



HORMIGONERA
EQUINOCCIAL

CALIDAD - CUMPLIMIENTO - CORTESIA

Calle B. Chediak 100
y Av. Eloy Alfaro Norte
Telfs: 2483-516 2483-652
2806-639 2483-653
Fax: 2483-507
Quito - Ecuador

**INFORME DE GERENCIA
EJERCICIO ECONOMICO 2008**

A los socios de Hormigonera Equinoccial Cía. Ltda.:

1. Cumplimiento de objetivos

Para el año 2008 se propuso mejorar las ventas en relación al año 2006, sin embargo, disminuyeron en el 18% en volumen y la disminución monetaria fue de un 22%. A continuación vemos la variación de ventas:

	METROS PRODUCIDOS		VENTAS USD	
2008	<u>23.077.50</u>	0.82	<u>1,527,590.18</u>	0.78
2007	28.003.50		1,960,747.25	

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios

La administración de la empresa, cumple totalmente las disposiciones de la Junta General de Socios.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio económico

VENTA DE ACTIVOS: Se ha procedido a vender la oficina del CCI y los chasis que ya no eran utilizados.

INFRAESTRUCTURA: Se ha continuado mejorando la infraestructura de la empresa, concluyendo las vías de acceso.

Debido a la falta de liquidez, se decide no continuar con los otros proyectos de infraestructura, quedando pendiente de realizarse:

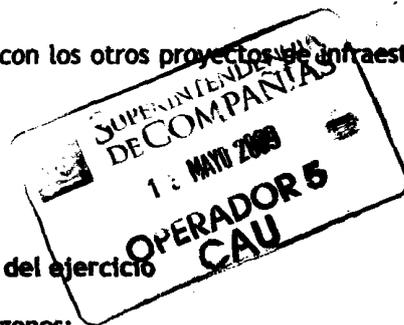
- Galpón para mecánica
- Reubicación de la oficina para despachos
- Reubicación de generador y transformador

4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio

Para la mejor comprensión revisemos las siguientes razones:

Podemos concluir que:

	2008		2007	
<u>TOTAL ACTIVO</u>	<u>717.904,80</u>	1,92	<u>804.202,43</u>	1,56
<u>TOTAL PASIVO</u>	373.280,98		514.564,96	





EQUINOCCIAL

CALIDAD - CUMPLIMIENTO - CORTESIA

Calle B. Chediak 100
y Av. Eloy Alfaro Norte
Telfs: 2483-516 2483-652
2806-639 2483-653
Fax: 2483-507
Quito - Ecuador

<u>PATRIMONIO</u>	<u>289.637,47</u>	0,40	<u>279.637,47</u>	0,35
TOTAL ACTIVO	717.904,80		804.202,43	
<u>ACTIVO FIJO</u>	<u>280.920,59</u>	0,39	<u>395.402,80</u>	0,49
ACTIVOS TOTALES	717.904,80		804.202,43	
<u>UTILIDAD ANTES IMP.</u>	<u>54.986,35</u>	0,03	<u>0,00</u>	0,00
TOTAL INGRESOS	1.849.046,21		1.976.617,77	
<u>COSTO DE VENTAS</u>	<u>1.516.167,66</u>	0,82	<u>1.704.825,56</u>	0,86
TOTAL INGRESOS	1.849.046,21		1.976.617,77	
<u>GASTOS</u>	<u>277.892,20</u>	0,15	<u>432.308,62</u>	0,22
TOTAL INGRESOS	1.849.046,21		1.976.617,77	

En el año 2008 nuestros pasivos se han reducido básicamente con proveedores, accionistas, impuestos y empleados, lo que hace que el valor de los activos garanticen su pago. El patrimonio de la empresa es el 40% frente al total de activos, porcentaje que se incrementó con relación al año 2007 debido a la disminución del pasivo. Este año se genera utilidad producto de la venta de activos ya depreciados; y, nuestros costos y gastos disminuyeron en el 4% y 7% respectivamente.

5. Objetivos para el año 2007 propuestos a la junta general

- Mantener y cumplir con la normativa municipal relacionada al medio ambiente.
- Incrementar las ventas en el 50% con relación al año 2008,
- Mantener los costos de producción y disminuir los gastos de la empresa.

Atentamente,

Bruno Luzuriaga
GERENTE GENERAL

