



**HORMIGONERA
EQUINOCCIAL**

CALIDAD - CUMPLIMIENTO - CORTESIA

52729

Calle B. Chediak 100
y Av. Eloy Alfaro Norte
Telfs.: 2483-516 / 2483-652
2806-639 / 2483-653
Fax: 2483-507
Quito - Ecuador

**INFORME DE GERENCIA
EJERCICIO ECONOMICO 2007**

A los socios de Hormigonera Equinoccial Cía. Ltda.:

1. Cumplimiento de objetivos

Para el año 2007 se propuso mantener las ventas en relación al año 2006, sin embargo, disminuyeron en el 26.8% en volumen y la disminución monetaria fue de un 23.8%. A continuación vemos la variación de ventas:

	METROS PRODUCIDOS		VENTAS USD	
2007	<u>28.003.50</u>	0.732	<u>1,960,747.25</u>	0.769
2006	38.223.60		2,549,733.70	

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios

La administración de la empresa, cumple totalmente las disposiciones de la Junta General de Socios.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio económico

CUENTAS POR COBRAR: Producto de un canje realizado en el año 1999 con la Compañía MYKNOWANATTIC se mantienen cuatro juicios ordinarios con los cuales se demanda la resolución del contrato de promesa de compra venta de los departamentos No. 425-A, 425B, 454 en el bloque Marte y No. 354 en el Bloque Tierra del conjunto habitacional SIGLO XXI. Por el tiempo que ha transcurrido sin lograr obtener sentencia, se decide dar de baja esta cuenta del balance por el valor de USD \$ 86.955,00, a fin de tener cuentas mucho más reales.

INFRAESTRUCTURA: Se ha continuado mejorando la infraestructura de la empresa, y el avance en la construcción de los proyectos han sido:

- Adecuación de vías de acceso: continuaron hasta concluir el 95%.
- Área de laboratorio: se concluyó con la ampliación de esta área;
- Cumplimiento de Normas Municipales Ambientales: Se ha logrado cumplir con un 10% de las recomendaciones de la Auditoría Ambiental.
- Se continuó con la reforestación del terreno, sembrando total 300 árboles.

JUICIOS CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA: Concluyeron las inspecciones contables de los juicios que están en la Segunda Sala, de los cuales esperamos se emitan las sentencias y se han iniciado las inspecciones contables de los juicios que se encuentran en la Tercera Sala.

4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio

Para la mejor comprensión revisemos las siguientes razones:



**HORMIGONERA
EQUINOCCIAL**

Calle B. Chediak 100
y Av. Eloy Alfaro Norte
Telfs.: 2483-516 / 2483-652
2806-639 / 2483-653
Fax: 2483-507
Quito - Ecuador

CALIDAD - CUMPLIMIENTO - CORTESIA

	2007		2006	
<u>TOTAL ACTIVO</u>	<u>804.202,43</u>	1,56	<u>1.160.218,89</u>	1,63
<u>TOTAL PASIVO</u>	<u>514.564,96</u>		<u>710.265,01</u>	
<u>PATRIMONIO</u>	<u>289.637,47</u>	0,36	<u>336.805,08</u>	0,29
<u>TOTAL DEL ACTIVO</u>	<u>804.202,43</u>		<u>1.160.218,89</u>	
<u>ACTIVO FIJO</u>	<u>395.402,80</u>	0,49	<u>541.147,37</u>	0,47
<u>ACTIVOS TOTALES</u>	<u>804.202,43</u>		<u>1.160.218,89</u>	
<u>UTILIDAD ANTES IMP.</u>	<u>0,00</u>	0,00	<u>113.148,80</u>	0,04
<u>TOTAL INGRESOS</u>	<u>1.976.617,77</u>		<u>2.555.016,57</u>	
<u>COSTO DE VENTAS</u>	<u>1.704.625,56</u>	0,86	<u>2.070.134,98</u>	0,81
<u>TOTAL INGRESOS</u>	<u>1.976.617,77</u>		<u>2.555.016,57</u>	
<u>GASTOS</u>	<u>432.308,62</u>	0,22	<u>371.732,79</u>	0,15
<u>TOTAL INGRESOS</u>	<u>1.976.617,77</u>		<u>2.555.016,57</u>	

Podemos concluir que:

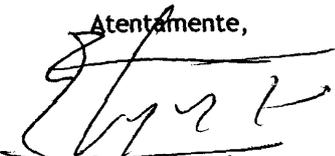
En el año 2007 mantenemos la capacidad de pago para cumplir con todos nuestros pasivos. El patrimonio de la empresa es el 36% frente al total de activos, porcentaje que se incrementó con relación al año 2006 debido a la disminución del pasivo por el pago a los proveedores del exterior. Este año no se genera utilidad; y, nuestros costos y gastos se incrementan en el 5% y 7% respectivamente.

5. Objetivos para el año 2007 propuestos a la junta general

Seguir mejorando la infraestructura de la empresa con la construcción de:

- Adecuación de las vías, continuar con el 5% que falta.
- Continuar la forestación
- Continuar con la corrección de las observaciones del Informe de Auditoría Ambiental.
- Terminar con la construcción del muro del patio de materiales
- Buscar la manera de mejorar las ventas de la empresa y mejorar la liquidez y tener mayor solvencia.
- Incrementar las ventas en el 30% con relación al año 2007, y lograr que la utilidad no sea inferior al 5% con relación a la ventas, para que en un futuro este incremento sea mayor.

Atentamente,


Bruno Luzuriaga
GERENTE GENERAL