

INDUAUTO S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2015 y 2014

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(1) **Información General.**

INDUAUTO S.A. fue constituida en Ecuador el 1 de Noviembre de 1972 en Guayaquil, Ecuador. Su actividad principal consiste en la compra y venta de vehículos, accesorios, repuestos y servicio de mantenimiento de automóviles de la marca Chevrolet distribuidos por General Motors del Ecuador S.A. con la cual INDUAUTO S.A. Y SUBSIDIARIA Mantiene un contrato de concesión en que autoriza a vender y dar servicio a los productos de General Motors del Ecuador S.A.

INDUWAGEN S.A. fue constituida en Ecuador el 7 de Agosto de 2008 en Guayaquil, Ecuador. Su actividad principal consiste en la compra, venta de vehículos, accesorios, repuestos y servicio de mantenimiento de automóviles de la marca Volkswagen y AUDI. INDUWAGEN S.A. mantiene contratos de concesión otorgado por FISUM S.A. y GERMANMOTORS S.A. para la sub distribución de los productos de la marca Volkswagen y AUDI respectivamente.

Operaciones de INDUAUTO S.A.- Al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, la compañía INDUAUTO S.A. posee inversiones en acciones en INDUWAGEN S.A. por un monto de US\$ 499,964 y US\$ 149,999, la cual equivale al 99.99280% y 99.9993% del paquete accionario.

Las compañías están sometidas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros de la república del Ecuador.

Las políticas de contabilidad más importante se resumen a continuación:

(2) **Principios Contables usados en la preparación de los Estados Financieros Consolidados.**

Los estados financieros consolidados adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

Principios de la consolidación.

Los estados financieros consolidados adjuntos incluyen los estados de situación financiera y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto de los Accionistas y de flujos de efectivo de INDUAUTO S.A. y de la Compañías SUBSIDIARIA INDUWAGEN S.A, en la cual INDUAUTO S.A. participa en el 99.99% del capital, de acuerdo a la NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos y NIIF 10 Estados Financieros Consolidados.

Todas las cuentas y transacciones significativas entre las compañías relacionadas han sido eliminadas en la consolidación.

Declaración Explicita y sin reservas.

La administración de la compañía matriz y sus SUBSIDIARIA han procedido a la emisión final de los presentes estados financieros consolidados con fecha 19 de Febrero del 2016, los mismos sean autorizados debidamente de manera que sean puestos a disposición de la Junta General de Accionistas para su aprobación final.

INDUAUTO S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Comprenden el efectivo disponible y los importes depositados en cuentas corrientes en bancos, disponibles a la vista.

Activos y pasivos financieros e instrumentos de patrimonio.

Comprende instrumentos financieros y categorías de no derivados y consistentes en cuentas por cobrar, cuentas por pagar, obligaciones financieras y emisión de obligaciones. Se registran inicialmente a su valor razonable, más los costos de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión de este y se registran en el momento en que existe el compromiso de adquirir tales activos. El reconocimiento de un activo financiero se da de baja cuando el derecho contractual de la Compañía matriz y SUBSIDIARIA sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira o cuando la Compañía matriz y SUBSIDIARIA transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, estos se dan de baja cuando la obligación específica expira o es cancelada. Un detalle es el siguiente:

- **Activos Financieros.-** Son registradas a su valor razonable, esto al momento de la negociación de la venta del producto o cuando es efectuada la transferencia de la venta de vehículos, repuestos y/o servicios de mantenimiento a los clientes sobre la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los productos, nota 5.
- **Activos Financieros mantenidas hasta el vencimiento.-** Son valorizadas al costo amortizado, corresponden a certificados de depósitos, nota 4.
- **Pasivos Financieros** Son registradas al costo, esto al momento de la negociación de la compra de bienes y de la recepción de servicios (prestación de servicios profesionales), que son utilizados para el proceso de comercialización y venta, nota 13.
- **Obligaciones con instituciones Financieras.-** Están presentadas a su valor razonable en función al tiempo de vigencia de las obligaciones, reconociendo en resultados los intereses devengados a lo largo del periodo correspondiente, nota 12.
- **Emisión de Obligaciones.-** Están presentadas a su valor razonable en función al tiempo de vigencia de la obligación, nota 12.

Las NIIF requieren ciertas revelaciones acerca de los instrumentos financieros, que tienen relación con los diferentes riesgos que afectan a **INDUAUTO S.A. Y SUBSIDIARIA**, tales como: mercado, financieros y generales del negocio, tal como se detalla a continuación:

1. Mercado.

INDUAUTO S.A. y SUBSIDIARIA operan principalmente en el mercado de compra venta al por menor de accesorios, partes y piezas de vehículos automotores de la marca Chevrolet, Volkswagen y Audi exponiéndose a riesgos relacionados con la disminución de ventas por el poco acceso a créditos para financiamiento por parte de los clientes debido a la Ley Orgánica para la Regulación de los Créditos para Vivienda y Vehículos y el incremento de los aranceles a los CKD (partes y piezas).

