

INDUAUTO S.A.

Notas a los estados financieros

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2013 y 2012

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(1) **Descripción del negocio**

INDUAUTO S.A. fue constituida en Ecuador el 1 de Noviembre de 1972 en Guayaquil, Ecuador. Su actividad principal consiste en la compra y venta de vehículos, accesorias, repuestos y servicio de mantenimiento de automóviles de la marca Chevrolet distribuidos por General Motors del Ecuador S.A. con la cual INDUAUTO S.A. Mantiene un contrato de concesión en que autoriza a vender y dar servicio a los productos de General Motors del Ecuador S.A.

Las políticas de contabilidad más importante se resumen a continuación:

(2) **Principios Contables usados en la preparación de los Estados Financieros.**

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

Declaración Explicita y sin reservas.

La administración de la compañía ha procedido a la emisión final de los presentes estados financieros con fecha 11 de Febrero del 2014, los mismos sean autorizados de manera que sean puestos a disposición de la Junta General de Accionistas para su aprobación final.

Activos y pasivos financieros e instrumentos de patrimonio.

Comprende instrumentos financieros y categorías de no derivados y consistentes en cuentas por cobrar, cuentas por pagar, obligaciones financieras y emisión de obligaciones. Se registran inicialmente a su valor razonable, más los costos de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión de este y se registran en el momento en que existe el compromiso de adquirir tales activos. El reconocimiento de un activo financiero se da de baja cuando el derecho contractual de las compañía sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, estos se dan de baja cuando la obligación específica expira o es cancelada. Un detalle es el siguiente:

- **Cuentas por cobrar.-** Son registradas a su valor razonable, esto al momento de la negociación de la venta del producto u cuando es efectuada la transferencia de la venta de vehículos, repuestos y/o servicios de mantenimiento al cliente sobre la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los productos, nota 5.
- **Activos Financieros mantenidas hasta el vencimiento.-** Son valorizadas al costo amortizado, corresponden a certificados de depósitos, nota 4.
- **Cuentas por pagar.-** Son registradas al costo, esto al momento de la negociación de la compra de bienes y de la recepción de servicios (prestación de servicios profesionales), que son utilizados para el proceso de comercialización y venta, nota 13.
- **Obligaciones con instituciones Financieras.-** Están presentadas a su valor razonable en función al tiempo de vigencia de las obligaciones, reconociendo en resultados los intereses devengados a lo largo del periodo correspondiente, nota 12.
- **Emisión de Obligaciones.-** Están presentadas a su valor razonable en función al tiempo de vigencia de la obligación, nota 12.

INDUAUTO S.A.

Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Las NIF requieren ciertas revelaciones acerca de los instrumentos financieros, que tienen relación con los diferentes riesgos que afectan a **INDUAUTO S.A.**, tales como: mercado, financieros y generales del negocio, tal como se detalla a continuación:

1. Mercado.

La compañía opera principalmente en el mercado de compra venta al por menor de vehículos automotores, incluso piezas, partes y repuestos de la marca Chevrolet, exponiéndose a riesgos relacionados con la disminución de ventas por el poco acceso a créditos para financiamiento por parte de los clientes debido a la Ley Orgánica para la Regulación de los Créditos para Vivienda y Vehículos y el incremento de los aranceles a los CKD (partes y piezas).

2. Financieros

La compañía enfrenta riesgos crediticios moderados debido a que la cartera está compuesta por créditos hasta 36 días de plazo promedio. Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, la Compañía no presenta riesgos financieros importantes, debido a que el 100% de su financiamiento operativo entre el 85% y 90% es asumido por las instituciones financieras que otorgando créditos directos a los clientes de **INDUAUTO S.A.**, por este hecho las ventas se realizan con reserva de dominio, prenda comercial, a favor de las instituciones financieras, con esto la administración se asegura que las ventas se realicen en efectivo o de contado, una vez que la prenda comercial u reserva de dominio esté inscrita en el Registro Mercantil, lo cual le permite contar con un capital de trabajo neto que supera sus pasivos corrientes por US\$ 9,825,653. La Administración prudente al riesgo, asume suficiente liquidez, en las cuentas de efectivos para cumplir con sus obligaciones corrientes.

3. Generales del Negocio.

La compañía mantiene pólizas que cubren daños de sus activos.

Moneda Funcional y de presentación.

Los estados financieros están expresados en la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional) representada en Dólares (US\$). El dólar es la unidad monetaria de la República del Ecuador. La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda en curso legal.

Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corrientes cuando; se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del período sobre el cual se informa; o el activo es efectivo o equivalente de efectivo sin ningún tipo de restricción.

La Compañía clasifica un pasivo como corriente cuando: espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación; mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar; el pasivo se debe liquidar dentro de los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa; o la Compañía no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante al menos los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

INDUAUTO S.A.

Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

La Compañía considera como efectivo y equivalente de efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días.

Provisión para cuentas incobrables.

La compañía establece con cargo a resultados provisión para cubrir posibles pérdidas que pueden llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar con base a lo establecido por las disposiciones legales vigentes y se disminuye por los castigos de las cuentas por cobrar no consideradas, nota 5.

Inventarios.

Están registradas al costo de adquisición, el cual no excede el valor neto realizable (o de liquidación). El costo de los productos se determina bajo el método del promedio tomando como base el costo de la factura más los asociados con las adquisiciones de vehículos y repuestos. El valor neto de realización de los productos se determina en base al precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones de **INDUAUTO S.A.**, menos los costos de distribución y ventas.

Servicios y otros pagos anticipados.

Corresponde a anticipo a proveedores, empleados, y otros anticipos menores, que corresponden principalmente por desembolsos para adquisiciones de bienes y servicios, y otros anticipos.,

Propiedad planta y equipo.

Están registrados al costo de adquisición. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas. Las propiedades planta y equipos son depreciadas aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos. La tasa de depreciación anual de las propiedades, planta y equipos son las siguientes:

Edificios	5%
Instalaciones	10%
Maquinarias y equipos	10%
Muebles y enseres	10%
Vehículos	20%
Equipo de Computación	33.33%

Inversiones en Asociadas

Las inversiones en las que ejerce una influencia significativa se contabilizan mediante el método de la participación y se reconocen inicialmente al costo. Se entiende que existe una influencia significativa cuando posee entre el 20% y el %50% de los derechos de voto de la entidad. No obstante, las inversiones para las que existe un precio de cotización publicado se contabilizan al valor razonable y los cambios en el valor razonable se reconocen en el resultado del periodo en el que tienen lugar.

Los ingresos por dividendos procedentes de asociadas se reconocen cuando se establece el derecho a recibirlos por parte del accionista y se muestra como otros ingresos.

INDUAUTO S.A.

Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Pasivos Financieros.

Son Obligaciones de pagos por bienes o servicios adquiridos en el curso normal de la negociación, reconocidos al valor nominal de las facturas relacionadas aproximado a su valor amortizado. El pasivo financiero es clasificado como pasivo corriente cuando tiene vencimiento menor de 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera de lo contrario son presentadas como pasivo corriente.

Obligaciones con trabajadores.

La compañía reconoce un pasivo y gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades anuales del 15% sobre la base de la utilidad contable para la cual se deduce a los ingresos operacionales y gastos deducibles asociados a tales ingresos.

La compañía registra un pasivo y un gasto por beneficio sociales que de acuerdo a la legislación laboral ecuatoriana le corresponde pagar anualmente a sus trabajadores.

Provisión para Jubilación Patronal y desahucio.

El código de trabajo establece la obligatoriedad de los empleados de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido entre 20 y 25 años de servicios continuos o interrumpidos en una misma institución. La compañía registra anualmente esta provisión en base a estudios actuariales realizados por un perito independiente debidamente calificado.

Segmento Operacionales

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una Compañía sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por la Administración, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. La Compañía opera con un segmento único.

Reconocimiento de ingresos, costos y gastos de actividades ordinarias.

Los ingresos por la Venta de vehículos se registran cuando el cliente ha obtenido la aprobación del financiamiento por una entidad bancaria y ha completado la documentación requerida según la evaluación de su crédito.

Los ingresos por ventas de repuestos y servicio de mantenimiento se registran cuando los bienes son entregados y el servicio es prestado, respectivamente.

Los ingresos por “rebates” concedidos por el proveedor General Motors del Ecuador S.A. y OMNIBUS BB, por cumplimiento de metas comerciales, se registran como menor costo de venta cuando la nota de crédito es recibida.

Los costos y gastos se reconocen por el método del devengado y se registran cuando se conocen.

Costos financieros

Los costos financieros son reconocidos como un gasto en el periodo en el cual son incurridos.

INDUAUTO S.A.

Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Impuesto a la renta

La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 22% para sociedades y del 12% en caso de reinversión de utilidades.

Utilidad/ pérdida por acción.

