

52729

Horwath

Willi Bamberger & Asociados C. Ltda.

Willi Bamberger & Asociados
Member Horwath International
Contadores Públicos Autorizados
Auditores - Consultores Gerenciales

Barón de Carondelet Oe1-20 y Av. 10 de Agosto
Ed. Barón de Carondelet, Pent House
Apartado Postal 17-01-2794
Quito - Ecuador
Tel/Fax: (593-2) 243-6513 / (593-2) 243-9178
(593-2) 243-4017 / (593-2) 243-7438
www.horwath.com
E-mail: wbamberger@horwathecuador.com

Quito – Ecuador, Marzo 14 de 2008

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Accionistas de
HORMIGONERA EQUINOCCIAL CIA. LTDA.**

1. Hemos examinado el balance general de **HORMIGONERA EQUINOCCIAL CIA. LTDA.** al 31 de diciembre de 2007 y 2006, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Los estados financieros y las notas que se acompañan fueron preparadas y son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestros exámenes.
2. Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las normas ecuatorianas de auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como también una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Creemos que nuestros exámenes nos proveen una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros que se acompañan, presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera de **HORMIGONERA EQUINOCCIAL CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las disposiciones legales vigentes y con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Willi Bamberger Asociados Cía. Ltda.
R.N.A.E. No.036

Lcdo. Marco Yépez C.
Presidente
Registro C.P.A. No. 11.405

HORMIGONERA EQUINOCCIAL CIA. LTDA.
Balance General
(Expresado en dólares americanos)

	Notas	31 de diciembre de	
		2007	2006
ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE			
Caja - Bancos	3	33.295,37	113.250,86
Cuentas por Cobrar Clientes	4	114.001,28	148.809,13
(Menos): Provisión Cuentas Incobrables	5	(5.694,79)	(4.704,22)
Otras Cuentas por Cobrar	6	1.867,66	98.942,39
Anticipos		57.411,63	53.587,12
Inventarios	7	10.878,15	10.669,45
Gastos e Impuestos Anticipados	8	34.907,74	37.593,05
Total Activo Corriente		US\$ <u>246.667,04</u>	<u>458.147,78</u>
PROPIEDAD, PLANTA y EQUIPOS			
Propiedad, Planta y Equipos		1.538.499,84	1.562.214,66
(Menos): Depreciación Acumulada		(1.143.097,04)	(1.021.067,29)
Total Propiedad, Planta y Equipos	9	<u>395.402,80</u>	<u>541.147,37</u>
OTROS ACTIVOS	10	<u>162.132,59</u>	<u>160.923,74</u>
TOTAL ACTIVOS		US \$ <u>804.202,43</u>	<u>1.160.218,89</u>

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Ing. Bruno Luzuriaga
GERENTE GENERAL

Dra. Yudy Tenesaca
CONTADORA GENERAL
 Registro C.P.A. No. 25995

HORMIGONERA EQUINOCCIAL CIA. LTDA.
Balance General
(Expresado en dólares americanos)

	Notas	31 de diciembre de	
		2007	2006
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
CUENTAS POR PAGAR			
Proveedores	11	US \$ 206.573,60	207.479,90
Instituciones Públicas	12	13.755,84	42.169,62
Provisión Beneficios Sociales	13	48.687,61	58.872,16
Varios Acreedores		4.977,98	12.054,65
Obligaciones Socios Corto Plazo	14	65.806,38	89.901,12
Total Pasivo Corriente		<u>339.801,41</u>	<u>410.477,45</u>
PASIVO NO CORRIENTES			
Obligaciones Socios	14	174.763,55	184.066,28
Proveedores del Exterior	15	-	115.721,28
Total Pasivo no Corriente		<u>174.763,55</u>	<u>299.787,56</u>
TOTAL PASIVOS		<u>514.564,96</u>	<u>710.265,01</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital Social	16	40.000,00	40.000,00
Reserva Legal		13.865,32	18.674,13
Reserva de Capital	17	126.433,91	126.433,91
Utilidades Acumuladas		269.654,65	202.914,01
Resultado del Ejercicio		(160.316,41)	61.931,83
Total Patrimonio de los Accionistas		<u>289.637,47</u>	<u>449.953,88</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		US \$ <u>804.202,43</u>	<u>1.160.218,89</u>

