantidad alguna en lo que se refieren a impuestos fiscales en esta Provincia. Este Certificado es válido por quince días.- Firmado: firma ilegible. Jefe de Recaudaciones.- Almagro Velásquez Cevallos. Jefe de Recaudaciones del Guayas.- Nota.- No es válido el certificado si tiene borrones o enmendaduras.- Revisado por: firma ilegible.- Siete de Agosto de mil novecientos setenta y dos.- Hay un sello que dice: Jefatura de Recaudaciones del Guayas.----------

MINISTERIO DE FINANZAS JEFATURA DE RECAUDACIONES - DE.. CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO Y HABER DECLARADO IMPUESTOS.- DATOS DE IDENTIFICACION DEL - SOLICITANTE.- Apellidos: Paterno: CORONEL.- Materno: - ROBLES.- Nombres: XAVIER.- Cédulas: Identidad: cero nueve- cero doscientos cincuenta mil setecientos treinta y cuatro.- Orientalista.- Libreta Militar.- Nacionalidad: Ecuatoriana.- Domicilio: Ciudad: Guayaquil.- Calle y número: Malecón ochocientos nueve.- Motivo de la solicitud.- Firma -

del solicitante: X.E. Coronel.- Fecha de presentación: a sie_
te de Agosto de mil novecientos setenta y dos.- LA JEFATURA
PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE.. CERTIFICA.- Que el
solicitante no adeuda a la fecha cantidad alguna en lo que
se refiere a Impuestos fiscales en esta Provincia. Este Certi_
ficado es válido por quince días.- Firmado: firma ilegible.
Jefe de Recaudaciones.- Almagro Velásquez Cevallos. Jefe
de Recaudaciones del Guayas.- Nota.- No es válido el cer_
tificado si tiene borrones o enmendaduras.- Revisado por: fir_
ma ilegible.- Hay un sello que dice así: Jefatura de Recau_
daciones del Guayas.----------
MINISTERIO DE FINANZAS - JEFATURA DE RECAUDACIONES
DE.. CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO. Y HABER -
DECLARADO IMPUESTOS.- DATOS DE IDENTIFICACION DEL
SOLICITANTE.- Apellidos: Paterno: Williams.- Materno: Sal_
cedo.- Nombres: Henry H..- Cédulas: Identidad: cero nue_
ve- cero doscientos cincuenta y siete mil quinientos.- Orien_
tal cero catorce mil seiscientos cuatro.-/
ista/.- Libreta Militar.- Nacionalidad: Ecuatoriana.- Domi_
cilio: Ciudad: Guayaquil.- Calle y número: Primera setecien_
tos veintidós.- Motivo de la solicitud.- Firma del solicitan_
te: firma ilegible.- Fecha de presentación a siete de Agos_
to de mil novecientos setenta y dos.- LA JEFATURA PROVIN_
CIAL DE RECAUDACIONES DE.. CERTIFICA.- Que el solici_
tante no adeuda a la fecha cantidad alguna en lo que se re_
fiere a Impuestos fiscales en esta Provincia.- Este certifica_
do es válido por quince días.- Firmado: firma ilegible.- Je_
fe de Recaudaciones.- Almagro Velásquez Cevallos. Jefe de
Recaudaciones del Guayas.- Nota.- No es válido el certifi_

I

cado si tiene borrones o enmendaduras.- Ocho de Agosto de mil novecientos setenta y dos.- Revisado por: firma ilegible. Hay un sello que dice asi: Jefatura de Recaudaciones del - Guayas.----------

MINISTERIO DE FINANZAS - JEFATURA DE RECAUDACIONES DE.. CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO Y HABER DECLARADO IMPUESTOS.- DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE.- Apellidos: Paterno: Cornejo.- Materno: Landin.- Nombres: Pedro.- Cédulas: Identidad: cero nueve- cero cero noventa y dos mil doscientos ochenta y uno.- Orientalista: trescientos veinte mil quinientos cuarenta y dos.- Libreta - Militar.- Nacionalidad: Ecuatoriana.- Domicilio: Ciudad: - Guayaquil.- Calle y número: (Urdesa: calle la sexta tres - cientos seis.- Motivo de la solicitud.- Firma del solicitante.- Firma ilegible.- Fecha de presentación. Guayaquil, a catorce de Agosto de mil novecientos setenta y dos.- LA - JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE.. CERTIFICA.- Que el solicitante no adeuda a la fecha cantidad alguna en lo que se refiere a impuestos fiscales en esta Provincia.- Este certificado es válido por quince días.- Firmado: firma ilegible. Jefe de Recaudaciones.- Almagro Velásquez Covallos.- Jefe de Recaudacalones del Guayas.- Nota.- No es válido el certificado si tiene borrones o enmendaduras.- Revisado por:firma ilegible.- Catorce de Agosto de mil novecientos setenta y dos.- Hay un sello que dice asi: Jefatura de Recaudaciones del Guayas.----------