2. Financieros

INDUAUTO S.A. Y SUBSIDIARIA enfrenta riesgos crediticios moderados debido a que la cartera está compuesta por créditos hasta 36 días de plazo promedio. Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, INDUAUTO S.A. Y SUBSIDIARIA no presenta riesgos financieros importantes, debido a que el 100% de su financiamiento operativo entre el 85% y 90% es asumido por las

INDUAUTO S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

instituciones financieras que otorgando créditos directos a los clientes de **INDUAUTO S.A. Y SUBSIDIARIA**, por este hecho las ventas se realizan con reserva de dominio, prenda comercial, a favor de las instituciones financieras, con esto la administración se asegura que las ventas se realicen en efectivo o de contado, una vez que la prenda comercial u reserva de dominio esté inscrita en el Registro Mercantil, lo cual le permite contar con un capital de trabajo neto que supera sus pasivos corrientes por US\$ 5, 611,437. La Administración prudente al riesgo, asume suficiente liquidez, en las cuentas de efectivos para cumplir con sus obligaciones corrientes.

3. Generales del Negocio.

INDUAUTO S.A. y SUBSIDIARIA mantiene pólizas de seguros que cubren daños de sus activos.

Moneda Funcional y de presentación.

Los estados financieros están expresados en la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional) representada en Dólares (US\$). El dólar es la unidad monetaria de la República del Ecuador. La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda en curso legal.

Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado, los activos son clasificados como corrientes cuando; se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del período sobre el cual se informa; o el activo es efectivo o equivalente de efectivo sin ningún tipo de restricción.

INDUAUTO S.A y SUBSIDIARIA clasifica un pasivo como corriente cuando: espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación; mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar; el pasivo se debe liquidar dentro de los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa; o la Compañía no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante al menos los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

Provisión para cuentas incobrables.

INDUAUTO S.A. y SUBSIDIARIA establece con cargo a resultados provisión para cubrir posibles pérdidas que pueden llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar con base a lo establecido por las disposiciones legales vigentes y se disminuye por los castigos de las cuentas por cobrar no consideradas, nota 5.

Existencias.

Están registrados al costo de adquisición, el cual no excede el valor neto realizable (o de liquidación). El costo de los productos se determina bajo el método del promedio tomando como base el costo de la factura más los asociados con las adquisiciones de vehículos y repuestos. El valor neto de realización de los productos se determina en base al precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones de **INDUAUTO S.A. y SUBSIDIARIA**, menos los costos de distribución y ventas.

INDUAUTO S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Servicios y otros pagos anticipados.

Corresponde a anticipo a proveedores, empleados, y otros anticipos menores, que corresponden principalmente por desembolsos para adquisiciones de bienes y servicios, y otros anticipos.,

Propiedad planta y equipo.

Están registrados al costo de adquisición. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas. Las propiedades planta y equipos son depreciadas aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos. La tasa de depreciación anual de las propiedades, planta y equipos son las siguientes:

Edificios	5%
Instalaciones	10%
Maquinarias y equipos	10%
Muebles y enseres	10%
Vehículos	20%
Equipo de Computación	33.33%

Inversiones en Asociadas

Las inversiones en las que ejerce una influencia significativa se contabilizan mediante el método de la participación y se reconocen inicialmente al costo. Se entiende que existe una influencia significativa cuando posee entre el 20% y el 50% de los derechos de voto de la entidad. No obstante, las inversiones para las que existe un precio de cotización publicado se contabilizan al valor razonable y los cambios en el valor razonable se reconocen en el resultado del periodo en el que tienen lugar.

Los ingresos por dividendos procedentes de asociadas se reconocen cuando se establece el derecho a recibirlos por parte del accionista y se muestra como otros ingresos.

Pasivos Financieros.

Son Obligaciones de pagos por bienes o servicios adquiridos en el curso normal de la negociación, reconocidos al valor nominal de las facturas relacionadas aproximado a su valor amortizado. El pasivo financiero es clasificado como pasivo corriente cuando tiene vencimiento menor de 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera de lo contrario son presentadas como pasivo corriente.

Obligaciones con trabajadores.

INDUAUTO S.A. Y SUBSIDIARIA reconoce un pasivo y gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades anuales del 15% sobre la base de la utilidad contable para la cual se deduce a los ingresos operacionales y gastos deducibles asociados a tales ingresos.

La compañía matriz y sus SUBSIDIARIA registran un pasivo y un gasto por beneficio sociales que de acuerdo a la legislación laboral ecuatoriana le corresponde pagar anualmente a sus trabajadores.

Provisión para Jubilación Patronal y desahucio.

El código de trabajo en su artículo 219 establece la obligatoriedad de los empleados de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido entre 20 y 25 años de servicios

INDUAUTO S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

continuos o interrumpidos en una misma institución. La compañía matriz y sus SUBSIDIARIA registra anualmente esta provisión en base a estudios actuariales realizados por un perito independiente debidamente calificado.

Reserva Legal

La ley de Compañías del Ecuador requiere que las compañías anónimas transfieran a reserva legal el 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar, por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía matriz y sus SUBSIDIARIA. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en el caso de Liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

Segmento Operacionales

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una Compañía sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por la Administración, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. La Compañía opera con un segmento único.

Reconocimiento de ingresos, costos y gastos de actividades ordinarias.

Los ingresos por la Venta de vehículos se registran cuando el cliente ha obtenido la aprobación del financiamiento por una entidad bancaria y ha completado la documentación requerida según la evaluación de su crédito.

