



Campos & Asociados CIA.LTDA.
AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

INDUAUTO S.A.

Estados Financieros

Periodos

Por los años terminados al 31 de Diciembre del 2012 y 2011

Índice del Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados Integral

Estado de Cambios del Patrimonio

Flujo de Efectivo

Notas a los Estados Financieros



Campos & Asociados CIA. LTDA.
AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

Guayaquil, 26 de Abril del 2013

Informe de los Auditores Independientes

A la Junta General de Accionistas de:
INDUAUTO S.A.

Introducción

1. Hemos auditado de los estados financieros de INDUAUTO S.A que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2012 y 2011, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de políticas de contabilidad significativa y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

2. La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y elaborando estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad, es expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a nuestra auditoría dirigida de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA. Estas normas requieren que cumpla con requisitos éticos, planificar y realizar la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.
4. Una auditoría incluye desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del Auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el Auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de INDUAUTO S.A para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiadas en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del



Campos & Asociados CIA. LTDA.
AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

control interno de INDUAUTO S.A. Una auditoria también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y a lo razonable de las estimaciones contables realizadas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoria que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestras opiniones de auditoría.

Opinión

5. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de INDUAUTO S.A al 31 de diciembre del 2012 y 2011, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.
6. Este informe fue preparado exclusivamente para información y uso de INDUAUTO S.A., y no debe ser utilizado para otros propósitos.

Informe sobre otros requisitos legales

7. Nuestras opiniones adicionales establecidas en la Resoluciones No. CNV-008-2006 del Consejo Nacional de Valores por la emisión de obligaciones y Resolución No. NACDGER2006-0214 del Servicio de Rentas Internas sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias de INDUAUTO S.A. como agente de recepción y percepción por el ejercicio terminado el 31 de Diciembre del 2012, se emiten por separado.

CAMPOS & ASOC. CO. LTDA.

CAMPOS & ASOCIADOS CIA. LTDA.
Calificación RNAE No. 527

[Handwritten signature]
Eco. Xavier Campos Cruz
Socio Principal
No.Reg.Profesional: 2481

INDUAUTO S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre del 2012 y 2011
Expresado en US \$ Dólares

	NOTAS	2012	2011
ACTIVOS			
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad, planta y equipos netos	3	11,300,769	8,290,506
Inversiones en Asociadas	4	192,899	172,899
Derechos Fiduciarios	5	3,065,446	-
		<u>14,559,114</u>	<u>8,463,405</u>
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	6	2,169,343	3,949,134
Activos Financieros			
Activos Financieros mantenidos hasta el vencimiento	7	3,150,678	2,660,901
Cuentas por cobrar comerciales y otras	8	6,116,580	6,417,814
Inventarios	9	5,305,689	2,434,823
Servicios y otros pagos anticipados	10	304,636	359,887
Otros activos corrientes	11	1,421,373	346,047
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>18,468,299</u>	<u>16,168,606</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>33,027,413</u>	<u>24,632,010</u>
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social	20	937,825	937,825
Reserva legal	21	468,913	468,913
Reserva de capital	22	1,474,359	1,474,359
Reserva facultativa	23	12,866	12,866
Resultados acumulados	24	2,613,160	8,382,559
Resultado del ejercicio		2,164,359	1,408,507
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>7,671,482</u>	<u>12,685,029</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivo a largo plazo	12	12,050,201	5,476,686
Jubilación patronal y desahucio	19	1,232,517	1,149,212
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>13,282,718</u>	<u>6,625,898</u>
PASIVOS CORRIENTES			
Porción corriente del pasivo a largo plazo	12	3,140,476	-
Cuentas por pagar	13	6,471,435	3,306,692
Anticipo de clientes	14	1,202,488	635,391
Obligaciones con trabajadores	15	773,068	567,511
Impuesto a la renta por pagar	16	311,347	49,437
Otros pasivos Corrientes	18	174,399	762,052
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>12,073,213</u>	<u>5,321,083</u>
TOTAL PASIVOS		<u>25,355,931</u>	<u>11,946,981</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>33,027,413</u>	<u>24,632,010</u>

Véanse las notas a los estados financieros

INDUAUTO S.A.
ESTADOS DE RESULTADO INTEGRAL
Al 31 de diciembre del 2012 y 2011
Expresado en US \$ Dólares

	<u>NOTAS</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Ingresos:			
Ventas Netas	25	49,775,581	49,938,006
Costos de Ventas		(43,141,919)	(44,598,248)
Utilidad en operación		<u>6,633,662</u>	<u>5,339,758</u>
Costos y Gastos			
Gastos de Administración	26	(1,110,494)	(1,440,809)
Gastos de Ventas	27	(2,808,212)	(2,863,153)
Gastos Financieros		(781,848)	(724,904)
Otros Ingresos		1,437,957	1,871,985
Total gastos de administración y ventas		<u>(3,262,597)</u>	<u>(3,156,882)</u>
Resultado del ejercicio		<u>3,371,065</u>	<u>2,182,876</u>
15 % Participación Trabajadores	17	(505,660)	(327,431)
Resultado antes de Impuesto a la Renta		<u>2,865,405</u>	<u>1,855,445</u>
Impuesto a la renta	16	<u>(701,046)</u>	<u>(446,937)</u>
Resultado Despues de Impuesto a la Renta		<u>2,164,359</u>	<u>1,408,507</u>
10% Reserva legal		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultado neto del Ejercicio		<u>2,164,359</u>	<u>1,408,507</u>

Véanse las notas a los estados financieros

INDUAUTO S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011

Expresado en US \$ Dólares

	RESULTADOS ACUMULADOS					Patrimonio	
	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Reserva por Adopción Primera Vez NIIF		Utilidades Acumuladas
Saldos al 31 de Diciembre del 2010	937,825	468,913	12,865	1,474,359	-	5,769,399	8,663,361
Aumento de Capital							
Reclasificación							
Superavit por Revalúo de Activos Fijos, Baja Cartera por Cobrar				-	2,613,160		
Apropiación de Reserva							
Resultado del ejercicio						1,408,507	1,408,507
Saldos al 31 de Diciembre del 2011	937,825	468,913	12,865	1,474,359	2,613,160	7,177,906	12,685,029
Aumento de Capital							
Reclasificación							
Superavit por Revalúo de Activos Fijos, Baja Cartera por Cobrar				-		-7,177,906	
Dividendos							
Apropiación de Reserva						2,164,359	2,164,359
Resultado del ejercicio							
Saldos al 31 de Diciembre del 2012	937,825	468,913	12,865	1,474,359	2,613,160	2,164,359	7,671,482