MINISTERIO DE FINANZAS - JEFATURA DE RECAUDACIONES DE.. CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO Y HABER DE-

REVISADO

CLARADO IMPUESTOS.- DATOS DE IDENTIFICACION DEL - SOLICITANTE.- Apellidos: Paterno: BERNITT.- Materno: CO RONEL.- Nombres: ERWIN.- Cédulas: Identidad: cero nueve cero doscientos cuarenta y seis mil doscientos sesenta y uno. Tributaria: ciento once mil doscientos cincuenta y ocho.- Libreta Militar.- Nacionalidad: Ecuatoriana.- Domicilio: - Ciudad: Guayaquil.- Calle y número: V. M. Rendón ciento veintiuno.- Motivo de la solicitud.- Firma del solicitante. Firma ilegible.- Fecha de presentación Guayaquil, a siete de Agosto de mil novecientos setenta y dos.- LA J EFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE... CERTIFICA.- Que - el solicitante no adeuda a la fecha cantidad alguna en lo que se refiere a impuestos fiscales en este Provincia.- Este certificado es válido por quince días.- Firmado: firma ile_ - gible. Jefe de Recaudaciones.- Almagro Velásquez Cevallos. Jefe de Recaudaciones del Guayas.- Revisado Por: firma ile_ gible.- Nota.- No es válido el certificado si tiene borrones enmendaduras.- Ocho de Agosto de mil novecientos seten_ ta y dos.- Hay un sello que dice así: Jefatura de Recauda_ ciones del Guayas.----------

C O M P R O B A N T E S D E P A G O.- COLE_ GIO NACIONAL "AGUIRRE ABAD".- COLECTURIA.- POR:- Un mil setecientos veinte sucres.- Número: ciento tres mil trescientos doce.- Recibí de S.A. Civil Inmobiliaria Piedad S.A. la suma de un mil setecientos veinte sucres por con_ cepto del Impuesto a favor de los Colegios "Aguirre Abad" y "Dolores Sucre".- Dos por Mil adicional a las Escrituras Públicas.- Impuesto sobre la Cuantía de Ochocientos sesen_

ANULADO

Edit. Ecuamundo S. A.
"MUNDO"

I

ta mil sucres.- Guayaquil, siete de Noviembre de mil nove_
cientos setenta y dos.- Firmado: Guadalupe Argudo Ch..-El
Colector.- Notaría Séptima.- Orden número: ciento once mil
seiscientos ochenta y dos.- Hay un sello que dice así: Gua_
yaquil - Colegio Nacional "Aguirre Abad". - Colectu_
ría.----------

MINISTERIO DE FINANZAS - JEFATURA PROVINCIAL DE RE_
CAUDACIONES DE GUAYAS - Uno- R.- Uno dos cinco cinco
ocho nueve tres.- Fecha: Ocho de Noviembre de mil novecien_
tos setenta y dos.- Recaudación Directa.- Nombre: Notaría
Séptima del Cantón.- Cédula de Identidad.- Por concepto -
de: Contrato de Constitución de Cía. Que otorga: S.A. Ci_
vil Inmobiliaria Piedad S.A.".- Cuantía: Ochocientos sesen_
ta mil sucres.- Código número: ciento un mil ciento trein_
ta.- Rubro: fiscales.- Valor: cinco mil ciento cincuenta y
nueve sucres diez centavos.- Código número: ciento un mil
ciento treinta y tres.- Rubro: asistencia social.- Valor: cua_
renta y dos sucres.- Son: Cinco mil doscientos un sucres diez
centavos.- Total: cinco mil doscientos un sucres diez centa_
vos.- Firmado: firma ilegible. Jefe de Recaudaciones o Re_
ceptor.- Recibo Para el Contribuyente Unico Comprobante -
de Pago.----------

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL - DEPARTAMENTO FINAN_
CIERO - SECCION RENTAS.- POR: Novecientos ochenta y -
cuatro sucres.- Formulario número: doce-setenta y uno.- Nú_
mero: cero seis mil doscientos cuarenta y ocho.- Guayaquil,
veinte de Noviembre de mil novecientos setenta y dos.- Re_
cibí de señor Cía de Cervezas Nacionales la cantidad de no_