La compañía determina la utilidad neta por acción según la NIC 33 "Ganancias por Acción". De acuerdo a esta norma las utilidades por acción se deben calcular dividiendo la utilidad o pérdida neta del periodo atribuible a los accionistas ordinarios para el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el periodo

Estado de flujo de efectivo.

Bajo flujo originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujo de efectivos relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

Uso y estimaciones.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de las entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente; así como, también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

(3) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Corresponde a depósitos en Cuentas corrientes y son de libre disponibilidad.

(4) Activos Financieros mantenidos hasta el Vencimiento

Un resumen de la cuenta fue como sigue:

Diciembre 31.		2013	2012
Fideicomiso CTF-TFG-310	(A)	2,232,961	2,220,678
TROPI DOS C.A.	(B)	50,000	-
INDUWAGEN S.A.	(C)	950,000	930,000
Total		3,232,961	3,150,678

INDUAUTO S.A.

Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

- A. Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, representan Inversiones por un monto de US\$2.220,678 y US\$2.655,726 realizadas en el Fideicomiso CAR/TRUST FINANCE, los pagos de los beneficios que genere el FIDEICOMISO serán distribuidos de acuerdo a lo estipulado en el contrato.
- B. Préstamo a TROPI DOS C.A, con vencimiento corriente (90 días) y no genera intereses.
- C. En el 2013 y 2012 corresponden a inversiones realizadas en INDUWAGEN S.A. las cuales generan un interés del 9,5% anual, este interés es pagado de manera mensual.

(5) Cuentas por Cobrar.

Un resumen de la Cuenta fue como sigue:

Diciembre 31.		2013	2012
Cientes	(A)	6,703,791	6,177,193
Compañías Relacionadas	(NOTA 28)	10,577	42,811
Funcionarios y Empleados		15,361	40,567
<hr/>			
Menos provisión acumulada para cuentas Incobrables		(171,205)	(143,991)
<hr/>			
Total		6,558,524	6,116,580

- A. Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, representan créditos por cobrar a entidades bancarias y financieras por ventas de vehículos que son financiamiento solicitado por clientes de INDUAUTO S.A., las cuentas por cobrar a empleados no generan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento.

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012, es el siguiente:

Diciembre 31.	2013	2012
Saldo al Inicio del periodo	143,991	322,979
Provisión	27,214	57,009
Castigo	0	(235,998)
<hr/>		
Saldo al Final del periodo	171,205	143,991

(6) Inventarios.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

INDUAUTO S.A.

Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

<u>Diciembre 31.</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Vehículos	6,081,405	3,779,786
Repuestos	2,190,245	1,525,903
Total	8,271,649	5,305,689

La Administración estima que los inventarios serán realizados y/o utilizados en el corto plazo. La fórmula de costo utilizada para la medición de los inventarios es el costo promedio.

(7) **Servicios y Otros Pagos Anticipados.**

Un resumen de la cuenta fue como sigue:

<u>Diciembre 31.</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Anticipo por compras y trabajos	145,531	304,636
Total	145,531	304,636

(8) **Otros Activos Corrientes.**

Un resumen de la cuenta fue como sigue.

<u>Diciembre 31.</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Seguros	5,936	6,263
Depósitos en Garantía	2,673	10,673
Usados	1,047,335	348,634
Otros Activos Corrientes (A)	95,012	576,515
Ordenes de Trabajo en Proceso	914,336	479,288
Total	2,065,291	1,421,373

A. Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012 incluye principalmente gastos diferidos por un valor de US\$ 95,012 y US\$576,515 respectivamente.

(9) **Propiedad planta y equipos**

El movimiento de propiedad, planta y equipos, durante el año 2013 y 2012, fue el siguiente:

Costo	Saldo al 31/12/2011	Adiciones	Ventas y/o Retiros	Saldo al 31/12/2012
TERRENOS	3,602,389	743,582	0	4,345,971

INDUAUTO S.A.

Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

EDIFICIOS	1,488,534	0	6,202	1,482,332
INSTALACIONES	1,177,871	33,597	6,140	1,205,328
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	569,009	101,307	23,733	646,583
MUEBLES Y ENSERES	468,988	148,652	31,045	586,596
VEHICULOS	174,445	53,491	37,184	190,751
EQUIPOS DE COMPUTACION	617,135	62,333	25,219	654,250
MAQUINARIAS	28,115	0	87	28,028
CONSTRUCCIONES EN CURSO		2,272,255	0	2,272,255
REVALUOS:TERRENO,EDIFICIOS, INSTALACIONES,VEHICULOS	3,155,207			3,155,207