INDUAUTO S.A.
Estado de Flujos de efectivo
Al 31 de diciembre del 2012 y 2011
Expresado en US \$ Dólares

	2012	2011
Flujos de efectivos procedentes de (utilizando en) las actividades de operación:		
Cobros procedentes de bienes y prestación de servicios	48,109,527	48,949,934
Otros cobros por actividades de Operación	2,478,051	2,212,584
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(41,092,320)	(46,307,729)
Pago a y por cuenta de los empleados	(3,253,985)	(3,021,784)
Otros pagos por actividades de operación	(3,747,337)	(1,903,595)
Dividendos Recibidos	4,220	27,595
Intereses pagados	(781,848)	(447,801)
Intereses recibidos	255,564	0
Otras entradas(salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo de las actividades de operación	1,971,873	(490,796)
Flujos de efectivos procedentes de (utilizando en) las actividades de inversión:		
Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	(3,085,446)	(2,660,901)
Adiciones de Propiedad y equipos netos	(3,285,608)	(945,145)
Flujos de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(6,371,054)	(3,606,046)
Flujos de efectivos procedentes de (utilizando en) las actividades de financiamiento:		
Aporte en efectivo por aumento de capital	0	0
Financiamiento por préstamos a largo plazo	5,410,000	
Pago de Préstamos	(1,202,254)	(83,333)
Financiamiento por emisión de títulos valores	0	5,476,540
Dividendos Pagados	(1,671,661)	0
Otras entradas(salidas) de efectivo	83,304	127,077
Flujos de efectivo utilizado en las actividades de financiamiento	2,619,390	5,520,284
Aumento neto en efectivo	(1,779,791)	1,423,442
Efectivo en caja y bancos al inicio del período	3,949,134	2,525,692
Efectivo en caja y bancos al final del período	2,169,343	3,949,134
Conciliación entre la ganancia(pérdida) neta y los flujos de operación		
Utilidad Neta	3,371,065	2,182,876
Ajustes por partidas distintas al efectivo		
Ajuste por gasto de depreciación y amortización	275,345	357,821
Ajuste por gasto por impuesto a la renta	(701,046)	(446,937)
Ajuste por gasto por participación de trabajadores	(505,660)	(327,431)
Cambios en Activos y Pasivos		
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(1,666,055)	1,031,609
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	2,146,277	(2,056,661)
(Incremento) disminución en anticipo de proveedores	74,294	(310,081)
(Incremento) disminución en inventarios	(2,870,866)	2,892,276
(Incremento) disminución en otros activos	(1,763,135)	68,712
(Incremento) disminución en cuentas por pagar comerciales	3,060,837	(3,718,750)
(Incremento) disminución en otras por cobrar por pagar	44,500	(651,886)
(Incremento) disminución en beneficios a empleados	526,872	(108,638)
(Incremento) disminución en anticipo de clientes	567,098	(278,245)
(Incremento) disminución en otros pasivos	(587,653)	874,540
Flujos de efectivo de las actividades de operación	1,971,873	(490,796)

INDUAUTO S.A.

Notas a los estados financieros

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2012 y 2011

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(1) Descripción del negocio

INDUAUTO S.A. fue constituida en Ecuador el 1 de Noviembre de 1972 en Guayaquil, Ecuador. Su actividad principal consiste en la compra y venta de vehículos, accesorias, repuestos y servicio de mantenimiento de automóviles de la marca Chevrolet distribuidos por General Motors del Ecuador S.A. con la cual INDUAUTO S.A. Mantiene un contrato de concesión en que autoriza a vender y dar servicio a los productos de General Motors del Ecuador S.A.

Las políticas de contabilidad más importante se resumen a continuación:

(2) Principios Contables usados en la preparación de los Estados Financieros.

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

a) Moneda Funcional y de presentación.

Los estados financieros están expresados en la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional) representada en Dólares (US\$). El dólar es la unidad monetaria de la República del Ecuador. La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda en curso legal.

b) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corrientes cuando; se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del período sobre el cual se informa; o el activo es efectivo o equivalente de efectivo sin ningún tipo de restricción.

La Compañía clasifica un pasivo como corriente cuando: espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación; mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar; el pasivo se debe liquidar dentro de los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa; o la Compañía no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante al menos los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

INDUAUTO S.A.

Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

c) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

La Compañía considera como efectivo y equivalente de efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días.

d) Segmento Operacionales

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una Compañía sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por la Administración, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. La Compañía opera con un segmento único.

e) Activos financieros

i) Cuentas por Cobrar

Las Cuentas por cobrar a clientes se registran inicialmente el valor razonable de la transferencia de los bienes menos la provisión para cuentas incobrables. La provisión para cuentas incobrables establece anualmente el 1% de los créditos incobrables.

ii) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Son valorizadas de al costo amortizado, corresponden a certificados de depósito a término y pólizas de acumulación, con vencimientos fijos cuya intención es mantenerlas hasta el vencimiento.

f) Propiedad planta y equipo.

Están registrados al costo de adquisición re expresado y convertido a dólares de los Estados Unidos de América y se deprecian utilizando el método de línea recta, en base a la vida útil estimada de los respectivos activos, según los siguientes porcentajes anuales:

Edificios	5%
Instalaciones	10%
Maquinarias y equipos	10%
Muebles y enseres	10%
Vehículos	20%
Equipo de Computación	33.33%

INDUAUTO S.A.

Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

g) Instrumentos financieros — reconocimiento inicial y medición posterior

1) Activos financieros

Reconocimiento inicial y medición

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 se clasifican como: activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, activos financieros disponibles para la venta, o como derivados designados como instrumentos de cobertura, según el caso. La Compañía determina la clasificación de sus activos financieros en el reconocimiento inicial.

Todos los activos financieros son reconocidos inicialmente al valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles, con excepción de los activos financieros que sean clasificados como a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros de la Compañía incluyen dinero en efectivo, cuentas por cobrar clientes y otras cuentas a cobrar, los cuales son clasificados como préstamos y cuentas por cobrar.