REVISADO

17

ANULADO

1947

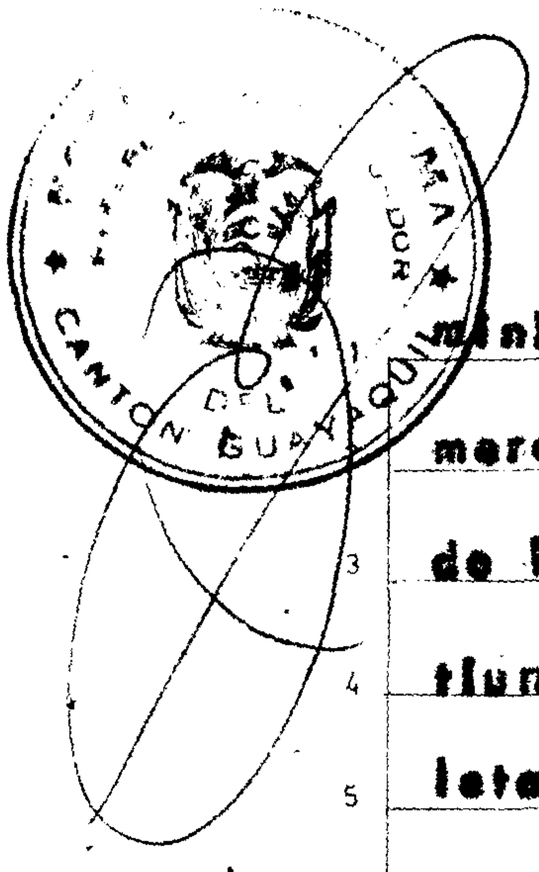
vecientos ochenta y cuatro sucres por venta a Inmobiliaria Piedad S.A..- Empleado de Tesorería.- El Tesorero Municipal,.- Firma Ilegible.- Valor Venta: ochocientos cincuenta mil sucres.- Costo Mejoras: ochocientos diecisiete mil doscientos sucres.- Utilidad: treinta y dos mil ochocientos sucres.- Rebaja setenta por ciento: veintidós mil novecientos sesenta sucres.- Imponible: nueve mil ochocientos cuarenta sucres.- Diez por ciento: novecientos ochenta y cuatro sucres.- Impuesto Total: novecientos ochenta y cuatro sucres.- Hay un sello que dice así: Tesorería Municipal - Caja Dos - Veinte de Noviembre de mil novecientos setenta y dos - Pagado.----------

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL - DEPARTAMENTO FINANCIERO - SECCION RENTAS.- ALCABALAS.- Certificado número: dos mil setenta y cuatro.- Formulario cuarenta y dos - setenta y dos.- El Infrascrito, Jefe de la Sección Rentas, - certifica: Que el señor Cía. de Cervezas Nacionales S.A. ha pagado en la Caja de la Tesorería Municipal del Cantón, por concepto del Impuesto de Alcabalas la suma de ocho mil quinientos sucres según aviso número ciento cincuenta y uno del Notario señor doctor Maldonado que a continuación detalle: Vendedor: Cía. de Cervezas Nacionales S.A. .- Comprador: S.A. Civil Inmobiliaria Piedad.- Concepto: Inmueble - Avalúo Comercial: setecientos treinta y siete mil doscientos sucres.- Avalúo Catastral: cuatrocientos cuarenta y dos mil trescientos sucres.- Código nuevo- cero cero uno-doce.- Parroquia Sucre calle del Cantón Guayaquil.- Valor de la - Venta pero se ha cobrado el Impuesto sobre la suma de ocho