Los ingresos por ventas de repuestos y servicio de mantenimiento se registran cuando los bienes son entregados y el servicio es prestado, respectivamente.

Los ingresos por “rebates” concedidos por el proveedor General Motors del Ecuador S.A., por cumplimiento de metas comerciales, se registran como menor costo de venta cuando la nota de crédito es recibida.

Los costos y gastos se reconocen por el método del devengado y se registran cuando se conocen.

Costos financieros

Los costos financieros son reconocidos como un gasto en el periodo en el cual son incurridos.

Impuesto a la renta

La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 22% para sociedades y del 12% en caso de reinversión de utilidades.

Utilidad/ pérdida por acción.

La compañía matriz y su SUBSIDIARIA determinan la utilidad neta por acción según la NIC 33 “Ganancias por Acción”. De acuerdo a esta norma las utilidades por acción se deben calcular dividiendo la utilidad o pérdida neta del periodo atribuible a los accionistas ordinarios para el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el periodo

INDUAUTO S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Estado de flujo de efectivo.

Bajo flujo originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujo de efectivos relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

Uso y estimaciones.

La preparación de los estados financieros consolidados de acuerdo con las NIIF, requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de las entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente; así como, también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

(3) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Corresponde a depósitos en Cuentas corrientes y son de libre disponibilidad.

(4) Activos Financieros mantenidos hasta el Vencimiento

Un resumen de la cuenta fue como sigue:

<u>Diciembre 31.</u>		<u>2,015</u>	<u>2,014</u>
Fideicomiso CTF-TFG-310	(A)	1,878,197	2,498,597
INDUSUR S.A.		175,071	0
MOTRAC S.A.		20,000	0
Total		2,073,268	2,498,597

- A. Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, representan Inversiones por un monto de US\$1.878,197 y US\$2.498,597, realizadas en el Fideicomiso CAR/TRUST FINANCE, registradas inicialmente al costo y mantenidas hasta el vencimiento, los beneficios recibidos se capitalizan y se reconocen en el estado de resultados, durante los años 2015 y 2014 la compañía reconoció un ingreso por US\$ 378,911 y US\$ 265,636, que corresponden a una tasa promedio del 12%.

INDUAUTO S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(5) **Activos Financieros, netos**

Un resumen de la Cuenta fue como sigue:

Diciembre 31.		2,015	2,014
Cientes	(A)	8,222,328	10,352,675
Compañías Relacionadas	(NOTA 29)	62,787	69,232
Funcionarios y Empleados		21,883	36,939
Menos provisión acumulada para cuentas Incobrables		(105,148)	(257,755)
Total		8,201,851	10,201,091

A. Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, representan créditos por cobrar a entidades bancarias y financieras por ventas de vehículos que son financiamiento solicitado por clientes de INDUAUTO S.A. Y SUBSIDIARIA, las cuentas por cobrar a clientes no generan intereses y vencen en 30, 60,90 y más de 90 días plazo. Los saldos por cobrar a empelados representan principalmente prestamos que no devengan intereses.

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables por los años terminados el 31 de diciembre del 2015 y 2014, es el siguiente:

Diciembre 31.	2,015	2,014
Saldo al Inicio del periodo	257,755	207,452
Provisión	60,860	50,303
(-) Castigo	(213,467)	0
Saldo al Final del periodo	105,148	257,755

(6) **Existencias.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31.	2,015	2,014
Vehículos	9,838,835	5,244,226
Repuestos	3,119,742	2,989,446
Total	12,958,576	8,233,672

La Administración estima que los inventarios serán realizados y/o utilizados en el corto plazo. La fórmula de costo utilizada para la medición de los inventarios es el costo promedio.

INDUAUTO S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(7) **Servicios y Otros Pagos Anticipados.**

Un resumen de la cuenta fue como sigue:

Diciembre 31.		2,015	2,014
Anticipo por compras y trabajos	(A)	1,278,865	1,060,931
Total		1,278,865	1,060,931

Al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, representan principalmente anticipos entregados por compra de generadores sistemas de Alarmas por US\$ 335,793.

(8) **Activos por Impuestos Corrientes.**

Un resumen de esta cuenta fue como sigue.

Diciembre 31.		2,015	2,014
Impuesto al Valor Agregado		378,873	0
Impuesto a la Renta		48,575	48,176
Total		427,448	48,176

Impuesto al valor agregado.- Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, corresponden a crédito tributario originado en las compras locales de bienes y prestación de servicios, el mismo que de acuerdo la normativa tributaria vigente puede compensarse con las obligaciones de IVA generadas por las ventas que realiza la compañía.