Medición posterior

Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Después de la medición inicial, los activos financieros se valoran al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva (EIR), por sus siglas en inglés, menos la provisión de cuentas dudosas. El costo amortizado se calcula teniendo en cuenta cualquier descuento o premio en la adquisición y los honorarios o gastos que son una parte integral del método de la tasa de interés efectiva. La amortización está incluida en los ingresos financieros en el estado de resultados. Las pérdidas ocasionadas por deterioro se reconocen en la cuenta de resultados, provisión de cuentas dudosas.

Baja de cuentas

Un activo financiero (o, en su caso una parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja cuando:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo del activo han vencido,
- La Compañía ha cedido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido la obligación de pagar los flujos de efectivo recibidos en su totalidad sin demora a un tercero en virtud de un acuerdo, y ya sea (a) la Compañía ha

INDUAUTO S.A.

Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

transferido de manera sustancial todos los riesgos y beneficios asociados al activo, o (b) la Compañía no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados al activo, pero ha transferido el control de este.

Cuando la Compañía ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo de un activo o ha llegado a un acuerdo de traspaso, y no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo transferido, ni el control del mismo, el activo se reconoce en la medida de su implicación continuada en el activo. En ese caso, la Compañía reconoce un pasivo asociado. El activo transferido y el pasivo asociado son medidos en una base que refleje los derechos y obligaciones que la Compañía ha mantenido.

II) Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa en cada fecha de balance, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros están deteriorados. Un activo financiero o un grupo de activos financieros se consideran afectados si, y sólo si, existe evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos que han ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un evento de “pérdida sufrida”) y si el evento de pérdida tiene un impacto en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o activos financieros de la Compañía que pueden estimarse de forma confiable. Evidencia de deterioro puede ser indicios de que los deudores o un grupo de deudores están experimentando dificultades financieras significativas, impagos o retrasos en pagos de intereses o principal, la probabilidad de que entren en quiebra u otra reorganización financiera y cuando los datos observables indican que existe una disminución mensurable en los flujos de efectivo futuros, tales como cambios en atrasos o condiciones económicas que se correlacionan con valores predeterminados.

Activos financieros a costo amortizado

Para sus activos financieros, la Compañía evalúa en primer lugar la evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos, o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si la Compañía determina que no hay evidencia objetiva de deterioro de un activo financiero evaluado individualmente, ya sea significativo o no, incluye el activo en un grupo de activos financieros con similares características de riesgo de crédito y en conjunto los valora por deterioro. Los activos que hayan sido individualmente evaluados por deterioro y para los que una pérdida por deterioro exista, o sigue siendo reconocida, no son incluidos en una evaluación colectiva de deterioro.

Si hay evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro, la

INDUAUTO S.A.

Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

cantidad de la pérdida se mide como la diferencia entre los activos en libros y el valor presente de los flujos de efectivo futuros (excluyendo las pérdidas crediticias esperadas futuras que aún no han sido realizadas). El valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a una tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor en libros del activo, se reduce mediante el uso de una cuenta de provisión y el importe de la pérdida se reconoce en la cuenta de resultados. Los ingresos por intereses siguen siendo devengados por la cantidad de carga reducida y se acumulan con el tipo de interés utilizado para descontar los flujos futuros de efectivo para el propósito de medir la pérdida por deterioro.

Los intereses devengados se registran como parte de los ingresos financieros en la cuenta de resultados. Si, en un año posterior, el importe de las pérdidas estimadas por deterioro aumenta o disminuye a causa de un evento que ocurre después de que el deterioro fue reconocido, la pérdida por deterioro se incrementa o se reduce mediante el ajuste de la cuenta de provisión. Si una futura cancelación se recupera más tarde, la recuperación se le atribuye a financiar los gastos en la cuenta de resultados.

III) Pasivos financieros

Reconocimiento inicial y medición

Los pasivos financieros dentro del alcance de la NIC 39 se clasifican como: pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, o como derivados designados como instrumentos de cobertura, según corresponda. La Compañía determina la clasificación de sus pasivos financieros en el reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable y, posteriormente en el caso de los préstamos, a su costo amortizado. Esto incluye los costos de transacción directamente atribuibles.

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen cuentas por pagar comerciales y otros, los cuales son clasificados como préstamos y cuentas por cobrar.

Medición posterior

Préstamos y cuentas por cobrar

Después del reconocimiento inicial, los préstamos que devengan intereses y las deudas se valoran por su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas se reconocen en la cuenta de resultados cuando los pasivos son dados de baja, así como a través del método de la tasa de interés efectiva (EIR), por sus

INDUAUTO S.A.

Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

siglas en inglés.

El costo amortizado se calcula teniendo en cuenta cualquier descuento o premio en la adquisición y los honorarios o gastos que son una parte integral de la transacción. La amortización está incluida en los gastos financieros en el estado de resultados.

Baja de cuentas

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación se descarga, se cancela o caduca.

Cuando un pasivo financiero se sustituye por otro de la misma entidad crediticia en condiciones sustancialmente diferentes, o los términos de un pasivo se hayan modificado sustancialmente, como un cambio o modificación, esta es tratada como una baja en cuentas del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en libros se reconoce en la cuenta de resultados.

IV) Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y el importe neto es reportado en el estado de situación financiera, si y sólo si, existe un derecho legal de compensarlos, si no hay la intención de liquidar sobre una base neta, o realizar los activos y pagar las deudas, al mismo tiempo.

V) Valor razonable de instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros no negociados en un mercado activo, se determina utilizando las técnicas apropiadas de valoración. Estas técnicas pueden incluir el uso de transacciones recientes en el mercado, la referencia al valor razonable actual de otro instrumento que es sustancialmente el mismo, un análisis de flujos de efectivo descontados u otros modelos de valoración.

h) Inversiones en Asociadas

Las inversiones en las que ejerce una influencia significativa se contabilizan mediante el método de la participación y se reconocen inicialmente al costo. Se entiende que existe una influencia significativa cuando posee entre el 20% y el %50% de los derechos de voto de la entidad. No obstante, las inversiones para las que existe un precio de cotización publicado se contabilizan al valor razonable y los cambios en el valor razonable se reconocen en el resultado del periodo en el que tienen lugar.

Los ingresos por dividendos procedentes de asociadas se reconocen cuando se establece el derecho a recibirlos por parte del accionista y se muestra como otros ingresos.

INDUAUTO S.A.

Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

i) Obligaciones con trabajadores.

