

C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

INDUAUTO S.A.

Estados Financieros

Periodos

Por los años terminados al 31 de Diciembre del 2011 y 2010

Con el Informe del Auditor Independiente



C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

INDUAUTO S.A.

Estados Financieros

Periodo

Por los años terminados al 31 de Diciembre del 2011 y 2010

Índice del Contenido

Informe del Auditor Independiente

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados Integral

Estado de Cambios del Patrimonio

Flujo de Efectivo

Notas a los Estados Financieros



Guayaquil, 27 de Marzo del 2012

Informe del Auditor Independiente

A la Junta General de Accionistas de:
INDUAUTO S.A.

Introducción

1. He efectuado la auditoría de los estados financieros de INDUAUTO S.A que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2011 y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas de contabilidad significativa y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

2. La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y elaborando estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor Independiente

3. Mi responsabilidad, es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base a mi auditoría dirigida de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA. Estas normas requieren que cumpla con requisitos éticos, planificar y realizar la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.
4. Una auditoría incluye desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del Auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el Auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de INDUAUTO S.A para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiadas en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de INDUAUTO S.A Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y a lo razonable de las estimaciones contables realizadas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mis opiniones de auditoría.

Opinión

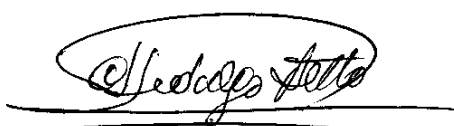
5. En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de INDUAUTO S.A al 31 de diciembre del 2011, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Énfasis

6. Mediante Resolución No. 08.SC.SG.010 de la Superintendencia de Compañías del 20 de Noviembre del 2008 establece el cronograma para la aplicación obligatoria de las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA "NIIF", para las compañías y entes sujetos al control de la Superintendencia de Compañías. La compañía debe ajustar sus estados financieros bajo NIIF a partir del 2011.
7. Sin calificar mi opinión, tal como se explica con más detalle en la nota 2, los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de Diciembre del 2011 son los primeros que la compañía ha preparado aplicando NIIF. Con fines comparativos, estos estados financieros incluyen cifras correspondientes al año terminado el 31 de Diciembre del 2010 y saldos del estado de situación financiera al 1 de enero del 2010 (Fecha de transición), los que han sido ajustados conforme NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2011. Las cifras que se presentan con fines comparativos, ajustadas conforme a NIIF, surgen de los estados financieros correspondientes a los años terminados el 31 de Diciembre del 2010 y 2009 preparados de acuerdo con las normas contables vigentes en aquel momento, sobre los que emití mi informe de auditoría con opinión sin salvedades, el 15 de marzo del 2010 y 15 de marzo del 2009 respectivamente. Los efectos más significativos de la adopción de las NIIF sobre la información financiera de la compañía se describe en la Nota 2.
8. Este informe fue preparado exclusivamente para información y uso de INDUAUTO S.A., y no debe ser utilizado para otros propósitos.

Informe sobre otros requisitos legales

9. La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias como agente de recepción y percepción de INDUAUTO S.A por el año terminado el 31 de Diciembre del 2011, se emite por separado.



C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104



INDUAUTO S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre del 2011 y 2010
Expresado en US \$ Dólares

	NOTAS	Diciembre 31, 2011	2010	Enero 1, 2010
ACTIVOS				
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Propiedad, maquinarias y equipos netos	3	8,290,506	4,732,200	4,835,409
Inversiones Permanentes	4	172,899	172,899	150,065
		<u>8,463,405</u>	<u>4,905,099</u>	<u>4,985,474</u>
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	5	3,949,134	2,525,692	3,042,039
Activos Financieros mantenidos hasta el Vcto.	6	2,660,901	-	-
Cuentas por Cobrar comerciales y Otras	8	6,417,814	5,429,742	6,008,458
Inventarios	9	2,390,781	5,283,057	4,654,676
Gastos Pagados por Anticipado	10	634,502	324,421	204,549
Otros Activos Corrientes	11	115,474	793,750	1,743,311
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>16,168,606</u>	<u>14,356,662</u>	<u>15,653,033</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>24,632,010</u>	<u>19,261,761</u>	<u>20,638,507</u>
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS				
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS				
Capital Social	16	937,825	937,825	937,825
Reserva Legal	18	468,913	468,913	651,083
Reserva de Capital		1,474,359	1,474,359	1,474,359
Reserva por Adopción NIIF	17	2,613,160	-	-
Reserva facultativa		12,866	12,866	12,866
Resultados Acumulados		5,769,398	4,035,457	2,664,598
Resultado del ejercicio		1,408,507	1,733,941	1,188,689
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>12,685,029</u>	<u>8,663,361</u>	<u>6,929,419</u>
PASIVOS NO CORRIENTES				
Jubilación Patronal y desahucio	12	1,149,212	1,022,135	1,096,982
Obligaciones Financieras	12	5,476,540		
Accionistas	12	146	146	146
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>6,625,898</u>	<u>1,022,281</u>	<u>1,097,127</u>
PASIVOS CORRIENTES				
Obligaciones Bancarias	12	-	83,333	2,000,000
Cuentas por Pagar	13	3,942,083	7,467,968	8,915,203
Obligaciones con Trabajadores	14	567,511	676,149	661,041
Impuesto a la renta por pagar	13	49,437	242,304	74,996
Otros Pasivos Corrientes	13	762,052	1,106,366	960,721
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>5,321,083</u>	<u>9,576,120</u>	<u>12,611,961</u>
TOTAL PASIVOS		<u>11,946,981</u>	<u>10,598,401</u>	<u>13,709,088</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>24,632,010</u>	<u>19,261,761</u>	<u>20,638,507</u>