Retenciones en la fuente y crédito tributario.- Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, representa saldo a favor del contribuyente, luego de compensar las retenciones en la fuente del año aplicadas por el cliente de la compañía y anticipo pagado. El saldo a favor de retenciones en la fuente, puede solicitarse el pago en exceso o utilizarse directamente como crédito tributario sin intereses con el impuesto a la renta que cause la Compañía en los ejercicios impositivos posteriores y hasta dentro de 3 años contados desde la fecha de la declaración; la opción así escogida por la Compañía respecto al uso del saldo del crédito tributario a su favor, deberá ser informada oportunamente a la Administración tributaria

(9) **Otros Activos Corrientes.**

Un resumen de la cuenta fue como sigue:

Diciembre 31.		2,015	2,014
Seguros		14,656	112,676
Subtotal - Pasan:		14,656	112,676

INDUAUTO S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(9) Otros Activos Corrientes (Continuación)

Subtotal - Vienen:		14,656	112,676
Depósitos en Garantía		7,383	2,673
Vehículos Usados		1,591,594	1,230,028
Otros Activos Corrientes	(A)	68,096	77,872
Ordenes de Trabajo en Proceso		2,008,992	1,524,774
Total		3,690,721	2,948,023

- A. Al 31 de Diciembre del 2015 y 2014 incluye principalmente gastos diferidos por un valor de US\$ 68,096 y US\$ 77,872 respectivamente.

(10) Propiedad planta y equipos

El movimiento de propiedad, planta y equipos, durante el año 2015 y 2014, fue el siguiente:

Costo	Saldo al 31/12/2013	Adiciones	Ventas y/o Retiros	Saldo al 31/12/2014
TERRENOS	7,411,417	11,603	0	7,423,020
EDIFICIOS	4,264,064	0	0	4,264,064
INSTALACIONES	1,915,141	672,338	0	2,587,479
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	938,137	457,492	(134)	1,395,495
MUEBLES Y ENSERES	816,581	69,597	(144)	886,035
VEHICULOS	204,066	125,995	(40,491)	289,570
EQUIPOS DE COMPUTACION	743,246	51,412	(0)	794,657
MAQUINARIAS	28,115	0	0	28,115
CONSTRUCCIONES EN CURSO	371,165	244,128	(371,165)	244,128
REVALUOS: TERRENO, EDIFICIOS, INSTALACIONES, VEHICULOS	3,155,207			3,155,207
Suman	19,847,139	1,632,565	(411,934)	21,067,770
Depreciación Acumulada	Saldo al 31/12/2013	Reclasificación/ Retiro	Depreciación Año	Saldo al 31/12/2014
(-) Depreciación Acumulada	(3,434,340)	16,352	(678,292)	(4,096,280)
(-) Depreciación Acumulada por revalúo de Activos	(485,678)	0	(21,972)	(507,650)
Total	15,927,121	0	0	16,463,840

INDUAUTO S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(10) Propiedad planta y equipos (Continuación)				
Costo	Saldo al 31/12/2014	Adiciones	Ventas y/o Retiros	Saldo al 31/12/2015
TERRENOS	7,423,020			7,423,020
EDIFICIOS	4,264,064			4,264,064
INSTALACIONES	2,587,479	21,121	(11,394)	2,597,207
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	1,395,495	217,897	(109,124)	1,504,268
MUEBLES Y ENSERES	886,035	78,808	(33,286)	931,557
VEHICULOS	289,570	3,067		292,637
EQUIPOS DE COMPUTACION	794,657	46,316	(13,219)	827,754
MAQUINARIAS	28,115			28,115
CONSTRUCCIONES EN CURSO	244,128	965,868	(244,128)	965,868
REVALUOS: TERRENO, EDIFICIOS, INSTALACIONES, VEHICULOS	3,155,207			3,155,207
Suman	21,067,770	1,333,077	(411,150)	21,989,697
Depreciación Acumulada	Saldo al 31/12/2014	Reclasificación/ Retiro	Depreciación Año	Saldo al 31/12/2015
(-) Depreciación Acumulada	(4,096,280)	6,073	(773,177)	(4,863,383)
(-) Depreciación Acumulada por revalúo de Activos	(507,650)		(21,972)	(529,621)
Total	16,463,840	0	0	16,596,692

Adiciones.- Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 traslado de valores de construcciones en curso de las Obras de construcción en el taller de colisión de matriz y cambio de transformador por US\$ 553,520 y US\$ 125,689 respectivamente.

Construcciones en Curso.- Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 corresponde principalmente a desembolsos por US\$ 60,572 para los trabajos de construcción en la agencia la Aurora, junto a villa club (Av. León Febres Cordero Km 12.5) y anticipo por compra de terreno por US\$ 183,556.

Los gastos de depreciación de los años 2015 y 2014 fueron US\$ 767,104 y US\$ 680,718 respectivamente, en el 2015 y 2014 incluye la depreciación por revalúo de activos por un monto de US\$21,972. Los gastos de mantenimiento y reparación son llevados a resultados en el periodo en que se incurren.

(11) Inversiones en Asociadas

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

<u>Diciembre 31.</u>		<u>2,015</u>	<u>2,014</u>
<u>Acciones en Compañías</u>	<u>%</u>		
TROPI UNO C.A.	4.00%	32	32
TROPI DOS C.A.	4.00%	32	32
TROPI TRES C.A.	4.00%	32	32
TROPI CUATRO C.A.	4.00%	32	32
Subtotal - Pasan:		128	128

INDUAUTO S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(11) Inversiones en Asociadas (Continuación).