La compañía reconoce un pasivo y gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades anuales del 15% sobre la base de la utilidad contable para la cual se deduce a los ingresos operacionales y gastos deducibles asociados a tales ingresos.

La compañía registra un pasivo y un gasto por beneficio sociales que de acuerdo a la legislación laboral ecuatoriana le corresponde pagar anualmente a sus trabajadores.

j) Provisión para Jubilación Patronal y desahucio.

El código de trabajo establece la obligatoriedad de los empleados de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido entre 20 y 25 años de servicios continuos o interrumpidos en una misma institución. La compañía registra anualmente esta provisión en base a estudios actuariales realizados por un perito independiente debidamente calificado.

k) Reconocimiento de ingresos, costos y gastos de actividades ordinarias.

Los ingresos por la Venta de vehículos se registran cuando el cliente ha obtenido la aprobación del financiamiento por una entidad bancaria y ha completado la documentación requerida según la evaluación de su crédito.

Los ingresos por ventas de repuestos y servicio de mantenimiento se registran cuando los bienes son entregados y el servicio es prestado, respectivamente.

Los ingresos por “rebates” concedidos por el proveedor General Motors del Ecuador S.A. por cumplimiento de metas comerciales, se registran dentro del rubro de otros ingresos cuando la nota de crédito es recibida.

Los costos y gastos se reconocen por el método del devengado y se registran cuando se conocen.

l) Costos financieros

Los costos financieros son reconocidos como un gasto en el periodo en el cual son incurridos.

INDUAUTO S.A.

Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

m) Impuesto a la renta

La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 23% para sociedades y del 13% en caso de reinversión de utilidades.

n) Utilidad/ pérdida por acción.

La compañía determina la utilidad neta por acción según la NIC 33 "Ganancias por Acción". De acuerdo a esta norma las utilidades por acción se deben calcular dividiendo la utilidad o pérdida neta del periodo atribuible a los accionistas ordinarios para el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el periodo

o) Estado de flujo de efectivo.

Bajo flujo originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujo de efectivos relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

(3) Propiedad planta y equipos

El movimiento de propiedad, planta y equipos, durante el año 2012 y 2011, fue el siguiente:

Costo	Saldo al 31/12/2010	Adquisiciones	Ventas y/o Retiros	Saldo al 31/12/2011
TERRENOS	2,929,729	672,660	0	3,602,389
EDIFICIOS	1,488,534	0	0	1,488,534
INSTALACIONES	997,524	180,347	0	1,177,871
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	446,678	125,073	2,742	569,009
MUEBLES Y ENSERES	434,879	42,454	8,345	468,988
VEHICULOS	110,851	81,633	18,038	174,445
EQUIPOS DE COMPUTACION	569,679	52,403	4,947	617,135
MAQUINARIAS	28,115	0	0	28,115
REVALUOS:TERRENO,EDIFICIO, INSTALACIONES,VEHICULOS	0	3,155,207	0	3,155,207

INDUAUTO S.A.

Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Suman	7,005,989	4,309,777	34,072	11,281,693
Depreciación Acumulada	Saldo al 31/12/2010	Reclasificación/ Retiro	Depreciación Año	Saldo al 31/12/2011
(-) Depreciación Acumulada	(2,273,788)	1,846	277,511	(2,549,453)
(-) Depreciación Acumulada x Revaluó de Activos	0	26,935	468,670	(441,734)
Neto	4,732,200	0	0	8,290,506

Costo	Saldo al 31/12/2011	Adquisiciones	Ventas y/o Retiros	Saldo al 31/12/2012
TERRENOS	3,602,389	743,582	0	4,345,971
EDIFICIOS	1,488,534	0	6,202	1,482,332
INSTALACIONES	1,177,871	33,597	6,140	1,205,328
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	569,009	101,307	23,733	646,583
MUEBLES Y ENSERES	468,988	148,652	31,045	586,596
VEHICULOS	174,445	53,491	37,184	190,751
EQUIPOS DE COMPUTACION	617,135	62,333	25,219	654,250
MAQUINARIAS	28,115		87	28,028
CONSTRUCCIONES EN CURSO		2,272,255		2,272,255
REVALUOS: TERRENO, EDIFICIO, INSTALACIONES, VEHICULOS	3,155,207			3,155,207
Suman	11,281,693	3,415,218	129,610	14,567,301

Depreciación Acumulada	Saldo al 31/12/2012	Reclasificación/ Retiro	Depreciación Año	Saldo al 31/12/2012
(-) Depreciación Acumulada	(2,549,453)	2,103	255,476	(2,802,826)
(-) Depreciación Acumulada x Revaluó de Activos	(441,734)		21,972	(463,706)
Neto	8,290,506	0	0	11,300,769

Los gastos de depreciación de los años 2012 y 2011 fueron US\$ 255,476 y US\$ 277,511 respectivamente, en el 2012 y 2011 incluye la depreciación por revaluó de activos por un monto de US\$21,972 Los gastos de mantenimiento y reparación son llevados a resultados en el periodo en que se incurren.

INDUAUTO S.A.**Notas a los estados financieros****(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

(4) Inversiones en Asociadas.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31.		2012	2011
<u>Acciones en Compañías</u>	%		
INDUWAGEN S.A.	99.99%	150,000	150,000
TROPI UNO C.A.	4.00%	32	32
TROPI DOS C.A.	4.00%	32	32
TROPI TRES C.A.	4.00%	32	32
TROPI CUATRO C.A.	4.00%	32	32
TROPI CINCO C.A.	4.00%	32	32
TROPIDATOS S.A.	25.00%	200	200
RED SEGUROS		20,000	-
CONECA		3,443	3,443
ELECTROQUIL S.A.		4,096	4,096
PLAN AUTOMOTOR S.A.(CHEVYPLAN)		15,000	15,000
Total		192,899	172,899

Al 31 de Diciembre del 2012 y 2011, las inversiones con participación mayor al 20% no fueron ajustados de acuerdo al valor patrimonial proporcional reportado por la entidad receptora de la inversión debido a que la Administración de la Compañía considero que el ajuste resulto inmaterial.

INDUAUTO S.A.

Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(5) Derechos Fiduciarios.