Véanse las notas a los estados financieros

INDUAUTO S.A.
ESTADOS DE RESULTADO INTEGRAL
Al 31 de diciembre del 2011 y 2010
Expresado en US \$ Dólares

	NOTAS	2011	2010
Ingresos:			
Ventas Netas		49,938,006	55,568,134
Costos de Ventas		-44,598,248	-49,647,367
Utilidad en operación		<u>5,339,758</u>	<u>5,920,767</u>
Costos y Gastos			
Gastos de Ventas y administración		-4,303,962	-4,942,706
Gastos Financieros		-724,904	-312,026
Otros ingresos		1,871,985	2,157,094
Total gastos de comercialización y administración		<u>-3,156,882</u>	<u>-3,097,638</u>
Resultado del ejercicio		<u>2,182,876</u>	<u>2,823,129</u>
15 % Participación Trabajadores	15	-327,431	-423,469
Resultado antes de Impuesto a la Renta		<u>1,855,445</u>	<u>2,399,660</u>
Impuesto a la renta		<u>-446,937</u>	<u>-665,719</u>
Resultado Despues de Impuesto a la Renta		<u>1,408,507</u>	<u>1,733,941</u>
10% Reserva legal		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultado neto del Ejercicio		<u>1,408,507</u>	<u>1,733,941</u>

Véanse las notas a los estados financieros

INDUAUTO S.A.
Estado de Cambios en el Patrimonio
Al 31 de diciembre del 2011 y 2010
Expresado en US \$ Dólares

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Reserva por Adopción Primera Vez NIIF	Resultados Acumulados	Patrimonio Total
Saldos al 31 de diciembre del 2009	<u>937,825</u>	<u>651,083</u>	<u>12,865</u>	<u>1,474,359</u>	<u>-</u>	<u>3,853,288</u>	<u>6,929,420</u>
Aumento de Capital							
Reclasificación		-182,170				182,170	182,170
Apropiación de Reserva							
Resultado del ejercicio						1,733,941	1,733,941
Saldos al 31 de Diciembre del 2010	<u>937,825</u>	<u>468,913</u>	<u>12,865</u>	<u>1,474,359</u>	<u>-</u>	<u>5,769,399</u>	<u>8,663,361</u>
Aumento de Capital							
Reclasificación							
Superavit por Revaluó de Activos Fijos, Baja Cartera por Cobrar				-	2,613,160		
Apropiación de Reserva							
Resultado del ejercicio						1,408,507	1,408,507
Saldos al 31 de Diciembre del 2011	<u>937,825</u>	<u>468,913</u>	<u>12,865</u>	<u>1,474,359</u>	<u>2,613,160</u>	<u>7,177,906</u>	<u>12,685,029</u>

INDUAUTO S.A.
Estado de Flujos de efectivo
Al 31 de diciembre del 2011 y 2010
Expresado en US \$ Dólares

	2,011	2,010
Flujos de efectivos de las actividades de operación:		
Utilidad Neta	1,408,507	1,733,941
Partidas que no requieren desembolso		
Depreciación	299,483	293,892
Provisión Cuentas Incobrables	58,338	38,218
Obligaciones con Trabajadores	332,423	423,469
Impuesto a la Renta	49,437	205,334
Variación en Activos y Pasivos		
Cuentas por Cobrar	-1,046,410	540,498
Inventarios	2,892,276	(628,381)
Otros Activos	368,195	806,854
Cuentas por Pagar	-4,209,249	(1,893,622)
Otros Pasivos Corrientes	-344,314	145,645
Flujos de efectivo de las actividades de operación	-191,313	1,665,849
Flujos de efectivo de las actividades de inversión		
Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	-2,660,901	0
Adiciones de Propiedad y equipos netos	-1,244,628	(190,683)
Flujos de efectivo utilizado en las actividades de Inversión	-3,905,529	(190,683)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento		
Aumento de deuda a Largo Plazo	127,077	(74,847)
Financiamiento por emisión de títulos valores	5,476,540	0
Obligaciones Bancarias	-83,333	(1,916,667)
Flujos de efectivo utilizado en las actividades de financiamiento	5,520,284	(1,991,513)
Aumento neto en efectivo	1,423,442	(516,347)
Efectivo en caja y bancos al inicio del período	2,525,692	3,042,039
Efectivo en caja y bancos al final del período	3,949,134	2,525,692

INDUAUTO S.A.