Suman

	11,281,693	3,415,218	129,610	14,567,301
--	------------	-----------	---------	------------

Depreciación Acumulada	Saldo al 31/12/2011	Reclasificación/ Retiro	Depreciación Año	Saldo al 31/12/2012
(-) Depreciación Acumulada	(2,549,453)	2,103	255,476	(2,802,826)
(-) Depreciación Acumulada x Revaluó de Activos	(441,734)		21,972	(463,706)

Neto	8,290,506	0	0	11,300,769
------	-----------	---	---	------------

Costo	Saldo al 31/12/2012	Adiciones	Ventas y/o Retiros	Saldo al 31/12/2013
TERRENOS	4,345,971	3,065,446	0	7,411,417
EDIFICIOS	1,482,332	2,781,732	0	4,264,064
INSTALACIONES	1,205,328	59,852	0	1,265,181
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	646,583	155,315	748	801,151
MUEBLES Y ENSERES	586,596	53,218	982	638,832
VEHICULOS	190,751	24,962	22,538	193,175
EQUIPOS DE COMPUTACION	654,250	58,734	0	712,984
MAQUINARIAS	28,028	87	0	28,115
CONSTRUCCIONES EN CURSO	2,272,255	1,217,535	3,118,625	371,165
REVALUOS:TERRENO,EDIFICIOS, INSTALACIONES,VEHICULOS	3,155,207			3,155,207

Suman

	14,567,301	7,416,881	3,142,893	18,841,290
--	------------	-----------	-----------	------------

Depreciación Acumulada	Saldo al 31/12/2012	Reclasificación/ Retiro	Depreciación Año	Saldo al 31/12/2013
(-) Depreciación Acumulada	(2,802,826)	5,634	431,087	(3,228,278)
(-) Depreciación Acumulada x Revaluó de Activos	(463,706)	0	21,972	(485,678)

Neto	11,300,769	0	0	15,127,334
------	------------	---	---	------------

INDUAUTO S.A.

Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Adiciones.- Al 31 de diciembre del 2013, corresponden principalmente a la compra del terreno de la agencia ceibos, el 4 de septiembre del 2013 mediante escritura pública otorgada por el notario trigésimo de Guayaquil Dr. Piero Gastón Aycart Vicenzini, el FIDEICOMISO MERCANTIL AUTOMOTRIZ FMA representado por FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES, procede a restituir el bien inmueble ubicado en la Avenida del Bombero, Manzana 49 Solar 3(14) a favor de INDUAUTO S.A., el cual se encuentra en objeto de hipoteca abierta a favor del BANCO BOLIVARIANO C.A., y traslado de valores de construcciones en curso de las Obras de Ceibos, Milagro y Vergeles por US\$ 2'004,949 ; US\$ 614,127; US\$ 156,452 respectivamente.

Construcciones en Curso.- Al 31 de diciembre del 2013 corresponde principalmente a desembolsos por \$ 366,559, para las adecuaciones del taller de colisión ubicado en la Agencia Matriz de la ciudad de Guayaquil.

Los gastos de depreciación de los años 2013 y 2012 fueron US\$ 431,087 y US\$ 255,476 respectivamente, en el 2013 y 2012 incluye la depreciación por revalúo de activos por un monto de US\$21,972 Los gastos de mantenimiento y reparación son llevados a resultados en el periodo en que se incurrir.

(10) Inversiones en Asociadas.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31.		2013	2012
<u>Acciones en Compañías</u>	%		
INDUWAGEN S.A.	99.99%	150,000	150,000
TROPI UNO C.A.	4.00%	32	32
TROPI DOS C.A.	4.00%	32	32
TROPI TRES C.A.	4.00%	32	32
TROPI CUATRO C.A.	4.00%	32	32
TROPI CINCO C.A.	4.00%	32	32
TROPIDATOS S.A.	25.00%	200	200
RED SEGUROS	0.01%	27,000	20,000
CONECA	0.01%	3,443	3,443
ELECTROQUIL S.A.	0.01%	4,096	4,096
PLAN AUTOMOTOR S.A.(CHEVYPLAN)	1.36%	15,000	15,000
Total		199,899	192,899

(11) Derechos Fiduciarios.

FIDEICOMISO MERCANTIL AUTOMOTRIZ FMA (Diciembre 31 del 2012).