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Ing. Bruno Luzuriaga
GERENTE GENERAL

Dra. Yudy Tenesaca
CONTADORA GENERAL
 Registro C.P.A. No. 25995

HORMIGONERA EQUINOCCIAL CIA. LTDA.
Estado de Resultados
(Expresado en dólares americanos)

	Año terminado al 31 de diciembre de	
	2007	2006
Ventas Hormigón, Aditivos y Transporte	US \$ 1.960.747,25	2.549.733,70
(Menos): Costo de Ventas	(1.704.625,56)	(2.070.134,98)
Utilidad Bruta	<u>256.121,69</u>	<u>479.598,72</u>
(Menos): Gastos de Operación	(238.830,05)	(263.262,54)
Resultado Operacional	<u>17.291,64</u>	<u>216.336,18</u>
Otros Ingresos y Gastos No Operacionales		
Más: Ingresos no operacionales	15.870,52	5.282,87
(Menos): Gastos no operacionales	(193.478,57)	(108.470,25)
Resultado del Ejercicio	<u>US \$ (160.316,41)</u>	<u>113.148,80</u>
(Menos): 15% Participación Trabajadores	-	(16.972,32)
(Menos): 25% Impuesto a la Renta	-	(24.627,00)
(Menos): Reserva Legal	-	(9.617,65)
Resultado Neto del Ejercicio	<u>(160.316,41)</u>	<u>61.931,83</u>

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Ing. Bruno Luzuriaga
GERENTE GENERAL

Dra. Yudy Tenesaca
CONTADORA GENERAL
 Registro C.P.A. No. 25995

HORMIGONERA EQUINOCCIAL CIA. LTDA.
Estado de Cambios en el Patrimonio
(Expresado en dólares americanos)

DESCRIPCIÓN	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Revalorización del Patrimonio	Resultados Acumuladas	Resultado del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2005	40.000,00	9.056,48	126.433,91	171.760,07	31.153,94	378.404,40
Transferencia a Resultados Acumulados	-	-	-	31.153,94	(31.153,94)	-
Transferencia a Reserva Facultativa	-	-	-	-	-	-
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	113.148,80	113.148,80
15% Participación Trabajadores	-	-	-	-	(16.972,32)	(16.972,32)
25% Impuesto la renta	-	-	-	-	(24.627,00)	(24.627,00)
Reserva Legal	-	9.617,65	-	-	(9.617,65)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2006	40.000,00	18.674,13	126.433,91	202.914,01	61.931,83	449.953,88
Transferencia a Resultados Acumulados	-	-	-	61.931,83	(61.931,83)	-
Reclasificación Reserva Legal	-	(4.808,81)	-	4.808,81	-	-
Pérdida del Ejercicio	-	-	-	-	(160.316,41)	(160.316,41)
Saldo al 31 de diciembre de 2007	40.000,00	13.865,32	126.433,91	269.654,65	(160.316,41)	289.637,47

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Ing. Bruno Luzuriaga
GERENTE GENERAL

Dra. Yudy Tenesaca
CONTADORA GENERAL
Registro C.P.A. No. 25995

HORMIGONERA EQUINOCCIAL CIA. LTDA.
Estado de Flujos de Efectivo

(Expresado en dólares americanos)