Notas a los estados financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2011 y 2010

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(1) Descripción del negocio

INDUAUTO S.A. fue constituida en Ecuador el 1 de Noviembre de 1972 en Guayaquil, Ecuador. Su actividad principal consiste en la compra y venta de vehículos, accesorias, repuestos y servicio de mantenimiento de automóviles de la marca Chevrolet distribuidos por General Motors del Ecuador S.A. con la cual INDUAUTO S.A. Mantiene un contrato de concesión en que autoriza a vender y dar servicio a los productos de General Motors del Ecuador S.A.

Las políticas de contabilidad más importante se resumen a continuación:

(2) Principios Contables usados en la preparación de los Estados Financieros.

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

Para todos los periodos hasta e incluyendo el año terminado el 31 de diciembre de 2010, la Compañía preparó sus estados financieros en conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador. Estos estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre 2011 son los primeros que la Compañía ha preparado de acuerdo con las NIIF. Véase la Nota (a) para más información sobre cómo la Compañía adoptó las NIIF.

a) ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF

Los estados financieros, para el año terminado el 31 de diciembre de 2011, son los primeros que la Compañía ha preparado de acuerdo con las NIIF. Para periodos de hasta e incluyendo el año terminado el 31 de diciembre de 2010, la Compañía preparó sus estados financieros en conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Ecuador.

En consecuencia, la Compañía ha preparado estos estados financieros que cumplen con las NIIF aplicables durante los periodos que terminan en o después del 31 de diciembre de 2011, junto con los datos del periodo comparativo finalizado el 31 de diciembre de 2010, como se describe en las políticas contables. En la preparación de estos estados financieros, el balance de apertura de la Compañía corresponde al 1 de enero de 2010, fecha de transición a las NIIF para la Compañía. Esta nota explica los principales ajustes realizados por la Compañía al 1 de enero de 2010 y por el año terminado el 31 de diciembre de 2010 como resultado de la transición de Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Ecuador a NIIF.

Exenciones aplicadas

NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera permite a los adoptantes por primera vez algunas excepciones a la aplicación retroactiva de las NIIF.

Estimaciones

Las estimaciones al 1 de enero de 2010 y 31 de diciembre de 2010 son consistentes con las realizadas a las mismas fechas, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Ecuador.

INDUAUTO S.A.

Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Los supuestos utilizados por la Compañía para presentar estas estimaciones de acuerdo con las NIIF reflejan las condiciones al 1 de enero de 2010 y al 31 de diciembre de 2010.

Reconciliación del estado de situación financiera de la Compañía al 1 de enero de 2010 (Fecha de transición NIIF)

	Notas	Saldo al 01 ene 2010 NEC	Ajustes por Adopción NIIF	Saldo al 01 ene 2010 NIIF
ACTIVOS				
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Propiedad, maquinarias y equipos netos	A	4,835,409	2,735,444	7,590,853
Inversiones Permanentes		<u>150,065</u>		<u>150,065</u>
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		<u>4,985,474</u>	<u>2,755,444</u>	<u>7,740,918</u>
ACTIVOS CORRIENTES				
Dinero en Caja y Bancos		3,042,039		3,042,039
Cuentas por Cobrar	B	6,008,458	-122,284	5,886,174
Inventarios		4,654,676		4,654,676
Gastos Pagados por Anticipado		204,549		204,549
Otros Activos Corrientes		<u>1,743,311</u>		<u>1,743,311</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>15,653,033</u>	<u>-122,284</u>	<u>15,530,749</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>20,638,507</u>	<u>2,613,160</u>	<u>23,271,667</u>
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS				
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS				
Capital Social		937,825		937,825
Reserva Legal		651,083		651,083
Reserva de Capital		1,474,359		1,474,359
Reserva por Adopción NIIF	C	-	2,613,160	2,633,160
Reserva facultativa		12,866		12,866
Resultados Acumulados		2,664,598		2,664,598
Resultado del ejercicio		<u>1,188,689</u>		<u>1,188,689</u>
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>6,929,419</u>	<u>2,613,160</u>	<u>9,562,579</u>
PASIVO DE LOS ACCIONISTAS				
PASIVO NO CORRIENTE				
Jubilación Patronal y desahucio		1,096,982		1,096,982
Accionistas		<u>146</u>		<u>146</u>
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		<u>1,097,127</u>	<u>-</u>	<u>1,097,127</u>

INDUAUTO S.A.

Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

PASIVO CORRIENTE			
Obligaciones Bancarias	2,000,000		2,000,000
Cuentas por Pagar	8,915,203		8,915,203
Obligaciones con Trabajadores	661,041		661,041
Impuesto a la renta por pagar	74,996		74,996
Otros Pasivos Corrientes	960,721		960,721
TOTAL PASIVO CORRIENTE	12,611,961	-	12,611,961
TOTAL PASIVOS	13,709,088	-	13,709,088
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
	20,638,507	2,613,160	23,271,667

Reconciliación del estado de situación financiera de la Compañía al 31 de Diciembre de 2010.