Subtotal - Vienen:		128	128
TROPI CINCO C.A.	4.00%	32	32
TROPIDATOS S.A.	25.00%	200	200
RED SEGUROS	0.01%	42,000	42,000
GERMANMOTORS S.A.	51.00%	127,500	127,500
CONECA	0.01%	3,443	3,443
ELECTROQUIL S.A.	0.01%	4,096	4,096
PLAN AUTOMOTOR S.A.(CHEVYPLAN)	3.34%	36,756	222,671
OTRAS	0.0001%	0	1
FOIMVA S.A. (INVERSIÓN)		1,835,559	0
SUNTA S.A.	100.0000%	800	0
FOIMVA S.A.	100.0000%	800	800
KERYGMASEG	6.6667%	28,928	0
Total		2,080,242	400,871

(12) Pasivo a largo Plazo

Un resumen de la Cuenta fue como sigue:

Diciembre 31.		2,015	2,014
Pasivo a largo Plazo			
Emisión de Obligaciones(DECEVAL) Primera Emisión	(A)	822,859	1,973,335
Emisión de Obligaciones(DECEVAL) Segunda Emisión	(B)	2,970,500	3,872,500
Banco Bolivariano			
- Préstamo bancario al 8.83% de interés anual pagadero mensualmente y con vencimiento en agosto 2016 Monto Inicial US\$ 3'000,000		500,000	1,250,000
- Préstamo bancario al 8.83% de interés anual pagadero mensualmente y con vencimiento en septiembre del 2015 Monto Inicial US\$ 720,000		0	180,000
- Préstamo bancario al 8.97% de interés anual pagadero mensualmente y con vencimiento en diciembre 2015 Monto Inicial US\$ 300,000		0	300,000
- Préstamo bancario al 8.97% de interés anual pagadero mensualmente y con vencimiento en noviembre 2015 Monto Inicial US\$ 880,000		0	814,000
- Préstamo bancario al 8.97% de interés anual pagadero mensualmente y con vencimiento en agosto 2015 Monto Inicial US\$ 2'000,000		0	1,352,152
Subtotal - Pasan:		4,293,359	9,741,987

INDUAUTO S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(12) **Pasivo a largo Plazo (Continuación).**

Subtotal - Vienen:	4,293,359	9,741,987
- Préstamo bancario al 8.97% de interés anual pagadero mensualmente y con vencimiento en junio 2015 Monto Inicial US\$ 700,000	0	350,000
- Préstamo bancario al 8.97% de interés anual pagadero mensualmente y con vencimiento en junio 2015 Monto Inicial US\$ 1'000,000	0	500,000
- Préstamo bancario al 8.97% de interés anual pagadero mensualmente y con vencimiento en diciembre 2015 Monto Inicial US\$ 300,000	0	300,000
- Préstamo bancario al 8.97% de interés anual pagadero mensualmente y con vencimiento en junio 2015 Monto Inicial US\$ 400,000	0	225,000
- Préstamo bancario al 8.97% de interés anual pagadero mensualmente y con vencimiento en marzo 2015 Monto Inicial US\$ 500,000	0	125,000
- Préstamo bancario al 9.33% de interés anual pagadero 180 días dividendos mensuales con vencimiento mayo del 2016 Monto Inicial US\$ 700,000	583,333	0
- Préstamo bancario al 9.33% de interés anual pagadero 180 días dividendos mensuales con vencimiento enero del 2016 Monto Inicial US\$ 400,000	67,936	0
- Préstamo bancario al 9.33% de interés anual pagadero 180 días dividendos mensuales con vencimiento febrero del 2016 Monto Inicial US\$ 1.000,000	338,356	0
- Préstamo bancario al 9.33% de interés anual pagadero 180 días dividendos mensuales con vencimiento marzo del 2016 Monto Inicial US\$ 1.200,000	600,000	0
- Préstamo bancario al 9.33% de interés anual pagadero 180 días dividendos mensuales con vencimiento mayo del 2016 Monto Inicial US\$ 1.000,000	833,333	0
- Préstamo bancario al 9.33% de interés anual pagadero 180 días dividendos mensuales con vencimiento junio del 2016 Monto Inicial US\$ 1.000,000	1,000,000	0
Banco Bolivariano Panamá		
- Préstamo bancario al 9.33% de interés anual pagadero 7200 días dividendos trimestrales con vencimiento febrero del 2017 Monto Inicial US\$ 1.000,000	625,000	0
- Préstamo bancario al 7.51% de interés anual pagadero mensualmente y con vencimiento en abril del 2019 Monto Inicial US\$ 1.489,861	1,418,915	0
- Préstamo bancario al 6.75% de interés anual pagadero mensualmente y con vencimiento en febrero 2015 Monto Inicial US\$ 1'000,000	0	1,000,000
Subtotal - Pasan:	9,760,233	12,241,987

INDUAUTO S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(12) Pasivo a largo Plazo (Continuación).

Subtotal - Vienen:	9,760,233	12,241,987
Banco Produbanco		
- Préstamo bancario al 8.95% de interés anual pagadero 30 días ; Vence en enero del 2016		
Monto Inicial US\$ 1,500,000	1,500,000	0
- Comercial Plan Demo Vcto. Enero del 2014 al 7.5%	0	0
Dividendos Accionistas	409,996	200,409
Accionistas	65	65
(-) Porción Corriente del pasivo a largo plazo	(7,378,733)	(4,002,476)
Total	4,291,561	8,439,985

- A. Al 31 de Diciembre del 2015 y 2043 incluye principalmente la oferta pública de Obligaciones de INDUAUTO S.A., la cual fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución No. SC.IMV.DJMV.DAYR.G.11.0002641 de fecha 28 de Abril del 2011.