El 21 de Diciembre del 2011 TRAPCON C. LTDA. Constituye el Fideicomiso Mercantil Automotriz FMA, con fecha 23 de Marzo del 2012 TRAPCON C. LTDA. Aporta bien INMUEBLE ubicado en Av. del Bombero Solar 3-14 Intersección: Calle Pública, con fecha 11 de Mayo del 2012 TRAPCON C. LTDA. Cede los derechos del fideicomiso a UVALDA S.A., y este

INDUAUTO S.A.

Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

con fecha 08 de Junio del 2012 cede los derechos del fideicomiso a INDUAUTO S.A., estos derechos fiduciarios representan el derecho fincado sobre el INMUEBLE de propiedad del FIDEICOMISO. Al 31 de Diciembre del 2012 el Fideicomiso mantiene una hipoteca abierta, anticresis y prohibición de enajenar, gravar y arrendar a Favor del BANCO BOLIVARIANO C.A., para caucionar las obligaciones contraídas por INDUAUTO S.A.

(12) Pasivo a largo Plazo

Un resumen de la Cuenta fue como sigue:

<u>Diciembre 31.</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Pasivo a largo Plazo			
Emisión de Obligaciones(DECEVAL) Primera Emisión	(A)	3,123,810	4,274,286
Emisión de Obligaciones(DECEVAL) Segunda Emisión	(B)	4,774,500	-
Banco Bolivariano			
- Préstamo bancario al 8.83% de interés anual pagadero mensualmente y con vencimiento en agosto 2016		2,000,000	2,750,000
- Préstamo bancario al 8.83% de interés anual pagadero mensualmente y con vencimiento en septiembre del 2015		420,000	660,000
- Préstamo bancario al 8.83% de interés anual pagadero mensualmente y con vencimiento en septiembre del 2014		600,000	-
Banco Bolivariano Panamá			
- Préstamo bancario al 6.75% de interés anual pagadero mensualmente y con vencimiento en diciembre 2014 (registrado BCE)		1,000,000	2,000,000
Banco Produbanco			
- Comercial Plan Demo Vcto. Enero del 2014 al 7.5%		34,514	
Dividendos Accionistas		200,648	5,506,245
Accionistas		146	146
(-) Porción Corriente		(4,676,990)	(3,140,476)
Total		7,476,628	12,050,201

A. Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012 incluye principalmente la oferta pública de Obligaciones la cual fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución No. SC.IMV.DJMV.DAYR.G.11.0002641 de fecha 28 de Abril del 2011.

INDUAUTO S.A.

Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

El monto de la Emisión fue de US\$6.000,000 la cual se compone de títulos físicos de US\$20,000 c/u o Desmaterializados a un plazo de 1,800 o 2,160 días, con una tasa de interés fija del 8% anual, el tipo de pago es trimestral tanto del interés como del capital, el destino de estos recursos es 100% para capital de trabajo.

- B. Al 31 de Diciembre del 2013 incluye principalmente la oferta pública de Obligaciones la cual fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución No. SC.IMV.DJMV.DAYR.G.13.0003773 de fecha 01 de Julio del 2013.

El monto de la Emisión fue de US\$5.000,000 la cual se compone de desmaterializados a un plazo de 1,800 o 2,160 días, con una tasa de interés fija del 8% anual, el tipo de pago es trimestral tanto del interés como del capital, el destino de estos recursos es 50% para capital de trabajo y 50% para sustitución de pasivos.

(13) **Pasivos Financieros.**

Un resumen de la cuenta fue como sigue:

Diciembre 31.		2013	2012
Proveedores Locales	(A)	7,456,360	6,273,718
Proveedores del Exterior		684	-
Relacionadas	(NOTA 28)	75,000	44,500
Impuestos al Valor Agregado		56,128	66,794
Retenciones en la Fuente		88,864	86,423
Total		7,677,036	6,471,435

- A. Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012 incluye principalmente cuentas por pagar a General Motors por compra de vehículos por US\$6, 411,528 y US\$ 4, 447,275 respectivamente.

(14) **Anticipo de Clientes.**

Un resumen de la cuenta fue como sigue:

Diciembre 31.		2013	2012
Anticipo Clientes	(A)	1,340,971	1,202,488
Total		1,340,971	1,202,488

- A. Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 corresponden a anticipos recibidos de clientes por la compra de vehículos y repuestos.

(15) **Obligaciones con trabajadores.**

Un resumen de la cuenta fue como sigue:

INDUAUTO S.A.

Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Diciembre 31.	2013	2012
Décimo Tercer Sueldo	26,700	22,459
Décimo Cuarto Sueldo	53,918	44,361
Fondos de Reserva	15,637	12,267
Vacaciones	105,478	100,116
15% Participación de Trabajadores	452,778	511,739
IESS y Otros	130,834	82,125
Total	785,345	773,068

(16) Impuesto a la Renta

La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 22% y 23% para sociedades y del 12% y 13% en caso de reinversión de utilidades para los años 2013 y 2012 respectivamente

De acuerdo a lo que indica el Código Tributario, los periodos 2010 al 2013 aún están sujetos a una posible fiscalización por parte de la Administración Tributaria.

La conciliación del impuesto a renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, fue como sigue:

Diciembre 31.	2013	2012
Utilidades según libros antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	3,018,521	3,371,065
15% participación de trabajadores (NOTA 17)	(452,778)	(505,660)
Utilidad después de participación a trabajadores	2,565,743	2,865,405
Más gastos no deducibles	370,385	282,936
Menos Ingresos Exentos	(1,182)	(4,220)
Más Participación de trabajadores atribuibles a Ingresos Exentos	8	18
Más Gastos Incurridos para generar ingresos exentos	1,129	4,100
Menos Beneficios Tributarios por contratación de trabajadores	(218,005)	0
Deducción por pago a trabajadores con discapacidad	0	(100,213)

INDUAUTO S.A.

Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Base imponible sobre utilidades no reinvertidas	2,718,077	3,048,026
Impuesto a la renta afectado por el 23% y 24%	(597,977)	(701,046)
Total impuesto a la renta afectado a operaciones en los estados financieros	(597,977)	(701,046)

El movimiento del impuesto a la renta fue como sigue:

Diciembre 31.	2013	2012
Saldo Inicial	311,347	49,437
Provisión del año	597,977	701,046
Pagos Efectuados	(311,347)	(49,437)
Menos anticipo de Impuesto a la renta	(176,945)	(141,803)
Menos retenciones del año	(276,236)	(247,896)
Saldo Final	144,796	311,347

(17) **Participación de Trabajadores.**

De acuerdo a las regulaciones existentes en las leyes laborales en la República del Ecuador, la compañía debe distribuir a sus trabajadores el 15% de la utilidad, antes del Impuesto a la Renta.

(18) **Otros Pasivos Corrientes.**

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31.	2013	2012
Otros Terceros (Plan Automotor Ecuatoriano)	-	24,148
Créditos Diferidos (A)	116,394	81,536
Intereses Acumulados por Pagar	115,592	68,714
Total	231,986	174,399

- A. Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012 incluye principalmente intereses por realizar de clientes por compra de vehículos por US\$ 116,394 y US\$ 81,536 respectivamente.

INDUAUTO S.A.

Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(19) Jubilación patronal y desahucio

El movimiento de la provisión para jubilación patronal y desahucio, fue como sigue:

<u>Diciembre 31.</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Jubilación Patronal		
Saldo Inicial	1,024,514	934,647
Provisión del año	150,247	160,709
Pagos	0	(70,841)
<u>Saldo Final</u>	<u>1,174,761</u>	<u>1,024,514</u>
Desahucio		
Saldo Inicial	208,002	214,565
Provisión del año	17,639	24,324
Reclasificación	0	(30,887)
<u>Saldo Final</u>	<u>225,641</u>	<u>208,002</u>
Total	1,400,403	1,232,517

(20) Capital

Está constituida al 31 de diciembre del 2013, por 937,825 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación de valor nominal \$ 1 cada una.

	<u>Participación</u>	<u>Total</u>	<u>%</u>
	(Dólares)		
FIDEICOMISO DE GARANTÍA ADMINISTRACIÓN Y PAGO INDUAUTO - CFN	418,832	418,832	44.66%
INMOBILIARIA CIVIL CAPUSA C.A.	31,230	31,230	3.33%
INMOBILIARIA GUNSA C. LTDA.	93,783	93,783	10.00%
INMOBILIRIA NEMOSIL S.A.	62,553	62,553	6.67%
INVERSIONES GERMANIA S.A.	231,361	231,361	24.67%
MERCATERRA S.A.	62,553	62,553	6.67%
BARAKAT ISAIAS DENISE MARIA	18,756	18,756	1.99%
BARAKAT ISAIAS PRICILLA JANET	18,756	18,756	1.99%
ISAIAS BARQUET AMERICA ELVIRA	1	1	0.01%
Total	937,825	937,825	100%

Aumento de Capital en trámite.- Al 31 de diciembre del 2013, la compañía procedió a tomar de sus resultados acumulados (reserva de capital) para incrementar su capital, la misma que está en proceso de efectivizarse ante la Superintendencia de Compañías.