	Año Terminado al 31 de diciembre de	
	2007	2006
FLUJO NETO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS		
(Pérdida) Utilidad Neta del Periodo	US \$ (160.316,41)	61.931,83
Ajustes para conciliar la Utilidad neta con el flujo de efectivo(usado) en actividades de operación		
Depreciaciones	145.100,03	144.846,11
Provisión cuentas incobrables	990,57	784,59
Provisión Interés obligaciones socios	16.602,53	45.419,75
Provisiones Arrendos	-	12.000,00
Amortizaciones	38.856,60	32.986,59
Castigo Cuentas Por Cobrar	86.955,00	7.326,98
Participación Trabajadores	-	16.972,32
Impuesto a la Renta	-	24.627,00
Reserva Legal	-	9.617,65
Efectivo Proveniente de Actividades Operativas antes de Cambios en el capital de trabajo	128.188,32	356.492,62
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS DE OPERACIÓN		
(Disminución) Aumento Cuentas por Cobrar	34.807,85	(25.494,48)
Aumento Inventarios	(208,70)	(10.669,45)
Aumento (Disminución) Gastos Pagados por Anticipado	(1.139,20)	29.220,95
(Disminución) Aumento Otros Cuentas por Cobrar	10.119,73	(21.587,51)
Disminución Proveedores	(116.627,58)	(237.789,82)
Disminución instituciones Públicas	(28.413,78)	(37.928,38)
(Disminución) Aumento Beneficios Sociales	(10.184,55)	21.825,84
Disminución Varios Acreedores	(7.076,67)	(26.691,95)
Efectivo Neto usado en actividades de Operación	(118.722,90)	(309.114,80)
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adiciones Propiedad, Planta y Equipo	-	(18.554,26)
Ajustes y Reclasificaciones de Activos	-	51.663,78
Aumento Otros Activos	(40.065,45)	(93.643,33)
Producto de la Venta de Activo Fijo	644,54	-
Efectivo Neto proveniente en Actividades de Inversión	(39.420,91)	(60.533,81)
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Disminución Obligaciones Socios	(50.000,00)	(41.459,35)
Efectivo neto (usado) en Actividades de Financiamiento	(50.000,00)	(41.459,35)
(Disminución) Neto del Efectivo	(79.955,49)	(54.615,14)
Efectivo al principio del Año	113.250,86	167.866,00
SALDO DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	US \$ 33.295,37	113.250,86

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Ing. Bruno Luzuriaga
GERENTE GENERAL

Dra. Yudy Tenesaca
CONTADORA GENERAL
Registro C.P.A. No. 25995

**HORMIGONERA EQUINOCCIAL CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2007 y 2006**

(Expresado en dólares americanos)

1. Identificación y Objeto de la Compañía

1.1 Antecedentes

Hormigonera Equinoccial Cía. Ltda., fue constituida el 7 de marzo de 1995 de conformidad con la Ley de Compañías.

1.2 Objeto Social

Su objeto social es el estudio, planificación, explotación, venta, compra, comercialización de minas cuya materia prima se destina al campo de la construcción, fabricación y venta de hormigón, placas de cemento, aglutinantes de hormigón y todo lo relacionado con la construcción en general. Su domicilio principal está ubicado en la ciudad de Quito y su duración será de cincuenta años.

2. Principales Principios y/o Criterios Contables Aplicados

2.1. Base de Presentación

Las políticas de contabilidad que siguen la Compañía están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC).

En el año 2007 y 2006 la compañía ha mantenido el esquema establecido en el país y su contabilidad está registrada y presenta sus Estados Financieros en dólares americanos.

2.2. Provisión Cuentas Incobrables

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno establece que se puede efectuar una provisión del 1% anual sobre los créditos comerciales concedidos en un período, esta provisión constituye un gasto deducible para fines tributarios.

Para el período 2007 y 2006 se ha realizado la provisión del 1% del total de las cuentas por cobrar del año corriente.

HORMIGONERA EQUINOCCIAL CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

2.3. Inventarios

La compañía para el año 2007 y 2006, utiliza el método promedio ponderado para la valoración de inventarios, los mismos que no sobrepasan el precio de mercado.

2.4. Propiedad, Planta y Equipos

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, La Propiedad, Planta y Equipo se registran al costo de adquisición. Las depreciaciones, han sido determinadas en base al método de línea recta en función de la vida útil de los bienes, de acuerdo a los siguientes porcentajes:

	2007	2006
Equipo de Transporte	20%	20%
Equipo de Computación	33%	33%
Equipo de Oficina	10%	10%
Equipo de Comunicación	10%	10%
Equipo de Producción	10%	10%
Equipo de Laboratorio	10%	10%
Muebles y Enseres	10%	10%
Instalaciones	10%	10%
Herramientas	10%	10%

2.5. Provisión Beneficios Sociales

La compañía ha efectuado la provisión de los Beneficios Sociales que por Ley les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de trabajo e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (I.E.S.S) tales como: Sobresueldos, Vacaciones, Fondos de Reserva.