(1) FIDEICOMISO MERCANTIL AUTOMOTRIZ FMA

El 21 de Diciembre del 2011 TRAPCON C. LTDA. Constituye el Fideicomiso Mercantil Automotriz FMA, con fecha 23 de Marzo del 2012 TRAPCON C. LTDA. Aporta bien INMUEBLE ubicado en Av. del Bombero Solar 3-14 Intersección: Calle Pública, con fecha 11 de Mayo del 2012 TRAPCON C. LTDA. Cede los derechos del fideicomiso a UVALDA S.A., y este con fecha 08 de Junio del 2012 cede los derechos del fideicomiso a INDUAUTO S.A., estos derechos fiduciarios representan el derecho fincado sobre el INMUEBLE de propiedad del FIDEICOMISO. Al 31 de Diciembre del 2012 el Fideicomiso mantiene una hipoteca abierta, anticresis y prohibición de enajenar, gravar y arrendar a Favor del BANCO BOLIVARIANO C.A., para caucionar las obligaciones contraídas por INDUAUTO S.A.

(6) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Corresponde a depósitos en Cuentas corrientes y son de libre disponibilidad.

(7) Inversiones mantenidas hasta el Vencimiento

Un resumen de la cuenta fue como sigue:

Diciembre 31.		2012	2011
Fideicomiso CTF-TFG-310	(A)	2,220,678	2,655,726
Banco de Guayaquil	(B)	-	5,175
INDUWAGEN S.A.	(C)	930,000	-
Total		3,150,678	2,660,901

A. Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, representan Inversiones por un monto de US\$2.220,678 y US\$2.655,726 realizadas en el Fideicomiso CAR/TRUST FINANCE, los pagos de los beneficios que genere el FIDEICOMISO serán distribuidos de acuerdo a lo estipulado en el contrato.

INDUAUTO S.A.

Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

B. Póliza Banco de Guayaquil con vencimiento 06/04/2012.

C. Inversión INDUWAGEN S.A., inicio junio 30 del 2012 a plazo al 9.5% de interese anual, pagadero al vencimiento diciembre 31 del 2013.

(8) Cuentas por Cobrar.

Un resumen de la Cuenta fue como sigue:

Diciembre 31.		2012	2011
Cientes	(A)	6,177,193	4,511,138
	(NOTA		
Compañías Relacionadas	28)	42,811	2,198,422
Funcionarios y Empleados		40,567	31,233
Menos provisión acumulada para cuentas Incobrables		-143,991	-322,979
Total		6,116,580	6,417,814

A. Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, representan créditos por cobrar a entidades bancarias y financieras por ventas de vehículos que son financiamiento solicitado por clientes de INDUAUTO S.A., las cuentas por cobrar a empleados no generan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento.

(9) Inventarios.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31.	2012	2011
Vehículos	3,779,786	1,237,621
Repuestos	1,525,903	1,197,202
Total	5,305,689	2,434,823

INDUAUTO S.A.

Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Los inventarios están valuados de acuerdo al costo promedio.

(10) Servicios y Otros Pagos Anticipados.

Un resumen de la cuenta fue como sigue:

<u>Diciembre 31.</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Anticipo por compras y trabajos	304,636	359,887
Total	304,636	359,887

(11) Otros Activos Corrientes

Un resumen de la cuenta fue como sigue.

<u>Diciembre 31.</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Seguros	6,263	8,369
Depósitos en Garantía	10,673	10,673
Vehículos Usados	348,634	52,389
Otros Activos Corrientes (A)	576,515	-
Ordenes de Trabajo en Proceso	479,288	274,615
Total	1,421,373	346,047

A. Al 31 de Diciembre del 2012 incluye principalmente gastos diferidos por un valor de US\$576,515.

INDUAUTO S.A.

Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(12) Pasivo a largo Plazo

Un resumen de la Cuenta fue como sigue:

<u>Diciembre 31.</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Pasivo a largo Plazo		
Emisión de Obligaciones(DECEVAL) (A)	4,274,286	5,476,540
Banco Bolivariano		
- Préstamo bancario al 8.83% de interés anual pagadero mensualmente y con vencimiento		-
en agosto 2016	2,750,000	
- Préstamo bancario al 8.83% de interés anual pagadero mensualmente y con vencimiento		
en septiembre del 2015	660,000	
Banco Bolivariano Panamá		
- Préstamo bancario al 6.75% de interés anual pagadero mensualmente y con vencimiento		
en diciembre 2014(Registrado BCE)	2,000,000	
Dividendos Accionistas	5,506,245	-
Accionistas	146	146
(-) Porción Corriente	(3,140,476)	
Total	12,050,201	5,476,686

INDUAUTO S.A.

Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

- B. Al 31 de Diciembre del 2012 y 2011 incluye principalmente la oferta pública de Obligaciones la cual fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución No. SC.IMV.DJMV.DAYR.G.11.0002641 de fecha 28 de Abril del 2011.

El monto de la Emisión fue de US\$6.000,000 la cual se compone de títulos físicos de US\$20,000 c/u o Desmaterializados a un plazo de 1,800 o 2,160 días, con una tasa de interés fija del 8% anual, el tipo de pago es trimestral tanto del interés como del capital, el destino de estos recursos es 100% para capital de trabajo.

(13) Cuentas por Pagar.

Un resumen de la cuenta fue como sigue:

<u>Diciembre 31.</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Proveedores	(A)	6,273,718	3,212,880
Relacionadas	(NOTA 28)	44,500	-
Impuestos al Valor Agregado		66,794	49,096
Retenciones en la Fuente		86,423	44,716
Total		6,471,435	3,306,692

- A. Al 31 de Diciembre del 2012 y 2011 incluye principalmente cuentas por pagar a General Motors por compra de vehículos por US\$ 4, 447,275 y US\$ 2, 126,740 respectivamente.

(14) Anticipo de Clientes.

Un resumen de la cuenta fue como sigue:

<u>Diciembre 31.</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Anticipo Clientes	(A)	1,202,488	635,391

INDUAUTO S.A.

Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Total	1,202,488	635,391
--------------	------------------	----------------

- A. Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 corresponden a anticipos recibidos de clientes por la compra de vehículos y repuestos

(15) Obligaciones con trabajadores.

Un resumen de la cuenta fue como sigue:

<u>Diciembre 31.</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Décimo Tercer Sueldo	22,459	24,831
Décimo Cuarto Sueldo	44,361	37,177
Fondos de Reserva	12,267	9,561
Vacaciones	100,116	119,653
15% Participación de Trabajadores	511,739	332,423
IESS Otros	82,125	43,865
Total	773,068	567,511

(16) Impuesto a la Renta

La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 23% y 24% para sociedades y del 13% y 14% en caso de reinversión de utilidades para los años 2012 y 2011 respectivamente

De acuerdo a lo que indica el Código Tributario, los periodos 2009 al 2012 aún están sujetos a una posible fiscalización por parte de la Administración Tributaria.