	Notas	Saldo al 31 Dic. 2010 NEC	Ajustes por Adopción NIIF	Saldo al 31 Dic. 2010 NIIF
ACTIVOS				
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Propiedad, maquinarias y equipos netos	A	4,732,200	2,735,444	7,487,644
Inversiones Permanentes		172,899		172,899
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		4,905,099	2,755,444	7,660,543
ACTIVOS CORRIENTES				
Dinero en Caja y Bancos		2,525,692		2,525,692
Cuentas por Cobrar	B	5,429,742	-122,284	5,307,458
Inventarios		5,283,057		5,283,057
Gastos Pagados por Anticipado		324,421		324,421
Otros Activos Corrientes		793,750		793,750
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		14,356,662	-122,284	14,234,378
TOTAL ACTIVOS		19,261,761	2,613,160	21,894,921
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS				
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS				
Capital Social		937,825		937,825
Reserva Legal		468,913		468,913
Reserva de Capital		1,474,359		1,474,359
Reserva por Adopción NIIF	C		2,613,160	2,633,160
Reserva facultativa		12,866		12,866
Resultados Acumulados		4,035,457		4,035,457
Resultado del ejercicio		1,733,941		1,733,941

INDUAUTO S.A.

Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	<u>8,663,361</u>	<u>2,613,160</u>	<u>11,296,521</u>
PASIVO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVO NO CORRIENTE			
Jubilación Patronal y desahucio	1,022,135		1,022,135
Accionistas	<u>146</u>		<u>146</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE	<u>1,022,281</u>	<u>-</u>	<u>1,022,281</u>
PASIVO CORRIENTE			
Obligaciones Bancarias	83,333		83,333
Cuentas por Pagar	7,467,968		7,467,968
Obligaciones con Trabajadores	676,149		676,149
Impuesto a la renta por pagar	242,304		242,304
Otros Pasivos Corrientes	<u>1,106,366</u>		<u>1,106,366</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE	<u>9,576,120</u>	<u>-</u>	<u>9,576,120</u>
TOTAL PASIVOS	<u>10,598,401</u>	<u>-</u>	<u>10,598,401</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	<u>19,261,761</u>	<u>2,613,160</u>	<u>21,894,921</u>

Notas a la reconciliación del estado de situación financiera a 1 de enero de 2010 y 31 diciembre de 2010

A Propiedad planta y equipo

El rubro terreno, edificios, instalaciones y vehículos se presentan a su valor revaluado de acuerdo con tasaciones de peritos independientes en el año 2010. Bajo NIIF estos ajustes deben formar parte de los activos en relación. El efecto reconocido por US\$2.735,444 fue reexpresado en los estados financieros de transición y al 31 de diciembre de 2010,

B Cuentas por cobrar

Bajo Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Ecuador no se requería medir al costo amortizado las cuentas por cobrar clientes. Bajo NIIF están son clasificadas como instrumentos financieros y requieren la medición del costo amortizado como valoración posterior. El efecto reconocido a la fecha de transición y al 31 de diciembre de 2010 fue de US\$122,284 y US\$122,284, respectivamente, los cuales fueron registrados contra la cuenta de Ajustes de adopción por primera vez en el patrimonio y resultado del año, respectivamente.

C Otras reservas

De acuerdo a Resolución No. SC.G.I.CI.CPA IFRS 11.03 de la Superintendencia de Compañías emitida el 1 de marzo de 2011, la Compañía está obligada a separar y mantener las siguientes reservas: reserva de capital por US\$1.474,359, reserva producto de los ajustes por adopción por primera vez de las NIIF por US\$2.613,160 y reserva legal por US\$468,913

INDUAUTO S.A.

Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

b) Cuentas por cobrar

Las Cuentas por cobrar a clientes se registran inicialmente el valor razonable de la transferencia de los bienes menos la provisión para cuentas incobrables. La provisión para cuentas incobrables establece anualmente el 1% de los créditos incobrables.

c) Propiedad planta y equipo.

Están registrados al costo de adquisición re expresado y convertido a dólares de los Estados Unidos de América y se deprecian utilizando el método de línea recta, en base a la vida útil estimada de los respectivos activos, según los siguientes porcentajes anuales:

Edificios	5%
Instalaciones	10%
Maquinarias y equipos	10%
Muebles y enseres	10%
Vehículos	20%
Equipo de Computación	33.33%

d) Instrumentos financieros — reconocimiento inicial y medición posterior

i) Activos financieros

Reconocimiento inicial y medición

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 se clasifican como: activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, activos financieros disponibles para la venta, o como derivados designados como instrumentos de cobertura, según el caso. La Compañía determina la clasificación de sus activos financieros en el reconocimiento inicial.