INDUAUTO S.A.

Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(21) **Reserva Legal**

La ley de Compañías requiere que al menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que esta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto el caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

(22) **Reserva de capital.**

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, corresponde a los saldos deudores y acreedores transferidos de las cuentas reservas por revalorización del patrimonio y re expresión monetaria, luego de aplicar el proceso de dolarización.

(23) **Reserva facultativa**

Corresponde a la apropiación de las utilidades de ejercicio anteriores de acuerdo a las resoluciones que constan en actas de junta general de accionistas.

(24) **Resultados acumulados.**

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc. Los ajustes NIIF que se registraron en el patrimonio en la cuenta de resultados acumulados solo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y utilizado para absorber pérdidas acumuladas o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía.

(25) **Ventas.**

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

<u>Años terminados en Diciembre 31.</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Vehículos	54,733,174	39,259,227
Repuestos	7,513,240	7,190,876
Servicios	3,715,229	3,325,479
<u>Total</u>	<u>65,961,642</u>	<u>49,775,581</u>

(26) **Gastos de Administración.**

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

<u>Años terminados en Diciembre 31.</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Sueldos, Salarios y demás remuneraciones	327,718	321,810
Aportes a la Seguridad Social	40,240	60,311
Beneficios Sociales e Indemnizaciones	135,406	109,000

INDUAUTO S.A.

Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Gastos Planes de Beneficios a Empleados	13,584	17,701
Honorarios	28,764	113,953
Mantenimiento y Reparaciones	202,610	42,560
Arriendos	-	42,000
Comisiones	-	30
Combustibles	167	40
Seguros	24,915	28,404
Transporte	185	70,323
Gastos de Gestión	896	1,087
Gastos de Viaje	16,448	11,488
Agua, Energía, Luz y Telecomunicaciones	15,880	12,169
Notarios y Registradores de la Propiedad	830	1,796
Impuestos Contribuciones y Otros	128,575	105,713
Depreciación de Propiedad Planta y Equipo	125,877	100,933
Otros Gastos	80,748	71,174
Total	1,142,842	1,110,494

(27) **Gastos de Ventas.**

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

Años terminados en Diciembre 31.	2013	2012
Sueldos, Salarios y demás remuneraciones	1,198,396	867,163
Aportes a la Seguridad Social	137,691	155,349
Beneficios Sociales e Indemnizaciones	364,269	179,870
Gastos Planes de Beneficios a Empleados	74,422	60,112
Honorarios	313,791	251,647
Mantenimiento y Reparaciones	443,961	268,124
Arriendos	58,825	90,100
Comisiones	167,574	118,158
Promoción y Publicidad	66,869	110,459
Combustibles	19,808	16,778
Seguros	6,224	3,419
Transporte	10,692	120,213
Gastos de Gestión	176,804	22,126
Gastos de Viaje	52,468	48,026
Agua, Energía, Luz y Telecomunicaciones	115,014	72,650
Notarios y Registradores de la Propiedad	4,957	9,895
Depreciación de Propiedad Planta y Equipo	282,214	174,762
Otros Gastos	556,797	239,362
Total	4,050,775	2,808,212

INDUAUTO S.A.

Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(28) **Operaciones con Partes Relacionadas - Precios de Transferencias.**

En el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 878 del 24 de Enero del 2013, fue publicada la Resolución NAC-DGERCGC13-00011 del SRI que realizó reformas a la Resolución NAC-DGER2008-0464 publicada en el Registro Oficial No. 324 del 25 de Abril del 2008. La principal reforma incorporada, es que el anexo y/o informe integral de precios de transferencia deber ser elaborado y presentado por los sujetos pasivos del impuesto a la renta que hayan sido efectuados operaciones con partes relacionadas locales. El importe para presentar el anexo, ha sido establecido con operaciones por montos acumulados superiores a US\$ 3'000,000. En tanto que el importe para presentar el informe integral de precios de transferencia así como el anexo, ha sido establecido para operaciones por montos acumulados superior a los US\$ 6'000,000. Esta reforma entro en vigencia el 25 de Enero del 2013.