INDUAUTO S.A.**Notas a los estados financieros****(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

La conciliación del impuesto a renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, fue como sigue:

Diciembre 31.	2012	2011
Utilidades según libros antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	3,371,065	2,182,876
15% participación de trabajadores (NOTA 17)	(505,660)	(327,431)
Utilidad después de participación a trabajadores	2,865,405	1,855,445
Más gastos no deducibles	282,936	122,976
Menos Ingresos Exentos	(4,220)	(27,595)
Más Participación de trabajadores atribuibles a Ingresos Exentos	18	177
Mas Gastos Incurridos para generar ingresos exentos	4,100	26,416
Menos Beneficios Tributarios por contratación de trabajadores	0	0
Deducción por pago a trabajadores con discapacidad	(100,213)	(115,179)
Base imponible sobre utilidades no reinvertidas	3,048,026	1,862,239
Impuesto a la renta afectado por el 23% y 24%	(701,046)	(446,937)
Total impuesto a la renta afectado a operaciones en los estados financieros	(701,046)	(446,937)

El movimiento del impuesto a la renta fue como sigue:

Diciembre 31.	2012	2011
Saldo Inicial	49,437	242,304

INDUAUTO S.A.**Notas a los estados financieros****(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

Provisión del año	701,046	446,937
Pagos Efectuados	(49,437)	(242,304)
Menos anticipo de Impuesto a la renta	(141,803)	(126,955)
Menos retenciones del año	(247,896)	(270,545)
Saldo Final	311,347	49,437

(17) Participación de Trabajadores.

De acuerdo a las regulaciones existentes en las leyes laborales en la Republica del Ecuador, la compañía debe distribuir a sus trabajadores el 15% de la utilidad, antes del Impuesto a la Renta.

(18) Otros Pasivos Corrientes.

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31.	2012	2011
Otros Terceros (Plan Automotor Ecuatoriano)	24,148	69,107
Créditos Diferidos (A)	81,536	691,029
Intereses Acumulados por Pagar	68,714	-
Otros	-	1,917
Total	174,399	762,052

- A. Al 31 de Diciembre del 2012 y 2011 incluye principalmente intereses por realizar de clientes por compra de vehículos por US\$ 81,536 y US\$ 691,029 respectivamente.

(19) Jubilación patronal y desahucio

El movimiento de la provisión para jubilación patronal y desahucio, fue como sigue:

INDUAUTO S.A.

Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Diciembre 31.	2012	2011
Jubilación Patronal		
Saldo Inicial	934,647	826,379
Provisión del año	160,709	108,268
Pagos	(70,841)	
Reclasificación		0
Saldo Final	1,024,514	934,647
Desahucio		
Saldo Inicial	214,565	195,756
Provisión del año	24,324	18,809
Reclasificación	(30,887)	
Pagos		
Saldo Final	208,002	214,565
Total	1,232,517	1,149,212

(20) Capital

Está constituida al 31 de diciembre del 2012, por 937,825 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación de valor nominal \$ 1 cada una.

(21) Reserva Legal

La ley de Compañías requiere que al menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que esta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto el caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

(22) Reserva de capital.

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, corresponde a los saldos deudores y acreedores transferidos de las cuentas reservas por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria, luego de aplicar el proceso de dolarización.

INDUAUTO S.A.

Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(23) Reserva facultativa

Corresponde a la apropiación de las utilidades de ejercicio anteriores de acuerdo a las resoluciones que constan en actas de junta general de accionistas.

(24) Resultados acumulados.

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc. Los ajustes NIIF que se registraron en el patrimonio en la cuenta de resultados acumulados solo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y utilizado para absorber pérdidas acumuladas o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía.

(25) Ventas.

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

<u>Años terminados en Diciembre 31.</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Vehículos	39,259,227	38,110,665
Repuestos	7,190,876	8,691,897
Servicios	3,325,479	3,135,445
Total	49,775,581	49,938,006

(26) Gastos de Administración.

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

<u>Años terminados en Diciembre 31.</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Sueldos, Salarios y demás remuneraciones	321,810	364,343
Aportes a la Seguridad Social	60,311	67,697

INDUAUTO S.A.**Notas a los estados financieros****(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

Beneficios Sociales e Indemnizaciones	109,000	249,111
Gastos Planes de Beneficios a Empleados	17,701	30,411
Honorarios	113,953	64,156
Mantenimiento y Reparaciones	42,560	52,499
Arriendos	42,000	39,000
Comisiones	30	-
Combustibles	40	122
Seguros	28,404	33,958
Transporte	70,323	283
Gastos de Gestión	1,087	356
Gastos de Viaje	11,488	25,417
Agua, Energía, Luz y Telecomunicaciones	12,169	17,045
Notarios y Registradores de la Propiedad	1,796	7,858
Impuestos Contribuciones y Otros	105,713	59,075
Depreciación de Propiedad Planta y Equipo	100,933	299,483
Otros Gastos	71,174	129,997
Total	1,110,494	1,440,809

(27) Gastos de Ventas.

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

<u>Años terminados en Diciembre 31.</u>	2012	2011
--	-------------	-------------

INDUAUTO S.A.**Notas a los estados financieros****(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

Sueldos, Salarios y demás remuneraciones	867,163	841,598
Aportes a la Seguridad Social	155,349	154,392
Beneficios Sociales e Indemnizaciones	179,870	179,104
Gastos Planes de Beneficios a Empleados	60,112	136,442
Honorarios	251,647	212,843
Mantenimiento y Reparaciones	268,124	342,632
Arriendos	90,100	129,178
Comisiones	118,158	158,787
Promoción y Publicidad	110,459	226,328
Combustibles	16,778	12,998
Seguros	3,419	5,518
Transporte	120,213	29,702
Gastos de Gestión	22,126	20,511
Gastos de Viaje	48,026	62,448
Agua, Energía, Luz y Telecomunicaciones	72,650	86,390
Notarios y Registradores de la Propiedad	9,895	12,129
Depreciación de Propiedad Planta y Equipo	174,762	-
Otros Gastos	239,362	252,154
Total	2,808,212	2,863,153

(28) Transacciones con compañías relacionadas.

