

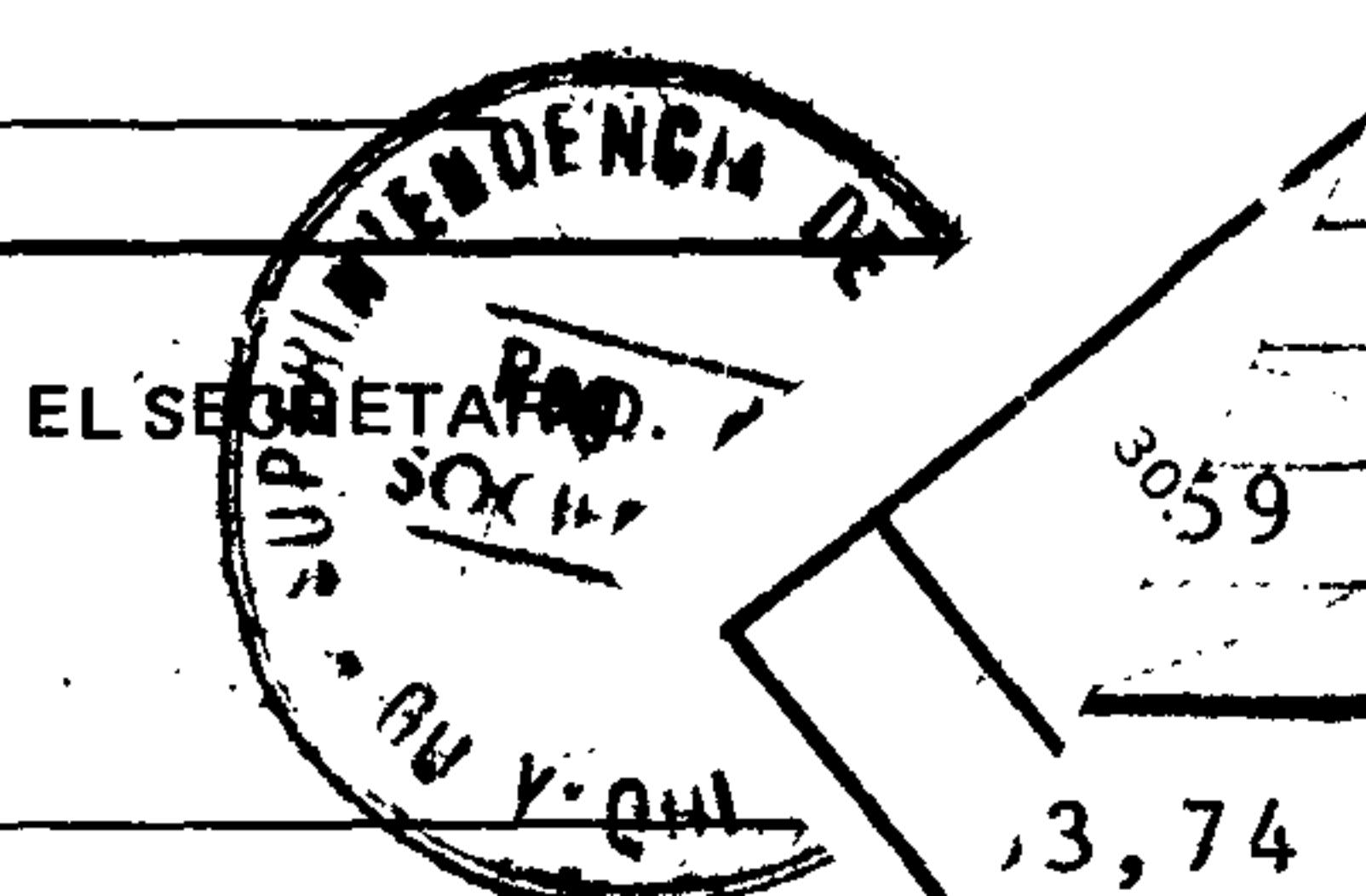
**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.980

Denominación de la compañía según sus estatutos:		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
SOCIEDAD ANONIMA CIVIL INMOBILIARIA PIEDAD S.A.			0900723479	5274/72
PRINCIPAL	Ciudad	Calle y No.	Teléfono:	Casilla
	CHAYAQUITI	G. Avilés 606	517226	-
SUCURSALES				
Período del Balance: De: ....1º..... de ..... ENERO..... de 19.80.. ; Al ..... 31..... de .DICIEMBRE..... de 19.. 80.				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1.- ADMINISTRADORES:		NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	FRANCISCO ROMERO SABANDO	09-05287181	ECUATORIANA	
Vicepresidente:				
Gerente (s)	FRANCISCO ROMERO JAIME	09-00307315	ECUATORIANA	
Directores o vocales principales:		CLASE DE ANALISIS	CORR.	PROB.S.
		ANALISIS		
		PRIMARIO		
		SECUNDARIO		
Director o vocales suplentes:		SOLUC.		
2.- COMISARIOS:		DA ARCHIVO		
Principal	MANUEL MARCACHÉ GRIEGUEZ	09-00369000	ECUATORIANA	
Suplente				
3.- COMITE DE VIGILANCIA				
EXCELENTE EN INSPECCION Y ANALISIS				
Jefe Apoderado				
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)				
Nombre (s).	FRANCISCO ROMERO JAIME	Nacionalidad	ECUATORIANA	
Cargo (s)				
Fecha del nombramiento		Período		
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR				
Nombre (s)		Nacionalidad		
Cargo (s) o designación (es)			Carnet de domiciliación No.	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
Denominación de la persona jurídica:				
JORGE ESCALANTE AUZA	ECUATORIANA			
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad			
Dirección: Venezuela 3402				
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)				
La compañía está amparada por:				
LEY DE FOMENTO: Industrial: <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turístico <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/>	Clasificación: _____			
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____	Fecha: _____			
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____	No. _____			
Recibido hoy día _____ de _____ de 19_____ a las _____				
de la _____, 13 JUL. 1981 anexos constantes en _____				



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL ..... DE ..... 198 .....

