

# INDUAUTO S.A.

Guayaquil, Febrero 21 del 2013

Señores

**JUNTA DE GENERAL DE ACCIONISTAS**

Ciudad.

## **Informe del Administrador sobre Ejercicio Económico del 2012**

De mis consideraciones:

Quiero informar a ustedes que el Ejercicio Económico del año 2012 ha sido satisfactorio para INDUAUTO S.A.

El cumplimiento de los objetivos y metas fijadas para este periodo se han visto reflejadas en los resultados al termino del mismo, ya que la compañía Induauto S.A. ha logrado equiparar inconvenientes con oportunidades a lo largo de este año, que nos ha llevado a concluir con cifras positivas.

Todas las disposiciones establecidas en la Junta General de Accionistas han sido ejecutadas durante el año 2012, durante el ejercicio económico 2012 Induauto S.A. no ha tenido hechos relevantes que destacar.

Al término de este ejercicio económico 2012, las ventas se mantuvieron comparado contra el año anterior, esto a pesar de que en el año 2012 Induauto se vio afectado por las restricciones establecidas por parte del Gobierno:

1. Reducción de cupos asignados a la importación de vehículos
2. Incremento de aranceles a los CKD
3. Ley Orgánica para la Regulación de los Créditos para la Vivienda y Vehículos
4. Ley Derogatoria a la Ley de Burós de Información Crediticia

# INDUAUTO S.A.

Las Cuentas por Cobrar Clientes reflejan un incremento del **42.93 %** comparado contra el año anterior. En esta cuenta se cargan las ventas financiadas a través de la Banca, en diciembre del 2011 la venta de vehículos fue baja debido a las restricciones de gobierno, nuestra venta de vehículos de diciembre del 2012 fue elevada. Por esto el comparativo refleja un incremento.

Los Inventarios se incrementaron en un **117.91%** por una oportunidad puntual de disponibilidad en General Motors de vehículos al cierre del 2012, inventario en Unidades 256 y 108 unidades para los años 2012 y 2011 respectivamente.

Se cobraron los préstamos a las compañías relacionadas, los saldos por cobrar a diciembre 2012 es por : **\$ 65 mil.**

Se realizó la compra de un Terreno en el Norte Vergeles con un área de 7,200 metros cuadrados por un valor de **\$ 744 mil**, servirá para sustituir alquiler de bodegas para inventario de vehículos, y como plan de expansión a futuro. De igual forma durante el año 2012 se han realizado pagos para los Proyectos: Los Ceibos **\$ 1,852 mil** en edificaciones (en matriz no hay parqueos, con el fin de resolver el problema de tráfico, evitar ingreso de competencia al sector), en el Cantón Milagro en una área de 5,840 metros cuadrados se invirtió **\$ 373 mil** en edificaciones (exclusividad de la zona, expansión línea venta de camiones) inicio de operaciones en marzo 2013.

Proveedores Locales incluye GM representa el **19.13%** del total del Pasivo y Patrimonio, y se incremento en **\$ 3,080 mil** comparado con el año anterior, principalmente con el proveedor GM, esto debido a la compra puntual de vehículos en diciembre del 2012.

Se obtuvieron en mayo 2011 fondos a través de la emisión de obligaciones por **\$ 6 millones**, cuyo saldo por pagar a largo plazo a diciembre 2012 es de **\$ 4,274 mil** de los cuales se colocaron en inversiones generando esto un **rendimiento financiero** adicional del 4%

La Utilidad Neta disponible para los Accionistas del Ejercicio Económico 2012 es por un valor de de **\$ 2,164,359.16**, y la del año 2011 fue por **\$ 1,408,507.47**, lo que muestra un incremento del orden del **53.66 %**. Esto es debido a un control estricto en descuentos en venta de vehículos, control de gastos, incremento en venta de accesorios de vehículos, esto a pesar de la reducción de entrega de unidades y la entrega de vehículos de bajo costo y rentabilidad, se ha incluido en el flujo de caja del año 2013 el pago de dividendos a los Accionistas por un valor **\$ 1,200,000.00**.

El recurso Humano es nuestro mayor respaldo; por ello quiero agradecer a todo el personal de la Compañía Induauto S.A. por los resultados obtenidos en el año 2012, y con la firme certeza que en el 2012, superaremos los nuevos retos.

Atentamente,



Ing. Sabine Pries Caminer  
**GERENTE GENERAL**