Todos los activos financieros son reconocidos inicialmente al valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles, con excepción de los activos financieros que sean clasificados como a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros de la Compañía incluyen dinero en efectivo, cuentas por cobrar clientes y otras cuentas a cobrar, los cuales son clasificados como préstamos y cuentas por cobrar.

Medición posterior

Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Después de la medición inicial, los activos financieros se valoran al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva (EIR), por sus siglas en inglés, menos la provisión de cuentas dudosas. El costo amortizado se calcula teniendo en cuenta cualquier descuento o premio en la adquisición y los honorarios o gastos que son una parte integral del método de la tasa de interés efectiva. La amortización está incluida en los ingresos financieros en el estado de resultados. Las pérdidas ocasionadas por deterioro se reconocen en la cuenta de resultados, provisión de cuentas dudosas.

Baja de cuentas

Un activo financiero (o, en su caso una parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja cuando:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo del activo han vencido,
- La Compañía ha cedido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido la obligación de pagar los flujos de efectivo recibidos en su totalidad sin demora a un tercero en virtud de un acuerdo, y ya sea (a) la Compañía ha transferido de manera sustancial todos los riesgos y beneficios asociados al activo, o (b) la Compañía no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados al activo, pero ha transferido el control de este.

Cuando la Compañía ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo de un activo o ha llegado a un acuerdo de traspaso, y no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo transferido, ni el control del mismo, el activo se reconoce en la medida de su implicación continuada en el activo. En ese caso, la Compañía reconoce un pasivo asociado. El activo transferido y el pasivo asociado son medidos en una base que refleje los derechos y obligaciones que la Compañía ha mantenido.

II) Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa en cada fecha de balance, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros están deteriorados. Un activo financiero o un grupo de activos financieros se consideran afectados si, y sólo si, existe evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos que han ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un evento de "pérdida sufrida") y si el evento de pérdida tiene un impacto en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o activos financieros de la Compañía que pueden estimarse de forma confiable. Evidencia de deterioro puede ser indicios de que los deudores o un grupo de deudores están experimentando dificultades financieras significativas, impagos o retrasos en pagos de intereses o principal, la probabilidad de que entren en quiebra u otra reorganización financiera y cuando los datos observables indican que existe una disminución mensurable en los flujos de efectivo futuros, tales como cambios en atrasos o condiciones económicas que se correlacionan con valores predeterminados.

Activos financieros a costo amortizado

Para sus activos financieros, la Compañía evalúa en primer lugar la evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos, o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si la Compañía determina que no hay evidencia objetiva de deterioro de un activo financiero evaluado individualmente, ya sea significativo o no, incluye el activo en un grupo de activos financieros con similares características de riesgo de crédito y en conjunto los valora por deterioro. Los activos que hayan sido individualmente evaluados por deterioro y para los que una pérdida por deterioro exista, o sigue siendo reconocida, no son incluidos en una evaluación colectiva de deterioro.

Si hay evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro, la cantidad de la pérdida se mide como la diferencia entre los activos en libros y el valor presente de los flujos de efectivo futuros (excluyendo las pérdidas crediticias esperadas futuras que aún no han sido realizadas). El valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a una

INDUAUTO S.A.

Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor en libros del activo, se reduce mediante el uso de una cuenta de provisión y el importe de la pérdida se reconoce en la cuenta de resultados. Los ingresos por intereses siguen siendo devengados por la cantidad de carga reducida y se acumulan con el tipo de interés utilizado para descontar los flujos futuros de efectivo para el propósito de medir la pérdida por deterioro.

Los intereses devengados se registran como parte de los ingresos financieros en la cuenta de resultados. Si, en un año posterior, el importe de las pérdidas estimadas por deterioro aumenta o disminuye a causa de un evento que ocurre después de que el deterioro fue reconocido, la pérdida por deterioro se incrementa o se reduce mediante el ajuste de la cuenta de provisión. Si una futura cancelación se recupera más tarde, la recuperación se le atribuye a financiar los gastos en la cuenta de resultados.

III) Pasivos financieros

Reconocimiento inicial y medición

Los pasivos financieros dentro del alcance de la NIC 39 se clasifican como: pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, o como derivados designados como instrumentos de cobertura, según corresponda. La Compañía determina la clasificación de sus pasivos financieros en el reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable y, posteriormente en el caso de los préstamos, a su costo amortizado. Esto incluye los costos de transacción directamente atribuibles.

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen cuentas por pagar comerciales y otros, los cuales son clasificados como préstamos y cuentas por cobrar.

Medición posterior

Préstamos y cuentas por cobrar

Después del reconocimiento inicial, los préstamos que devengan intereses y las deudas se valoran por su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas se reconocen en la cuenta de resultados cuando los pasivos son dados de baja, así como a través del método de la tasa de interés efectiva (EIR), por sus siglas en inglés.