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE:			44.042,98
10.01 Caja y bancos	44.042,98		10.00
12.00 INVERSIONES			12.00
12.01 Depósitos previos			
12.02 Acciones			
12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros			
12.04 Cuentas en participación			
14.00 DEUDORES			14.00
14.01 Cuentas por cobrar			
14.02 Obligaciones por cobrar			
14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados			
14.04 Préstamos y anticipos a directores			
14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas			
14.07 MENOS: provisión para incobrables			
16.00 INVENTARIOS			16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materiales primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Mercaderías en tránsito			
16.07 MENOS: provisiones			
18.00 PAGOS ANTICIPADOS	3.484,00		3.484,00
18.01 Intereses			
18.02 Seguros, impuestos			
18.03 Otros			
19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)			19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	47.526,98		
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			20.00
20.01 Terrenos			
20.02 Maquinarias y equipos en montaje			
20.03 Proyectos y construcciones en curso			
20.04 Otros no depreciables			
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	1'066.341,73
22.01 Edificios	1'000.179,80	131.456,99	
22.02 Instalaciones			868.722,81
22.03 Maquinarias y equipos			
22.04 Muebles y enseres			
22.05 Vehículos	395.237,70	197.618,78	
22.06 Otros (adjuntar detalle)			197.618,92
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada	24.00
24.01 Patentes y marcas			
24.02 Otros			
26.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	26.00
26.01 Gastos de constitución			
26.02 Gastos de investigación y exploración			
26.03 Otros			
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	28.00
28.01 Terrenos			
28.02 Edificios			
28.03 Maquinarias			
28.04 Otros (adjuntar detalle)			
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			30.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1'066.341,73	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			1'113.868,71

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREDITORES				11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país				
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	262.171,61		262.171,61	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	262.171,61		262.171,61	
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
27.00 CAPITAL SOCIAL				27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		860.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		860.000,00		
27.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		14.540,50		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		12.118,14		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			(34.961,54)	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		44.025,28		
33.03 Utilidades del ejercicio		9.063,74		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO	851.697,10			
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			1'113.868,71	
<b>TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN</b>				

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES ( Art. 120 y 273 Ley de Cías.)**  
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....

**A.- UTILIDADES**

- 10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)  
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)

**SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)**

**B.- DISTRIBUCION**

- 20.01 15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)  
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores  
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)  
20.04 Reservas estatutarias  
20.05 Reservas facultativas  
20.06 Asignaciones especiales  
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias  
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país  
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior  
20.10 Impuesto a la renta  
20.11 Utilidades no distribuidas

9.063,74  
9.063,74

1.359,56  
770,42

3.724,17

3.209,59

**TOTAL**

9.063,74

## ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del ..... de ..... al ..... de ..... de .....

CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	464.000,00
1010	EN EL PAÍS	464.000,00
1012	AL EXTRANJERO	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010	Inventario inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	159.060,13
3010	Materias Primas	
3011	Inventario Inicial	
3012	Mas: Compras	
3013	Menos: Inventario Final	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos de producción	129.056,53
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustibles y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	30.003,60
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
	UTILIDAD BRUTA	304.939,87
4000	GASTOS DE VENTAS	
4010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)	
4014	Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	295.876,13
5010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)	120.000,00
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15% para trabajadores)	44.400,00
5012	Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)	18.337,50
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	
5014	Amortización de intangibles y diferidos	22.012,65
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	29.875,98
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	
5018	Otros	61.250,00
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	9.063,74
6000	OTROS INGRESOS	
6010	Intereses devengados	
6011	Otros ingresos no operacionales	
7000	OTROS GASTOS	
7010	Intereses pagados	
7011	Otros gastos financieros	
7013	Otros no especificados	
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)	9.063,74

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Rég. No. 022203

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha:

I.— VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(en sucre)

PERIODO: DE 1º de ENERO a 31 de DICIEMBRE de 1980

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES</b>			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos (ARRIENDOS)	464.000,00		
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.— PERSONAL OCUPADO

P R O C E D E N C I A	N O . D E E M P L E A D O S					N U M E R O D E O B R E R O S				
	D I R E C T I V O S	T E C N I C O S		A D M I N I S T R A T	C A L I F I C A D O S		N O C A L I F I C A D		T O T A L	
		P e r-m-a-n-e-n-t-e	O c-a-s-i-o-n-a-l		P e r-m-a-n-e-n-t-e	O c-a-s-i-o-n-a-l	P e r-m-a-n-e-n-t-e	O c-a-s-i-o-n-a-l	P e r-m-a-n-e-n-t-e	O c-a-s-i-o-n-a-l
10.00 Ecuador	2									
10.00 Países del Área Andina										
30.00 Resto de Países de ALALC										
40.00 Otros países										

III.— REMUNERACIONES PAGADAS

C O N C E P T O	EMPLEADOS	O B R E R O S
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	164.400,00	Calificados
10.02 Aportes patronales al IESS		No Calificados
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas		
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	1.359,56	
10.07 Capacitación de Personal		
10.08 Remuneraciones en Especie		
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)		
<b>T O T A L</b>	<b>165.759,56</b>	

IV.— PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. \_\_\_\_\_

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION

RACIONALIZACION

REPOSICION