INDUAUTO S.A.**Notas a los estados financieros****(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

Los saldos de las cuentas con partes relacionadas, fue como sigue:

Años terminados en Diciembre 31.	2012	2011
Cuentas y documentos por cobrar: (NOTA 8)		
INDUSUR S.A.	29,690	998,995
TROPIDATOS S.A.	936	781
TROPI UNO C.A.	1,455	1,455
TROPI DOS C.A.	493	328
TROPI TRES C.A.	2,250	2,250
TROPI CUATRO C.A.	3,003	3,003
INDUWAGEN S.A.	4,514	1,191,610
Inversiones (NOTA 7)		
INDUWAGEN S.A.	930,000	-
Cuentas y documentos por pagar: (NOTA 13)		
TROPI DOS S.A	44,500	0
Total	1,016,842	2,198,422

Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron como sigue:

Años terminados en Diciembre 31.	2012	2011
Compras		
INDUWAGEN S.A.	2,423	3,818
INDUSUR S.A.	129,394	104,843

Ventas

INDUAUTO S.A.

Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

INDUWAGEN S.A.	611,160	368,856
INDUSUR S.A.	559,428	545,567
Total	1,302,406	1,023,084

(29) Precios de Transferencias.

En el registro Oficial No. 494 de fecha 31 de diciembre del 2004, se publico la reforma al Reglamento para la aplicación de la ley de Régimen Tributario Interno, estableciendo que para la determinación del Impuesto a la Renta, los precios de transferencia deben cumplir el Principio de plena competencia.

Mediante Decreto Ejecutivo No. 2430, del 31 de diciembre del 2004, se establece que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con partes relacionadas, de acuerdo con el artículo 4 del Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentaran en las oficinas del Servicio de Rentas Internas, el Anexo de Precios de Transferencia e Informe Integral de Precios de Transferencia referente a sus transacciones con estas partes, en un plazo no mayor a dos meses a la fecha de exigibilidad de la declaración de Impuesto a la Renta, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 80 del Reglamento para la Aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, en la forma y el contenido que establezca la Administración Tributaria mediante Resolución General, en función a los méritos y principios establecidos en el mismo.

Al respecto el Servicio de Rentas Internas con fecha 11 de Abril de 2008 emitió la Resolución Oficial No. NAC-DGER2008-0464, publicada en el Registro Oficial No. 324 del 25 de Abril del 2008, en la cual establece que los contribuyentes sujetos al Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior – incluyendo los paraísos fiscales, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a tres millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 3.000.000,00), deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas.

De igual manera deberán presentar el indicado anexo aquellos contribuyentes que habiendo efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal, por un monto acumulado comprendido entre USD 1.000.000,00 a USD 3.000.000,00 y cuya proporción del total operaciones con partes

INDUAUTO S.A.

Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

relacionadas del exterior sobre el total de ingresos, de acuerdo con los casilleros correspondientes del formulario 101 del impuesto a la renta, sea superior al 50%. Aquellos contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a los cinco millones de dólares (USD 5.000.000,00) deberán presentar adicionalmente al Anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

En el Art. 4 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno establece:

Partes relacionadas.- Con el objeto de establecer partes relacionadas, a más de las referidas en la Ley, la Administración Tributaria con el fin de establecer algún tipo de vinculación por porcentaje de capital o proporción de transacciones, tomará en cuenta, entre otros, los siguientes casos:

1. Cuando una persona natural o sociedad sea titular directa o indirectamente del 25% o más del capital social o de fondos propios en otra sociedad.
2. Las sociedades en las cuales los mismos socios, accionistas o sus cónyuges, o sus parientes hasta el cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, participen directa o indirectamente en al menos el 25% del capital social o de los fondos propios.
3. Cuando una persona natural o sociedad sea titular directa o indirectamente del 25% o más del capital social o de los fondos propios en dos o más sociedades.
4. Cuando una persona natural o sociedad, domiciliada o no en el Ecuador, realice el 50% o más de sus ventas o compras de bienes, servicios u otro tipo de operaciones, con una persona natural o sociedad, domiciliada o no en el país.

Para establecer partes relacionadas cuando las transacciones realizadas entre éstas, no se ajusten al principio de plena competencia la Administración aplicará los métodos descritos en este reglamento.

Al 31 de Diciembre del 2012, la compañía ha registrado transacciones de compras con el proveedor local General Motors del Ecuador S.A. por un monto de US\$ 35, 456,366, los cuales superan los montos antes citados por lo tanto está obligado a la presentación del Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas e Informe Integral de Precios de Transferencia.

INDUAUTO S.A.

Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(30) Eventos posteriores.

A la fecha de nuestra revisión Abril 2013 no existen eventos posteriores que afecten los saldos de los estados financieros presentados al 31 de diciembre del 2012.



Campos & Asociados CIA. LTDA.
AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
SOBRE LA INFORMACION FINANCIERA SUPLEMENTARIA

A los señores Accionistas de

INDUAUTO S.A.

Guayaquil, Ecuador

Hemos auditado los estados financieros de INDUAUTO S.A. por el año terminado el 31 de Diciembre del 2012, y hemos emitido nuestro Informe que contiene una opinión sin salvedades sobre dichos estados financieros con fecha 26 de Abril del 2013.

Nuestra auditoría se efectuó principalmente con el propósito de expresar una opinión sobre los estados financieros de INDUAUTO S.A. tomados en su conjunto. La información financiera suplementaria contenida en los Anexos adjuntos, es responsabilidad de la Administración de la Compañía y se presenta con el propósito de cumplir con las disposiciones establecidas en la Codificación de las Resoluciones expedidas por el Consejo Nacional de Valores, y no se considera necesaria para una presentación razonable de los estados financieros básicos. Dicha información financiera suplementaria ha sido sometida a los mismos procedimientos de auditoría aplicados en la auditoría de los estados financieros básicos. En nuestra opinión, la información financiera suplementaria anteriormente referida se presenta razonablemente, en todos los aspectos importantes, en relación con los estados financieros básicos tomados en su conjunto.

Este Informe se emite exclusivamente para conocimiento de los Accionistas y Administración de INDUAUTO S.A., y para su presentación a la Superintendencia de Compañías en cumplimiento de las disposiciones emitidas por el Consejo Nacional de Valores, y no debe ser utilizado para ningún otro propósito.