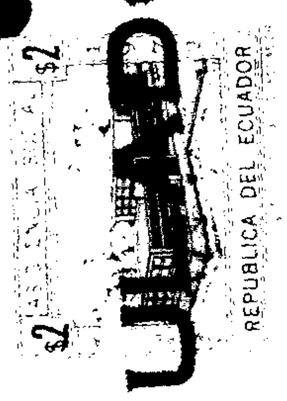
I

cientos cincuenta mil sucres por ser éste el avalúo constan-
te en el Catastro.- IMPUESTO: Fijo para los primeros : ocho
cientos cincuenta mil sucres. Ocho mil quinientos sucres.-
Gradual por el resto.- Suman: Ocho mil quinientos sucres.-
Artículo trescientos ochenta Ley de Régimen Municipal.- Des-
cuento tanto por ciento según aviso.- Defensa Nacional me-
dio por ciento.- Agua Potable uno por ciento.- Junta de Be-
neficencia uno por ciento.- Total: ocho mil quinientos sucres.-
Guayaquil, veinte de Noviembre de mil novecientos setenta
y dos.- Nota:- Hago constar que de acuerdo con el aviso -
del Notario, estos Impuestos los paga el... y que se ha co-
brado con el tanto por ciento de descuento, por verificarse
la transmisión dentro del... de la anterior.- Fecha up Supra.
Firmado: firma ilegible.- Hay un timbre.----------
EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE DE GUAYAQUIL -
TESORERIA - IMPUESTO ADICIONAL AL DE ALCABALAS.-
Número: dos mil seiscientos cincuenta y tres.- Dos mil cua-
trocientos veintiocho sucres cincuenta y seis centavos.- Re-
cibí de Cía. de Cervezas Nacionales C.A. la cantidad de -
dos mil cuatrocientos veinte y ocho sucres cincuenta y seis
centavos, por Impuesto del uno por ciento adicional al de -
Alcabalas, para la nueva provisión de agua potable de Qui-
to y Guayaquil, (Decreto Legislativo de Octubre veintinue-
ve de mil novecientos cuarenta) en la venta que hace a S.A.
Civil Inmobiliaria Piedad S.A. del predio ubicado en la pa-
rroquia Sucre de este Cantón, consistente en Predio en Ma-
chala número mil trescientos siete y Colón. Rol cinco mil -
ciento cincuenta y dos.- El valor de esta transmisión de do-

REVISADO







1974 ANULADO

monto es de Ochocientos cincuenta mil sucres según aviso nú-
mero ciento catorce del Notario señor doctor Jorge Maldona-
do Rannella.- Notaría Séptima.- Guayaquil, Noviembre vein- 15
tiuno de mil novecientos setenta y dos.- Recaudado por Vio-
leta de Rivadeneira.- Hay un sello que dice así: Empresa -
Municipal de Agua Potable de Guayaquil - Veintiuno de No-
viembre de mil novecientos setenta y dos.- Pagado Ventani-
lla número cinco.----------

JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL - IMPUESTO DE ALCABALAS.- POR: Dos mil cuatrocientos veintiocho sucres cincuenta y seis centavos.- Número: veinticuatro mil ciento cuarenta y cinco.- Recibí de Cía. de Cervezas Nacionales C.A. la cantidad de dos mil cuatrocientos veintiocho sucres cincuenta y seis centavos, por concepto del uno por ciento adicional al Impuesto de Alcabalas, sobre un valor de Ocho-cientos cincuenta mil sucres por la transferencia de dominio de Inmueble en Machala número mil trescientos siete y Colón, a favor S.A. Civil Inmobiliaria Piedad S.A., Parroquia Su-cre.- Cheque número B-B quinientos noventa y tres mil ocho-cientos noventa y dos. Banco La Previsora.- Según Artículo Segundo del Decreto Ejecutivo número novecientos del vein-tidós de Mayo de mil novecientos cuarenta y mis.- Aporte a Cía. Guayaquil, ocho de Noviembre de mil novecientos - setenta y dos.- Junta de Beneficencia de Guayaquil.- Fir-mado: firma ilegible. Gustavo Illingworth Baquerizo . Teso-rero.- Hay un sello que dice así: Junta de Beneficencia - de Guayaquil - Tesorería - Ocho de Noviembre de mil nove-cientos setenta y dos - Recibido.----------

Edit. El Mundo C.A.
"EL MUNDO"