El monto de la Emisión fue de US\$6.000,000 la cual se compone de títulos físicos de US\$20,000 c/u o Desmaterializados a un plazo de 1,800 o 2,160 días, con una tasa de interés fija del 8% anual, el tipo de pago es trimestral tanto del interés como del capital, el destino de estos recursos es 100% para capital de trabajo.

- B. Al 31 de Diciembre del 2015 y 2043 incluye principalmente la oferta pública de Obligaciones de INDUAUTO S.A., la cual fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución No. SC.IMV.DJMV.DAYR.G.13.0003773 de fecha 01 de Julio del 2013.

El monto de la Emisión fue de US\$5.000,000 la cual se compone de desmaterializados a un plazo de 1,800 o 2,160 días, con una tasa de interés fija del 8% anual, el tipo de pago es trimestral tanto del interés como del capital, el destino de estos recursos es 50% para capital de trabajo y 50% para sustitución de pasivos.

(13) Pasivos Financieros.

Un resumen de la cuenta fue como sigue:

Diciembre 31.	2,015	2,014
Proveedores Locales (A)	13,095,639	9,550,142
Anticipo Clientes (B)	2,420,979	2,720,398
Relacionadas (NOTA 29)	178,389	112,554
Total	15,695,006	12,383,094

- A. Al 31 de Diciembre del 2015 y 2014 incluye principalmente cuentas por pagar a General Motors por compra de vehículos por US\$ 6, 287,523 y US\$ 6, 335,173 respectivamente; incluye principalmente Cuentas por Pagar en el 2014 a INTRANS ECUADOR S.A. por US\$ 480,165 por la compra de Vehículos y Repuestos; a FISUM S.A. por la compra de Vehículos y Repuestos en el 2014 por US\$ 349,433.

INDUAUTO S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(13) **Pasivos Financieros (Continuación).**

- B. Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 corresponden a anticipos recibidos de clientes por la compra de vehículos y repuestos.

(14) **Pasivos por impuestos corrientes**

Un resumen de la cuenta fue como sigue:

Diciembre 31.	2,015	2,014
Impuestos a la renta por pagar del ejercicio	239,465	283,879
Impuestos al Valor Agregado	0	99,506
Retenciones en la Fuente	204,758	144,693
Total	444,223	528,079

(15) **Obligaciones con trabajadores.**

Un resumen de la cuenta fue como sigue:

Diciembre 31.	2,015	2,014
Décimo Tercer Sueldo	39,383	35,089
Décimo Cuarto Sueldo	89,379	80,111
Fondos de Reserva	18,410	18,728
Vacaciones	100,677	116,516
15% Participación de Trabajadores	799,807	716,639
IESS y Otros	115,301	126,230
Total	1,162,958	1,093,314

(16) **Participación de Trabajadores.**

De acuerdo a las regulaciones existentes en las leyes laborales en la República del Ecuador, las compañías deben distribuir a sus trabajadores el 15% de la utilidad, antes del Impuesto a la Renta.

(17) **Impuesto a la Renta**

La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 22% para sociedades y del 12% en caso de reinversión de utilidades para los años 2015 y 2014 respectivamente

De acuerdo a lo que indica el Código Tributario, los periodos 2010 al 2015 aún están sujetos a una posible fiscalización por parte de la Administración Tributaria.

La conciliación del impuesto a renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, fue como sigue:

INDUAUTO S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(17) **Impuesto a la Renta (Continuación).**

Diciembre 31.	2,015	2,014
Utilidades según libros antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	5,332,044	4,777,595
15% participación de trabajadores	(799,807)	(737,736)
(NOTA 16)		
Utilidad después de participación a trabajadores	4,532,238	4,039,859
Más gastos no deducibles	540,498	337,089
Menos Dividendos	(401,235)	0
Menos Ingresos Exentos	(235,970)	0
Más Participación de trabajadores atribuibles a Ingresos Exentos	62,364	0
Más Gastos Incurridos para generar ingresos exentos	221,446	0
Menos Beneficios Tributarios por contratación de trabajadores	0	(189,947)
Deducción por pago a trabajadores con discapacidad	0	0
Base imponible sobre utilidades no reinvertidas	4,719,341	4,187,001
Impuesto a la renta afectado por el 22% o anticipo mayor que impuesto causado	(1,102,613)	(980,479)
Total impuesto a la renta afectado a operaciones en los estados financieros	(1,102,613)	(980,479)

El movimiento del impuesto a la renta fue como sigue:

Diciembre 31.	2,015	2,014
Saldo Inicial	283,879	144,796
Provisión del año	1,102,613	980,479
Pagos Efectuados	(283,879)	(144,796)
Menos anticipo de Impuesto a la renta	(319,119)	(281,919)
Menos retenciones del año	(544,029)	(414,681)
Saldo Final	239,465	283,879

INDUAUTO S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(18) Otros Pasivos Corrientes.

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31.		2,015	2,014
Créditos Diferidos	(A)	62,501	167,671
Intereses Acumulados por Pagar		170,113	92,494
Total		232,614	260,166

- A. Al 31 de Diciembre del 2015 y 2014 incluye principalmente intereses por realizar de clientes por compra de vehículos por US\$ 62,501 y US\$ 167,671 respectivamente.