El costo amortizado se calcula teniendo en cuenta cualquier descuento o premio en la adquisición y los honorarios o gastos que son una parte integral de la transacción. La amortización está incluida en los gastos financieros en el estado de resultados.

Baja de cuentas

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación se descarga, se cancela o caduca.

Cuando un pasivo financiero se sustituye por otro de la misma entidad crediticia en condiciones sustancialmente diferentes, o los términos de un pasivo se hayan modificado sustancialmente, como un cambio o modificación, esta es tratada como una baja en cuentas del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en libros se reconoce en la cuenta de resultados.

IV) Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y el importe neto es reportado en el estado de

situación financiera, si y sólo si, existe un derecho legal de compensarlos, si no hay la intención de liquidar sobre una base neta, o realizar los activos y pagar las deudas, al mismo tiempo.

V) Valor razonable de instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros no negociados en un mercado activo, se determina utilizando las técnicas apropiadas de valoración. Estas técnicas pueden incluir el uso de transacciones recientes en el mercado, la referencia al valor razonable actual de otro instrumento que es sustancialmente el mismo, un análisis de flujos de efectivo descontados u otros modelos de valoración.

Un análisis de los valores razonables de los instrumentos financieros y otros detalles en cuanto a la forma en que se miden se proporcionan en la Nota 8.

e) Inversiones Permanentes.

Las inversiones en acciones se encuentran registradas al costo adquisición.

Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, establecen que si el inversionista posee o indirectamente a través de subsidiarias menos del 20% de los derechos de voto de la compañía en la que invierte, se presume que el inversionista no tiene influencia significativa, a menos que pueda demostrarle claramente dicha influencia.

f) Obligaciones con trabajadores.

La compañía reconoce un pasivo y gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades anuales del 15% sobre la base de la utilidad contable para la cual se deduce a los ingresos operacionales y gastos deducibles asociados a tales ingresos.

La compañía registra un pasivo y un gasto por beneficio sociales que de acuerdo a la legislación laboral ecuatoriana le corresponde pagar anualmente a sus trabajadores.

g) Provisión para Jubilación Patronal y desahucio.

El código de trabajo establece la obligatoriedad de los empleados de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido entre 20 y 25 años de servicios continuos o interrumpidos en una misma institución. La compañía registra anualmente esta provisión en base a estudios actuariales realizados por un perito independiente debidamente calificado.

h) Reconocimiento de ingresos, costos y gastos.

Los ingresos por la Venta de vehículos se registran cuando el cliente ha obtenido la aprobación del financiamiento por una entidad bancaria y ha completado la documentación requerida según la evaluación de su crédito.

Los ingresos por ventas de repuestos y servicio de mantenimiento se registran cuando los bienes son entregados y el servicio es prestado, respectivamente.

INDUAUTO S.A.

Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Los ingresos por "rebates" concedidos por el proveedor General Motors del Ecuador S.A. por cumplimiento de metas comerciales, se registran dentro del rubro de otros ingresos cuando la nota de crédito es recibida.

Los costos y gastos se reconocen por el método del devengado y se registran cuando se conocen.

i) Impuesto a la renta

La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 24% para sociedades y del 14% en caso de reinversión de utilidades.

j) Utilidad por acción.

La compañía determina la utilidad neta por acción según la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 23 "Utilidades por Acción", Según este pronunciamiento las utilidades por acción se deben calcular dividiendo la utilidad o pérdida neta del periodo atribuible a los accionistas ordinarios para el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el periodo.

De acuerdo a la ley ecuatoriana, las acciones comunes en ocasiones son emitidas después de algunos meses de haber recibido el capital por dichas acciones. Sin embargo, para propósitos de calcular el promedio ponderado del número de acciones comunes son considerados vigentes desde la fecha en la cual se realizó el aporte de capital.

k) Costos financieros

Los costos financieros son reconocidos como un gasto en el periodo en el cual son incurridos.

(3) Propiedad planta y equipos

El movimiento de propiedad, planta y equipos, durante el año 2011 y 2010, fue el siguiente:

Los gastos de depreciación de los años 2011 y 2010 fueron US\$ 299,483 y US\$ 162,182 respectivamente, en el 2011 incluye la depreciación por revalúo de activos por un monto de 21,972 Los gastos de mantenimiento y reparación son llevados a resultados en el periodo en que se incurren.

	Saldo al 31/12/2010	Incremento	Saldo al 31/12/2011
TERRENOS	2,929,729	672,660	3,602,389
EDIFICIOS	1,488,534	-	1,488,534
INSTALACIONES	997,524	180,347	1,177,871
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	446,678	122,331	569,009
MUEBLES Y ENSERES	434,879	34,109	468,988
VEHICULOS	110,851	63,594	174,445
EQUIPOS DE COMPUTACION	569,679	47,457	617,135
MAQUINARIAS	28,115	-	28,115
REVALUOS: TERRENO, EDIFICIO , INSTALACIONES, VEHICULOS	-	3,155,207	3,155,207

INDUAUTO S.A.

Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Suman	7,005,989	4,275,705	11,281,693
(-) Depreciación Acumulada	-2,273,788	-275,665	-2,549,453
(-) Depreciación Acu. x Revalúo	-	-441,734	-441,734
Total	4,732,200	3,558,305	8,290,506

	Saldo al 31/12/2009	Incremento	Saldo al 31/12/2010
TERRENOS	2,809,534	120,196	2,929,729
EDIFICIOS	1,488,534	-	1,488,534
INSTALACIONES	958,805	38,719	997,524
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	547,112	-100,433	446,678
MUEBLES Y ENSERES	487,327	-52,449	434,879
VEHICULOS	198,333	-87,482	110,851
EQUIPOS DE COMPUTACION	555,598	14,080	569,679
MAQUINARIAS	35,045	-6,930	28,115
Suman	7,080,287	-74,299	7,005,989
(-) Depreciación Acumulada	-2,244,878	-28,910	-2,273,788
Total	4,835,409	-103,209	4,732,200

(4) Inversiones

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31.		2011	2010
<u>Acciones en Compañías</u>	%		
INDUWAGEN S.A.	99.99%	150,000	150,000
TROPI UNO C.A.	4.00%	32	32
TROPI DOS C.A.	4.00%	32	32
TROPI TRES C.A.	4.00%	32	32
TROPI CUATRO C.A.	4.00%	32	32
TROPI CINCO C.A.	4.00%	32	32
TROPIDATOS S.A.	25.00%	200	200
CONECA	-	3,443	3,443
ELECTROQUIL S.A.	-	4,096	4,096
PLAN AUTOMOTOR S.A.(CHEVYPLAN)	1.36%	15,000	15,000
Total		172,899	172,899

INDUAUTO S.A.

Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Al 31 de Diciembre del 2011 y 2010, las inversiones con participación mayor al 20% no fueron ajustados de acuerdo al valor patrimonial proporcional reportado por la entidad receptora de la inversión debido a que la Administración de la Compañía considero que el ajuste resulto inmaterial.

(5) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Corresponde a depósitos en Cuentas corrientes y son de libre disponibilidad.

(6) Cuentas por Cobrar

Un resumen de la Cuenta fue como sigue:

<u>Diciembre 31.</u>		<u>2011</u>	<u>2010</u>
Clientes	A	4,511,138	5,542,748
Compañías Relacionadas	B	2,198,422	67,344
Funcionarios y Empleados		31,233	105,650
Menos provisión acumulada para cuentas Incobrables		-322,979	-286,000
Total		6,417,814	5,429,742

- A. Al 31 de diciembre del 2011, representan créditos por cobrar a entidades bancarias y financieras por ventas de vehículos que son financiamiento solicitado por clientes de INDUAUTO S.A., las cuentas por cobrar a empleados no generan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento.
- B. AL 31 de Diciembre del 2011 incluye principalmente préstamos por un valor a INDUSUR S.A. e INDUWAGEN S.A. por US\$837,488 y US\$1.191,609 respectivamente dichos préstamos generan intereses los cuales son cancelados de manera mensual

(7) Activos Financieros mantenidos hasta el Vencimiento

Un resumen de la cuenta fue como sigue:

<u>Diciembre 31.</u>	<u>2011</u>	
	<u>Tasa</u>	
	<u>%</u>	
Apertura 14/12/2011 plazo 120 días Fid. CTF-TFG-310	10.00	300,000
Apertura 01/12/2011 plazo 180 días Fid. CTF-TFG-310	12.00	522,822
Apertura 22/11/2011 plazo 360 días Fid. CTF-TFG-310	11.00	1,000,000
Apertura 18/11/2011 plazo 360 días Fid. CTF-TFG-310	11.00	300,000
Apertura 17/11/2011 plazo 180 días Fid. CTF-TFG-310	12.00	521,174

INDUAUTO S.A.

Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Intereses Fideicomiso CTF-TFG-310	11,730
Póliza Banco de Guayaquil Vcto. 06/04/2012	5,175
Total	2,660,901

Al 31 de diciembre del 2011, representan Inversiones por un monto de US\$2.655,726 realizadas en el Fideicomiso CAR/TRUST FINANCE, los pagos de los beneficios que genere el FIDEICOMISO serán distribuidos de acuerdo a lo estipulado en el contrato.

(8) Valor Razonable.

La comparación de los valores razonables y el valor en libros de los instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010 se muestra a continuación:

	Valor en Libros			Valor Razonable		
	2011	2010	Al 01 de enero del 2010	2011	2010	Al 01 de enero del 2010
Activos Financieros						
Efectivo en Caja, Bancos e Inversiones	6,610,035	2,525,692	3,042,039	6,610,035	2,525,692	3,042,039
Cuentas por Cobrar	6,417,814	5,429,742	6,008,458	6,417,814	5,429,742	6,008,458
Total Activos Financieros	13,027,849	7,955,434	9,050,497	13,027,849	7,955,434	9,050,497
Pasivos Financieros						
Proveedores y Otras Cuentas por Pagar	4,630,055	8,386,421	9,651,240	4,630,055	8,386,421	9,651,240
Total Pasivos Financieros	4,630,055	8,386,421	9,651,240	4,630,055	8,386,421	9,651,240

El efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar, inversiones, proveedores y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a compañías relacionadas se aproximan al valor justo, debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos.

