

INDUAUTO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Las Cuentas por Cobrar Clientes, reflejan una disminución del **19.33 %** comparado contra el año anterior, esto debido a la disminución de las ventas promedios de septiembre a diciembre en un **20.61%**, los Inventarios disminuyeron en un **56.48%**. esto debido a las restricciones, cupos, e incremento de los aranceles establecidos por el gobierno.

Se realizaron préstamos a las compañías relacionadas, los saldos por cobrar a diciembre 2011 son por : Indusur **\$ 999 mil**, Induwagen **\$ 1,191 mil**, otras relacionadas **\$ 8 mil**, con una tasa de interés del **9.5 %** anual.

Se realizo la compra de un Terreno en Milagro por un valor de **\$ 672 mil**, que servirá para fortalecer la línea de camiones que será otorgada en el segundo semestre del año 2012, de igual forma durante el año 2011 se han realizado pagos para los Proyectos : Los Ceibos **\$ 213 mil** y Milagro **\$ 55 mil**, y de esta forma poder cumplir con la demanda de servicio.

Proveedores Locales representan el **12.52%** del total del Pasivo y Patrimonio, y disminuyó en **\$3,210 mil** comparado con el año 2010, principalmente con el proveedor GM, esto debido a las restricciones, cupos e impuestos establecidos por el gobierno.

Se obtuvieron en mayo 2011 fondos a través de la emisión de obligaciones por **\$ 6 millones**, cuyo saldo por pagar a largo plazo a diciembre 2011 es de **\$ 5,425 mil**.

La Utilidad Neta disponible para los Accionistas del Ejercicio Económico 2011 fue por un valor de de **\$ 1,408,507.47**, y la del año 2010 que fue por **\$ 1,733,941.32**.

El recurso Humano es nuestro mayor respaldo; por ello quiero agradecer a todo el personal de la Compañía Induauto S.A. por los resultados obtenidos en el año 2011, y con la firme certeza que en el 2012, superaremos los nuevos retos.

INDUAUTO S.A.

ENTORNO MACROECONOMICO A DICIEMBRE 2011

A pesar de que el sector lidió con medidas que pusieron en riesgo su crecimiento, las ventas de automóviles en el 2011 cerraron con un ligero incremento del 4% en la colocación de nuevas unidades, aunque gran parte de estas pertenecen a un segmento económico.

Las estimaciones efectuadas por la Asociación de Empresas Automotrices del Ecuador (Aeade) refieren que estas alcanzarían unas 137.000 unidades comercializadas frente a las 132.172 que se colocaron en el 2010. Es decir, de 4.800 unidades adicionales. En el 2009 se vendieron 92.764.

Y aunque no se produjo una caída en las ventas como se temía meses atrás, la Aeade, indicó que las medidas sí incidieron para que se vendan unidades de menor valor.

Durante el año 2011, el arancel para los carros importados de hasta 1.900 cc pasó del 35% al 40%, se impusieron licencias a las importaciones y se determinaron aranceles para las partes y piezas que sirven para el ensamblaje local.

A nivel de marcas, Chevrolet sigue al frente con las mayores ventas. General Motors Ómnibus BB, afirmó que en el año que terminó colocaron alrededor del 53.000 unidades, con lo que tenían cerca del 41% de participación del mercado.

Como el sector aún espera que el Gobierno defina si continuarán o no algunas medidas que rigieron en el 2011, como las licencias para las importaciones, las previsiones de ventas para el 2012 aún están en análisis. “No tenemos información (sobre previsiones de ventas), porque no sabemos si se van a mantener las medidas”, indicó AEADE.

La mayor ensambladora del país también es cauta. “No estamos proyectando ningún crecimiento, estamos viendo un primer trimestre constante (...); sí estamos proyectando tener preparada la planta para lograr volumen local, para tener esta cabina de pintura gigante para mejorar nuestra productividad” GME.

En el último trimestre del 2011, las principales marcas modificaron los precios. Unos justifican eso debido a los altos costos de los insumos provenientes de Asia, provocados por desastres naturales en esa región, y a las medidas internas.

INDUAUTO S.A.

ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

Cumpliendo con los Estatutos de Induauto S.A. pongo en consideración de los señores accionistas el informe económico y financiero correspondiente al período de Enero a Diciembre 2011, el análisis de las principales cifras financieras :

ACTIVO

El activo total de la compañía alcanza \$ 24,632,010 al cierre del ejercicio económico 2011.

Las principales cuentas son las siguientes :

Bancos \$ 3,947,184, Inversiones Temporales \$ 2,660,901, Cuentas por Cobrar Comerciales Netas por \$ 4,240,549 que se compone de : Vehículos \$ 2,974,052, Repuestos \$ 471,629, Servicios \$ 895,516, Administración \$ 221,331, menos Reserva para Cuentas Incobrables \$ 322,979

Cuentas por Cobrar Relacionadas : Indusur \$ 998,995, Induwagen \$ 1,191,610

Anticipos por Compras y Trabajos por \$ 634,502 que se compone : Proyecto Los Ceibos \$ 212,887, Proyecto Milagro \$ 55,421, Ordenes en Proceso Talleres \$ 274,615, entre otros valores menores.