I

HONORABLE CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS - IMPUES-
TO ADICIONAL DE ALCABALA.- TESORERIA DEL HONORABLE
CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS.- POR: Dos mil cuatro
cientos veintiocho sucres cincuenta y seis centavos.- Núme-
ros: cero veintisiete mil setecientos ocho.- He recibido de -
Compañía de Cervezas Nacionales C.A. la suma de dos mil
cuatrocientos veintiocho sucres cincuenta y seis centavos.-
(Según Artículos trescientos cincuenta y nueve y tres-cientos
sesenta Ley de Régimen Municipal).- Por concepto del Im-
puesto del Uno Por Ciento adicional a la Alcabala creado -
por Decreto Legislativo de veintidós de Octubre de mil nove-
cientos cincuenta y dos, para construcción y amoblamiento -
de Escuelas, por transferencia de Dominio del Predio: Apor-
te a Constitución de Compañía: Rol número cinco mil ciento
cincuenta y dos.- Solar doce- Manzana cincuenta y uno.-
Código nuevo- cero cero uno- doce.- Parroquia Suare.- Si-
tuado en Esquina Colón y Machala .- Cantón Guayaquil.-
POR: Ochocientos cincuenta mil sucres.- (Aporte).- Que ha-
ce a favor de S.A. Civil Inmobiliaria "Piedad" S.A..- Gua-
yaquil, a Noviembre veintiuno de mil novecientos setenta y
dos.- Escritura Celebrada por Notaría Séptima Doctor Jorge
Maldonado Rennella.- Pagado Cheque Banco La Previsora -
(Matríz). Número del Cheque B-B quinientos noventa y tres
mil ochocientos noventa y tres.- Cuenta número: dieciséis -
mil novecientos treinta.- Consejo Provincial del Guayas.-
Firmado: firma ilegible. Carlos Gonzales Villegas. Tesorero.-
REPUBLICA DEL ECUADOR - JUNTA DE DEFENSA NACIONAL
IMPUESTO PARA LA DEFENSA NACIONAL SOBRE ALCABALAS

Número: dos mil novecientos cuarenta y nueve- Siete.- Guayaquil, ocho de Noviembre de mil novecientos setenta y dos.- Recibí de Cía. de Cervezas Nacionales S.A. la cantidad de Un mil doscientos catorce sucres veintiocho centavos por el Impuesto a la Defensa Nacional sobre Alcabalas, que le corresponden en la venta que hace a S.A. Civil Inmobiliaria - Piedad S.A. del predio ubicado en la calle de la Parroquia del Cantón Provincia consistente en Inmueble.- Valor sobre el que se paga el Impuesto según aviso número: ciento cincuenta y uno del Notario doctor Jorge Maldonado Rennella. Medio por mil para Defensa Nacional : Un mil doscientos catorce sucres veintiocho centavos.- Firmado: firma ilegible.- Jefe Provincial Recaudación Junta de Defensa Nacional.- - Hay un sello que dice así: Ocho de Noviembre de mil novecientos setenta y dos.----------

Enmendados:acciones-reemplazado-suscrito-cinco-mil trescientos-.- Si valen.- Entrelíneas:cero-Ciudad-cero catorce mil seiscientos cuatro-.- Si valen.- Testado: de-Registro.- No vale.-Entrelíneas:más los gastos de transferencias,-.- Si valen.-

Se otorgó ante mí; y, en fe de ello confiero este TERCER TESTIMONIO en dieciocho fojas, que firmo y sello en Guayaquil, a los veintitrés días del mes de Noviembre de mil novecientos setenta y dos.-

Dr. Jorge Maldonado Rennella
Notario Séptimo del Cantón Guayaquil

Certifico: que

NOTARIA SEPTIMA REPUBLICA DEL ECUADOR CANTON GUAYAQUIL

Edit El Mundo C. A.
"EL MUNDO"

I

De conformidad con la Resolución # 2.008 del Intendente de Compañías, he inscrito esta escritura pública de Constitución de la Compañía " COMPAÑIA ANONIMA CIVIL INMOBILIARIA PIEDAD SIAT " de fojas dieciseis mil ciento setenta i siete a dieciseis mil doscientos doce número dos mil quinientos sesenta i seis del Registro Mercantil i anotada baje el número quince mil ciento diecisiete del Repertorio, archivándose los certificados de Registro i Defensa Nacional.-Guayaquil, Diciembre seis de mil novecientos setenta i dos.-El Registrador de la Propiedad.-

Certifico: que Queda inscrito el Aporte de fojas cuarenta i siete mil quinientos sesenta i siete a cuarenta i siete mil quinientos ochenta i cuatro número cinco mil trescientos treinta i cinco del Registro de Propiedad i anotada baje el número diecisiete mil ciento diecisiete del Repertorio, archivándose los certificados de Registro i sus Adicionales.-Guayaquil, Diciembre seis de mil novecientos setenta i dos.-El Registrador de la Propiedad.-Enmendado-diecisiete-Vale.-

Certifico: que Se tomo nota de esta escritura a fojas siete mil doscientos noventa i cuatro del Registro de Propiedad de mil novecientos cincuenta i siete, al margen de la inscripción respectiva.-Guayaquil, Diciembre seis de mil novecientos setenta i dos.-El Registrador de la Propiedad.-Enmendado-siete-Vale.-