2.6. Impuesto a la Renta

La tarifa del impuesto a la renta que se encuentra vigente es del 25 % y 15% sobre las utilidades que reinvierta la Compañía.

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno la Compañía puede amortizar sus pérdidas tributarias hasta los cinco años posteriores de producidas las pérdidas, hasta el 25 % de la base imponible de cada año.

HORMIGONERA EQUINOCCIAL CIA. LTDA.**Notas a los Estados Financieros (Continuación)****3. Caja - Bancos**

Se refiere a:

		2007	2006
Caja Principal	US \$	3.682,32	2.481,16
Caja Chica		200,00	200,00
Banco del Pacífico		10.950,83	55.714,56
Banco de Guayaquil		4.472,19	1.334,13
Produbanco		13.990,03	53.521,01
		<u>33.295,37</u>	<u>113.250,86</u>

4. Cuentas por Cobrar Clientes

El total de la cartera se encuentra distribuido en 354 clientes aproximadamente, de los cuales 9 clientes representan el 84% del total de la cartera en el año 2007 y catorce clientes representan el 89% del total de la cartera en el año 2006, antes de otorgar el crédito a los clientes estos son previamente investigados por la administración a fin de minimizar los riesgos de incobrabilidad.

5. Provisión Cuentas Incobrables

Los movimientos son como sigue:

		2007	2006
Saldo Inicial	US \$	(4.704,22)	(3.939,63)
Provisión del Período		(990,57)	(764,59)
	US \$	<u>(5.694,79)</u>	<u>(4.704,22)</u>

6. Otras Cuentas por Cobrar

Se refiere a:

		2007	2006
Cuentas por cobrar empleados	US \$	1.867,66	11.987,39
Otros Deudores	(I)	-	86.955,00
	US \$	<u>1.867,66</u>	<u>98.942,39</u>

(I) Cuenta que se mantenía desde el año 1.999, de acuerdo a informe de abogado se impuso cuatro juicios ordinarios en contra de la Compañía MYKNOWANATTIC, mediante los cuales se demanda la resolución del contrato de promesa de compra venta de los

HORMIGONERA EQUINOCCIAL CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

departamentos del Conjunto Habitacional Siglo XXI, hasta el momento se han efectuado tres inspecciones judiciales. El cuarto juicio, no ha sido posible realizar la inspección judicial, por cuanto el constructor Carlos Gallardo Pozo, desapareció sin saber su domicilio o residencia. Durante el año 2007, la compañía procedió a castigar dicho valor con cargo a resultados.

7. Inventarios

Se refiere a:

		2007	2006
Cemento	US \$	7.007,67	4.769,29
Ripio		3.161,71	2.610,20
Arena		393,68	2.976,00
Importaciones en Tránsito		315,09	313,96
	US \$	<u>10.878,15</u>	<u>10.669,45</u>

8. Gastos e Impuestos Anticipados

Se refiere a:

		2007	2006
Retenciones Años Anteriores	US \$	9.291,47	9.291,47
Retenciones en la Fuente		12.307,91	12.950,52
Seguros		13.308,36	15.351,06
	US \$	<u>34.907,74</u>	<u>37.593,05</u>

9. Propiedad, Planta y Equipos

Los movimientos son como sigue:

(Ver Anexo)

HORMIGONERA EQUINOCCIAL CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros (Continuación)