Guayaquil 26 de Abril del 2013

CAMPOS & ASOC. CIA. LTDA.
CAMPOS & ASOCIADOS CIA. LTDA.
Calificación RNAE No. 527

Eco. Xavier Campos Cruz
Eco. Xavier Campos Cruz
Socio Principal
No.Reg. Profesional: 2481

En cumplimiento a instrucciones según el art. 6 de la Sección IV Disposiciones Generales del Capítulo IV Auditoras Externas del Subtítulo IV del Título II de la Codificación de las Resoluciones expedidas por el Consejo Nacional de Valores, a continuación exponemos nuestros comentarios sobre los siguientes aspectos:

1. Opinión sobre si las actividades realizadas se enmarcan en la Ley

Los procedimientos de auditoría aplicados en el examen de los estados financieros básicos nos permitieron obtener evidencia de que las actividades realizadas por INDUAUTO S.A. durante el año 2012 se encuentran enmarcadas en las disposiciones emitidas por el Consejo Nacional de Valores.

2. Evaluación y recomendaciones sobre el control interno

Por separado hemos emitido nuestro Informe Confidencial para la Administración, conteniendo las observaciones, recomendaciones y sugerencias sobre aquellos aspectos de importancia que deben ser tomados en cuenta para la marcha del negocio.

3. Opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias

Por separado hemos emitido nuestro Informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias correspondiente al año terminado el 31 de Diciembre del 2012.

4. Opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones establecidas por ley

Nuestra auditoría nos permitió verificar el cumplimiento de las obligaciones establecidas por ley, referentes al pago de impuestos, tasas y contribuciones correspondientes al año 2012.

5. Opinión sobre el cumplimiento de medidas correctivas que hubiesen sido recomendadas en informes anteriores

Consideramos que INDUAUTO S.A. implantó durante el año 2012 las medidas correctivas recomendadas en los informes de auditoría externa anteriores.

En cumplimiento e instruido en el art. 13 de la Sección IV Disposiciones Generales del Capítulo IV Auditoras Externas del Subtítulo IV del Título II de la Codificación de las Resoluciones expedidas por el Consejo Nacional de Valores, a continuación exponemos nuestros comentarios sobre los siguientes aspectos:

1. Verificación de cumplimiento de las condiciones establecidas en el prospecto de oferta pública

Los procedimientos de auditoría aplicados en el examen de los estados financieros básicos nos permitió obtener evidencia de que las actividades realizadas por INDUAUTO S.A. durante el año 2012 cumplieron con las condiciones establecidas en el prospecto de oferta pública, según lo establecido en las disposiciones emitidas por el Consejo Nacional de Valores.

2. Verificación de la aplicación de los recursos captados por la emisión de valores

Nuestra auditoría nos permitió verificar la evidencia en cuanto a la aplicación de los recursos captados por la emisión de valores (ver Anexo 4).

3. Verificación de la realización de las provisiones para el pago de capital y de los intereses, de la emisión de obligaciones realizadas

La aplicación de procedimientos de auditoría nos permitió verificar la contabilización de las provisiones para el pago del capital e intereses durante el año 2012, en relación con la emisión de obligaciones (ver Anexo 5).

4. Opinión sobre la razonabilidad y existencia de las garantías que respaldan la emisión de valores

INDUAUTO S.A.**FORMA DE COLOCACIÓN DE LAS EMISIONES DE OBLIGACIONES****AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

La Emisión de Obligaciones vigente durante el 2012 fue colocada en el periodo en que fue aprobada para su circulación, esto es año 2011.

PRIMERA EMISION DE OBLIGACIONES

Aprobada bajo Resolución No. SC.IMV.DJMV.DAYR.G.11.000264 del 28/Abril/2011 e inscrita en Mercado de Valores bajo el número 2011-2-02-00913 del 03/Mayo/2011.

<u>Serie</u>	<u>No. de títulos Colocados</u>	<u>Valor total</u>	<u>Plazo</u>	<u>Pago de capital</u>	<u>Pago de intereses</u>	<u>Tasa de interés</u>
A	68	\$4.514.300,00	1800 Días	TRIM	TRIM	8% FIJO
B	73	\$1.485.700,00	2160 Días	TRIM	TRIM	8% FIJO

Referencia legal: Art. 5 de la Sección II del Capítulo I del Subtítulo I del Título II de la Codificación de las Resoluciones expedidas por el Consejo Nacional de Valores.

INDUAUTO S.A.

**APLICACIÓN DE RECURSOS CAPTADOS POR LA PRIMERA EMISION DE
OBLIGACIONES**

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Los recursos obtenidos por la Emisión de Obligaciones vigente durante el 2012 fueron utilizados en el periodo en que se captaron, esto es año 2011 y 2012

En el año 2011: \$ 6.000.000,00 utilizado en un 100% para capital de trabajo.

Referencia legal: Art. 5 de la Sección II del Capítulo I del Subtítulo I del Título II de la Codificación de las Resoluciones expedidas por el Consejo Nacional de Valores.

INDUAUTO S.A.**PROVISION PARA PAGO DE CAPITAL E INTERESES****AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012****PRIMERA EMISION DE OBLIGACIONES - VIGENTE**

<u>AÑO</u>	<u>PAGOS DE CAPITAL</u>	<u>PAGOS DE INTERESES</u>	<u>TOTAL</u>
2011	575,237.84	237,247.62	809,485.46
2012	1,150,475.68	399,466.70	1,549,942.38
2013	1,150,475.68	307,428.65	1,457,904.32
2014	1,150,475.68	215,390.59	1,365,866.27
2015	1,150,475.68	123,352.54	1,273,828.22
2016	699,045.68	37,828.79	734,874.46
2017	123,813.78	3,714.47	127,528.25

Referencia legal: Art. 5 de la Sección II del Capítulo I del Subtítulo I del Título II de la Codificación de las Resoluciones expedidas por el Consejo Nacional de Valores.

INDUAUTO S.A.

GARANTIAS QUE RESPALDAN LA EMISION DE OBLIGACIONES

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Garantía General: Sobre todos los activos de la Compañía no gravados. Al 31 de Diciembre del 2012, los activos libres de gravámenes suman la cantidad de \$ 16, 420,955.13.

Referencia legal: Art. 5 de la Sección II del Capítulo I del Subtítulo I del Título II de la Codificación de las Resoluciones expedidas por el Consejo Nacional de Valores.