

INDUAUTO S.A.

Guayaquil, Febrero 20 del 2014

Señores

JUNTA DE GENERAL DE ACCIONISTAS

Ciudad.

Informe del Administrador sobre Ejercicio Económico del 2013

De nuestras consideraciones:

El Ejercicio Económico del año 2013 ha sido satisfactorio para INDUAUTO S.A.

El cumplimiento de los objetivos y metas fijadas para este periodo se han visto reflejadas en los resultados al termino del mismo, ya que la compañía Induauto S.A. ha logrado equiparar inconvenientes con oportunidades a lo largo de este año, que nos ha llevado a concluir con cifras positivas.

Todas las disposiciones establecidas en la Junta General de Accionistas han sido ejecutadas durante el año 2013, durante el ejercicio económico 2013 Induauto S.A. no ha tenido hechos relevantes que destacar.

Al término de este ejercicio económico 2013, las ventas se incrementaron en un **32.52 %** comparado contra el año anterior, esto a pesar de que en el año 2013 Induauto se vio afectado por las restricciones establecidas por parte del Gobierno:

1. Reducción de cupos asignados a la importación de vehículos
2. Incremento de aranceles a los CKD
3. Ley Orgánica para la Regulación de los Créditos para la Vivienda y Vehículos
4. Ley Derogatoria a la Ley de Burós de Información Crediticia

Las Cuentas por Cobrar Clientes reflejan un incremento del **8.28 %** comparado contra el año anterior.

Los Inventarios se incrementaron en un **55.90%** comparado contra el año anterior, inventario en Unidades 378, 256 y 108 unidades para los años 2013, 2012 y 2011 respectivamente.

INDUAUTO S.A.

En el año 2013 entraron en operación los Proyectos: Ceibos \$ 5,070 mil, Milagro \$ 1,260 mil, Vergeles \$ 886 mil. En el Cantón Milagro en una área de 7000 metros cuadrados se invirtió en terrenos \$ 673 mil y en edificaciones \$ 587 mil (exclusividad de la zona, expansión línea venta de camiones).

Proveedores Locales incluye GM y representa el 20.13% del total del Pasivo y Patrimonio; se incremento en \$ 1,213 mil comparado con el año anterior, principalmente con el proveedor GM, esto debido a la compra vehículos en diciembre del 2013.

Se obtuvieron de julio a septiembre 2013 fondos a través de la emisión de obligaciones por \$ 5 millones, cuyo saldo por pagar a largo plazo a diciembre 2013 es de \$ 5,845 mil (1era emisión \$ 1,973 mil y segunda emisión \$ 3,872 mil), de los cuales se colocaron en inversiones generando esto un rendimiento financiero adicional del 4%

En el mes de octubre 2013, la Junta General Extraordinaria resuelve aumentar el capital suscrito en \$1,062,175 quedando el capital suscrito en \$ 2,000,000 y el capital autorizado en \$ 4 millones.

La Utilidad Neta disponible para los Accionistas del Ejercicio Económico 2013 es por un valor de de \$ 1,967,765.65 y la del año 2012 fue por \$ 2,164,359.16.

El recurso humano es nuestro mayor respaldo, por ello agradecemos a todo el personal de la Compañía Induauto S.A. por los resultados obtenidos en el año 2013, y con la firme certeza que en el 2014 superaremos los nuevos retos.

Atentamente,



Ing. Sabine Pries Caminer
GERENTE GENERAL