

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE Form. 0001

224 19 MAR. 1976 No. 1976

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: SOCIEDAD ANONIMA CIVIL "INMOBILIARIA FIEDAS S.A."		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990171097001	No. EXPEDIENTE 5274-72
PRINCIPAL	Ciudad Cuayaguil	Calle y No. Borta 309 y Las Lomas (Urdosa)	Teléfono 383680	Casilla Correos 809
SUCURSAL (ES)				

Período del Balance: De **1** de **Marzo** de 19**76** Al **31** de **Diciembre** de 19**76**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Erwin Bernitt Coronel	09-02162613	ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente(s)	Pedro Casmajo Landa	09-00922816	Id.
Directores o Vocales Principales:	Superintendencia de Compañías		
Directores o Vocales Suplentes:	Eco. Insa J. L. Andrade Intendencia de Inspección y Análisis - Jefe Anónimas		
2.- COMISARIOS:			
Principal	Franco Amador Teana	09-00261827	Id.
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)
Nombre(s) **Pedro Casmajo Landa** Nacionalidad **ecuatoriana**
Cargo (s) **Gerente**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:
Denominación de la Persona Jurídica: **Oficina Técnica de Auditoría y Contabilidad (OTAC)**
Dirección: **Boyalá 1910**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)
FOMENTO: Industrial Agropecuario Turismo Otra Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

RECIBIDO POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

El día **12** de **Marzo** de **1976** a las **12** horas de la tarde se concluyó en **Quito** el trámite de **REVISIÓN** de los libros contables de la Compañía **SOCIEDAD ANONIMA CIVIL "INMOBILIARIA FIEDAS S.A."** inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de **Cuayaguil**.

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES				
	1	2	3	4
BALANCE				
SUMADO		M		
ANALIZADO		M	LA	

Diciembre 79-131-AR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
Pedro Casmajo Landa	09-00922816	Gerente	ecuatoriana
Idem		Id.	Id.
Idem		Id.	Id.

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	RECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	1					1
DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA						
DE OTROS PAISES DE LA ALA.LC.						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No. calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	15.000.00		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR: _____ CANTON: _____ PROVINCIA: _____

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1

Correspondiente al período de _____ de _____ de _____ de _____ de _____

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agna. Brasil Mxcp. Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPON	OTROS PAISES
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos						
20. PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos						
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

REPUBLICA DE GUAYACIL

ANEXO No. 2

CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA

Correspondiente al período del _____ de _____ al _____ de _____ de _____

CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
Equipo adquirido	
1)	
2)	
Materias Primas más importantes utilizadas	
1)	
2)	
3)	
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados	
1)	
2)	
3)	

SUPERINTENDENCIA DE ECONOMIA

ANEXO No. 3

PLANES DE INVERSION

1.- La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI	NO
2.- En caso afirmativo: El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	MAYOR	% +
	IGUAL	
	MENOR	% -
3.- El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION	
	RACIONALIZACION	
	REPOSICION	

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha: Guayaquil, 28 de Septiembre de 1977

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO-CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE			2.208.35	10.00
	10.01 Caja y bancos	2.208.35			
12.00	INVERSIONES				12.00
	12.01 Acciones				
	12.02 Bonos				
	12.03 Obligaciones				
	12.04 Cédulas hipotecarias				
	12.05 Cuentas en participación				
	12.06 Acciones propias readquiridas				
	12.07 otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)				
14.00	DEUDORES			563.939.96	14.00
	14.01 Cuentas por cobrar	25.600.00			
	14.02 Obligaciones por cobrar				
	14.03 Anticipos		537.439.96		
	14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
	14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
	16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén				
	16.02 Productos en proceso				
	16.03 Materias primas				
	16.04 Suministros y materiales				
	16.05 Repuestos y accesorios				
	16.06 Importaciones en tránsito				
	16.07 MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS				18.00
	18.01 Intereses anticipados				
	18.02 Seguros anticipados				
	18.03 Impuestos anticipados				
	18.04 Otros. (precisar y adjuntar detalle)				
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	26.708.35			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
	20.01 Terrenos				
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
	20.03 Proyectos y construcciones en curso				
	20.04				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	1'000.179.00	1'000.179.00
	22.01 Edificios	1'000.179.00			
	22.02 Instalaciones en edificios				
	22.03 Maquinarias				
	22.04 Equipos				
	22.05 Muebles y enseres				
	22.06 Vehículos				
	22.07				
	22.08				
	22.09				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
	24.01 Patentes				
	24.02 Marcas				
	24.03 Diseños industriales				
	24.04 Derechos de autor				
	24.05 Concesiones				
	24.06				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	20.200.00	20.200.00
	26.01 Gastos de constitución	53.940.00	33.740.00		
	26.02 Gastos de investigación				
	26.03 Gastos de exploración				
	26.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)	60.783.00	50.824.00	10.550.00	
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		
	28.01 Terrenos				
	28.02 Edificios				
	28.03 Maquinarias				
	28.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)				
30.00	DESVALORIZACIONES (menos)				30.00
	30.01 De bienes raíces				
	30.02 De activos depreciables y otros				
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			1'560.965.00	
	TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			1'587.673.31	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES				11.00
	11.01 Proveedores en el país				
	11.02 Proveedores en el exterior		790.696.23		
	11.03 Bancos privados en el país				
	11.04 Bancos privados en el exterior				
	11.05 Otras instituciones financieras privadas				
	11.06 Instituciones de crédito público				
	11.07 Gastos por pagar	3.000.00			
	11.08 Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Cías)				
	11.09 Anticipos de clientes				
	11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES				13.00
	13.01 Deudas al fisco				
	13.02 Deudas al IESS				
	13.03 Deudas a otras instituciones públicas				
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				
	17.01 Intereses no ganados				
	17.02 Arrendamientos no ganados				
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	3.000.00	790.696.23	803.696.23	
	PATRIMONIO NETO			800.000.00	
27.00	CAPITAL SOCIAL				27.00
	27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		800.000.00		
	27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS				29.00
	29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)				
	29.02 Otras reservas legales				
	29.03 Reserva estatutaria				
	29.04 Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
	31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
	31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
	31.03 Otras (donaciones, etc)				
	31.04 MENOS: Déficit por desvalorizaciones			(70.000.72)	
33.00	RESULTADOS				33.00
	33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		337.673.00		
	33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		61.550.00		
	33.03 Utilidades del ejercicio				
	33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
	TOTAL PATRIMONIO NETO		705.977.28		
	TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			1'587.673.51	
	CUENTAS DE ORDEN				
10.00	Fianzas garantías y otras deudas solidarias				
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00	Mercaderías dadas o recibidas en consignación				
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00					
	TOTAL CUENTAS DE ORDEN				