(9) Inventarios

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

INDUAUTO S.A.

Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

<u>Diciembre 31.</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Vehículos	1,193,579	3,779,166
Repuestos	1,183,802	1,488,742
Repuestos por Ordenes de Trabajo en proceso	13,399	14,942
Transito	-	208
Total	2,390,781	5,283,057

Los inventarios están valuados de acuerdo al costo promedio.

(10) Otros Activos pagados por Anticipado.

Un resumen de la cuenta fue como sigue:

<u>Diciembre 31.</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Proyecto INDUAUTO S.A. Ceibos Av. El Bombero	212,887	-
Proyecto INDUAUTO S.A. Milagro	55,421	-
Arq. Marcelo Neira	13,399	37,223
Ordenes en Proceso Taller	274,615	155,259
Varios	78,181	131,939
Total	634,502	324,421

(11) Otros Activos Corrientes

Un resumen de la cuenta fue como sigue.

<u>Diciembre 31.</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Seguros	8,369	6,392
Depósitos en Garantías	10,673	2,673
Usados	96,431	784,685
Total	115,474	793,750

(12) Obligaciones por Pagar.

Un resumen de la Cuenta fue como sigue:

INDUAUTO S.A.

Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

<u>Diciembre 31.</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<u>Corto Plazo</u>		
PHC-104056	-	83,333
<u>Largo Plazo</u>		
Jubilación Patronal y desahucio	1,149,212	1,022,135
Emisión de Obligaciones(DECEVAL) A	5,476,540	
Otros	146	146
<u>Total</u>	<u>6,625,898</u>	<u>1,105,614</u>

- A. Al 31 de Diciembre del 2011 incluye principalmente la oferta pública de Obligaciones la cual fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución No. SC.IMV.DJMV.DAYR.G.11.0002641 de fecha 28 de Abril del 2011.

El monto de la Emisión fue de US\$6.000,000 la cual se compone de títulos físicos de US\$20,000 c/u o Desmaterializados a un plazo de 1,800 o 2,160 días, con una tasa de interés fija del 8% anual, el tipo de pago es trimestral tanto del interés como del capital, el destino de estos recursos es 100% para capital de trabajo.

(13) Cuentas por Pagar.

Un resumen de la cuenta fue como sigue:

<u>Diciembre 31.</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Proveedores	3,212,880	6,224,864
Relacionadas A	-	651,886
Anticipo Clientes	635,391	922,636
Impuestos	143,249	355,871
Otros Pasivos Corrientes	762,052	661,380
<u>Total</u>	<u>4,753,573</u>	<u>8,816,638</u>

- A. Las relacionadas se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no genera rendimiento, estas transacciones han sido efectuadas en condiciones de común de acuerdo entre las partes.

INDUAUTO S.A.

Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(14) Beneficios Sociales.

Un resumen de la cuenta fue como sigue:

<u>Diciembre 31.</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Décimo Tercer Sueldo	24,831	14,017
Décimo Cuarto Sueldo	37,177	49,877
Fondos de Reserva	9,561	4,545
Vacaciones	119,653	116,431
15% Participación de Trabajadores	332,423	423,469
Jubilación Patronal	-	2,800
IESS Otros	43,865	65,009
<u>Total</u>	<u>567,511</u>	<u>676,149</u>

(15) Participación de Trabajadores.

De acuerdo a las regulaciones existentes en las leyes laborales en la Republica del Ecuador, la compañía debe distribuir a sus trabajadores el 15% de la utilidad, antes del Impuesto a la Renta.

(16) Capital

Está constituida al 31 de diciembre del 2011, por 937,825 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación de valor nominal \$ 1,00 cada una.

(17) Reserva producto de los ajustes por adopción por primera vez de las NIIF

De acuerdo a Resolución No. SC.G.I.CI.CPA IFRS 11.03 de la Superintendencia de Compañías emitida el 1 de marzo de 2011, el saldo acreedor por 2, 633,160 proveniente de los ajustes por adopción por primera vez de las NIIF, no podrá ser distribuido entre los accionistas y no será utilizado para aumentar su capital. Este saldo acreedor podrá ser utilizado para enjugar pérdidas acumuladas y del último periodo económico, si las hubiere, y podrá ser devuelto a los accionistas en el caso de liquidación de la Compañía.

(18) Reserva Legal

La ley de Compañías requiere que al menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que esta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto el caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

INDUAUTO S.A.

Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(19) Eventos posteriores

A la fecha de nuestra revisión no existen eventos posteriores que afecten los saldos de los estados financieros presentados al 31 de diciembre del 2011.