(19) Jubilación patronal y desahucio

El Código de trabajo del Ecuador, establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido 25 años de servicios para una misma compañía. De acuerdo a lo previsto en tal Código los empleados jubilados tienen derecho a pensión vitalicia, la que se determina en función de la remuneración recibida en los últimos cinco años previos a retiro, con un mínimo para la cuantificación de la pensión vitalicia mensual de US\$ 20 si el trabajador es beneficiario de la jubilación del IESS y de US\$ 30 si solo tiene derecho a la jubilación patronal; sin edad mínima de retiro.

Además dicho Código del Trabajo establece que cuando la relación laboral termine por desahucio, el empleador deberá pagar una indemnización calculada con base en el número de años de servicio.

El movimiento de la provisión para jubilación patronal y desahucio, fue como sigue:

Diciembre 31.	2,015	2,014
Jubilación Patronal		
Saldo Inicial	1,762,420	1,464,240
Provisión del año	440,130	298,180
Pagos	0	0
Reclasificación	(305,664)	0
Saldo Final	1,896,885	1,762,420
Desahucio		
Saldo Inicial	371,377	306,120
Provisión del año	80,070	65,257
Pagos	0	0
Reclasificación	(33,288)	0
Saldo Final	418,159	371,377
Total	2,315,044	2,133,797

INDUAUTO S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(19) Jubilación patronal y desahucio (Continuación).

Los supuestos utilizados en los estudios actuariales fueron:

	<u>2,015</u>	<u>2,014</u>
Salario básico	354	340
Tasa de descuento anual	8.68%	8.68%
Tasa de incremento salarial (anual)	4.00%	4.00%
Tabla de mortalidad e invalidez	<u>TM IESS 2002</u>	<u>TM IESS 2002</u>

(20) Capital

Está constituida al 31 de diciembre del 2015, por 4'000,000 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación de valor nominal \$ 1 cada una.

	<u>Participación</u> (Dólares)	<u>Total</u>	<u>%</u>
FIDEICOMISO DE GARANTÍA ADMINISTRACIÓN Y PAGO INDUAUTO - CFN	1,786,398	1,786,398	44.66%
INMOBILIARIA CIVIL CAPUSA C.A.	133,202	133,202	3.33%
INMOBILIARIA GUNSA C. LTDA.	400,002	400,002	10.00%
INMOBILIRIA NEMOSIL S.A.	266,800	266,800	6.67%
INVERSIONES GERMANIA S.A.	986,798	986,798	24.67%
MERCATERRA S.A.	266,800	266,800	6.67%
BARAKAT ISAIAS DENISE MARIA	80,000	80,000	2.00%
BARAKAT ISAIAS PRICILLA JANET	80,000	80,000	2.00%
Total	4,000,000	4,000,000	100%

Aumento de Capital en trámite.- Al 31 de diciembre del 2014, la compañía procedió a tomar de sus resultados acumulados para incrementar su capital, a la fecha de emisión de este informe este aumento ya se encuentra registrado en la Superintendencia de Compañías.

(21) Reserva Legal

La ley de Compañías requiere que al menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que esta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto el caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

(22) Reserva de capital.

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, corresponde a los saldos deudores y acreedores transferidos de las cuentas reservas por revalorización del patrimonio y re expresión monetaria, luego de aplicar el proceso de dolarización.

INDUAUTO S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(23) **Reserva facultativa**

Corresponde a la apropiación de las utilidades de ejercicio anteriores de acuerdo a las resoluciones que constan en actas de junta general de accionistas.

(24) **Resultados acumulados.**

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc. Los ajustes NIIF que se registraron en el patrimonio en la cuenta de resultados acumulados solo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y utilizado para absorber pérdidas acumuladas o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía.

(25) **Participación no Controladora.**

La propiedad patrimonial de las SUBSIDIARIA es compartida con accionistas minoritarios. Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los resultados de operaciones atribuibles a la participación no controladora se detalla como sigue:

Diciembre 31.	2,015	2,014
INDUSUR S.A.	56	5
Total	56	5

(26) **Ingresos, ventas por segmentos.**

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

Ventas		
Años terminados en Diciembre 31.	2,015	2,014
Vehículos	63,315,416	73,626,257
Repuestos	15,962,418	11,895,795
Servicios y Otros	6,810,034	5,676,819
Total	86,087,869	91,198,872

(27) **Gastos de Administración.**

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

Gastos de Administración

Sueldos, Salarios y demás remuneraciones	411,644	355,695
Aportes a la Seguridad Social	77,696	39,660
Beneficios Sociales e Indemnizaciones	130,420	139,380
Subtotal - Pasan:	619,759	534,735

INDUAUTO S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(27) **Gastos de Administración (Continuación).**

Subtotal - Vienen:	619,759	534,735
Gastos Planes de Beneficios a Empleados	12,258	12,523
Honorarios	25,845	25,044
Mantenimiento y Reparaciones	410,651	456,600
Comisiones	0	1,500
Combustibles	217	751
Seguros	47,655	19,933
Transporte	218	2
Gastos de Gestión	1,686	1,595
Gastos de Viaje	3,330	11,502
Agua, Energía, Luz y Telecomunicaciones	21,420	16,564
Notarios y Registradores de la Propiedad	2,597	5,237
Impuestos Contribuciones y Otros	163,213	163,455
Depreciación de Propiedad Planta y Equipo	162,936	147,650
Otros Gastos	106,141	89,194
Total	1,577,925	1,486,286