9. Propiedad, Planta, y Equipos
Los movimientos son los siguientes:

Nombre del Activo	COSTO HISTÓRICO				DEPRECIACIÓN ACUMULADA				Saldo Neto 31-dic-07		
	Saldo al 31-dic-06	Más Adiciones	Menos Bajas	Menos Venta	Saldo al 31-dic-07	Saldo al 31-dic-06	Más Adiciones	Menos Bajas		Menos Ventas	Saldo al 31-dic-07
ACTIVOS NO DEPRECIABLES											
Terrenos	36.660,00	-	-	-	36.660,00	-	-	-	-	-	36.660,00
ACTIVOS DEPRECIABLES											
Equipo de Transporte	1.018.818,63	-	-	(841,00)	1.017.977,63	(562.683,59)	(126.462,72)	-	196,46	(718.949,85)	299.027,78
Equipo de Computación	49.963,00	-	-	-	49.963,00	(40.697,45)	(5.045,29)	-	-	(45.742,74)	4.220,26
Equipo de Oficina	6.013,28	-	-	-	6.013,28	(4.219,02)	(428,01)	-	-	(4.648,03)	1.365,25
Equipo de Comunicación	7.141,81	-	-7.141,81	-	0,00	(7.141,79)	(0,02)	7.141,81	-	-	-
Equipo de Producción	396.973,89	-	-	-	396.973,89	(339.094,29)	(9.739,20)	-	-	(348.833,49)	48.140,40
Equipo de Laboratorio	10.264,47	-	-	-	10.264,47	(7.268,75)	(926,44)	-	-	(8.194,19)	2.070,28
Muebles y Enseres	11.079,09	-	-	-	11.079,09	(6.581,81)	(807,83)	-	-	(7.389,54)	3.689,55
Instalaciones	15.732,01	-	-15.732,01	-	0,00	(14.110,17)	(1.621,84)	15.732,01	-	-	-
Herramientas	9.568,48	-	-	-	9.568,48	(9.270,62)	(88,58)	-	-	(9.339,20)	229,28
Total	1.662.214,66	0,00	-22.873,62	-841,00	1.538.499,84	(1.021.067,29)	(145.100,03)	22.873,62	196,46	(1.143.097,04)	395.402,80

HORMIGONERA EQUINOCCIAL CIA. LTDA.**Notas a los Estados Financieros (Continuación)****10. Otros Activos**

Se refiere a:

Detalle		2007	2006
Inversiones (Membresía Club La Unión)		18.000,00	18.000,00
Construcciones en Proceso en Terreno Arrendado	US \$	40.241,18	20.483,99
Instalaciones Terminadas en Terreno Arrendado		175.734,60	155.426,34
Amortización		-71.843,19	(32.986,59)
	US \$	<u>162.132,59</u>	<u>160.923,74</u>

11. Proveedores

Se refiere a:

Detalle		2007	2006
Proveedores Locales	US \$	87.016,17	103.149,69
Proveedores del exterior	(i)	119.557,43	104.330,21
	US \$	<u>206.573,60</u>	<u>207.479,90</u>

- (i) Incluye US \$ 115.721.28 por pagar a INTERTEX por importación de cuatro camiones Hormigoneras de la marca MTM, modelo DM6905, cuyo vencimiento de pago es en octubre 2008.

12. Instituciones Públicas

Se refiere a:

Detalle		2007	2006
IVA ventas	US \$	3.891,07	9.576,91
Retención en la Fuente		3.837,86	2.559,22
Retención IVA		4.278,85	4.217,11
Impuesto a la Renta Empleados		1.748,06	1.186,99
Impuestos		-	2,39
Impuesto a la Renta del ejercicio		-	24.627,00
	US \$	<u>13.755,84</u>	<u>42.169,62</u>

HORMIGONERA EQUINOCCIAL CIA. LTDA.Notas a los Estados Financieros (*Continuación*)**13. Provisión Beneficios Sociales**

Se refiere a:

Detalle		2007	2006
Sueldos por Pagar	US \$	9.721,07	4.212,83
Décimos y Vacaciones		5.727,03	9.959,33
Fondo de Reserva		14.854,26	15.462,71
Otros		15.156,91	9.564,92
15% Participación Trabajadores		3.228,34	19.672,37
	US \$	<u>48.687,61</u>	<u>58.872,16</u>

14. Obligaciones Socios

Se refiere a:

Descripción	2007	2006
<u>Corto Plazo</u>		
Obligaciones Agosto Luzuriaga	30.216,01	30.216,01 (i)
Intereses Ing. Agosto Luzuriaga	35.590,37	59.685,11
	<u>65.806,38</u>	<u>89.901,12</u>
<u>Largo Plazo</u>		
Obligaciones Ing. Agosto Luzuriaga	<u>174.763,55</u>	<u>184.066,28</u> (i)

(i) Obligación originada por la venta de activos fijos el 15 de mayo de 1995 por un valor de US \$ 706.670,00; cuya forma de pago es crédito, con un interés del 10% anual.