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1ro. de Enero al 31 de Septiembre de 1976

CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO	
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR:			213.600,00
1010 Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad			
1012 Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad			
1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)			
1016 Ventas de productos agrícolas			
1018 Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura			
1020 Ventas de semovientes			
1022 Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)			
1024 Ventas de petróleo crudo			
1026 Ventas de gas natural			
1028 Ventas de otros productos			
1030 Ventas de terrenos (anótese costo en renglón 30.54)			
1032 Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótese costo en renglón 30.55)			
1034 Arrendamientos			213.600,00
1036 Editoriales, litografías, tipografías			
1038 Energía eléctrica			
1040 Radio y televisión			
1042 Transporte			
1044 Clínicas			
1046 Hoteles			
1048 Espectáculos			
1050 Otros servicios			
COSTOS			
2000 MERCADERÍAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
- 2010 Inventario inicial			
- 2011 Compras en el país			
- 2012 Mercaderías importadas de países del Pacto Andino			
- 2013 Mercaderías importadas de otros países			
- 2014 Inventario final (menos)			(-)
3000 MERCADERÍAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
- 3011 Inventario inicial			
- 3012 Compras en el país			
- 3013 Compras en otros países del Pacto Andino			
- 3014 Compras en otros países			
- 3015 Inventario final (menos)			(-)
- 3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
- 3031 Suministros y materiales			
- 3032 Inventario inicial			
- 3033 Compras en el país			
- 3034 Compras en otros países del Pacto Andino			
- 3035 Inventario final (menos)			(-)
- 3037 Mano de obra indirecta			
- 3041 Depreciación de activos fijos			
- 3042 Agua, luz, teléfono			
- 3043 Seguros			
- 3044 Combustibles y lubricantes			
- 3045 Repuestos y accesorios			
- 3046 Energías y servicios			
- 3047 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputable como gastos de fabricación			
- 3048 Mantenimiento de maquinarias			
- 3049 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
- 3050 Inventario inicial de productos en proceso			
- 3051 Inventario de productos en proceso (menos) costo total de los productos			
- 3052 Inventario inicial de productos terminados			
- 3053 Inventario final de productos terminados (menos)			
- 3054 Terrenos			
- 3055 Edificios, departamentos, oficinas (costo)			213.600,00
4000 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			
- 4010 Sueldos y salarios (incluidos en costos)			
- 4011 Gastos de honorarios profesionales particulares			
- 4012 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros (incluidos en costos)			
- 4013 Gastos de representación (incluidos en costos)			
- 4014 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros (excluidos de costos)			
- 4015 Gastos de movilización			
- 4016 Gastos de transporte			
- 4017 Gastos de hospedaje			
- 4018 Otros			
5000 GASTOS DE FINANCIAMIENTO			
- 5010 Sueldos y salarios (no incluidos en costos)			15.000,00
- 5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de los trabajadores (no incluidos en costos)			3.000,00
- 5014 Honorarios a miembros del directorio y otros			
- 5016 Arrendamientos de locales			
- 5018 Gastos de representación			6.552,00
- 5020 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)			
- 5022 Otras depreciaciones (no registradas en costos)			
- 5024 Amortización de intangibles			23.345,00
- 5026 Amortización de deudas			7.830,00
- 5028 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)			3.644,00
- 5030 Contribución a Superintendencia de Cías			
- 5032 Rentas pagadas (Cías petroleras)			6.500,00
- 5034 Otros			
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			147.609,00
6000 OTROS INGRESOS			
- 6010 Venta o redención de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc (utilidades percibidas)			
- 6020 Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías			
- 6030 Intereses devengados			
- 6040 Comisiones devengadas			
- 6050 Otros			24.072,67
7000 OTROS GASTOS			
- 7010 Concesiones			24.072,67
- 7012 Intereses pagados			
- 7014 Deudas incobrables (autorizadas por la Dirección General de Rentas)			
- 7016 Desvalorizaciones			
- 7018 Otros gastos no especificados			
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			63.500,00
- 8010 15 % para trabajadores			9.525,00
- 8020 Impuesto a la renta			13.775,00
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			40.200,00

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)
Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de Septiembre 6 de 1977

A. UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores		43.500,00	
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		43.500,00	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			
B. DISTRIBUCION			
20.01 15 % para trabajadores (Art. 98 del Código de Trabajo)			9.525,00
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			17.524,40
20.03 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)			13.775,00
20.04 Para otras reservas legales (Leyes de Fomento)			
20.05 Reservas estatutarias			
20.06 Reservas facultativas			
20.07 Asignaciones especiales			
20.08 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.10 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.11 Impuesto a la renta			13.775,00
20.12			
TOTAL DISTRIBUIDO			63.500,00