(28) **Gastos de Ventas.**

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

Años terminados en Diciembre 31.	2,015	2,014
Sueldos, Salarios y demás remuneraciones	1,507,899	1,681,937
Aportes a la Seguridad Social	296,095	236,393
Beneficios Sociales e Indemnizaciones	490,976	476,900
Gastos Planes de Beneficios a Empleados	159,169	98,181
Honorarios	304,273	332,317
Mantenimiento y Reparaciones	1,124,114	877,728
Arriendos	101,515	71,375
Comisiones	449,638	335,149
Promoción y Publicidad	105,706	110,428
Combustibles	27,684	26,532
Seguros	29,378	9,639
Transporte	20,175	28,901
Gastos de Gestión	32,670	28,954
Gastos de Viaje	77,108	83,910
Agua, Energía, Luz y Telecomunicaciones	198,263	160,375
Notarios y Registradores de la Propiedad	4,547	19,864
Depreciación de Propiedad Planta y Equipo	539,825	484,014
Provisiones	60,860	17,990
Otros Gastos	565,673	493,698
Total	6,095,567	5,574,282

INDUAUTO S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(29) Operaciones con Partes Relacionadas - Precios de Transferencias.

Según el reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, se establece que el anexo y/o informe integral de precios de transferencia deber ser elaborado y presentado por los sujetos pasivos del impuesto a la renta que hayan sido efectuados operaciones con partes relacionadas locales. El importe para presentar el anexo, ha sido establecido con operaciones por montos acumulados superiores a US\$ 3'000,000. En tanto que el importe para presentar el informe integral de precios de transferencia así como el anexo, ha sido establecido para operaciones por montos acumulados superior a los US\$ 15'000,000.

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los saldos con compañías relacionadas son los siguientes:

Años terminados en Diciembre 31.	2,015	2,014
Cuentas y documentos		
por cobrar: (NOTA 5)		
INDUSUR S.A.	37,397	54,151
TROPIDATOS S.A.	2,525	1,847
TROPI UNO C.A.	2,213	1,793
TROPI DOS C.A.	420	276
TROPI TRES C.A.	3,239	2,689
TROPI CUATRO C.A.	4,395	3,618
TROPI CINCO C.A.	89	
SUNTA S.A.	4,802	4,174
MOTRAC S.A.	7,706	684
Total	62,787	69,232
Inversiones		
(NOTA 4)		
TROPI DOS C.A.	0	0
INDUSUR S.A.	175,071	
MOTRAC S.A.	20,000	
Total	195,071	0
Cuentas y documentos		
por pagar: (NOTA 13)		
INDUSUR S.A.	28,489	24,554
TROPI DOS S.A.	149,900	88,000
Total	178,389	112,554

INDUAUTO S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(30) Cumplimiento de Requerimientos de Información.

AL 31 de diciembre del 2015 y 2014, la compañía si ha cumplido con la siguiente entrega de Información:

Unidad de Análisis Financiero (UAF): En observancia a la Resolución No. No. UAF-DG-SO-2013-0002 publicada en el Registro Oficial No. 930 del 10 de Abril del 2013, se expide la sustitutiva de la Resolución UAF-DG-2011-0052 del 29 de Julio del 2011, publicada en el registro oficial No. 542 de septiembre 26 del 2011 en la cual se resolvió que las personas jurídica que tengan entre sus actividades como objeto social, la comercialización de vehículos de forma habitual, como sujetos a informar a la Unidad de Análisis Financiero (UAF), que deberán cumplir con las disposiciones previstas en la Ley de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Otros Delitos y que deberán reportar:

1. Las operaciones o transacciones económicas inusuales e injustificadas, o de tentativas de operaciones o transacciones económicas inusuales e injustificadas. Se deberán adjuntar todos los sustentos del caso. El reporte de tentativas se deberá realizar solo cuanto se tuviere constancia material del intento del hecho.
2. Operaciones y transacciones individuales cuya cuantía sea igual o superior a US\$ 10,000 o su equivalente en otras monedas; así como, las operaciones y transacciones múltiples que, en conjunto, sean iguales o superiores a dicho valor, cuando sean realizadas en beneficio de una misma persona y dentro de un periodo de 30 días.
3. Reporte de no existencia de operaciones y transacciones económicas que sean iguales o superen el umbral legal.

Con fecha 18 de Julio del 2014, mediante publicación en el Registro Oficial No. 292, la Superintendencia de Compañías Expide la Resolución No. SCV.DSC.14.009, a través de la cual regula las políticas, procedimientos y mecanismos para prevenir el lavado de activos, el financiamiento del terrorismo y otros delitos, observados por los sujetos que regula el organismo de control.

La compañía al 31 de diciembre del 2015 y 2014 si cumple con lo estipulado en los marcos regulatorios previamente mencionados.

(31) Eventos subsecuentes.

Entre el 31 de diciembre del 2015 y hasta la fecha de emisión de este informe (Febrero del 2016), no se produjeron eventos significativos sobre los estados financieros adjuntos.