15. Proveedores del Exterior

Corresponde a la porción largo plazo de la obligación con INTERTEX, por la importación de cuatro camiones Hormigoneras de la marca MTM, modelo DM6905. El saldo a largo plazo al 31 de diciembre de 2006 es de US \$ 115.721,28; su vencimiento es en octubre 2008, razón por la cual este valor al 31 de diciembre de 2007 fue reclasificado como pasivo a corto plazo. (Véase Nota 11)

16. Capital Social

El capital suscrito y pagado de Hormigonera Equinoccial Cia. Ltda. al 31 de diciembre de 2007 y 2006 es de US \$ 40.000; con participaciones de US \$ 1 cada una.

HORMIGONERA EQUINOCCIAL CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

17. Reserva de Capital

Esta cuenta fue constituida por las transferencias del saldo de la Reserva Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria luego de haber aplicado el proceso de dolarización de conformidad con lo que establece la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17; este saldo puede ser utilizado para aumento de capital o para absorber pérdidas acumuladas.

18. Contingentes

De acuerdo al informe legal del abogado de la compañía, al 31 de diciembre de 2007 la compañía presenta los siguientes contingentes:

- Juicio Verbal Sumario, propuesto por HALSEC, contra la compañía en el mes de octubre de 1999, por el pago de 55 millones de sucres equivalente a US \$ 2.200 aproximadamente a valor actual, por concepto de servicio de seguridad e indemnización. Se encuentra prácticamente abandonado por HALSEC, por tal motivo no representa obligación de pago.
- Cuatro juicios ordinarios en contra de la compañía MYKNOWANATTIC, mediante los cuales se demanda la resolución del contrato de promesa de compraventa de los departamentos Nos. 425-A, 425-B, 454 en el bloque Marte y No. 354 en el bloque TIERRA, del conjunto habitacional SIGLO XXI. El monto en litigio es por US \$ 82.034,72. Estas demandas, tienen por objeto llegar hasta la inspección por parte del juzgado, que servirá para evitar usurpación u ocupación arbitraria de terceras personas, hasta que se solucione los permisos municipales para la celebración de escrituras definitivas. Se han realizado tres inspecciones judiciales.

El cuarto juicio, no ha sido posible realizar la inspección judicial, por cuanto el constructor Carlos Gallardo Pozo, ha desaparecido sin saber su domicilio o residencia por lo que debe publicarse por la prensa.

- Demanda ejecutiva presentada en contra de Marino Mesías Buse Cumbal, por cobro de la letra de cambio por US \$ 943, 4to de lo civil de Pichincha, sentenciado a favor de Hormigonera, pero no es posible encontrarlo, por haber desaparecido de su lugar de trabajo.
- Juicio ejecutivo en contra de la compañía Constructora Blanco – Benítez, por el cobro de Letra de Cambio por US \$ 7.856,16. Se encuentra en trámite, para diligencia de audiencia, para el día 20 de marzo de 2008.
- Demanda de requerimiento judicial, a la Compañía Constructora Bienestar, para el pago de la factura No. 8964, por el saldo de US \$ 423. Para la declaratoria de mora existe oposición al pago, por parte de la Compañía demandada. Terminado hay que iniciar juicio para el pago de la factura de US\$ 423, considerando que el monto de la obligación es de poca cuantía, no justifica el trámite judicial, que de por sí ya tiene un costo por tasa judicial y práctica de otras diligencias.

HORMIGONERA EQUINOCCIAL CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

- **Demanda contra la compañía COMTRADING, en juicio verbal sumario que se tramita en el juzgado noveno de lo civil, presentada el 27 de enero de 2007. Se encuentra en trámite.**
- **En trámite escritura de venta de la oficina No. E – 303 en el Centro Comercial Iñaquito, a favor de la Compañía Abax Industrias & Flores Cía. Ltda..**
- **Once demandas tributarias presentadas al Tribunal Fiscal Distrital en contra del SRI por un monto de US \$ 305.736,30, hasta la fecha no se ha dictaminado ninguna providencia.**