En el Art. 4 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno establece:

Partes relacionadas.- Con el objeto de establecer partes relacionadas, a más de las referidas en la Ley, la Administración Tributaria con el fin de establecer algún tipo de vinculación por porcentaje de capital o proporción de transacciones, tomará en cuenta, entre otros, los siguientes casos:

1. Cuando una persona natural o sociedad sea titular directa o indirectamente del 25% o más del capital social o de fondos propios en otra sociedad.
2. Las sociedades en las cuales los mismos socios, accionistas o sus cónyuges, o sus parientes hasta el cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, participen directa o indirectamente en al menos el 25% del capital social o de los fondos propios.
3. Cuando una persona natural o sociedad sea titular directa o indirectamente del 25% o más del capital social o de los fondos propios en dos o más sociedades.
4. Cuando una persona natural o sociedad, domiciliada o no en el Ecuador, realice el 50% o más de sus ventas o compras de bienes, servicios u otro tipo de operaciones, con una persona natural o sociedad, domiciliada o no en el país.

Para establecer partes relacionadas cuando las transacciones realizadas entre éstas, no se ajusten al principio de plena competencia la Administración aplicará los métodos descritos en este reglamento.

El Estudio de precios de transferencia está constituido por un Anexo que debe presentarse al SRI, en conjunto con un informe integral en un plazo no mayor a 2 meses desde la fecha de la declaración del impuesto a la renta. El estudio de precios de transferencia del año 2013, se encuentra en proceso de elaboración y la Administración de la compañía considera que no habrá efectos importantes.

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los saldos con compañías relacionadas son los siguientes:

<u>Años terminados en Diciembre 31.</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Cuentas y documentos		
por cobrar: (NOTA 5)		
INDUSUR S.A.	3,449	29,690
TROPIDATOS S.A.	1,371	936

INDUAUTO S.A.

Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

TROPI UNO C.A.	1,793	1,455
TROPI DOS C.A.	132	493
TROPI TRES C.A.	2,689	2,250
TROPI CUATRO C.A.	3,618	3,003
INDUWAGEN S.A.	11,927	4,514
Inversiones (NOTA 4)		
INDUWAGEN S.A.	950,000	930,000
TROPI DOS C.A.	50,000	-
Cuentas y documentos por pagar: (NOTA 13)		
INDUSUR S.A.	50,000	-
TROPI DOS S.A.	25,000	44,500
Total	1,099,978	1,016,842

Las principales transacciones con partes relacionadas por los años 2013 y 2012 comprenden:

Años terminados en Diciembre 31.	2013	2012
Compras y Egresos		
INDUWAGEN S.A.	7,914	2,423
MOTRAC S.A.	792	-
GENERAL MOTORS S.A.	57,430,419	35,488,062
INDUSUR S.A.	69,828	129,394
Ventas e Ingresos		
INDUWAGEN S.A.	456,149	611,160
MOTRAC S.A.	207,769	-
GENERAL MOTORS S.A.	1,994,897	1,649,330
INDUSUR S.A.	283,927	559,428
Total	60,451,694	38,439,799

(29) **Cumplimiento de Requerimientos de Información.**

AL 31 de diciembre del 2013 y 2012, la compañía si ha cumplido con la siguiente entrega de Información:

Unidad de Análisis Financiero (UAF): En observancia a la Resolución No. UAF-DG-SO-2013-0002 publicada en el Registro Oficial No. 930 del 10 de Abril del 2013, se expide la sustitutiva de la Resolución

INDUAUTO S.A.

Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

UAF-DG-2011-0052 del 29 de Julio del 2011, publicada en el registro oficial No. 542 de septiembre 26 del 2011 en la cual se resolvió que las personas jurídica que tengan entre sus actividades como objeto social, la comercialización de vehículos de forma habitual, como sujetos a informar a la Unidad de Análisis Financiero (UAF), que deberán cumplir con las disposiciones previstas en la Ley de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Otros Delitos y que deberán reportar:

1. Las operaciones o transacciones económicas inusuales e injustificadas, o de tentativas de operaciones o transacciones económicas inusuales e injustificadas. Se deberán adjuntar todos los sustentos del caso. El reporte de tentativas se deberá realizar solo cuanto se tuviere constancia material del intento del hecho.
2. Operaciones y transacciones individuales cuya cuantía sea igual o superior a US\$ 10,000 o su equivalente en otras monedas; así como, las operaciones y transacciones múltiples que, en conjunto, sean iguales o superiores a dicho valor, cuando sean realizadas en beneficio de una misma persona y dentro de un periodo de 30días.
3. Reporte de no existencia de operaciones y transacciones económicas que sean iguales o superen el umbral legal.

La compañía al 31 de diciembre del 2013 y 2012 si cumple con lo estipulado en los marcos regulatorios previamente mencionados.

(30) Eventos posteriores.

A la fecha de la emisión de este informe, no existen eventos posteriores que afecten los saldos de los estados financieros presentados al 31 de diciembre del 2013.