Inventarios por \$ 2,434,823, que se compone de : Vehículos Nuevos \$ 1,193,579, Repuestos \$ 1,183,802, Talleres \$ 13,399 y Vehículos Usados \$ 44,042

Pagos Anticipados por \$19,042 que se compone de : Seguros Pagados por Anticipado \$ 8,369 y Depósitos en Garantía \$ 10,673.

Los Activos Fijos : se componen de los siguientes rubros :

Rubros	Costo Histórico	Costo Revaluado NIIF	Depreciación Acumulada Costo Histórico	Depreciacion Acumulada Revaluado NIIF	Valor Neto en Libros
Terrenos	3,602,389	2,071,863	0	0	5,674,252
Edificios	1,488,534	874,731	521,231	276,967	1,565,067
Instalaciones	1,177,871	70,554	766,607	51,335	430,483
Herramientas y Equipos	569,009	0	284,904	0	284,105
Muebles y Enseres y Equipos de Oficina	468,988	0	303,230	0	165,758
Vehículos	174,445	138,059	107,155	113,433	91,917
Equipos de Computo	617,135	0	540,923	0	76,213
Maquinarias	28,115	0	25,403	0	2,711
Total	8,126,486	3,155,207	2,549,453	441,734	8,290,506
Gran Total		11,281,693		2,991,188	8,290,506

INDUAUTO S.A.

Inversión en Acciones: Induwagen \$ 150,000, Chevy Plan Ecuador (Plan Automotor) \$ 15,000, Electroquil \$ 4,096, Coneca \$ 3,443, Tropicatos \$ 200, y otros valores menores.

PASIVO

El total de pasivo corriente a Diciembre 2011 es por \$ 5,321,713

Las principales cuentas son :

Cuentas por Pagar \$ 3,212,880 que se compone : General Motors \$ 2,126,740, Provisión Compra Vehículos \$ 149,975, y otros valores menores.

Anticipos de Clientes por \$ 635,391, Obligaciones Terceros Plan Automotor Ecuatoriano \$ 69,107

Créditos Diferidos por \$ 691,029 que se compone : Intereses por Realizar \$ 46,424, Provisiones Repuestos \$ 20,584, Provisiones Varias \$ 510,751

Obligaciones por Pagar a Largo Plazo por \$ 5,476,540 que se compone de : Emisión Obligaciones : Capital \$ 5,424,762 e Intereses \$ 51,778.

Provisiones a Largo Plazo para Empleados para cubrir la : Jubilación Patronal \$ 934,565 y Desahucio \$ 214,565

PATRIMONIO

El Patrimonio a de la compañía a Diciembre 2011 alcanza la suma neta de \$ 12,685,029

El Capital Social es de \$ 937,825, Reserva Legal \$ 468,913, Reserva Facultativa \$ 12,866, Superávit por Revalorización del Patrimonio \$ 711,561, Reserva de Capital \$ 1,474,359, Superávit por Aplicación de las NIIF \$ 2,613,160, y Utilidades de Ejercicios Anteriores \$ 5,769,398 y Utilidad del año 2011 \$ 1,408,507

ESTADO DE RESULTADOS

Las Ventas de Vehículos en el año 2011 fueron por	\$ 38,110,666	76.32 %
Las Ventas de Repuestos en el año 2011 fueron por	\$ 8,692,214	17.41 %
Las Ventas de Servicios en el año 2011 fueron por	\$ 3,135,126	6.27 %
Las Ventas totales de la Compañía en el año 2011 fueron por	\$ 49,938,006	100.00 %

INDUAUTO S.A.

Los Gastos Operativos de la compañía fueron por \$ 4,303,962

La Utilidad del año 2010 y 2011 fueron por :

<u>Rubros</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>
Utilidad Contable	2,823,129.31	2,182,876.29
(-) Participación Trabajadores	423,469.40	327,431.45
(-) Impuesto a la Renta	665,718.59	446,937.37
(-) Reserva Legal	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
Utilidad Neta para los Accionistas	<u>1,733,941.32</u>	<u>1,408,507.47</u>

Utilidad a disposición de los Accionistas :

Utilidad antes de participación e impuestos	\$ 2,182,876.29
Menos : 15 % Participación Trabajadores	\$ 327,431.45
Menos : 24 % Impuesto a la Renta	<u>\$ 446,937.37</u>
Utilidad Neta	\$ 1,408,507.47
Menos : 10 % Reserva Legal	<u>\$ 0.00</u>
Utilidad a disposición de los Accionistas	<u>\$ 1,408,507.47</u>

<u>Rubros</u>	<u>Patrimonio al 31- 12-2010</u>	<u>Utilidades del Ejercicio 2011</u>	<u>Trasposos a Reserva Legal</u>	<u>Pago Dividendos</u>	<u>Nuevo Patrimonio</u>
Capital Social	937,825.00	-	-	-	937,825.00
Reserva Legal	468,912.50	-	-	-	468,912.50
Reserva Facultativa	12,865.65	-	-	-	12,865.65
Reserva de Capital	1,474,358.96	-	-	-	1,474,358.96
Superavit por Aplicación NIIF	2,613,160.49	-	-	-	2,613,160.49
Utilidades Retenidas	5,769,398.49	-	-	-	5,769,398.49
Utilidades del Ejercicio	-	1,408,507.48	-	-	1,408,507.48
Total	11,276,521.09	1,408,507.48	-	-	12,685,028.57