

INFORME DE GERENCIA DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
CONSTRUCTIVA C. E. V. L T D A.

Señores accionistas :

En mi calidad de Gerente General me permito presentar el informe de gestión realizada durante el ejercicio económico del 2007.

La gestión ha estado encaminada al cumplimiento de los objetivos propuestos y el cumplimiento de todas y cada una de las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas.

Durante el ejercicio económico referido, la actividad de la Compañía se ha desarrollado con normalidad en los ámbitos administrativos, operativos y legales, por la buena relación mantenida con el personal, lo que contribuyó particularmente al logro de los objetivos para el presente ejercicio.

Debo informar a ustedes la reestructuración de nuestro capital accionario, en razón del retiro de la señora Heike Zindler y la incorporación de la señora Ana Maria Erazo Solines

En cuanto a la situación financiera de la Compañía, se dió cumplimiento a todas las obligaciones con nuestros proveedores, empleados, el Servicio de Rentas Internas y la Superintendencia de Compañías

Debo manifestar que los ingresos ascendieron a la suma de US. 465.156.86 y una utilidad de US. 31.726.29, rubros que comparativamente con los mismos del periodo anterior han tenido un saludable incremento del 19.28 % y 71.28 %, la utilidad ha sido distribuido de acuerdo a lo que dispone la Ley.

El superavit neto fue trasladado al patrimonio de la empresa que actualmente asciende a la suma de US. 62177.71, lo que contribuye al fortalecimiento de nuestro patrimonio

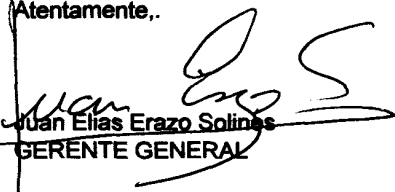
No puedo dejar de mencionar que a partir del mes de Mayo el normal desenvolvimiento de nuestras operaciones afrontó una aguda disminución derivada de la situación de inestabilidad judicial, económica imperante en el país por la indefinición de medidas que que ayuden a mantener la tranquilidad en las actividades empresariales en el país.

Para consideración de los Señores Accionistas se anexan los Estados Financieros, Balance General y de Pérdidas y Ganancias, debidamente certificadas.

Para concluir este informe deseo expresar a todo nuestro personal que participó activamente en las operaciones del año 2.007, mi más sincero reconocimiento y agradecimiento, con la seguridad de contar con su colaboración y profesionalismo para lograr alcanzar las metas que la administración se ha planteado para el ejercicio 2.008.

Dado en Quito, a las 17:00 horas del viernes 11 de Abril del 2.008.

Atentamente,.


Juan Elias Erazo Solines
GERENTE GENERAL